



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-359681/2018
Herceg Novi, 03.03.2023. godine.

Oglasna tabla: 13.03 - 27.03. 2023

Prethodni dug: 0,00 €
Kamata: 0.00 €
AOP: 122915

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl.list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2018. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LS PROJECT DOO iz MOJDEŽ BB, HERCEG NOVI, matični broj - PIB 02698072 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2018-u godinu i to:

Građ . zemlj. koje nije privedeno namjeni	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO MOJDEŽ KP.1452/10 LN.500	22,350.00 €	0.75	167,63 €
		Ukupno:	167,63 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) je za poreskog obveznika podnio poreku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2018. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG“, broj 25/19 i 49/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu dostavljenih spisa od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Herceg Novi: Rješenje br:954-109-Up/I-1294/1-2008 od 15.06.2009.god. i Ugovor o kupopodaji nekretnina od 12.02.2008.god. Posl.br.Ov-I-1015/2008 i Aneks ugovora Posv.broj Ov-I-3819/2008 od 17.04.2008.god. utvrdio da je gore pomenuti stekao i upisan kao vlasnik nekretnine koja je upisana u list nepokretnosti br.500 KO Mojdež i tržišnu vrijednost u iznosu od 22.350,00€.

Na osnovu dopisa od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju br:02-3-332-296/2022 od 29.03.2022.god. dobio podatke o zemljištu na kat.parceli: 1452/10 KO Mojdež – Direktna primjena PUP -a OHN – namjena: površine naselja, što znači da na istom postoje uslovi za gradnju i da je to Građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni.

Kako je članom 100. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) propisano da pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi, a poreski obveznik je stekao nepokretnosti 12.02.2008.god. poreski organ je utvrdio poresku obavezu za 2018.god.

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je propisana stopa poreza iz čl. 4d Odluke o uvođenju poreza na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br.15/2003, 26/2003, 20/2005, 21/2008, 16/2011, 2/2012,14/13, 36/13, 48/15) i to: za Građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni od 0,75%.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u shodno čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2018.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10. dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku

-U spise

- Arhivi



V.D. DIREKTOR

Baždar Milovan



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-359681/2018

03.03.2023.god.

LS PROJECT D.O.O.
MOJDEŽ BB
HERCEG NOVI

Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio poresku prijavu ovom organu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21) za nepokretnosti koje je posjedovao 01.januar 2018.god. – na kat.parceli: 1452/10 KO Mojdež, upisane u Listu nepokretnosti 500 KO Mojdež u Upravi za nekretnine, Područna jedinica Herceg – Novi .

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan, je da nadležnom organu lokalne uprave do 31. marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za tu godinu, shodno čl.16. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.List CG", br.25/19, 49/22), kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. istog Zakona, i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.6. stav 1. tačka 5. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 4. istog Zakona.

Kako isti nije dostavio poresku prijavu poreski organ ima ovlašćenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog zakona kako bi se stranci omogućilo učešće u postupku shodno čl.112. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Dostavljeno: - Naslovu
- U spise



V.D. DIREKTOR

Baždar Milovan

Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
 Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2



PORESKA PRIJAVA

za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2018. godinu
 za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

LS PROJECT D.O.O.		
.....		
50443473	NAZIV	02698072
.....		
REGISTRACIONI BROJ		MATIČNI BROJ
HERCEG NOVI	MOJDEŽ BB	
.....		
SJEDIŠTE	ULICA	BR
.....		
BROJ ŽIRO - RAČUNA		E - MAIL
.....		
KONTAKT TELEFON		KNJIGOVOĐA

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red.b r.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Grad. Zemljište koje nije privedeno namjeni	Kp.1452/10 LN.500	Ko Mojdež	22.350,00€



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-Up/5-359682/2019
Herceg Novi, 03.03.2023. godine.

Uglasna tabla: 13.03. - 27.03.2023

Prethodni dug: 0,00 €

Kamata: 0.00 €

AOP: 122915

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LS PROJECT DOO iz MOJDEŽ BB, HERCEG NOVI, matični broj - PIB 02698072 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019-u godinu i to:

Građ . zemlj. koje nije privedeno namjeni	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO MOJDEŽ KP.1452/10 LN.500	22,350.00 €	0.75	167,63 €
		Ukupno:	167,63 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) je za poreskog obveznika podnio poreku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2019. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG“, broj 25/19 i 49/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu dostavljenih spisa od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Herceg Novi: Rješenje br:954-109-Up/I-1294/1-2008 od 15.06.2009.god. i Ugovor o kupopodaji nekretnina od 12.02.2008.god. Posl.br.Ov-I-1015/2008 i Aneks ugovora Posv.broj Ov-I-3819/2008 od 17.04.2008.god. utvrdio da je gore pomenuti stekao i upisan kao vlasnik nekretnine koja je upisana u list nepokretnosti br.500 KO Mojdež i tržišnu vrijednost u iznosu od 22.350,00€.

Na osnovu dopisa od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju br:02-3-332-296/2022 od 29.03.2022.god. dobio podatke o zemljištu na kat.parceli: 1452/10 KO Mojdež – Direktna primjena PUP -a OHN – namjena: površine naselja, što znači da na istom postoje uslovi za gradnju i da je to Građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni.

Kako je članom 100. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) propisano da pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi, a poreski obveznik je stekao nepokrtenosti 12.02.2008.god. poreski organ je utvrdio poresku obavezu za 2019.god.

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je propisana stopa poreza iz čl. 4d Odluke o uvođenju poreza na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br.15/2003, 26/2003, 20/2005, 21/2008, 16/2011, 2/2012,14/13, 36/13, 48/15) i to: za Građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni od 0,75%.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u shodno čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2019.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10. dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku

-U spise

- Arhivi

**V.D. DIREKTOR**
Baždar Milovan




Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-359682/2019

03.03.2023.god.

LS PROJECT D.O.O.

MOJDEŽ BB

HERCEG NOVI

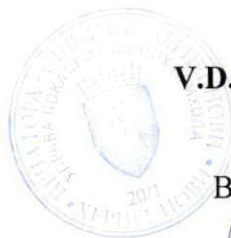
Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio poresku prijavu ovom organu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21) za nepokretnosti koje je posjedovao 01.januar 2019.god. – na kat.parceli: 1452/10 KO Mojdež, upisane u Listu nepokretnosti 500 KO Mojdež u Upravi za nekretnine, Područna jedinica Herceg – Novi .

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan, je da nadležnom organu lokalne uprave do 31. marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za tu godinu, shodno čl.16. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.List CG", br.25/19, 49/22), kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. istog Zakona, i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.6. stav 1. tačka 5. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 4. istog Zakona.

Kako isti nije dostavio poresku prijavu poreski organ ima ovlašćenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog zakona kako bi se stranci omogućilo učešće u postupku shodno čl.112. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Dostavljeno: - Naslovu
- U spise



V.D. DIREKTOR

Baždar Milovan

Oglasna tabla: 13.03-27.03.2023

Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2



PORESKA PRIJAVA

za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2019. godinu
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

LS PROJECT D.O.O.		
.....		
50443473	NAZIV	02698072
.....
REGISTRACIONI BROJ		MATIČNI BROJ
HERCEG NOVI	MOJDEŽ BB	
.....
SJEDIŠTE	ULICA	BR
.....
BROJ ŽIRO - RAČUNA		E - MAIL
.....	
KONTAKT TELEFON		KNJIGOVOĐA
.....	

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red.b r.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Građ. Zemljište koje nije privedeno namjeni	Kp.1452/10 LN.500	Ko Mojdež	22.350,00€

NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA

Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U _____

Datum _____ 20____ . godine

Potpis obveznika



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-Up/5-359683/2020
Herceg Novi, 03.03.2023. godine.

Uglasna tabla: 13.03-27.03.2023

Prethodni dug: 0,00 €
Kamata: 0,00 €
AOP: 122915

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LS PROJECT DOO iz MOJDEŽ BB, HERCEG NOVI, matični broj - PIB 02698072 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2020-u godinu i to:

Neizgrađeno građevinsko zemljište.	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO MOJDEŽ KP.1452/10 LN.500	22,350.00 €	1.00	223,50 €
		Ukupno:	223,50 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) je za poreskog obveznika podnio poreku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2020. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG", broj 25/19 i 49/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu dostavljenih spisa od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Herceg Novi: Rješenje br:954-109-Up/I-1294/1-2008 od 15.06.2009.god. i Ugovor o kupopodaji nekretnina od 12.02.2008.god. Posl.br.Ov-I-1015/2008 i Aneks ugovora Posv.broj Ov-I-3819/2008 od 17.04.2008.god. utvrdio da je gore pomenuti stekao i upisan kao vlasnik nekretnine koja je upisana u list nepokretnosti br.500 KO Mojdež i tržišnu vrijednost u iznosu od 22.350,00€.

Na osnovu dopisa od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju br:02-3-332-296/2022 od 29.03.2022.god. dobio podatke o zemljištu na kat.parceli: 1452/10 KO Mojdež – Direktna primjena PUP -a OHN – namjena: površine naselja, što znači da na istom postoje uslovi za gradnju i da je to neizgrađeno građevinsko zemljište.

Kako je članom 100. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) propisano da pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi, a poreski obveznik je stekao nepokrtenosti 12.02.2008.god. poreski organ je utvrdio poresku obavezu za 2020.god.

Članom 10. stav 1. tačka 3. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.List CG „, br: 25/19) propisano je da je za neizgrađeno građevinsko zemljište poreska stopa od 0,3% - 5%. Saglasno navedenom propisu Odlukom o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20) za neizgrađeno građevinsko zemljište utvrđena je stopa od 1%.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u shodno čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2020.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10. dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku
-U spise
- Arhivi



V.D. DIREKTOR

Baždar Milovan



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-359683/2020

03.03.2023.god.

LS PROJECT D.O.O.

MOJDEŽ BB

HERCEG NOVI

Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio poresku prijavu ovom organu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21) za nepokretnosti koje je posjedovao 01.januar 2020.god. – na kat.parceli: 1452/10 KO Mojdež, upisane u Listu nepokretnosti 500 KO Mojdež u Upravi za nekretnine, Područna jedinica Herceg – Novi .

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan, je da nadležnom organu lokalne uprave do 31. marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za tu godinu, shodno čl.16. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.List CG", br.25/19, 49/22), kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. istog Zakona, i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.6. stav 1. tačka 5. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 4. istog Zakona.

Kako isti nije dostavio poresku prijavu poreski organ ima ovlašćenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog zakona kako bi se stranci omogućilo učešće u postupku shodno čl.112. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Dostavljeno: - Naslovu
- U spise



V.D. DIREKTOR

Baždar Milovan

Uglasna tabla: 13.03-27.03.2023

Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2



PORESKA PRIJAVA

za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2020. godinu
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

LS PROJECT D.O.O.		
.....		
50443473	NAZIV	02698072
.....		
REGISTRACIONI BROJ		MATIČNI BROJ
.....		
HERCEG NOVI	MOJDEŽ BB	
.....		
SJEDIŠTE	ULICA	BR
.....		
BROJ ŽIRO - RAČUNA		E - MAIL
.....		
KONTAKT TELEFON		KNJIGOVOĐA

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red.b r.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Neizgrađeno građ.zemljište	Kp.1452/10 LN.500	Ko Mojdež	22.350,00€

NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA

Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U _____

Datum _____ 20____ . godine

Potpis obveznika



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-Up/5-359684/2021
Herceg Novi, 03.03.2023. godine.

Prethodni dug: 0,00 €
Kamata: 0.00 €
AOP: 122915

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2021. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LS PROJECT DOO iz MOJDEŽ BB, HERCEG NOVI, matični broj - PIB 02698072 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2021-u godinu i to:

Neizgrađeno građevinsko zemljište.	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO MOJDEŽ KP.1452/10 LN.500	22,350.00 €	1.00	223,50 €
		Ukupno:	223,50 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) je za poreskog obveznika podnio poreku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2021. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG", broj 25/19 i 49/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu dostavljenih spisa od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Herceg Novi: Rješenje br:954-109-Up/I-1294/1-2008 od 15.06.2009.god. i Ugovor o kupopodaji nekretnina od 12.02.2008.god. Posl.br.Ov-I-1015/2008 i Aneks ugovora Posv.broj Ov-I-3819/2008 od 17.04.2008.god. utvrdio da je gore pomenuti stekao i upisan kao vlasnik nekretnine koja je upisana u list nepokretnosti br.500 KO Mojdež i tržišnu vrijednost u iznosu od 22.350,00€.

Na osnovu dopisa od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju br:02-3-332-296/2022 od 29.03.2022.god. dobio podatke o zemljištu na kat.parceli: 1452/10 KO Mojdež – Direktna primjena PUP -a OHN – namjena: površine naselja, što znači da na istom postoje uslovi za gradnju i da je to neizgrađeno građevinsko zemljište.

Kako je članom 100. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) propisano da pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi, a poreski obveznik je stekao nepokrtenosti 12.02.2008.god. poreski organ je utvrdio poresku obavezu za 2021.god.

Članom 10. stav 1. tačka 3. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.List CG „ br: 25/19) propisano je da je za neizgrađeno građevinsko zemljište poreska stopa od 0,3% - 5%. Saglasno navedenom propisu Odlukom o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20) za neizgrađeno građevinsko zemljište utvrđena je stopa od 1%.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u shodno čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2021.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10. dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku
-U spise
- Arhivi



V.D. DIREKTOR

Baždar Milovan



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-359684/2021

03.03.2023.god.

LS PROJECT D.O.O.
MOJDEŽ BB
HERCEG NOVI

Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio poresku prijavu ovom organu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21) za nepokretnosti koje je posjedovao 01.januar 2021.god. – na kat.parceli: 1452/10 KO Mojdež, upisane u Listu nepokretnosti 500 KO Mojdež u Upravi za nekretnine, Područna jedinica Herceg – Novi .

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan, je da nadležnom organu lokalne uprave do 31. marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za tu godinu, shodno čl.16. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.List CG", br.25/19, 49/22), kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. istog Zakona, i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.6. stav 1. tačka 5. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 4. istog Zakona.

Kako isti nije dostavio poresku prijavu poreski organ ima ovlašćenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog zakona kako bi se stranci omogućilo učešće u postupku shodno čl.112. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Dostavljeno: - Naslovu
- U spise



V.D. DIREKTOR

Baždar Milovan

Uglasna tabla: 13.03-27.03.2023

Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2



PORESKA PRIJAVA

za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2021. godinu
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

LS PROJECT D.O.O.

.....
NAZIV

50443473

02698072

.....
REGISTRACIONI BROJ

.....
MATIČNI BROJ

HERCEG NOVI

MOJDEŽ BB

.....
SJEDIŠTE

ULICA

BR

.....
BROJ ŽIRO - RAČUNA

.....
E - MAIL

.....
KONTAKT TELEFON

.....
KNJIGOVOĐA

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red.b r.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Neizgrađeno građ.zemljište	Kp.1452/10 LN.500	Ko Mojdež	22.350,00€

NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA

Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U _____

Datum _____ 20____ . godine

Potpis obveznika



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-359685/2022
Herceg Novi, 03.03.2023. godine.

Prethodni dug: 0,00 €
Kamata: 0.00 €
AOP: 122915

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl.list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LS PROJECT DOO iz MOJDEŽ BB, HERCEG NOVI, matični broj - PIB 02698072 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2022-u godinu i to:

Neizgrađeno građevinsko zemljište.	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO MOJDEŽ KP.1452/10 LN.500	22,350.00 €	1.00	223,50 €
		Ukupno:	223,50 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) je za poreskog obveznika podnio poreku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2022. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG", broj 25/19 i 49/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu dostavljenih spisa od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Herceg Novi: Rješenje br:954-109-Up/I-1294/1-2008 od 15.06.2009.god. i Ugovor o kupopodaji nekretnina od 12.02.2008.god. Posl.br.Ov-I-1015/2008 i Aneks ugovora Posv.broj Ov-I-3819/2008 od 17.04.2008.god. utvrdio da je gore pomenuti stekao i upisan kao vlasnik nekretnine koja je upisana u list nepokretnosti br.500 KO Mojdež i tržišnu vrijednost u iznosu od 22.350,00€.

Na osnovu dopisa od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju br:02-3-332-296/2022 od 29.03.2022.god. dobio podatke o zemljištu na kat.parceli: 1452/10 KO Mojdež – Direktna primjena PUP -a OHN – namjena: površine naselja, što znači da na istom postoje uslovi za gradnju i da je to neizgrađeno građevinsko zemljište.

Kako je članom 100. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) propisano da pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi, a poreski obveznik je stekao nepokrtenosti 12.02.2008.god. poreski organ je utvrdio poresku obavezu za 2022.god.

Članom 10. stav 1. tačka 3. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.List CG „ br: 25/19) propisano je da je za neizgrađeno građevinsko zemljište poreska stopa od 0,3% - 5%. Saglasno navedenom propisu Odlukom o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20) za neizgrađeno građevinsko zemljište utvrđena je stopa od 1%.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u shodno čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2022.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10. dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku

-U spise

- Arhivi



V.D. DIREKTOR

Baždar Milovan

Uglasna tabla: 13.03-27.03.2023



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-359685/2022

03.03.2023.god.

LS PROJECT D.O.O.
MOJDEŽ BB
HERCEG NOVI

Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio poresku prijavu ovom organu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21) za nepokretnosti koje je posjedovao 01.januar 2022.god. – na kat.parceli: 1452/10 KO Mojdež, upisane u Listu nepokretnosti 500 KO Mojdež u Upravi za nekretnine, Područna jedinica Herceg – Novi .

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan, je da nadležnom organu lokalne uprave do 31, marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za tu godinu, shodno čl.16. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.List CG", br.25/19, 49/22), kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. istog Zakona, i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.6. stav 1. tačka 5. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 4. istog Zakona.

Kako isti nije dostavio poresku prijavu poreski organ ima ovlašćenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog zakona kako bi se stranci omogućilo učešće u postupku shodno čl.112. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Dostavljeno: - Naslovu
- U spise



V.D. DIREKTOR

Baždar Milovan

Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
 Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2



PORESKA PRIJAVA
 za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2022. godinu
 za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

LS PROJECT D.O.O.		
.....		
50443473	NAZIV	02698072
.....		
REGISTRACIONI BROJ		MATIČNI BROJ
HERCEG NOVI	MOJDEŽ BB	
.....		
SJEDIŠTE	ULICA	BR
.....		
BROJ ŽIRO - RAČUNA		E - MAIL
.....		
KONTAKT TELEFON		KNJIGOVOĐA

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red.b r.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Neizgrađeno građ.zemljište	Kp.1452/10 LN.500	Ko Mojdež	22.350,00€

NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA

Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U _____

Datum _____ 20____ . godine

Potpis obveznika