



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-331/2022  
Herceg Novi, 07.07.2023. godine.

O.T. 15.11.2023 - 27.11.2023

Prethodni dug: 9.021,30 €

Kamata: 1.569,73 €

AOP: 91290

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21 ) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20, 46/21 i 64/22) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022. godinu, donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MONTEVERDI DOO iz STARI GRAD 356, KOTOR, matični broj - PIB 02462648 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2022-u godinu i to:

Šume	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO ĐURIĆI KP.405/3 LN 218	657,550.00 €	0.25	1.643,88 €
KO ĐURIĆI KP.416/4 LN 218	64,150.00 €	0.25	160,38 €
		Ukupno:	1.804,26 €

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnio poreku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2022. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG", broj 25/19 i 49/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da se isti na osnovu kupoprodajnog ugovora ovjeren u potpisu kod Osnovnog suda u Cetinju pod 1. Ov.br.986/07 od 09.02.2007.god., Zahtjeva radi upisa prava vlasništva i Rješenja br:954-109-Up/1-953/1-2007 od 16.03.2007.god. na osnovu kojeg je izvršen upis u Upravu za nekretnine i MONTEVERDI DOO upisan kao vlasnik u cjelini na kat.par. 405/3 pov.13151m<sup>2</sup> i na kat.par. 416/4 pov.1283m<sup>2</sup> Na osnovu uvida u Upravu za državnu imovinu i katastar, Područna jedinica Herceg – Novi utvrdio da je gore pomenuti bio upisan na 01.01.2017.god. u list nepokretnosti 218 KO Đurići, na osnovu dopisa od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju br:02-3-332-296/2022 od 29.03.2022.god. utvrđeno da na kat.parc.405/3 i 416/4 KO Đurići ne postoje uslovi za gradnju – nalazi u zahvatu planskog dokumenta – PUP OHN – Šume.

Na osnovu raspoloživih podataka o zemljištu kojim raspolaže, a kako poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu u zakonom propisanom roku, za obarčun poreza na nepokretnost za 2022.god. ovaj organu u skladu sa čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu.

Članom 100. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 ) je propisano da pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi, a poreski obveznik je stekao nepokrtenosti 08.11.2007.god. i 31.10.2006.god. poreski organ je utvrdio poresku obavezu za 2022.god.

Na utvrđene osnovice primjenjene su propisane stope poreza iz čl. 10 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ( „Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20 i to: za Šume 0,25%.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u shodno čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2022.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10. dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 ).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 istog Zakona.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku

-U spise

- Arhivi

  
**V.D. DIREKTOR**  
Baždar Milovan



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda

0.T. 15.11. 2023 - 24.11. 2023

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-331/2022

07.07.2023.god.

**MONTEVERDI D.O.O.**  
**STARI GRAD 356**  
**KOTOR**

**Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa**

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio poresku prijavu ovom organu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21) za nepokretnosti koje je posjedovao 01.januar 2022.god. – na kat.parcelama: 405/3 i 416/4 sve KO Đurići, upisane u Listu nepokretnosti 218 KO Đurići u Upravi za nekretnine, Područna jedinica Herceg – Novi .

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan, je da nadležnom organu lokalne uprave do 31, marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za tu godinu, shodno čl.16. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti ( "Sl.List CG", br.25/19, 49/22 ), kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. istog Zakona, i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.6. stav 1. tačka 5. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 4. istog Zakona.

Kako isti nije dostavio poresku prijavu poreski organ ima ovlašćenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog zakona kako bi se stranci omogućilo učešće u postupku shodno čl.112. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Dostavljeno: - Naslovu  
- U spise

**V.D. DIREKTOR**



Baždar Milovan

Crna Gora  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2



### PORESKA PRIJAVA

za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2022. godinu  
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

MONTEVERDI D.O.O.		
50294581	NAZIV	0246248
REGISTRACIONI BROJ		MATIČNI BROJ
KOTOR	STARI GRAD 365	
SJEDIŠTE	ULICA	BR
BROJ ŽIRO - RAČUNA		E - MAIL
KONTAKT TELEFON		KNJIGOVOĐA

### II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red.b r.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Šume	Kp.405/3 LN.218	Ko Đurići	657.550,00€
2.	Šume	KP.416/4 LN.218	Ko Đurići	64.150,00€

**NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA**


Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_. godine

Potpis obveznika