



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-404/22

17.10.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, u predmetu utvrđivanja poreza na nepokretnost poreskog obveznika **TACH MONTENEGRO D.O.O.**, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) donosi sljedeće

RJEŠENJE

Određuje se da će se sva dalja dostavljanja u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **TACH MONTENEGRO D.O.O.** vršiti pribijanjem pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanjem pismena na internet stranici javnopravnog organa shodno članu 87. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Dostavljanje ovog Rješenja smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanja pismena na internet stranici javnopravnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022.godinu, nakon utvrđivanja da gore pomenuti poreski obveznik nije dostavio potrebnu dokumentaciju za utvrđivanja poreza, ovaj organ pokreće postupak po službenoj dužnosti shodno čl.98. stav 3. Zakona o upravnom postupku Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Kako dostavljanje nije bilo moguće izvršiti na način iz čl. 84 i 85 ovog zakona, a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, kao i u drugim zakonom propisanim slučajevima, pošta se vratila sa naznakom da je primalac nepoznat na datoj adresi, dostavljanje će se izvršiti javnim obavještanjem.

Članom 80. Zakona o upravnom postupku propisano je da kada stranka ili njen zakonski zastupnik u toku postupka promijene svoje prebivalište, odnosno boravište ili sjedište dužni su da o tome odmah obavijeste organ koji vodi postupak.

Ako oni to ne učine, a dostavljač ne može saznati kuda su se odselili, organ će odrediti da se sva dalja dostavljanja u postupku za tu stranku vrše pribijanjem pismena na oglasnoj tabli organa koji vodi postupak i objavljivanja pismena na internet stranici javnopravnog organa.

Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na oglasnu tablu organa koji vodi postupak.

S obzirom da je utvrđeno da je stranka nepoznata na adresi, a dostavljač ne može znati gdje je sjedište iste, to su ispunjeni uslovi iz člana 87 Zakona o upravnom postupku, te je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira sa administrativnom taksom u iznosu od 8 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 510-9066777-61– administrativne takse.

Dostavljeno: - Naslovu
- Arhivi



V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-404/2022
Herceg Novi, 17.10.2022. godine.

OGRAĐENA TABLICA: 13.02.2023g - 24.02.2023g

Prethodni dug: 745,00 €
Kamata: 488,42 €
AOP: 91484

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19) čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20 i 14/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TACH MONTENEGRO DOO iz ZGRADA JUGOPETROLA BR.20, KOTOR, matični broj - PIB 02971968 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2022-u godinu i to:

Neizgrađeno građevinsko zemljište.		Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
139921	KO ROSE K.P. 420,421, LN 325	20,000.00 €	1.00	200,00 €
Sekundarni stambeni objekti i stanovi		Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
135834	KO ROSE K.P. 693, LN 325	35,000.00 €	0.55	192,50 €
			Ukupno:	392,50 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnijela poresku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdila sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari, tj za utvrđivanje poreske obaveze za 2022. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, koje je ovlašteno službeno lice pribavilo po službenoj dužnosti.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnost. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnost („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22).

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je propisana stopa poreza iz čl. 4d Odluke o poreza na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21) i to: neizgrađeno građevinsko zemljište 1.00 %, sekundarni stambeni objekti i stanovi 0.55 %.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu podataka o zemljištu dostavljenih od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju 30.05.2022.god. pod rednim brojem br:02-3-332-605/2022 utvrdio da se zemljište evidentirano u LN 325 KO ROSE nalazi u zahvatu planskog dokumenta PUP OHN – Ostale prirodne površine - OPP, tako da za zemljište na kat.parcelama 420 i 421 KO ROSE, postoje uslovi za gradnju i isto se smatra neizgrađenim građevinskim zemljištem, u smislu čl.57. Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.List CG“ br: 64/17, 44/18, 63/148, 11/19, 82/20), jer na istom nijesu izgrađeni objekti odnosno izgrađeni objekti nijesu u skladu sa planskim dokumentom. I kao takvo će biti obračunato po stopi od 1,00% za 2020., 2021. i 2022.godinu.

Prije donošenja rješenja javnopravni organ je obavijestio stranku o rezultatima ispitnog postupka pisanim Obavještenjem br:02-2-430-421/22-2-1 od 19.08.2022.god. shodno čl.111. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Uvid u Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka stranka je imala u periodu od 29.09.2022.godine do 12.10.2022.godine jer se isto nalazilo na oglasnoj tabli i na zvaničnom sajtu Opštine Herceg Novi, nakon čega se nije izjasnila pismeno ili usmeno na zapisnik kod javnopravnog organa, te isti donosi rješenje bez izjašnjenja stranke shodno čl.122 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Koristići sve gore navedeno primjenjujući čl.52 stav 2. i 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), poreski organ utvrđuje poresku obavezu 2022.god. rješenjem.

Porez na nepokretnosti poreski obveznik plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva u roku od 10. dana od prijema, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.15. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.List CG „, br: 25/19, 49/22).

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku
- U spise



V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-359308/2021
Herceg Novi, 17.10.2022. godine.

Prethodni dug: 745,00 €
Kamata: 423,83 €
AOP: 91484

OGLASNA TABLA: 13.02.2023. - 24.02.2023.

