



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

Br.02-20-Up/5-33981/2023-2

Herceg Novi, 21.12.2023.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika **LONČAR JOVO**, Vrbas, [REDACTED] na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE
o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1.Utvrđuje se da poreski obveznik **LONČAR JOVO** matični broj **0309950303248**, nije platio po rješenjima u zakonski propisanim rokovima 02-2-Up/5-9879/2013 od 16.05.2013.godine u iznosu od 46,97€ koje je postalo izvršno 01.11.2013.godine, 02-2-Up/5-10124/2014 od 19.05.2014.godine u iznosu od 47,90€ koje je postalo izvršno 01.11.2014.godine, 02-2-Up/5-10758/2015 od 15.05.2015.godine u iznosu od 44,72€ koje je postalo izvršno 01.11.2015.godine, 02-2-Up/5-3057/2016 od 22.04.2016.godine u iznosu od 227,00€ koje je postalo izvršno 01.11.2016.godine 02-2-Up/5-11741/2017 od 28.04.2017.godine u iznosu od 207,92€ koje je postalo izvršno 01.11.2017.godine 02-2-Up/5-11984/2018 od 27.04.2018. godine u iznosu od 225,59€ koje je postalo izvršno 01.11.2018.godine, 02-2-Up/5-2965/2019 od 09.04.2019.godine u iznosu od 249,89€ koje je postalo izvršno 01.11.2019.godine 02-2-Up/5-14014/2020 od 30.04.2020. godine u iznosu od 244,67€ koje je postalo izvršno 01.11.2020.godine, 02-2-Up/5-14358/2021 od 16.04.2021.godine u iznosu od 206,31€ koje je postalo izvršno 01.03.2021.godine, 02-20-Up/5-15185/2022 od 15.05.2022.godine u iznosu od 140,56€ koje je postalo izvršno 01.03.2022.godine

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	1641,53€	510-9068014-36
2.	Kamata	338,19€	510-90662371-54
3.	Troškovi postupka	10.00€	510-9066777-61

UKUPNO: 1989,72€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko-





Crna Gora
Opština Herceg Novi

pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojinu LONČAR JOVO JMBG [REDACTED]
upisan u LN 351 KO Sasovići

LN 351 KO Sasovići

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
82/4	1	Stambeni prostor GRADENJE	1	Suteren 65	Susvojina 1/2 LONČAR MIJAT JOVO * * Susvojina 1/2 LONČAR ZLATICA *

3. Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti i kamate.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novu
- U dosije

V.D. DIREKTORA
Milovan Baždar





Crna Gora
Opština Herceg - Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Dj. br: 02-20-Up/5-33981/2023-3
Herceg – Novi, 22.01.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022. godinu, poreskom obvezniku **LONČAR JOVO** iz Vrbasa, [REDACTED] JMBG [REDACTED] na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16, I 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, broj: 02-20-Up/5-33981/2023-2 od 21.12.2023. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2022. godinu, poreskom obvezniku **LONČAR JOVO** iz Vrbasa, [REDACTED], poslednja poznata adresa: Vrbas, [REDACTED]

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Opštine Herceg Novi-Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Rješenje je objavljeno dana 22. januara 2024. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 01.02.2024. godine.



V.D.DIREKTORA

Milovan Baždar

