



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Dj.br.02-20-Up/5-501/2022-3
Herceg Novi, 25.04.2023.g.

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **TOPKOP D.O.O. – TEMERINSKI PUT BR.6, NOVI SAD, PIB: 106363774**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **TOPKOP D.O.O.** nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:
 - Za 2017.godinu u iznosu od 617,28 € po osnovu rješenja Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-248/2017 od 24.04.2017.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2017.godine.
 - Za 2018.godinu u iznosu od 1.543,21 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br. 02-20-Up/5-359563/2018 od 16.01.2023.god. koje je postalo izvršno dana 24.04.2023.godine.
 - Za 2019.godinu u iznosu od 1.543,21 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br. 02-20-Up/5-359564/2019 od 16.01.2023.god. koje je postalo izvršno dana 24.04.2023.godine.
 - Za 2020.godinu u iznosu od 2.057,62 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br. 02-20-Up/5-359565/2020 od 16.01.2023.god. koje je postalo izvršno dana 24.04.2023.godine.
 - Za 2021.godinu u iznosu od 2.057,62 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br. 02-20-Up/5-359566/2021 od 16.01.2023.god. koje je postalo izvršno dana 24.04.2023.godine.
 - Za 2022.godinu u iznosu od 2.057,62 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br. 02-20-Up/5-501/2022 od 16.01.2023.god. koje je postalo izvršno dana 24.04.2023.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug poreza na nepokretnost	9.876,56 €	510-9068014-36
2	Kamata	1.234,62 €	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10,00 €	510-9066777-61

UKUPNO: 11.121,18 €

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini TOPKOP D.O.O., upisan u

L.N.1621 KO SUTORINA

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PREDUZEĆE ZA GRADJEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE TOPKOP D.O.O.NOVI SAD *	Susvojina	55/100

3.Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4.Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5.Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6.Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022.godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **11.121,18 €**, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **9.876,56 €**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **1.234,62 €** i troškovima postupka u iznosu od **10,00 €**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Obvezniku
- Upravi za katastar i državnu imovinu P.J. H-Novu
- U dosije

V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar

