



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

**Broj rješenja: 02-20-419-Upl-668/2023-1  
HERCEG NOVI, 12.10.2023. godine**

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, na osnovu člana 5 stava 3 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, člana 168 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) člana 10. Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21, 18/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte za 2022. godinu, donosi:

### RJEŠENJE

Vlasnik Premović Zoran  
Matični broj [REDACTED]  
Adresa [REDACTED]

Utvrđuje se naknada za korišćenje prostora za bespravne objekte:  
KO Radovanići KP 1658/5 LN 835

Visina naknade (VN)	1492.50 €
Cijena naknade po jedinici površine (CN)	1194/m <sup>2</sup>
Bruto površina bespravnog objekta izražena u m <sup>2</sup> (BP)	125.00 m <sup>2</sup>
Stopa naknade (S)	1 %

$$VN = CN \times BP \times S$$

**Ukupno zaduženje za 2022. godinu iznosi 1492.50 €**

2. Ukupan godišnji iznos naknade utvrđene ovim rješenjem plaća se na žiro-račun BR 510-90662341-47 u roku od deset dana od prijema rješenja u skladu sa čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).
3. Na iznos naknade koji nije plaćen u propisanom roku obračunavaće se kamata po stopi od 0,03 % dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ako takseni obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.
5. Žalba na rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda je utvrdila godišnju naknadu za korišćenje prostora za bespravne objekte za 2022. god. na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21, 18/22).

Za uspostavljanje evidencije koriste se podaci iz katastra nepokretnosti, liste bespravnih objekata iz člana 168 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih evidencija koje vode organi lokalne uprave i javne službe čiji je osnivač opština.

Članom 168 st.1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) vlasnik bespravnog objekta, za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju i vlasnik bespravnog objekta za koji je donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dužni su da, do uklanjanja objekta, plaćaju godišnju naknadu za korišćenje prostora jedinici lokalne samouprave.

**Članom 5 Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21, 18/22) stav 1 alineja 1 definisano je da obaveza plaćanja naknade prestaje - za objekte iz člana 3 stav 1 alineja 1 Odluke, danom podnošenja zahtjeva za legalizaciju i dokumentacije propisane članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17,44/18,63/18 i 82/20).**

Javnopравни organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopравни organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl. 13. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), poreski organ je uvidom u raspoložive podatke Uprave za nekretnine i na osnovu podataka pribavljenih po službenoj dužnosti od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju konstatovao da se na kat. parc. 1658/5 KO Radovanići nalazi bespravni objekat.

Prije donošenja rješenja javnopравни organ je obavijestio stranku o rezultatima ispitnog postupka Obavještenjem broj: 02-20-419-UP I-668/23 od 11.07.2023. godine shodno članu 111. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), koje je uručeno 03.08.2023. god.

Kako stranka nije iskoristila svoje pravo da učestvuje u postupku i nije se izjasnila o rezultatima ispitnog postupka, shodno čl. 111. istog zakona, javnopравни organ utvrđuje visinu godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte za 2022. god.

Saglasno čl.7 Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21, 18/22) visina naknade obračunava se na godišnjem nivou na osnovu cijene naknade po jedinici površine koja se množi sa bruto površinom bespravnog objekta i stopom naknade.

Cijena naknade po m<sup>2</sup> bespravnog objekta određuje se na osnovu prosječne cijene građenja m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike, za godinu koja prethodi godini za koju se naknada utvrđuje (čl.8 Odluke), a stopa naknade utvrđuje se prema zonama koje su utvrđene odlukom kojom je uređena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to: Stopa naknade za I i II zonu iznosi 1.0 %, Stopa naknade za III, IV i V zonu iznosi 0.5 % (Član 9 Odluke).

Uprava lokalnih javnih prihoda je shodno čl. 52 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), rješenjem utvrdila visinu godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte za 2022. god.

Obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 (deset) dana od dana prijema rješenja.

Na iznos naknade koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako obveznik plaćanja naknade ne izvrši plaćanje svoje obaveze u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate.

Žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje, saglasno čl. 54. tač. 5 Zakona o poreskoj administraciji.

**UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € na žiro-račun broj 510-9066777-61.

Dostavljeno  
-Obvezniku  
-U arhivu

V.D. DIREKTOR  
Milovan Baždar





Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

**Broj rješenja: 02-20-419-Upl-831/2023**  
**HERCEG NOVI, 12.10.2023. godine**

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, na osnovu člana 5 stava 3 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, člana 168 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) člana 10. Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21, 18/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte za 2023. godinu, donosi:

**RJEŠENJE**

Vlasnik Premović Zoran  
Matični broj [REDACTED]  
Adresa [REDACTED]

Utvrđuje se naknada za korišćenje prostora za bespravne objekte:  
KO Radovanići KP 1658/5 LN 835

Visina naknade (VN)	1673.75 €
Cijena naknade po jedinici površine (CN)	1339/m <sup>2</sup>
Bruto površina bespravnog objekta izražena u m <sup>2</sup> (BP)	125.00 m <sup>2</sup>
Stopa naknade (S)	1 %

$$VN = CN \times BP \times S$$

**Ukupno zaduženje za 2023. godinu iznosi 1673.75 €**

- Ukupan godišnji iznos naknade utvrđene ovim rješenjem plaća se na žiro-račun BR 510-90662341-47 u roku od deset dana od prijema rješenja u skladu sa čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).
- Na iznos naknade koji nije plaćen u propisanom roku obračunavaće se kamata po stopi od 0,03 % dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ako takseni obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.
- Žalba na rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda je utvrdila godišnju naknadu za korišćenje prostora za bespravne objekte za 2023. god. na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21, 18/22).

Za uspostavljanje evidencije koriste se podaci iz katastra nepokretnosti, liste bespravnih objekata iz člana 168 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih evidencija koje vode organi lokalne uprave i javne službe čiji je osnivač opština.

Članom 168 st.1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) vlasnik bespravnog objekta, za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju i vlasnik bespravnog objekta za koji je donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dužni su da, do uklanjanja objekta, plaćaju godišnju naknadu za korišćenje prostora jedinici lokalne samouprave.

Članom 5 Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21, 18/22) stav 1 alineja 1 definisano je da obaveza plaćanja naknade prestaje - za objekte iz člana 3 stav 1 alineja 1 Odluke, danom podnošenja zahtjeva za legalizaciju i dokumentacije propisane članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17,44/18,63/18 i 82/20).

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl. 13. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), poreski organ je uvidom u raspoložive podatke Uprave za nekretnine i na osnovu podataka pribavljenih po službenoj dužnosti od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju konstatovao da se na kat. parc. 1658/5 KO Radovanići nalazi bespravni objekat.

Prije donošenja rješenja javnopravni organ je obavijestio stranku o rezultatima ispitnog postupka Obavještenjem broj: 02-20-419-UP I-668/23 od 11.07.2023. godine shodno članu 111. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), koje je uručeno 03.08.2023. god.

Kako stranka nije iskoristila svoje pravo da učestvuje u postupku i nije se izjasnila o rezultatima ispitnog postupka, shodno čl. 111. istog zakona, javnopravni organ utvrđuje visinu godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte za 2023. god.

Saglasno čl.7 Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21, 18/22) visina naknade obračunava se na godišnjem nivou na osnovu cijene naknade po jedinici površine koja se množi sa bruto površinom bespravnog objekta i stopom naknade.

Cijena naknade po m<sup>2</sup> bespravnog objekta određuje se na osnovu prosječne cijene građenja m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike, za godinu koja prethodi godini za koju se naknada utvrđuje (čl.8 Odluke), a stopa naknade utvrđuje se prema zonama koje su utvrđene odlukom kojom je uređena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to: Stopa naknade za I i II zonu iznosi 1.0 %, Stopa naknade za III, IV i V zonu iznosi 0.5 % (Član 9 Odluke).

Uprava lokalnih javnih prihoda je shodno čl. 52 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), rješenjem utvrdila visinu godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte za 2023. god.

Godišnja naknada za korišćenje prostora za bespravne objekte plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva u roku od 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31. decembra godine za koju se naknada utvrđuje, saglasno čl. 10 st.2 Odluke o načinu i rokovima plaćanja naknade ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 13/21, 18/22).

Na iznos naknade koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako obveznik plaćanja naknade ne izvrši plaćanje svoje obaveze u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate.

Žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje, saglasno čl. 54. tač. 5 Zakona o poreskoj administraciji.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € na žiro-račun broj 510-9066777-61.

Dostavljeno  
-Obvezniku  
-U arhivu

