

O.T. 02.10.2023 - 13. 10. 2023



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-Up/5-355/2023
Herceg Novi, 24.07.2023. godine.

Prethodni dug: 5.750,00 €
Kamata: 981,53 €
AOP: 91696

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20, 46/21 i 64/22) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2023. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IZVRŠNI DIREKTOR - LAPTIN DENIS LDI ESTATE DOO BUDVA iz MAINSKI PUT BB, BUDVA, matični broj - PIB 2671824 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023-u godinu i to:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO KUTI KP.1192, 1194, 1263, 1265, 1266 LN.612	230.000.00 €	0.55	1.265,00 €
		Ukupno:	1.265,00 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnio poreku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2023.godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG“, broj 25/19 i 49/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu dostavljenih spisa od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Herceg Novi: Rješenje br:954-109-Up/1-59/1-2009 od 26.02.2009.god. i Ugovor o kupopodaji nekretnina od 03.08.2007.god. utvrdio da je gore pomenuti stekao i upisan kao vlasnik nekretnine koja je upisana u list nepokretnosti br.612 KO Kut i tržišnu vrijednost u iznosu od 230.000,00€.

Na osnovu uvida u Upravu katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Herceg – Novi utvrdio da je gore pomenuti bio upisan na 01.01.2022.god. u list nepokretnosti: 612 Ko Kut, samim tim je uskladu sa čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG“, broj 25/19 i 49/22) obveznik poreza na nepokretnosti za 2023.god.

Kako poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu u zakonom propisanom roku, za obračun poreza na nepokretnost za 2023.god. ovaj organ je shodno svojim ovlašćenjima da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.List RCG“ br..65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 145/21) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog zakona kako bi se stranci omogućilo učešće u postupku shodno čl.112. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), u skladu sa čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu.

Kako je članom 100. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) propisano da pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi, a poreski obveznik je stekao nepokrtenosti 03.08.2007.god. poreski organ je utvrdio poresku obavezu za 2023.god.

Na utvrđene osnovice primjenjene su propisane stope poreza iz čl.10. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi Novi („Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20, 49/22) i to: za Sekundarne stambene objekte stopu od 0,55%.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u skladu s čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2023.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10. dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

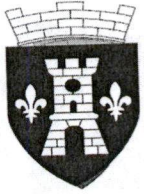
Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku
-U spise
- Arhivi



O.T. 02.10.2023 - 13.10.2023



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-355/2023

24.07.2023.god.

IZVRŠNI DIREKTOR – LAPTIN DENIS LTDI ESTATE D.O.O.
MAINSKI PUT BB
BUDVA

Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio poresku prijavu ovom organu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20 i 46/21) za nepokretnosti koje posjeduje – kao nosilac prava svojine sa 1/1 dijela nepokrtenosti upisane u LN.612 KO Kuti u Upravi za nekretnine, Područna jedinica Herceg – Novi.

Kako je članom 100. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) propisano da pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi, a poreski obveznik je stekao nepokrtenosti 03.08.2007.god. poreski organ je utvrdio poresku obavezu za 2023.god.

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan, je da nadležnom organu lokalne uprave do 31. marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za tu godinu, shodno čl.16. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.List CG", br.25/19), kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. istog Zakona, i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.6. stav 1. tačka 5. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 4. istog Zakona.

Kako isti nije dostavio poresku prijavu poreski organ ima ovlaštenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog zakona kako bi se stranci omogućilo učešće u postupku shodno čl.112. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Dostavljeno: - Naslovu
- U spise

V.D. DIREKTOR
Baždar Milovan



Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
 Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2

**PORESKA PRIJAVA-podnešena od strane por.organa
 za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2023. godinu
 za poreske obveznike koji vode poslovne knjige**

I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

IZVRŠNI DIREKTOR-LAPTIN DENIS-LDI ESTATE DOO		
.....		
NAZIV		
50397184		02671824
.....		
REGISTRACIONI BROJ		MATIČNI BROJ
BUDVA	MAINSKI PUT BB	
.....		
SJEDIŠTE	ULICA	BR
.....		
BROJ ŽIRO - RAČUNA		E - MAIL
.....		
KONTAKT TELEFON		KNJIGOVOĐA

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red.br.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Sekundrani stambeni objekti i stanovi	KP.1192,1194,1263,1265,1266 LN.612	Ko Kuti	230.000,00€

NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA

Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U _____

Datum _____ 20 ____ . godine

Potpis obveznika