



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rješenja: 02-20-Up/5-585/2023  
Herceg Novi, 24.11.2023. godine.

0.T. 26.02.2024 - 07.03.2024

Prethodni dug: 0,00 €  
Kamata: 0.00 €  
AOP: 132489

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl. list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st. 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl. list CG" br. 29/05, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) čl. 11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2023. godinu, donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MENDERES CONSULTING DOO iz FILIPA KOVAČEVIĆA BB, BUDVA, matični broj - PIB 03250911 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023-u godinu i to:

Građevinsko zemljište	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO ĐENOVIĆI KP.37/3 LN.1086 UZZ.17/22	49,114.00 €	0.30	147,34 €
KO ĐENOVIĆI KP.37/4 LN.967 KP.37/5 LN.1076 UZZ.19/22	50,000.00 €	0.30	150,00 €
		Ukupno:	297,34 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se 10 dana od dana dobijanja rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Poreski organ je poreskom obvezniku **MENDERES CONSULTING DOO** utvrdio visinu poreza na nepokretnost za 2023.godinu na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG", broj 25/19, 49/22 i 152/22) i Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ( „Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22 ) koristeći podatke Uprave za katastar i državnu imovinu i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG", broj 25/19, 49/22 i 152/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Poreski obveznik je podnio poresku prijavu, u kojoj je prikazao tržišnu vrijednost nepokretnosti iz njegovih poslovnih knjiga.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu podataka pribavljenih od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju utvrdio da postoje uslovi za gradnju na kat.parcelama: 37/3, 37/4 i 37/5 sve KO Đenovići, jer se isto nalazi u zahvatu važećeg planskog dokumenta i da su za iste izdati UTU-i.

Ovaj organ, na utvrđene osnovice je primijenio poreske stope poreza shodno čl. 10. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg - Novi ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22).

Poreski organ je, shodno čl.52 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), rješenjem utvrdio visinu poreza za 2023.god.

Porez na nepokretnosti poreski obveznik plaća u roku od 10.dana od prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno

- Obvezniku
- U spise
- Arhivi