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19) čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20 i 14/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2021. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TACH MONTENEGRO DOO iz ZGRADA JUGOPETROLA BR.20, KOTOR, matični broj - PIB 02971968 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2021-u godinu i to:

Neizgrađeno građevinsko zemljište.		Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
139921	KO ROSE K.P. 420,421, LN 325	20,000.00 €	1.00	200,00 €
Sekundarni stambeni objekti i stanovi		Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
135834	KO ROSE K.P. 693, LN 325	35,000.00 €	0.50	175,00 €
			Ukupno:	375,00 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjele obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnijela poresku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdila sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari, tj za utvrđivanje poreske obaveze za 2021. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, koje je ovlašćeno službeno lice pribavilo po službenoj dužnosti.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnost. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnost („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22).

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je propisana stopa poreza iz čl. 4d Odluke o poreza na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21) i to: neizgrađeno građevinsko zemljište 1.00 %, sekundarni stambeni objekti i stanovi 0.55 %.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu podataka o zemljištu dostavljenih od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju 30.05.2022.god. pod rednim brojem br:02-3-332-605/2022 utvrdio da se zemljište evidentirano u LN 325 KO ROSE nalazi u zahvatu planskog dokumenta PUP OHN – Ostale prirodne površine - OPP, tako da za zemljište na kat.parcelama 420 i 421 KO ROSE, postoje uslovi za gradnju i isto se smatra neizgrađenim građevinskim zemljištem, u smislu čl.57. Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.List CG“ br: 64/17, 44/18, 63/148, 11/19, 82/20), jer na istom nijesu izgrađeni objekti odnosno izgrađeni objekti nijesu u skladu sa planskim dokumentom. I kao takvo će biti obračunato po stopi od 1,00% za 2020., 2021. i 2022.godinu.

Prije donošenja rješenja javnopravni organ je obavijestio stranku o rezultatima ispitnog postupka pisanim Obavještenjem br:02-2-430-421/22-2-1 od 19.08.2022.god. shodno čl.111. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Uvid u Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka stranka je imala u periodu od 29.09.2022.godine do 12.10.2022.godine jer se isto nalazilo na oglasnoj tabli i na zvaničnom sajtu Opštine Herceg Novi, nakon čega se nije izjasnila pismeno ili usmeno na zapisnik kod javnopravnog organa, te isti donosi rješenje bez izjašnjenja stranke shodno čl.122 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Koristići sve gore navedeno primjenjujući čl.52 stav 2. i 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), poreski organ utvrđuje poresku obavezu 2021.god. rješenjem.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 (deset) dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku

- U spise


V.D. DIREKTOR
Milovan Baždar



CRNA GORA TABLA: 13.02.2023 - 27.02.2023
Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-359307/2020
Herceg Novi, 17.10.2022. godine.

Prethodni dug: 745,00 €

Kamata: 488,42 €

AOP: 91484

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19) čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TACH MONTENEGRO DOO iz ZGRADA JUGOPETROLA BR.20, KOTOR, matični broj - PIB 02971968 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2020-u godinu i to:

Neizgrađeno građevinsko zemljište.		Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
139921	KO ROSE K.P. 420,421, LN 325	20,000.00 €	1.00	200,00 €
Sekundarni stambeni objekti i stanovi		Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
135834	KO ROSE K.P. 693, LN 325	35,000.00 €	0.50	175,00 €
			Ukupno:	375,00 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnijela poresku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdila sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari, tj za utvrđivanje poreske obaveze za 2020. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, koje je ovlašćeno službeno lice pribavilo po službenoj dužnosti.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnost. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnost („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22).

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je propisana stopa poreza iz čl. 4d Odluke o poreza na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21) i to: neizgrađeno građevinsko zemljište 1.00 %, sekundarni stambeni objekti i stanovi 0.55 %.

Javnopравни organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopравни organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu podataka o zemljištu dostavljenih od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju 30.05.2022.god. pod rednim brojem br:02-3-332-605/2022 utvrdio da se zemljište evidentirano u LN 325 KO ROSE nalazi u zahvatu planskog dokumenta PUP OHN – Ostale prirodne površine - OPP, tako da za zemljište na kat.parcelama 420 i 421 KO ROSE, postoje uslovi za gradnju i isto se smatra neizgrađenim građevinskim zemljištem, u smislu čl.57. Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.List CG“ br: 64/17, 44/18, 63/148, 11/19, 82/20), jer na istom nijesu izgrađeni objekti odnosno izgrađeni objekti nijesu u skladu sa planskim dokumentom. I kao takvo će biti obračunato po stopi od 1,00% za 2020., 2021. i 2022.godinu.

Prije donošenja rješenja javnopравни organ je obavijestio stranku o rezultatima ispitnog postupka pisanim Obavještenjem br:02-2-430-421/22-2-1 od 19.08.2022.god. shodno čl.111. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Uvid u Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka stranka je imala u periodu od 29.09.2022.godine do 12.10.2022.godine jer se isto nalazilo na oglasnoj tabli i na zvaničnom sajtu Opštine Herceg Novi, nakon čega se nije izjasnila pismeno ili usmeno na zapisnik kod javnopravnog organa, te isti donosi rješenje bez izjašnjenja stranke shodno čl.122 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Koristići sve gore navedeno primjenjujući čl.52 stav 2. i 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, ,, Sl.List CG" br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), poreski organ utvrđuje poresku obavezu 2020.god. rješenjem.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 (deset) dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku

- U spise



V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar