



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-Up/5-597/2019
Herceg Novi, 04.12.2023. godine.

Prethodni dug: 0,00 €
Kamata: 0,00 €
AOP: 92309

OGLASNA TABLA: 27.12.2023g. - 12.01.2024g.

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DD OBNOVA PODGORICA, JMBG 02013762, adresa HERCEGOVAČKA B.B., PODGORICA utvrđuje se porez na nepokretnost za 2019. godinu, u ukupnom iznosu od 166,25 €:

Pomoćni objekat III nestambeni prostor - adresa: null, KO: KUTI, Parcela: 78/1, LN: 233

a) Prosječna cijena 1 m ² novozgrađenog građevinskog objekta	897.60	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	122.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	109,507.20	€

korigovana po osnovu						
c) starost	19	19.00	%	-20,806.37	88,700.83	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-35,480.33	53,220.50	€
e) kvalitet	240 bodova	0.52	koef.	-25,545.84	27,674.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27,674.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	27,674.66	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez	69.19	€
--	------	---	-------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	69.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	69.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:					69.19	€
---	--	--	--	--	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi - adresa: null, KO: KUTI, Parcela: 78/1, LN: 233

a) Prosječna cijena 1 m ² novozgrađenog građevinskog objekta	1,122.00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	40.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	44,880.00	€

korigovana po osnovu						
c) starost	19	19.00	%	-8,527.20	36,352.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14,541.12	21,811.68	€
e) kvalitet	415 bodova	0.89	koef.	-2,399.28	19,412.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19,412.40	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	19,412.40	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez	97.06	€
--	------	---	-------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	97.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	97.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:					97.06	€
---	--	--	--	--	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu i u skladu sa čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u skraćenom postupku utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2019. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.list CG“ br. 65/2001, 69/2003, 75/2010, 9/2015, 44/2017) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje čl.5 Zakona o porezu na nepokretnosti. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19).

Tržišna vrijednost objekata utvrđena je na način što se vrijednost nepokretnosti dobija množenjem korisne površine objekta sa prosječnom cijenom m² novoizgrađenog građevinskog objekta u Crnoj Gori na dan 01. januara tekuće godine i koriguje koeficijentom starosti, kvaliteta i lokacije u skladu sa Odlukom o uvođenju poreza na nepokretnost („Sl.list RCG-opštinski propisi“ br. 15/2003, 26/2003, 20/2015, 21/2008, 16/2011, 2/2012, 14/2013, 36/2013, 48/2015, 48/2018).

Prosječna cijena m² novoizgrađenog građevinskog objekta u Crnoj Gori na dan 01. januara tekuće godine iznosi 1.122,00 €. Korigovanjem sa opštinskim koeficijentom nepokretnosti koji iznosi 1.0, u skladu sa čl.4a Odluke, utvrđena je prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta za 2019.godinu u iznosu od 1.122,00 €.

Vrijednost građevinskog objekta umanjuje se 1,00 % za svaku godinu starosti ili godinu od posljednje rekonstrukcije, a najviše do 60 % vrijednosti objekta.

Korekcija po osnovu kvaliteta je izvršena primjenom elemenata za utvrđivanje kvaliteta nepokretnosti shodno čl.4 b Odluke dok je kod korekcije lokacije shodno čl.4 a Odluke primjenjen koeficijent u rasponu od 0,25– 1,40 zavisno od lokacije na kojoj se objekat nalazi.

Iznos poreza za 2019. godinu dobijen je primjenom propisanih poreskih stopa iz čl.4 d Odluke i to: sekundarni stambeni objekti i stanovi 0.50 %, pomoćni objekat ili nestambeni prostor 0.25 %.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u skraćenom postupku shodno čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2019.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 (deset) dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17,52/19).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

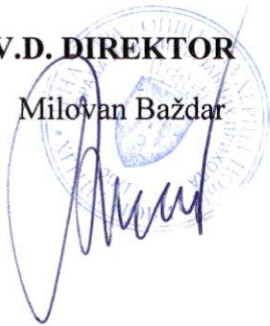
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- U spise
- Arhivi

V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar





PORESKA PRIJAVA
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2019. godinu
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

DD OBNOVA PODGORICA		
.....		
NAZIV		
02013762		
REGISTRACIONI BROJ		MATIČNI BROJ
PODGORICA	HERCEGOVAČKA	B.B.
SJEDIŠTE		ULICA
BROJ ŽIRO - RAČUNA		E - MAIL
KONTAKT TELEFON		KNJIGOVOĐA

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red.br	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Pomoćni objekat ili nestambeni prostor	K.P.78/1 KO KUTI	KUTI	31.396,10 €
2.	Sekundarni stambeni objekti i stanovi	K.P.78/1 KO KUTI	KUTI	22.022,80 €

NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA

Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U _____

Datum _____ 20____ . godine

Potpis obveznika



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-Up/5-601/2023
Herceg Novi, 04.12.2023. godine.

OGLASNA TABLA: 29.12.2023g. - 12.01.2024g.

Prethodni dug: 0,00 €
Kamata: 0,00 €
AOP: 92309

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DD OBNOVA PODGORICA, JMBG 02013762, adresa HERCEGOVAČKA B.B., PODGORICA utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu, u ukupnom iznosu od **199,62 €**:

Pomoćni objekat III, nestambeni prostor, - adresa: null, KO: KUTI, Parcela: 78/1, LN: 233

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,071.20	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	122.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	130,686.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	23	23.00	%	-30,057.87	100,628.53	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-40,251.41	60,377.12	€
e) kvalitet	240 bodova	0.52	koef.	-28,981.02	31,396.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31,396.10	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	31,396.10	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez	78.49	€
--	------	---	-------	-------	---

Ovako dobljen iznos umanjn je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	78.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	78.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:					78.49	€
---	--	--	--	--	-------	---

Sekundarni, stambeni objekat, stanovi, - adresa: null, KO: KUTI, Parcela: 78/1, LN: 233

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,339.00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	40.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	53,560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23	23.00	%	-12,318.80	41,241.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16,496.48	24,744.72	€
e) kvalitet	415 bodova	0.89	koef.	-2,721.92	22,022.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22,022.80	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	22,022.80	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez	121.13	€
--	------	---	-------	--------	---

Ovako dobljen iznos umanjn je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	121.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	121.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:					121.13	€
---	--	--	--	--	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. **510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Poreski organ je poreskom obvezniku **DD OBNOVA PODGORICA** utvrdio visinu poreza na nepokretnost za 2023.godinu na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG“, broj 25/19, 49/22, 152/22) i Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21, 64/22), a prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, koje je ovlašteno službeno lice pribavilo po službenoj dužnosti, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22, 152/22) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Kako je čl. 6 g stav 1 je propisano da se osnovica poreza na nepokretnosti obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti, a obveznik poreza na nepokretnosti u poslovnim knjigama vrijednost nepokretnosti nije iskazao u skladu sa stavom 1 ovog člana, što je poreski organ utvrdio na osnovu analize raspoloživih podataka za istu ili sličnu lokaciju, te se porez na nepokretnosti obračunava u skladu sa čl. 6a i 6b Zakona o porezu na nepokretnost, a shodno čl.6g istog Zakona.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnost. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnost („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22, 152/22).

Tržišna vrijednost objekta utvrđena je na način što se vrijednost nepokretnosti dobija množenjem korisne površine objekta sa prosječnom cijenom m² novoizgrađenog građevinskog objekta u Crnoj Gori na dan 01. januara tekuće godine koeficijentom starosti, kvaliteta i lokacije u skladu sa Odlukom o porezu na nepokretnost („Sl.list CG-op.propisi“ br.55/19, 3/20, 14/20, 46/21, 64/22).

Prosječna cijena m² novoizgrađenog građevinskog objekta u Crnoj Gori na dan 01. januara tekuće godine iznosi 1.339,00 €. Korigovanjem sa opštinskim koeficijentom nepokretnosti koji iznosi 1,0, u skladu sa čl.3 st.1 Odluke, utvrđena je prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta za 2023.godinu u iznosu od 1.339,00 €.

Članom 4 st.4 Odluke o uvođenju poreza na nepokretnost propisano je da koeficijent kojim se koriguje prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta radi utvrđivanja prosječne tržišne vrijednosti m² objekta u izgradnji iznosi 0,8, to prosječna cijena m² objekta u izgradnji za 2023.godinu iznosi 1.071,20 €.

Vrijednost građevinskog objekta umanjuje se 1,00 % za svaku godinu starosti ili godinu od posljednje rekonstrukcije, a najviše do 60 % vrijednosti objekta (čl. 6 F Zakona).

Korekcija po osnovu kvaliteta je izvršena primjenom elemenata za utvrđivanje kvaliteta nepokretnosti shodno čl.5 Odluke, dok je kod korekcije lokacije shodno čl.4 Odluke primjenjen koeficijent u rasponu od 0,25-1,50 zavisno od lokacije na kojoj se objekat nalazi.

Na tako utvrđene tržišne vrijednosti će se primjenjivati poreske stope propisane čl.10 Odluke o porezu na nepokretnost: sekundarni stambeni objekti i stanovi 0.55 %, pomoćni objekat ili nestambeni prostor 0.25 %.

Koristići sve gore navedeno primjenjujući čl.52 stav 2. i 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), poreski organ utvrđuje poresku obavezu 2023.god. rješenjem.

Porez na nepokretnosti poreski obveznik plaća u roku od 10 dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.


PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku

- U spise

V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar





Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
Uprava lokalnih javnih prihoda

OGLASNA TABLA: 27.12.2023 - 12.01.2024.

Obrazac PPN-2

PORESKA PRIJAVA
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2023. godinu
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

DD OBNOVA PODGORICA

NAZIV

02013762

REGISTRACIONI BROJ

MATIČNI BROJ

PODGORICA

HERCEGOVAČKA

B.B.

SJEDIŠTE

ULICA

BR

BROJ ŽIRO - RAČUNA

E - MAIL

KONTAKT TELEFON

KNJIGOVOĐA

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red.br	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Pomoćni objekat ili nestambeni prostor	K.P.78/1 KO KUTI	KUTI	31.396,10 €
2.	Sekundarni stambeni objekti i stanovi	K.P.78/1 KO KUTI	KUTI	22.022,80 €

NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA

Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U _____

Datum _____ 20____ . godine

Potpis obveznika



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-Up/5-600/2022
Herceg Novi, 04.12.2023. godine.

Prethodni dug: 0,00 €
Kamata: 0,00 €
AOP: 92309

OGLASNA TABLA: 29.12.2023 - 12.01.2024

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2022. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DD OBNOVA PODGORICA, JMBG 02013762, adresa HERCEGOVAČKA B.B., PODGORICA utvrđuje se porez na nepokretnost za 2022. godinu, u ukupnom iznosu od 180,31 €:

Pomoćni objekat III, nestambeni prostor - adresa: null, KO: KUTI, Parcela: 78/1, LN: 233

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	955,20	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	122,00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	116,534,40	€

korigovana po osnovu

c) starost	22	22,00	%	-25,637,57	90,896,83	€
d) lokacija	IV Zona	0,60	koef.	-36,358,73	54,538,10	€
e) kvallitet	240 bodova	0,52	koef.	-26,178,29	28,359,81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28,359,81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	28,359,81	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0,25	%	porez	70,90	€
--	------	---	-------	-------	---

Ovako dobljen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	%	0,00	70,90	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	%	0,00	70,90	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:	70,90	€
---	-------	---

Sekundarni stambeni objekat I, stanovi - adresa: null, KO: KUTI, Parcela: 78/1, LN: 233

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,194,00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	40,00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	47,760,00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22	22,00	%	-10,507,20	37,252,80	€
d) lokacija	IV Zona	0,60	koef.	-14,901,12	22,351,68	€
e) kvallitet	415 bodova	0,89	koef.	-2,458,68	19,893,00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19,893,00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	19,893,00	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0,55	%	porez	109,41	€
--	------	---	-------	--------	---

Ovako dobljen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	%	0,00	109,41	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0,00	%	0,00	109,41	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:	109,41	€
---	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnijela poresku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdila sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari, tj za utvrđivanje poreske obaveze za 2022. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, koje je ovlašćeno službeno lice pribavilo po službenoj dužnosti.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.5 Zakona o porezu na nepokretnost. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnost („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22).

Tržišna vrijednost objekta utvrđena je na način što se vrijednost nepokretnosti dobija množenjem korisne površine objekta sa prosječnom cijenom m² novoizgrađenog građevinskog objekta u Crnoj Gori na dan 01. januara tekuće godine koeficijentom starosti, kvaliteta i lokacije u skladu sa Odlukom o porezu na nepokretnost („Sl.list CG-op.propisi“ br.55/19, 3/20, 14/20, 46/21).

Prosječna cijena m² novoizgrađenog građevinskog objekta u Crnoj Gori na dan 01. januara tekuće godine iznosi 1194 €. Korigovanjem sa opštinskim koeficijentom nepokretnosti koji iznosi 1,0, u skladu sa čl.3 st.1 Odluke, utvrđena je prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta za 2022.godinu u iznosu od 1194 €.

Vrijednost građevinskog objekta umanjuje se 1,00 % za svaku godinu starosti ili godinu od posljednje rekonstrukcije, a najviše do 60 % vrijednosti objekta (čl. 6 F Zakona).

Korekcija po osnovu kvaliteta je izvršena primjenom elemenata za utvrđivanje kvaliteta nepokretnosti shodno čl.5 Odluke, dok je kod korekcije lokacije shodno čl.4 Odluke primjenjen koeficijent u rasponu od 0,25-1,50 zavisno od lokacije na kojoj se objekat nalazi.

Na tako utvrđene tržišne vrijednosti će se primjenjivati poreske stope propisane čl.10 Odluke o porezu na nepokretnost: sekundarni stambeni objekti i stanovi 0.55 %, pomoćni objekat ili nestambeni prostor 0.25 %.

Koristići sve gore navedeno primjenjujući čl.52 stav 2. i 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), poreski organ utvrđuje poresku obavezu 2022.god. rješenjem.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 (deset) dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku

- U spise

V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar





PORESKA PRIJAVA

za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2022. godinu
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

DD OBNOVA PODGORICA		
NAZIV		02013762
REGISTRACIONI BROJ	MATIČNI BROJ	
PODGORICA	HERCEGOVAČKA	B.B.
SJEDIŠTE	ULICA	BR
BROJ ŽIRO - RAČUNA		E - MAIL
KONTAKT TELEFON		KNJIGOVOĐA

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red.br	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Pomoćni objekat ili nestambeni prostor	K.P.78/1 KO KUTI	KUTI	31.396,10 €
2.	Sekundarni stambeni objekti i stanovi	K.P.78/1 KO KUTI	KUTI	22.022,80 €

NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA

Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U _____

Datum _____ 20 ____ . godine

Potpis obveznika



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-599/2021
Herceg Novi, 04.12.2023. godine.

OGLASNA TABLA: 27.12.2023. - 12.01.2024.

Prethodni dug: 0,00 €
Kamata: 0,00 €
AOP: 92309

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2021. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DD OBNOVA PODGORICA, JMBG 02013762, adresa HERCEGOVAČKA B.B., PODGORICA utvrđuje se porez na nepokretnost za 2021. godinu, u ukupnom iznosu od **137,43 €**:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor - adresa: null, KO: KUTI, Parcela: 78/1, LN: 233

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	760.80	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	122.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	92,817.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	21	21.00	%	-19,491.70	73,325.90	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29,330.36	43,995.54	€
e) kvalitet	240 bodova	0.52	koef.	-21,117.86	22,877.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22,877.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	22,877.68	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez	57.19	€
--	------	---	-------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.19	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	57.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:				57.19	€
---	--	--	--	-------	---

Sekundarni stambeni objekti (stanovi) - adresa: null, KO: KUTI, Parcela: 78/1, LN: 233

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	951.00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	40.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	38,040.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21	21.00	%	-7,988.40	30,051.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12,020.64	18,030.96	€
e) kvalitet	415 bodova	0.89	koef.	-1,983.41	16,047.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16,047.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	16,047.55	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez	80.24	€
--	------	---	-------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.24	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	80.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:				80.24	€
---	--	--	--	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. **510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjeliu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu i u skladu sa čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u skraćenom postupku utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2021. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.list CG“ br.25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje (čl.5 Zakona o porezu na nepokretnosti). Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti.

