



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Dj.br.02-20-Up/5-561/2023-3  
Herceg Novi, 04.03.2024.g.

OGLASNA TABLA: 15.03.2024 - 25.03.2024.

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **LEHMANN D.O.O. – DONJA LASTVA B.B., TIVAT, CRNA GORA PIB: 02846357**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

## RJEŠENJE

### o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **LEHMANN D.O.O., TIVAT**, nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:
  - Za 2018.godinu u iznosu od 75,00 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-34484/2018 od 04.03.2021.god. koje je postalo izvršno dana 31.12.2021.godine.
  - Za 2020.godinu u iznosu od 300,00 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-40699/2020 od 04.03.2021.god. koje je postalo izvršno dana 31.12.2021.godine.
  - Za 2021.godinu u iznosu od 300,00 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br. 02-20-Up/5-559/2021 od 26.10.2023.god. koje je postalo izvršno dana 13.12.2023.godine.
  - Za 2022.godinu u iznosu od 300,00 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br.02-20-Up/5-560/2022 od 26.10.2023.god. koje je postalo izvršno dana 13.12.2023.godine.
  - Za 2023.godinu u iznosu od 300,00 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br.02-20-Up/5-561/2023 od 26.10.2023.god. koje je postalo izvršno dana 13.12.2023.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug poreza na nepokretnost	1.275,00 €	510-9068014-36
2	Kamata	194,53 €	510-90662371-54

3	Troškovi postupka	10,00 €	510-9066777-61
---	-------------------	---------	----------------

**UKUPNO: 1.479,53 €**

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini LEHMANN D.O.O., TIVAT, upisan u

**L.N. 334 KO MRKOVI**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1424/14		5 12	20.11.2015		Šume 4. klase KUPOVINA	600	0.30

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2018., 2020., 2021., 2022 i 2023. godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od 1.479,53 €, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u iznosu od 1.275,00 €, sa pripadajućom kamatom u iznosu od 194,53 € i troškovima postupka u iznosu od 10,00 €.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

-Obvezniku

-Upravi za katastar i državnu imovinu P.J. H-Novu

-U dosije

**V.D. DIREKTOR**

Milovan Baždar

