



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-581/2023
Herceg Novi, 08.11.2023. godine.

Prethodni dug: 4.989,55 €
Kamata: 1.077,80 €
AOP: 90685

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl. list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st. 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl. list CG" br. 29/05, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) čl. 11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2023. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IZVRŠNI DIREKTOR: VLATKO PAVLIČEVIĆ ZA MAUGHN WALTON D.O.O. -u likvidaciji iz PODI B.B., HERCEG - NOVI, matični broj - PIB 02661578 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023-u godinu i to:

Nelzgrađeno građevinsko zemljište.		Osnovica	Stopa %	Utvrđjeni iznos
121098	KO PODI K.P.640/1 (900 m2), 640/4	51,880.00 €	1.00	518,80 €
Šume		Osnovica	Stopa %	Utvrđjeni iznos
121098	KO PODI K.P.632/1, 633, 634, 640/1 (1330 m2)	192,820.00 €	0.25	482,05 €
			Ukupno:	1.000,85 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se 10 dana od dana dobijanja rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnijela poresku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdila sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari, tj za utvrđivanje poreske obaveze za 2023.godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, koje je ovlašćeno službeno lice pribavilo po službenoj dužnosti.

Član 44 stav 5 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.List RCG” br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG” 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) definiše da „Promjena statusnog ili svojinskog oblika pravnog lica ne utiče na ispunjenje poreske obaveze“. Na svim obrascima pravnog lica stavlja se naznaka „statusna promjena“, „stečaj“ ili „likvidacija“.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG”, broj 25/19, 49/22 i 152/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Ovaj organ, na utvrđenu osnovicu je primijenio poresku stopu poreza shodno čl. 10. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg - Novi ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21, 152/22).

Poreski organ je, shodno čl.52 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), rješenjem utvrdio visinu poreza za 2023.god.

Porez na nepokretnosti poreski obveznik plaća u roku od 10 dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

V.D. DIREKTOR

Baždard Milovan



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

OGLASNA TABLA: 29.12.2023. - 12.01.2024.

Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-502/2023-1

08.11.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, na osnovu čl. 139 stav. 1 tačka. 10 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) postupajući po službenojdužnosti u predmetu utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2023.godine poreskom obvezniku-
IZVRŠNI DIREKTOR: VLATKO PAVLIĆEVIĆ ZA MAUGHN WALTON D.O.O. u likvidaciji
donosi sljedeće

RJEŠENJE

Poništava se rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi broj 02-20-Up/5-502/2023 od 29.09.2023.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Prvostepeni javnopravni organ je postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost 2023.godinu gore pomenutom poreskom obvezniku konstatovao da je tokom donošenja rješenja napravio tehničku grešku prilikom navođenja broja rješenja, pa je shodno utvrđenom propustu Uprava lokalnih javnih prihoda u ponovnom postupku na osnovu člana 26 Zakona o upravnom postupku kojim je definisano da Javnopravni organ može u bilo koje vrijeme ispraviti greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju i druge očigledne greške u rješenju koje je donio ili u ovjerenim prepisima tog rješenja, te da se o ispravci grešaka iz stava 1 ovog člana, donosi posebno rješenje, a da ispravka greške proizvodi pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo proizvodi rješenje koje se ispravlja, izvršila ispravku broja rješenja 02-20-Up/5-502/2023 od 29.09.2023.godine i dana 08.11.2023.godine donijela rješenje pod rednim brojem 02-20-Up/5-581/2023.

Kako dostavljanje prvobitnog rješenja broj 02-20-Up/5-502/2023 od 29.09.2023.godine nije bilo moguće izvršiti na način iz čl. 84 i 85 ovog zakona, a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, kao i u drugim zakonom propisanim slučajevima, pošta se vratila sa naznakom da je primalac nepoznat na datoj adresi, dostavljanje se izvršilo javnim obavještanjem na oglasnoj tabli i sajtu Opštine Herceg Novi u periodu od 23.10.2023.g. do 02.11.2023.godine.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira sa administrativnom taksom u iznosu od 8 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 510-9066777-61- administrativne takse.

V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Dj.br.02-20-Up/5-419/2022-3
Herceg Novi, 08.11.2023.godine.

Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **IZVRŠNI DIREKTOR: VLATKO PAVLIČEVIĆ ZA MAUGHN WALTON D.O.O.-u likvidaciji- PODI B.B., HERCEG NOVI, PIB: 02661578**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

- Utvrđuje se da poreski obveznik **IZVRŠNI DIREKTOR: VLATKO PAVLIČEVIĆ ZA MAUGHN WALTON D.O.O.-u likvidaciji, HERCEG NOVI** nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:
 - Za 2018.godinu u iznosu od 871,15 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br.02-20-Up/5-359430/2018 od 22.11.2022.god. koje je postalo izvršno dana 13.12.2022.godine.
 - Za 2019.godinu u iznosu od 871,15€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Opštine Herceg-Novi br.02-20-Up/5-359431/2019 od 22.11.2022.god. koje je postalo izvršno dana 13.12.2022.godine.
 - Za 2020.godinu u iznosu od 1.000,85 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Opštine Herceg-Novi br.02-20-Up/5-359427/2020 od 22.11.2022.god. koje je postalo izvršno dana 13.12.2022.godine.
 - Za 2021.godinu u iznosu od 1.000,85 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br.02-20-Up/5-359428/2021 od 22.11.2022.god. koje je postalo izvršno dana 13.12.2022.godine.
 - Za 2022.godinu u iznosu od 1.000,85 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br.02-20-Up/5-419/2022 od 22.11.2022.god. koje je postalo izvršno dana 13.12.2022.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug poreza na nepokretnost	4.744,85 €	510-9068014-36

2	Kamata	196,67 €	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10,00 €	510-9066777-61

UKUPNO: 4.951,52 €

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **IZVRŠNI DIREKTOR: VLATKO PAVLIĆEVIĆ ZA MAUGHN WALTON D.O.O.-u likvidaciji, HERCEG NOVI**, upisan u

LN 1233 KO PODI

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
632/1		7 18			Šume 3. klase KUPOVINA	1019	0.82
633		7 18			Krš, kamenjar KUPOVINA	450	0.00
634		7 18			Šume 3. klase KUPOVINA	1889	1.51
640/1		7 18			Šume 3. klase KUPOVINA	2230	1.78
640/4					Nekategorisani putevi KUPOVINA	397	0.00

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022. godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **4.951,52 €**, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **4.744,85 €**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **196,67 €** i troškovima postupka u iznosu od **10,00 €**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

-Obvezniku

-Upravi za katastar i državnu imovinu P.J. H-Novu

-U dosije


V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar