



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-430-344/23-8

16.06.2023.god.

**LE SUIVANT INTERNATIONAL D.O.O.**

**PALIH BORACA 19B**

**TIVAT**

Na osnovu člana 112. Zakona o upravnom postupku (Sl.List CG 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i 25. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21)

**OBAVJEŠTENJE O REZULTATIMA ISPITNOG POSTUPKA**

Obavještavamo poreskog obveznika **LE SUIVANT INTERNATIONAL D.O.O.** da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka prije donošenja upravnog akta shodno čl.14.Zakona o upravnom postupku.

Dana 31.03.2023.godine gore pomenuti poreski obveznik ovom organu je dostavio poresku prijavu za obračun poreza na nepokretnosti za 2023.godinu. Poreski obveznik **LE SUIVANT INTERNATIONAL D.O.O.** je vlasnik 1/1 nepokretnosti koje su upisane u LN 210 KO BRGULI.

Javnopравни organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopравни organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu podataka o zemljištu dostavljenih od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju 13.06.2023.god. pod rednim brojem br:02-3-332-697/2023 utvrdio da se zemljište evidentirano u LN 210 KO BRGULI nalazi u zahvatu planskog dokumenta PUP OHN – Poljoprivredne obradive površine - PO, tako da za zemljište na kat.parcelama 991/1 (1671 m<sup>2</sup>), 991/2 (1836 m<sup>2</sup>) KO BRGULI, postoje uslovi za gradnju i isto se smatra neizgrađenim građevinskim zemljištem, u smislu čl.57. Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.List CG“ br: 64/17, 44/18, 63/148, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23), jer na istom nisu izgrađeni objekti odnosno izgrađeni objekti nijesu u skladu sa planskim dokumentom i kao takvo će biti obračunato po stopi od 1,00 % za 2023.godinu.

Poreski organ će zemljište na kat parcelama: 991/1 (797 m<sup>2</sup>), 991/2 (632 m<sup>2</sup>), obračunati kao drugo zemljište po stopi 0,25 %, shodno obavještenju Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju u kojem stoji da ne postoje uslovi za gradnju na istom jer se nalazi u dijelu planirane namjene „Šume-Š“.

О резултатима испитног поступка странка се може изјаснити у писаном облику или усмено на записник код јавноправног органа, у року од 3 (три) дана од пријема обавјештења сходно чл.112. став 1. Закона о управном поступку (Sl.List CG 56/14, 20/15, 40/16, 37/17)

Ако се странка не изјасни о резултатима испитног поступка у року од 3 (три) дана од дана пријема Обавјештења јавноправни орган ће доијети рјешење без изјашњења странке сходно чл.122 став 3. истог Закона.

Prilog: Dopis Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju od 13.06.2023.godine

Dostavljeno: - Naslovu

- U spise



**V.D. DIREKTOR**

Milovan Baždar



Црна Гора  
Општина Херцег Нови  
Секретаријат за просторно планирање и изградњу

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ

Датум пријаве	14-06-2023
Број захтјева	02-20-430-340/23
Број досије	1/11

Трг маршала Тита 2  
85340 Херцег Нови, Црна Гора  
Т.: +382 31 321 052  
Ф.: +382 31 323 517  
www.hercegnovi.me

Број:02-3-332-697/2023  
Herceg Novi. 13.06.2023.god.

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
-ovdje-

**Predmet: Dostava podataka o zemljištu**  
**Veza Vaš broj:02-2-430-340/23-10 od 02.06.2023.god.**

Poštovani,

Sekretariјat за просторно планирање и изградњу Општине Herceg Novi на основу члана 33 Закона о управном поступку („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), на захтјев Секретаријата за финансије и локалне јавне приходе издаје обавјештење:

На основу увида у службenu евиденцију Секретаријата, а поступајући по Вашем захтјеву за достављање података о земљишту односно података да ли у овом моменту постоје услови за градњу на катастарским парцелama које су наведене у допису, а све ради потребе утврђивања пореза на непокретности, достављамо следеће:

Табела бр. 1				
Бр. захтјева		Сек. за финансије и локалне јавне приходе		02-2-430-340/23-10 од 02.06.2023.god
Бр. дописа		Сек. за просторно планирање и изградњу		02-3-332-697/2023 од 13.06.2023.god
РБ	Бр. кат. парц.	К/О	Услови за градњу	Напомена
1.	991/1	Brguli	Постоје у дијелу планиране намјене »Poljoprивredне обрадиве површине - PO«, не постоје у дијелу планиране намјене »Шуме - Ш«.	PUP OHN – Poljoprивredне обрадиве површине P=1671m <sup>2</sup>  Direktna primjena PUP-a
2.	991/2	Brguli	Постоје у дијелу планиране намјене »Poljoprивredне обрадиве површине - PO«, не постоје у дијелу планиране намјене »Шуме - Ш«.	PUP OHN – Poljoprивredне обрадиве површине P=1836m <sup>2</sup>  Direktna primjena PUP-a

S poštovanjem,

SAMOSTALNI REFERENT  
Nemanja Futurija, građ. teh.



V. D. SEKRETAR  
Vladislav Velas, dipl. ing. geod.

DOSTAVITI:

- Naslovu
- Sekretariјatu