

O.T. 20.12.22 - 30.12.22



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-318/2022-1-2
Herceg – Novi: 15.12.2022god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg – Novi na osnovu čl.56, 57 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (“Sl.list RCG” br.65/01, 80/04, 29/05 i “Sl.list CG” br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) u postupku prinudne naplate poreza na nepokretnost prema poreskom obvezniku **JA CONSULTING D.O.O. Olive residence bb, Herceg Novi, PIB:03328325** d o n o s i

RJEŠENJE

o prinudnoj naplati

1. Pokreće se postupak prinudne naplate na novčanim sredstvima poreskog obveznika **JA CONSULTING D.O.O. PIB:03328325**, na osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg – Novi br.02-20-Up/5-318/2022 od 26.08.2022.godine koje je postalo pravosnažno 02.11.2022.godine.

2. **NALAZE SE** poreskom obvezniku da u roku od **10 dana** od prijema ovog rješenja izvrši uplatu poreskog duga:

-na ime poreza na nepokretnost iznos od **760,18€** u korist žiro računa **510-9068014-36**

-na ime kamate za neblagovremenu uplatu iznos **00,00 €** u korist žiro računa **510-90662371-54**

-na ime troškova postupka iznos od **10,00 €** u korist žiro računa **510-9066228-59** (dostavljanje rješenja o prinudnoj naplati poreskom obvezniku 5,00 € i dostavljanje rješenja Centralnoj banci Crne Gore 5,00 €)

3. Ako poreski obveznik u naloženom roku ne izmiri dug, izvršiće se prinudna naplata iz novčanih sredstava poreskog obveznika prenosom istih sa žiro računa poreskog obveznika koji je otvoren kod **Crnogorske komercijalne banke, NLB Montenegro banke, Addiko banke, Hipotekarne banke, Komercijalne banke A.D. Budva, Erste banke, Lovćen banke i Prve banke** u korist žiro računa za lokalne prihode Opštine Herceg Novi iz čl.2 dispozitiva.

4. Sa uplatom navedenih obaveza iz tačke 2.dispozitiva prestaju razlozi za prinudnu naplatu poreza.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Образложение

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg – Novi na osnovu je u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022.godinu rješenjem Br.02-20-Up/5-318/2022 od 26.08.2022.godine zadužio poreskog obveznika godišnjim porezom na nepokretnost u iznosu od **760,18€** koji je bio u obavezi da plati do 12.11.2022.godine.

Kako poreski obveznik nije izmirio poresku obavezu za koju mu je dostavljeno poresko rješenje u propisanom roku i u utvrđenom iznosu, poreski organ pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze u skladu sa čl.56 tač.2 Zakona o poreskoj administraciji (“Sl.list RCG” br.65/01, 80/04, 29/05 i “Sl.list CG” br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/2021).

Za neblagovremenu uplatu dospjele poreske obaveze obračunava se kamata po stopi od 0.03 % dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, shodno čl.95 istog Zakona.

Troškovi postupka utvrđeni su shodno čl.2 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza (“Sl. list RCG” br.24/05).

Ako poreski obveznik u naloženom roku ne izmiri dug iz čl.2 dispozitiva rješenja izvršiće se prinudna naplata iz novčanih sredstava poreskog obveznika u skladu sa čl.61 tač.1 Zakona o poreskoj administraciji. Saglasno odredbi čl.58 tač.2 Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg – Novi u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku
- CBCG
- U dosije

V.D. DIREKTOR
Baždar Milovan





Br: 02-20-Up/5-318/2022-1-2
Herceg – Novi: 15.12.2022god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg – Novi na osnovu čl.56, 57 i 61 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05 i "Sl.list CG" br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) u postupku prinudne naplate poreza na nepokretnost prema poreskom obvezniku **JA CONSULTING D.O.O. Olive residence bb, Herceg Novi, PIB:03328325** donosi

RJEŠENJE

o prinudnoj naplati

1. Pokreće se postupak prinudne naplate na novčanim sredstvima poreskog obveznika **JA CONSULTING D.O.O. PIB:03328325**, na osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg – Novi br.02-20-Up/5-318/2022 od 26.08.2022.godine koje je postalo pravosnažno 02.11.2022.godine.

2. **NALAZE SE** poreskom obvezniku da u roku od **10 dana** od prijema ovog rješenja izvrši uplatu poreskog duga:

-na ime poreza na nepokretnost iznos od **760,18€** u korist žiro računa **510-9068014-36**

-na ime kamate za neblagovremenu uplatu iznos **00,00 €** u korist žiro računa **510-90662371-54**

-na ime troškova postupka iznos od **10,00 €** u korist žiro računa **510-9066228-59** (dostavljanje rješenja o prinudnoj naplati poreskom obvezniku 5,00 € i dostavljanje rješenja Centralnoj banci Crne Gore 5,00 €)

3. Ako poreski obveznik u naloženom roku ne izmiri dug, izvršiće se prinudna naplata iz novčanih sredstava poreskog obveznika prenosom istih sa žiro računa poreskog obveznika koji je otvoren kod **Crnogorske komercijalne banke, NLB Montenegro banke, Addiko banke, Hipotekarne banke, Komercijalne banke A.D. Budva, Erste banke, Lovćen banke i Prve banke** u korist žiro računa za lokalne prihode Opštine Herceg Novi iz čl.2 dispozitiva.

4. Sa uplatom navedenih obaveza iz tačke 2.dispozitiva prestaju razlozi za prinudnu naplatu poreza.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Образложение

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg – Novi na osnovu je u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022.godinu rješenjem Br.02-20-Up/5-318/2022 od 26.08.2022.godine zadužio poreskog obveznika godišnjim porezom na nepokretnost u iznosu od **760,18€** koji je bio u obavezi da plati do 12.11.2022.godine.

Kako poreski obveznik nije izmirio poresku obavezu za koju mu je dostavljeno poresko rješenje u propisanom roku i u utvrđenom iznosu, poreski organ pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze u skladu sa čl.56 tač.2 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05 i "Sl.list CG" br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/2021).

Za neblagovremenu uplatu dospjele poreske obaveze obračunava se kamata po stopi od 0.03 % dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, shodno čl.95 istog Zakona.

Troškovi postupka utvrđeni su shodno čl.2 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza ("Sl. list RCG" br.24/05).

Ako poreski obveznik u naloženom roku ne izmiri dug iz čl.2 dispozitiva rješenja izvršiće se prinudna naplata iz novčanih sredstava poreskog obveznika u skladu sa čl.61 tač.1 Zakona o poreskoj administraciji. Saglasno odredbi čl.58 tač.2 Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenja ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg – Novi u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku
- CBCG
- U dosije

**V.D. DIREKTOR**
Baždar Milovan

Oglasnik: 19.10.22 - 29.10.22



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-Up/5-318/2022
Herceg Novi, 26.08.2022. godine.

RJEŠENJE JE PRAVOSNAŽNO	Prethodni dug: 0,00 €
Datum: 01.11.2022	Kamata: 0.00 €
Službenik: Z. M. Peović	AOP: 11

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br 65/01.80/04, "Sl.list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JA CONSULTING DOO . . iz HERCEG NOVI, OLIVE RESIDENCE BB, HERCEG NOVI, matični broj - PIB 3328325 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2022-u godinu i to:

	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
Garaža odnosno garažna mjesta			
KO ĐENOVIĆI KP.188/6 LN.1022 PD-21	6.611.57 €	0.25	16.53 €
Sekundarni stambeni objekti i stanovi			
KO ĐENOVIĆI KP.188/6 LN.1022 PD-9	135,208.62 €	0.55	743,65 €
		Ukupno:	760,18 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dopijeva u roku od 10 dana od dana prijema, a druga 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36. sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 11

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
Broj rješenja: 02-20-Up/5-318/2022	JA CONSULTING DOO HERCEG NOVI, OLIVE RESIDENCE BB	3328325		

Obrazloženje

Poreski organ je poreskom obvezniku **JA CONSULTING DOO** utvrdio visinu poreza na nepokretnost za 2022.godinu na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG", broj 25/19 i 49/22) i Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21) a prema podacima iz poreske prijave i podacima Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG", broj 25/19 i 49/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Ovaj organ, na utvrđenu osnovicu je primijenio poresku stopu poreza shodno čl. 10. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg - Novi ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21).

Poreski organ je, shodno čl.52 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), rješenjem utvrdio visinu poreza za 2022.god.

Porez na nepokretnosti poreski obveznik plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva u roku od 10. dana od prijema, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.15. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.List CG „, br: 25/19, 49/22).

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno

- Obvezniku

- U spise

- Arhivi

V.D. DIREKTOR
Baždar Milovan



Finansijska kartica

Konto: Porez na nepokretnosti 510-9068014-36

AOP:	91704	Obveznik:	JA CONSULTING DOO . .
Maticni broj:	3328325	Adresa:	HERCEG NOVI, OLIVE RESIDENCE BB, HERCEG NOVI

Godina	Datum	Broj	Datum dostave	Nekretnine		Duguje	Potrazuje	Saldo	
				Izvod	Opis				
2022	26.08.2022	318	19.10.2022		Porez za 2022.	760,18	0,00	760,18	
						Ukupno za obveznika:	760,18	0,00	760,18

Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Finansijska kartica

Konto: Porez na nepokretnosti 510-9068014-36

AOP: 11 Obveznik: JA CONSULTING DOO . .
Maticni broj: 3328325 Adresa: HERCEG NOVI, OLIVE RESIDENCE BB,
HERCEG NOVI

Godina	Datum	Broj	Datum dostave	Nekretnine Izvod	Opis	Duguje	Potrazuje	Saldo
2022	26.08.2022	318	19.10.2022		Porez za 2022.	760.18	0.00	760.18
Ukupno za obveznika:						760,18	0,00	760,18

91704