



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda

OGLASNA T. 02.10.2023 -

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

13.10.2023

Br: 02-20-Up/5-460/21/22-3

12.04.2023god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF, SLAVNE BRDSKE BRIGADE 83A, DONJI VAKUF, BIH, PIB:6192000009319**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

## RJEŠENJE

### o obezbjeđenju poreskog potraživanja

**I.** Utvrđuje se da poreski obveznik **IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF, PIB:6192000009319** nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2021.godinu u iznosu od 3.352.21€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-37738/1/2021 od 20.09.2021.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2021.godine.

- Za 2022.godinu u iznosu od 4.562.55€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-460/2022 od 07.12.2022.god. koje je postalo izvršno dana 08.02.2023.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug porez na nepokretnost	7.914.76€	510-9068014-36
2	Kamata	19.742.64€	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10.00€	510-9066777-61

UKUPNO:

27.667.40€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF, PIB:6192000009319**, upisan u :

### LIST NEPOKRETNOSTI 242

#### Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prilagod
322/2	1	2 18 0		MEDJE	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1430	0.00
338/2	1	2 19 0		BLACA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	808	0.00

#### Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1

#### Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
322/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	3	Prizemlje 40	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF * *
322/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	5	Prizemlje 64	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF * *
322/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	14	Prvi sprat 46	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF * *
322/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	16	Prvi sprat 58	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF * *

					VAKUF *
322/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	22	Prvi sprat 42	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *
322/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	37	Drugi sprat 46	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *
322/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	40	Drugi sprat 46	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *
322/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	46	Drugi sprat 58	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *
322/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	67	Treći sprat 61	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *
322/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	68	Treći sprat 61	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *
322/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	84	Četvrti sprat 61	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *
322/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	97	Peti sprat 64	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *
322/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	98	Peti sprat 44	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *
322/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	100	Prvi sprat 44	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *
322/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	101	Drugi sprat 44	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *
322/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	102	Treći sprat 44	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *
322/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	104	Treći sprat 39	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *

322/2	1	Stambeni prostor GRADENJE	110	Treći sprat 44	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *
322/2	1	Stambeni prostor GRADENJE	111	Treći sprat 36	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *
322/2	1	Stambeni prostor GRADENJE	112	Drugi sprat 44	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *
322/2	1	Stambeni prostor GRADENJE	115	Treći sprat 36	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *
322/2	1	Stambeni prostor GRADENJE	135	Drugi sprat 41	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *
322/2	1	Stambeni prostor GRADENJE	136	Drugi sprat 41	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *
338/2	1	Stambeni prostor GRADENJE	1	Prvi sprat 44	Svojina 1/1 IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *
322/2	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	1430	
338/2	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	808	

### LIST NEPOKRETNOSTI 1609

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
319/2				MEDJE	Vinograd 1. klase VIŠE OSNOVA	30	1.22
322/4				MEDJE	Pašnjak 1. klase VIŠE OSNOVA	278	0.33
336/3				BLACA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	234	0.00
336/4				BLACA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	125	0.00

336/5			BLACA	Pašnjak 1. klase VIŠE OSNOVA	231	0.28
336/6			BLACA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	106	0.00
336/9			BLACA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	23	0.00
336/10			BLACA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	76	0.00
338/3			BLACA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	64	0.00

#### Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	IGDD VISOKOGRADNJA DONJI VAKUF *	Svojina	1/1

**Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.**

- Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.
  - Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.
  - Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.
- Zalba ne odlaže izvršenje rješenja.

#### O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospelje obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 202 i 2022.godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **27.667.40€**, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreškog duga u iznosu od **7.914.76€**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **19.742.64€** i troškovima postupka u iznosu od **10,00€**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, ,, Sl.List CG" br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

-Obvezniku

-Upravi za nekretnine P.J. H-Novu

-U dosije

