



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-484/2022
Herceg Novi, 14.12.2022. godine.

O.T. 20 h.22 - 30.12.22

Prethodni dug: 5.837,22 €
Kamata: 1.598,01 €
AOP: 90700

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG" br.25/19, 49/22), čl.5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi („Sl. list"- opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2022. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC, JMBG 9004051704000, adresa Delaware 19810, Wilmington, The , 3501 Silverside, rd USA - Naaman s building suite 206, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2022. godinu:

Objekti

KO: TOPLA

Namjena: Poslovni objekti i poslovni prostori													
Parceli	LN	Adresa				Površina	Cijena/m2	Vrijednost					
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos
2172/2	2275	508668		SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT							61	1373.1m2	83,759.1
15	15	I Zona	1.4	395.00	0.85	1/1	84722.34	0.5	NE	0	0.00	0	423,61 €
Namjena: Sekundarni stambeni objekti i stanovi													
Parceli	LN	Adresa				Površina	Cijena/m2	Vrijednost					
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos
2172/2	2275	508671		SAVE KOVAČEVIĆA 67b ENERGOPROJEKT G2							70	1194m2	83,580
15	15	I Zona	1.4	415.00	0.89	1/1	88519.58	0.55	NE	0	0.00	0	486,86 €
Namjena: Garaža odnosno garažna mjesta													
Parceli	LN	Adresa				Površina	Cijena/m2	Vrijednost					
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos
2172/2	2275	508718		SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT G							26	955.2m2	24,835.2
15	15	I Zona	1.4	325.00	0.7	1/1	20687.72	0.25	NE	0	0.00	0	51,72 €
												Ukupno:	962,19 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 90700

Broj rjesenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-484/2022	MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC Delaware 19810, Wilmington, The	9004051704000	Page 1 of 1	

Obrazloženje

Poreski organ je poreskom obvezniku **MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC** utvrdio visinu poreza na nepokretnost za 2022.godinu na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG“, broj 25/19 i 49/22) i Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl. List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21), a prema podacima iz poreske prijave i Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnost. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnost („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22).

Prosječna cijena m² novoizgrađenog građevinskog objekta u Crnoj Gori na dan 01. januara tekuće godine iznosi 1194 €. Korigovanjem sa opštinskim koeficijentom nepokretnosti koji iznosi 1,0, u skladu sa čl.3 st.1 Odluke, utvrđena je prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta za 2022.godinu u iznosu od 1194 €.

Članom 4 st.2 Odluke propisano je da koeficijent kojim se koriguje prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta radi utvrđivanje prosječne tržišne vrijednosti m² poslovnog objekta i poslovne prostorije iznosi 1,15, to prosječna cijena m² poslovnog objekta i poslovne prostorije za 2022.godinu iznosi 1373,10 €, a u stavu 3 istog člana Odluke da koeficijent kojim se koriguje prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta radi utvrđivanja prosječne tržišne vrijednosti m² pomoćnog prostora iznosi 0.80, to prosječna tržišna cijena pomoćnog prostora za 2022.godinu iznosi 955,20 €.

Vrijednost građevinskog objekta umanjuje se 1,00 % za svaku godinu starosti ili godinu od posljednje rekonstrukcije, a najviše do 60 % vrijednosti objekta (čl. 6 F Zakona).

Korekcija po osnovu kvaliteta je izvršena primjenom elemenata za utvrđivanje kvaliteta nepokretnosti shodno čl.5 Odluke, dok je kod korekcije lokacije shodno čl.4 Odluke primjenjen koeficijent u rasponu od 0,25-1,50 zavisno od lokacije na kojoj se objekat nalazi.

Na tako utvrđene tržišne vrijednosti će se primjenjivati poreske stope propisane čl.10 Odluke o porezu na nepokretnost tj. za poslovni objekat 0.50 %, sekundarni stambeni objekti i stanovi 0.55 % i za garaža 0.25 %.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u skraćenom postupku u smislu čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2022.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 (deset) dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik porešku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku

- U spise





Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-484/2022
Herceg Novi, 14.12.2022. godine.

Prethodni dug: 5.837,22 €
Kamata: 1.598,01 €
AOP: 90700

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG" br.25/19, 49/22), čl.5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi („Sl. list"- opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2022. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC, JMBG 9004051704000, adresa Delaware 19810, Wilmington, The , 3501 Silverside, rd USA - Naaman s building suite 206, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2022. godinu:

Objekti

KO: TOPLA

Namjena: Poslovni objekti i poslovni prostori													
Parceli	LN	Adresa				Površina	Cijena/m2	Vrijednost					
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos
2172/2	2275	508668		SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT							61	1373.1m2	83,759.1
15	15	I Zona	1.4	395.00	0.85	1/1	84722.34	0.5	NE	0	0.00	0	423,61 €
Namjena: Sekundarni stambeni objekti i stanovi													
Parceli	LN	Adresa				Površina	Cijena/m2	Vrijednost					
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos
2172/2	2275	508671		SAVE KOVAČEVIĆA 67b ENERGOPROJEKT G2							70	1194m2	83,580
15	15	I Zona	1.4	415.00	0.89	1/1	88519.58	0.55	NE	0	0.00	0	486,86 €
Namjena: Garaža odnosno garažna mjesta													
Parceli	LN	Adresa				Površina	Cijena/m2	Vrijednost					
Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet	Kval. K.	Udio	Osnovica	Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos
2172/2	2275	508718		SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT G							26	955.2m2	24,835.2
15	15	I Zona	1.4	325.00	0.7	1/1	20687.72	0.25	NE	0	0.00	0	51,72 €
Ukupno:												962,19 €	

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 90700

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-484/2022	MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC Delaware 19810, Wilmington, The	9004051704000	Page 1 of 1	

O b r a z l o ž e n j e

Poreski organ je poreskom obvezniku **MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC** utvrdio visinu poreza na nepokretnost za 2022.godinu na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list RCG“, broj 25/19 i 49/22) i Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21), a prema podacima iz poreske prijave i Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnost. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnost („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22).

Prosječna cijena m² novoizgrađenog građevinskog objekta u Crnoj Gori na dan 01. januara tekuće godine iznosi 1194 €. Korigovanjem sa opštinskim koeficijentom nepokretnosti koji iznosi 1,0, u skladu sa čl.3 st.1 Odluke, utvrđena je prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta za 2022.godinu u iznosu od 1194 €.

Članom 4 st.2 Odluke propisano je da koeficijent kojim se koriguje prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta radi utvrđivanje prosječne tržišne vrijednosti m² poslovnog objekta i poslovne prostorije iznosi 1,15, to prosječna cijena m² poslovnog objekta i poslovne prostorije za 2022.godinu iznosi 1373,10 €, a u stavu 3 istog člana Odluke da koeficijent kojim se koriguje prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta radi utvrđivanja prosječne tržišne vrijednosti m² pomoćnog prostora iznosi 0.80, to prosječna tržišna cijena pomoćnog prostora za 2022.godinu iznosi 955,20 €.

Vrijednost građevinskog objekta umanjuje se 1,00 % za svaku godinu starosti ili godinu od posljednje rekonstrukcije, a najviše do 60 % vrijednosti objekta (čl. 6 F Zakona).

Korekcija po osnovu kvaliteta je izvršena primjenom elemenata za utvrđivanje kvaliteta nepokretnosti shodno čl.5 Odluke, dok je kod korekcije lokacije shodno čl.4 Odluke primjenjen koeficijent u rasponu od 0,25-1,50 zavisno od lokacije na kojoj se objekat nalazi.

Na tako utvrđene tržišne vrijednosti će se primjenjivati poreske stope propisane čl.10 Odluke o porezu na nepokretnost tj. za poslovni objekat 0.50 %, sekundarni stambeni objekti i stanovi 0.55 % i za garaža 0.25 %.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u skraćenom postupku u smislu čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2022.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 (deset) dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku

- U spise



V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar



Br: 02-20-Up/5-484/22

14.12.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, u predmetu utvrđivanja poreza na nepokretnost poreskog obveznika **MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC**, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) donosi sljedeće

RJEŠENJE

Određuje se da će se sva dalja dostavljanja u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC** vršiti pribijanjem pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanjem pismena na internet stranici javnogopravnog organa shodno članu 87. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Dostavljanje ovog Rješenja smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanja pismena na internet stranici javnogopravnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022.godinu, nakon uvida da gore pomenuti poreski obveznik nije dostavio potrebnu dokumentaciju za utvrđivanja poreza, ovaj organ pokreće postupak po službenoj dužnosti shodno čl.98. stav 3. Zakona o upravnom postupku Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Kako dostavljanje nije bilo moguće izvršiti na način iz čl. 84 i 85 ovog zakona, a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, kao i u drugim zakonom propisanim slučajevima, pošta se vratila sa naznakom da je primalac nepoznat na datoj adresi, dostavljanje će se izvršiti javnim obavještanjem.

Članom 80. Zakona o upravnom postupku propisano je da kada stranka ili njen zakonski zastupnik u toku postupka promijene svoje prebivalište, odnosno boravište ili sjedište dužni su da o tome odmah obavijeste organ koji vodi postupak.

Ako oni to ne učine, a dostavljač ne može saznati kuda su se odselili, organ će odrediti da se sva dalja dostavljanja u postupku za tu stranku vrše pribijanjem pismena na oglasnoj tabli organa koji vodi postupak i objavljivanja pismena na internet stranici javnogopravnog organa.

Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na oglasnu tablu organa koji vodi postupak.

S obzirom da je utvrđeno da je stranka nepoznata na adresi, a dostavljač ne može znati gdje je sjedište iste, to su ispunjeni uslovi iz člana 87 Zakona o upravnom postupku, te je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira sa administrativnom taksom u iznosu od 8 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 510-9066777-61– administrativne takse.

Dostavljeno: - Naslovu
- Arhivi



V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-484/22

14.12.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, u predmetu utvrđivanja poreza na nepokretnost poreskog obveznika **MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC**, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) donosi sljedeće

RJEŠENJE

Određuje se da će se sva dalja dostavljanja u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC** vršiti pribijanjem pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanjem pismena na internet stranici javnopravnog organa shodno članu 87. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Dostavljanje ovog Rješenja smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanja pismena na internet stranici javnopravnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022.godinu, nakon uvida da gore pomenuti poreski obveznik nije dostavio potrebnu dokumentaciju za utvrđivanja poreza, ovaj organ pokreće postupak po službenoj dužnosti shodno čl.98. stav 3. Zakona o upravnom postupku Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Kako dostavljanje nije bilo moguće izvršiti na način iz čl. 84 i 85 ovog zakona, a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, kao i u drugim zakonom propisanim slučajevima, pošta se vratila sa naznakom da je primalac nepoznat na datoj adresi, dostavljanje će se izvršiti javnim obavještanjem.

Članom 80. Zakona o upravnom postupku propisano je da kada stranka ili njen zakonski zastupnik u toku postupka promijene svoje prebivalište, odnosno boravište ili sjedište dužni su da o tome odmah obavijeste organ koji vodi postupak.

Ako oni to ne učine, a dostavljač ne može saznati kuda su se odselili, organ će odrediti da se sva dalja dostavljanja u postupku za tu stranku vrše pribijanjem pismena na oglasnoj tabli organa koji vodi postupak i objavljivanja pismena na internet stranici javnopravnog organa.

Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na oglasnu tablu organa koji vodi postupak.

S obzirom da je utvrđeno da je stranka nepoznata na adresi, a dostavljač ne može znati gdje je sjedište iste, to su ispunjeni uslovi iz člana 87 Zakona o upravnom postupku, te je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira sa administrativnom taksom u iznosu od 8 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 510-9066777-61– administrativne takse.

