

oglasna: 18.4 - 30.11.22



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-38021/17-21-3

16.11.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **SINTEZA CRNA GORA DOO, KOTOR, PIB:02310813** na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

R J E Š E N J E

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1.Utvrđuje se da poreski obveznik **SINTEZA CRNA GORA DOO, KOTOR** nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2017.godinu u iznosu od 18.936,00€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-33033/2017 od 10.05.2022.god. koje je postalo izvršno dana 12.06.2022.godine.

- Za 2018.godinu u iznosu od 18.936,00€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-34573/2018 od 10.05.2022.god. koje je postalo izvršno dana 12.06.2022.godine.

- Za 2019.godinu u iznosu od 18.936,00€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-47264/2019 od 10.05.2022.god. koje je postalo izvršno dana 12.06.2022.godine.

- Za 2020.godinu u iznosu od 18.936,00€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-41147/2020 od 10.05.2022.god. koje je postalo izvršno dana 12.06.2022.godine.

- Za 2021.godinu u iznosu od 18.936,00€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-38021/2021 od 10.05.2022.god. koje je postalo izvršno dana 12.06.2022.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug porez na nepokretnost	107.304,00€	510-9068014-36
2	Kamata	00,00€	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10.00€	510-9066777-61

UKUPNO: 107.314,00€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **SINTEZA CRNA GORA DOO, KOTOR**, upisan u :

LN.153 KO BRGULI

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1504/9		4 21		STRAŽNICA	Šume 4. klase KUPOVINA	2543	1.27
1504/10		4 21		STRAŽNICA	Šume 4. klase KUPOVINA	532	0.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SINTEZA CRNA GORA D.O.O.KOTOR *	Svojina	1/1

LN 154 KO BRGULI

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1495		4 20		PETKOTE	Šume 4. klase KUPOVINA	1220	0.61
1496		4 20		PETKOTE	Voćnjak 5. klase KUPOVINA	8042	36.19
1497		4 20		PETKOTE	Voćnjak 5. klase KUPOVINA	7324	32.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SINTEZA CRNA GORA D.O.O.KOTOR *	Svojina	1/1

LN.501 RADOVANIĆI

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1866		4 18		RADOVANIĆI	Šume 4. klase KUPOVINA	7818	3.91
1867		4 18		RADOVANIĆI	Voćnjak 4. klase KUPOVINA	3889	43.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SINTEZA CRNA GORA D.O.O.KOTOR *	Svojina	

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.
5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.
6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.
7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospelje obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017, 2018, 2019, 2020 i 2021. godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **107.304.00€**, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **170.314.00€** sa troškovima postupka od **10,00€**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, ,, Sl.List CG" br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H- Novi
- U dosije

V.D DIREKTOR
Baždar Milovan

