



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Dj.br.02-20-Up/5-447/2022-3
Herceg Novi, 16.02.2024.g.

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika RIVIERA MANAGEMENT AND DEVELOPMENT RESORT D.O.O. – NJIVICE B.B., HERCEG NOVI, PIB: 02402726, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik RIVIERA MANAGEMENT AND DEVELOPMENT RESORT D.O.O., nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:
 - Za 2016.godinu u iznosu od 85.505,21 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-224/2/2016 od 05.09.2016.god. koje je postalo izvršno dana 31.12.2016.godine.
 - Za 2017.godinu u iznosu od 89.354,00 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-9029/2017 od 28.04.2017.god. koje je postalo izvršno dana 31.12.2017.godine.
 - Za 2018.godinu u iznosu od 260,76 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-9211/2018 od 27.04.2018.god. koje je postalo izvršno dana 31.12.2018.godine.
 - Za 2019.godinu u iznosu od 1.221,84 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br. 02-20-Up/5-47262/2019 od 04.03.2022.god. koje je postalo izvršno dana 31.12.2022.godine.
 - Za 2020.godinu u iznosu od 1.221,84 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br. 02-20-Up/5-41145/2020 od 04.03.2022.god. koje je postalo izvršno dana 31.12.2022.godine.
 - Za 2021.godinu u iznosu od 1.221,84 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br. 02-20-Up/5-38019/2021 od 04.03.2022.god. koje je postalo izvršno dana 31.12.2022.godine.
 - Za 2022.godinu u iznosu od 1.221,84 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br. 02-20-Up/5-447/2022 od 08.11.2022.god. koje je postalo izvršno dana 31.12.2022.godine.

2 2

2 2

2 2

2 2

2 2

2 2

2 2

2 2

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug poreza na nepokretnost	180.007,33 €	510-9068014-36
2	Kamata	22.067,52 €	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10,00 €	510-9066777-61

UKUPNO: 202.084,85 €

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini RIVIERA MANAGEMENT AND DEVELOPMENT RESORT D.O.O, HERCEG NOVI, upisan

LN 1454, KO SUTORINA

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RIVIERA MANAG. AND DEV. RES.- RMDR DOO *	Korišćenje	1/1

3.Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4.Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5.Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6.Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2016., 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022.godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od 202.084,85 €, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od 180.007,33 €, sa pripadajućom kamatom u iznosu od 22.067,52 € i troškovima postupka u iznosu od 10,00 €.



Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- Upravi za katastar i državnu imovinu P.J. H-Novu
- U dosije

