



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Dj.br.02-20-Up/5-470/2022-3  
Herceg Novi, 22.02.2023.g.

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ULJARICAKOOP D.O.O. – BULEVAR VOJVODE MIŠIĆA 37-39, BEOGRAD, PIB: 07461704**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

## R J E Š E N J E

### o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **ULJARICAKOOP D.O.O., BEOGRAD** nije u zakonskom roku platio dospelje poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:  
- Za 2022.godinu u iznosu od 370,00 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Opštine Herceg-Novi br. 02-20-Up/5-470/2022 od 22.12.2022.god. koje je postalo izvršno dana 24.01.2023.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug poreza na nepokretnost	370,00 €	510-9068014-36
2	Kamata	0,00 €	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10,00 €	510-9066777-61

**UKUPNO: 380,00 €**

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **ULJARICAKOOP D.O.O., BEOGRAD**, upisan u

## L.N.546 KO BAOŠIĆI

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
563/1	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA	1	Prva etaža podruma 1149	Susvojina 1/37 YURY NIKOLAEV *
					Susvojina 15/37 BELKO DOO HERCEG NOVI *
					Susvojina 1/37 JOSIPOVIĆ RANKO ILIJA *
					Susvojina 1/37 SHUVAEVA MARGARITA YURYEVNA *
					Susvojina 1/37 FOERSTER ŽIVKO VESNA *
					Susvojina 1/37 VYCHUGIN ANDREY VLADIMIROVIĆ *
					Susvojina 1/37 JANKOVIĆ NIKOLA ALEKSANDAR *
					Susvojina 1/37 DUJAKOVIĆ OBRAD SUZANA *
					Susvojina 1/37 KOVALEVA VERA JURJEVNA *
					Susvojina 1/37 ŠIPKA NIKO SINIŠA *
					Susvojina 1/37 JOVELJIĆ STANIMIR MLADEN *
					Susvojina 1/37 ŠEŠIĆ LUKA RUŽICA *
					Susvojina 1/74 GUERIN MICHAEL EDOUARD ROGER *
					Susvojina 1/37 NIKOLIĆ PETAR MILISAV *
Susvojina 1/37 JELIČIĆ LAZO RENATA *					

					* Susvojina 1/74 MILOVANOVIĆ RADIŠA * * Susvojina 2/37 ORLYANSKIY ANDREY * * Susvojina 1/37 POVOLOKIN SERGEY * ALEKSANDROVIČ * * Susvojina 1/37 NIKOLAEV YURY NIKOLAEVIČ * * Susvojina 1/37 "ULJARICAKOOP" DOO * BEOGRAD * * Susvojina 1/37 SIMIĆ SLAVKO SINIŠA * * Susvojina 2/37 VESELOVSKIY SERGEY * *
563/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	45	Treći sprat 39	Svojina 1/1 "ULJARICAKOOP" DOO * BEOGRAD * *
563/1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	0	TROSPRATNA ZGRADA 1337	

**3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.**

**4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.**

**5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.**

**6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.**

**7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

## Образложение

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2022.godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedenu poslovnu godinu nije izmirena u iznosu od **380,00 €**, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **370,00 €**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **0,00 €** i troškovima postupka u iznosu od **10,00 €**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji  
Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Obvezniku
- Upravi za katastar i državnu imovinu P.J. H-Nov
- U dosije



**V.D. DIREKTOR**

Milovan Baždar