

Oglašnik: 13. 01. - 23. 01. 23



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

02-2-430-423/22-56

12.12.2022.god.

RAVIL D.O.O.
OBILIĆA POLJANA BB
CETINJE

Predmet: Zahtjev za dostavu dokumentacije:

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da je gore pomenuti dana 13.09.2022.god. dostavio poresku prijavu, na PPN-2 obrascu, za utvrđivanje poreza na nepokretnost za 2022.god. za nepokretnosti upisane u List nepokretnosti 136 KO Ratiševina u Upravi za državnu imovinu i katastar, Područna jedinica Herceg – Novi.

Kako je isti **obveznik poreza na nepokretnosti** shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.List CG", br.25/19, 42/22) obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan **1. januara** godine za koju se porez utvrđuje, i to **obveznik poreza na nepokretnosti** koji vodi poslovne knjige, dužan, je da nadležnom organu lokalne uprave do 31. marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za tu godinu, shodno čl.16. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.List CG", br.25/19, 42/22), kao i da u poresku prijavu unese **tačne i potpune podatke** za utvrđivanje poreza na nepokretnosti shodno čl.16 stav 4. istog Zakona, i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.6. stav 1. tačka 5. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.52. istog Zakona.

Kao prilog poreskoj prijavi, poreski obveznik je dostavio Izvještaj o procjeni za pomenute nepokretnosti sa procijenjenom tržišnom vrijednošću istih **na dan 12.06.2022.god.** Procjenitelj je naglasio da je svrha procjene utvrđivanje tržišne vrijednosti za knjigovodstvene potrebe. Tržišna vrijednost dobijena na taj način se ne može uzeti na razmatranje za tekuću godinu jer se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan **31. decembra** godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti. Kako gore pomenuti u poresku prijavu nije unio **tačne i potpune podatke** za utvrđivanje poreza na nepokretnost, i tržišna vrijednost iz poreske prijave nije vrijednost na dan **31. decembra 2021.god.** kako je propisano Zakonom, ovaj organ upućuje **ZAHTJEV** za dostavu neophodne dokumentacije za utvrđivanje poreza na nepokretnost za 2022.god.

Od dokumentacije je neophodno da dostavite:

- Izmijenjenu poresku prijavu sa ikazanom knjigovodstvenom vrijednošću za zemljište.
- Bilans stanja iz 2021.god.
- Karticu osnovnih sredstava

Dostavljeno: - Naslovu
- U spise



V.D. DIREKTOR

Bazdar Milovan