Dostavljeno: - Naslovu

- Arhivi



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.12.2022 14:41


PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Datum: 14.12.2022 14:41
KO: TOPLA

LIST NEPOKRETNOSTI 3455 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2172/2	1	22	13.06.2019	SAVINA	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA	1669	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KNEŽEVIĆ BRANISLAV *	Zajednička svojina	0/0
*	STUPAR DRAGAN *	Zajednička svojina	0/0
*	VASILJEVIĆ NIKOLA DRAŠKO *	Zajednička svojina	0/0
*	ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRA *	Zajednička svojina	0/0
*	MITROVIĆ SLAVKO GORDANA *	Zajednička svojina	0/0
*	PERIĆ ILIJA *	Zajednička svojina	0/0
*	DJORDJEVIĆ RATKO MARIJA *	Zajednička svojina	0/0
*	AFONIN VICTOR SEMENOVICH *	Zajednička svojina	0/0
*	TOMAZOVIĆ STUPAR SLAVICA *	Zajednička svojina	0/0

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2172/2	1	Poslovni prostor GRAĐENJE	30	Prizemlje 61 	Svojina 1/1 MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC * *

2172/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	34	Prvi sprat 70	Svojina 1/1 MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC *
2172/2	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE	91	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC *
2172/2	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA	92	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 MAKADA SHIPPING AND TRADING LLC *
2172/2	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	0	DVOSPRATNA ZGRADA 1669	

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2172/2	1	30	1	Poslovni prostor	12.05.2015	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 1082.75E U KORIST OPŠTINE H NOVI.
2172/2	1	30	2	Poslovni prostor	16.03.2020	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 3019,96E U KORIST OPŠTINE H NOVI BR.02-2-UP/5-32713/3/2019 OD 13.03.2019 GOD.
2172/2	1	34	1	Stambeni prostor	12.05.2015	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 1082.75E U KORIST OPŠTINE H NOVI.
2172/2	1	34	2	Stambeni prostor	16.03.2020	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 3019,96E U KORIST OPŠTINE H NOVI BR.02-2-UP/5-32713/3/2019 OD 13.03.2019 GOD.
2172/2	1	91	1	Garaža kao dio zgrade	12.05.2015	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 1082.75E U KORIST OPŠTINE H NOVI.
2172/2	1	91	2	Garaža kao dio zgrade	16.03.2020	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 3019,96E U KORIST OPŠTINE H NOVI BR.02-2-UP/5-32713/3/2019 OD 13.03.2019 GOD.

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2172	2	1		919	2651	2022		UPIS ZAJEDNIČE NEDELJIVE SVOJINE U LN. 3455 KP. 2172/2 OBJ.1 K.O.TOPLA

619 200001222

Opština Herceg Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

Finansijska kartica

Konto: Porez na nepokretnosti 510-9068014-36

AOP: 90700 Obveznik: "MAKADA SHIPPING . AND TRADING LLC"
 Maticni broj: 9004051704000 Adresa: Delaware 19810, Wilmington, The , 3501 Silverside,
 rd USA - Naaman s building suite 206,

Godina	Datum	Broj	Datum dostave	Nekretnine Izvod	Opis	Duguje	Potrazuje	Saldo
2009	09.10.2009	31997			Porez za 2009.	446.00	0.00	446
2009	19.10.2009	32124			Porez za 2009.	10.42	0.00	456.42
2010	31.05.2010	25038			Porez za 2010.	450.33	0.00	906.75
2010	01.08.2010	25038		192/221		0.00	450.33	456.42
2011	27.05.2011	31292			Porez za 2011.	412.05	0.00	868.47
2012	28.05.2012	27350			Porez za 2012.	411.18	0.00	1279.65
2012	01.08.2012	27350		168/4		0.00	1,279.65	0
2013	16.05.2013	28735			Porez za 2013.	390.83	0.00	390.83
2014	06.08.2014	29174/1			Porez za 2014.	644.12	0.00	1034.95
2015	15.05.2015	30110			Porez za 2015.	602.35	0.00	1637.3
2016	22.04.2016	23128			Porez za 2016.	676.95	0.00	2314.25
2017	28.04.2017	32051			Porez za 2017.	620.99	0.00	2935.24
2018	27.04.2018	32713			Porez za 2018.	674.82	0.00	3610.06
2020	16.10.2020	40449			Porez za 2020.	770.28	0.00	4380.34
2019	14.02.2020	46616/1			Porez za 2019.	785.44	0.00	5165.78
2021	22.09.2021	37751	31.10.2021		Porez za 2021.	671.44	0.00	5837.22
Ukupno za obveznika:						7.567,20	1.729,98	5.837,22