Tržišna vrijednost objekata utvrđena je na način što se vrijednost nepokretnosti dobija množenjem korisne površine objekta sa prosječnom cijenom m² novoizgrađenog građevinskog objekta u Crnoj Gori na dan 01. januara tekuće godine i koriguje koeficijentom starosti, kvaliteta i lokacije u skladu sa Odlukom o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.list CG-op.propisi“ br. 55/19, 3/20, 14/20).

Prosječna cijena m² novoizgrađenog građevinskog objekta u Crnoj Gori na dan 01. januara tekuće godine iznosi 951,00 €. Korigovanjem sa opštinskim koeficijentom nepokretnosti koji iznosi 1,0, u skladu sa čl.3 st.1 Odluke, utvrđena je prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta za 2021.godinu u iznosu od 951,00 €.

Vrijednost građevinskog objekta umanjuje se 1,00 % za svaku godinu starosti ili godinu od poslednje rekonstrukcije, a najviše do 60 % vrijednosti objekta.

Korekcija po osnovu kvaliteta je izvršena primjenom elemenata za utvrđivanje kvaliteta nepokretnosti shodno čl.5 Odluke dok je kod korekcije lokacije shodno čl.4 Odluke primjenjen koeficijent u rasponu od 0,25 – 1,50 zavisno od lokacije na kojoj se objekat nalazi.

Iznos poreza za 2021.godinu dobijen je primjenom propisanih poreskih stopa iz čl. 10 Odluke i to: sekundarni stambeni objekti i stanovi 0.50 %, pomoćni objekat ili nestambeni prostor 0.25 %

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je propisana stopa poreza iz čl. 10 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br.055/19 od 31.12.2019, 003/20 od 23.01.2020) i to: sekundarni stambeni objekti i stanovi 0.50 %.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u skraćenom postupku shodno čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2021.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 (deset) dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

- **PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- U spise
- Arhivi

V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar





Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
Uprava lokalnih javnih prihoda

OGLASNA TABLA: 27.12.2023. - 12.01.2024.

Obrazac PPN-2

PORESKA PRIJAVA

za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2021. godinu
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

DD OBNOVA PODGORICA		
.....		
NAZIV		02013762
REGISTRACIONI BROJ		MATIČNI BROJ
PODGORICA	HERCEGOVAČKA	B.B.
SJEDIŠTE		BR
ULICA		
BROJ ŽIRO - RAČUNA		E - MAIL
KONTAKT TELEFON		KNJIGOVOĐA

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red.br	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Pomoćni objekat ili nestambeni prostor	K.P.78/1 KO KUTI	KUTI	31.396,10 €
2.	Sekundarni stambeni objekti i stanovi	K.P.78/1 KO KUTI	KUTI	22.022,80 €

NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA

Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U _____

Datum _____ 20 ____ . godine

Potpis obveznika



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-598/2020
Herceg Novi, 04.12.2023. godine.

OGLASNA TABLA: 27.12.2023 - 12.01.2024

Prethodni dug: 0,00 €
Kamata: 0.00 €
AOP: 92309

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DD OBNOVA PODGORICA, JMBG 02013762, adresa HERCEGOVAČKA B.B., PODGORICA utvrđuje se porez na nepokretnost za 2020. godinu, u ukupnom iznosu od **162,87 €**:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor - adresa: null, KO: KUTI, Parcela: 78/1, LN: 233

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	890.40	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	122.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	108,628.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	20	20.00	%	-21,725.76	86,903.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-34,761.22	52,141.82	€
e) kvalitet	240 bodova	0.52	koef.	-25,028.07	27,113.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27,113.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	27,113.75	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez	67.78	€
--	------	---	-------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	67.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	67.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:					67.78	€
--	--	--	--	--	--------------	----------

Sekundarni stambeni objekti i stanovi - adresa: null, KO: KUTI, Parcela: 78/1, LN: 233

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,113.00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	40.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	44,520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20	20.00	%	-8,904.00	35,616.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14,246.40	21,369.60	€
e) kvalitet	415 bodova	0.89	koef.	-2,350.66	19,018.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19,018.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	19,018.94	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez	95.09	€
--	------	---	-------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	95.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	95.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:					95.09	€
--	--	--	--	--	--------------	----------

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. **510-9068014-36**, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu i u skladu sa čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u skraćenom postupku utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2020. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.list CG“ br.25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje čl.5 Zakona o porezu na nepokretnosti. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti.

Tržišna vrijednost objekata utvrđena je na način što se vrijednost nepokretnosti dobija množenjem korisne površine objekta sa prosječnom cijenom m² novoizgrađenog građevinskog objekta u Crnoj Gori na dan 01. januara tekuće godine i koriguje koeficijentom starosti, kvaliteta i lokacije u skladu sa Odlukom o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.list CG-op.propisi“ br. 55/19, 3/20, 14/20).

Prosječna cijena m² novoizgrađenog građevinskog objekta u Crnoj Gori na dan 01. januara tekuće godine iznosi 1.113,00€. Korigovanjem sa opštinskim koeficijentom nepokretnosti koji iznosi 1,0, u skladu sa čl.3 st.1 Odluke, utvrđena je prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta za 2020.godinu u iznosu od 1.113,00 €.

Vrijednost građevinskog objekta umanjuje se 1,00 % za svaku godinu starosti ili godinu od poslednje rekonstrukcije, a najviše do 60 % vrijednosti objekta.

Korekcija po osnovu kvaliteta je izvršena primjenom elemenata za utvrđivanje kvaliteta nepokretnosti shodno čl.5 Odluke dok je kod korekcije lokacije shodno čl.4 Odluke primjenjen koeficijent u rasponu od 0,25 – 1,50 zavisno od lokacije na kojoj se objekat nalazi.

Iznos poreza za 2020. godinu dobijen je primjenom propisanih poreskih stopa iz čl.4 d Odluke i to: sekundarni stambeni objekti i stanovi 0.50 %, pomoćni objekat ili nestambeni prostor 0.25 %.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u skraćenom postupku shodno čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2020.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 (deset) dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- U spise
- Arhivi

V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar





PORESKA PRIJAVA

za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2020. godinu
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

DD OBNOVA PODGORICA

NAZIV

02013762

REGISTRACIONI BROJ

MATIČNI BROJ

PODGORICA

HERCEGOVAČKA

B.B.

SJEDIŠTE

ULICA

BR

BROJ ŽIRO - RAČUNA

E - MAIL

KONTAKT TELEFON

KNJIGOVOĐA

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red.br	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Pomoćni objekat ili nestambeni prostor	K.P.78/1 KO KUTI	KUTI	31.396,10 €
2.	Sekundarni stambeni objekti i stanovi	K.P.78/1 KO KUTI	KUTI	22.022,80 €

OGLASNA TABLA: 27.12.2023 - 12.01.2024



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Dj.br.02-20-430-323/72/23
Herceg Novi, 05.12.2023.godine.

Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

**DD OBNOVA PODGORICA
HERCEGOVAČKA B.B.
PODGORICA**

Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio ovom organu poresku prijavu poreza na nepokretnost za 2019., 2020., 2021., 2022. i 2023.godinu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21, 64/22) za nepokretnost koju posjeduje na teritoriji Opštine Herceg Novi, a koja je upisana u LN 233 KO KUTI, u Upravi za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Herceg – Novi.

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan je da nadležnom organu lokalne uprave do 31.marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za tu godinu na **PPN 2 obrascu**, a na osnovu čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Heceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21, 64/22) kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 25/19, 49/22, 152/22) i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.14 stav 6. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 47/17, 52/19, 145/21), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 5. istog Zakona.

Poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu, tako da poreski organ ima ovlaštenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu u roku od 3 (tri) dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog Zakona.

Prilog: Poreska prijava (PPN2 obrazac) za 2019., 2020., 2021., 2022. i 2023.godinu.

Dostavljeno: - Naslovu
- U spise

V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar

