

O.T. 23.02.-14.03.2023



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rješenja: 02-20-Up/5-359646/2022  
Herceg Novi, 16.02.2023. godine.

Prethodni dug: 0,00 €  
Kamata: 0.00 €  
AOP: 91205

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21 ) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022. godinu, donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IZVRŠNI DIREKTOR: VLADIMIR RYBNIKOV ZA VESLO VIKI D.O.O.-U LIKVIDACIJI iz RADOVIĆI BB, TIVAT, matični broj - PIB 2858681** utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2022-u godinu i to:

Građevinsko zemljište	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO RADOVANIĆI K.P.3420/27, KO RADOVANIĆI	34,110.00 €	0.30	102,33 €
		<b>Ukupno:</b>	<b>102,33 €</b>

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnijela poresku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdila sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari, tj za utvrđivanje poreske obaveze za 2022. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, koje je ovlašćeno službeno lice pribavilo po službenoj dužnosti.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnost. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnost („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22).

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je propisana stopa poreza iz čl. 4d Odluke o poreza na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21) i to: građevinsko zemljište 0.30 %.

Poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu, tako da je poreski organ u skladu sa ovlašćenjem koje ima popunio poresku prijavu na osnovu raspoloživih informacija iz poreskog sistema i podnio za poreskog obveznika shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) i kopiju prijave dostavlja poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog Zakona.

Član 44 stav 5 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Crne Gore" br.065/01, 080/04, 029/05, "Službeni list Crne Gore", 073/10, 020/11, 028/12, 008/15, 047/17, 52/19, 145/21) definiše da „Promjena statusnog ili svojinskog oblika pravnog lica ne utoče na ispunjenje poreske obaveze“. Pravno lice koje je u toku izvještajne godine imalo statusnu promjenu ili je nad njim otvoren postupak stečaja, odnosno likvidacije, u godišnjim finansijskim iskazima u koloni za tekuću godinu prikazuje podatke o poslovanju za cijeli izvještajni period objedinjeno u neto iznosu, i to poslije prebijanja rezultata utvrđenog prije i poslije navedene promjene. Na svim obrascima pravnog lica stavlja se naznaka „statusna promjena“, „stečaj“ ili „likvidacija“.

Koristići sve gore navedeno primjenjujući čl.52 stav 2. i 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), poreski organ utvrđuje poresku obavezu 2022.god. rješenjem.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 (deset) dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku

- U spise



**V.D. DIREKTOR**

Milovan Baždar

0.T 23.02 - 14.03.2023



Crna Gora  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2

**PORESKA PRIJAVA**  
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2022. godinu  
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

**I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**

**IZVRŠNI DIREKTOR: VLADIMIR RYBNIKOB ZA VESLO VIKI D.O.O. – u likvidaciji**

.....  
NAZIV

02858681

.....  
REGISTRACIONI BROJ

.....  
MATIČNI BROJ

TIVAT

RADOVIĆI

B.B.

.....  
SJEDIŠTE

ULICA

BR

.....  
BROJ ŽIRO - RAČUNA

.....  
E - MAIL

.....  
KONTAKT TELEFON

.....  
KNJIGOVOĐA

**II. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

Red.br	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Građevinsko zemljište	K.P.3420/27 KO RADOVANIĆI	RADOVANIĆI	34.110,00 €

## NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA


Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ . godine

Potpis obveznika

0.7. 23.02 - 19.03.2023



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-430-323/1/23

16.02.2023.god.

**IZVRŠNI DIREKTOR: VLADIMIR RYBNIKOB ZA VESLO VIKI D.O.O.-u  
likvidaciji  
RADOVIĆI B.B.  
TIVAT**

**Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa**

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio ovom organu poresku prijavu poreza na nepokretnost za 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022.godinu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21) za nepokretnost koju posjeduje na teritoriji Opštine Herceg Novi, a koja je upisana u LN 730 KO RADOVANIĆI, u Upravi za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Herceg – Novi.

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan je da nadležnom organu lokalne uprave do 31.marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za tu godinu na **PPN 2 obrascu**, a na osnovu čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Heceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21) kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 25/19, 49/22) i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.14 stav 6. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 47/17, 52/19, 145/21), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 5. istog Zakona.

Poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu, tako da poreski organ ima ovlaštenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu u roku od 3 (tri) dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog Zakona.

Prilog: Poreska prijava (PPN2 obrazac) za 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022.godinu.

Dostavljeno: - Naslovu  
- U spine



**V.D. DIREKTOR**

Milovan Baždar

0.T. 23.02.2023 - 19.03.2023



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rješenja: 02-20-Up/5-359645/2021  
Herceg Novi, 16.02.2023. godine.

Prethodni dug: 0,00 €  
Kamata: 0.00 €  
AOP: 91205

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl.list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21 ) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2021. godinu, donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IZVRŠNI DIREKTOR: VLADIMIR RYBNIKOV ZA VESLO VIKI D.O.O.-U LIKVIDACIJI** iz **RADOVIĆI BB, TIVAT**, matični broj - PIB 2858681 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2021-u godinu i to:

Građevinsko zemljište	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO RADOVANIĆI K.P.3420/27, KO RADOVANIĆI	34,110.00 €	0.30	102,33 €
		<b>Ukupno:</b>	<b>102,33 €</b>

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu i u skladu sa čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u skraćenom postupku utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2021. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje (čl.5 Zakona o porezu na nepokretnosti). Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti («Sl. list RCG», br. 36/11,66/15,39/17).

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je propisana stopa poreza iz čl. 10 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br.055/19 od 31.12.2019, 003/20 od 23.01.2020) i to: građevinsko zemljište 0.30 %.

Poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu, tako da je poreski organ u skladu sa ovlašćenjem koje ima popunio poresku prijavu na osnovu raspoloživih informacija iz poreskog sistema i podnio za poreskog obveznika shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i kopiju prijave dostavlja poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog Zakona.

Član 44 stav 5 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Crne Gore" br.065/01, 080/04, 029/05, "Službeni list Crne Gore", 073/10, 020/11, 028/12, 008/15, 047/17, 52/19) definiše da „Promjena statusnog ili svojinskog oblika pravnog lica ne utoče na ispunjenje poreske obaveze“. Pravno lice koje je u toku izvještajne godine imalo statusnu promjenu ili je nad njim otvoren postupak stečaja, odnosno likvidacije, u godišnjim finansijskim iskazima u koloni za tekuću godinu prikazuje podatke o poslovanju za cijeli izvještajni period objedinjeno u neto iznosu, i to poslije prebijanja rezultata utvrđenog prije i poslije navedene promjene. Na svim obrascima pravnog lica stavlja se naznaka „statusna promjena“, „stečaj“ ili „likvidacija“.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u skraćenom postupku shodno čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2021.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 (deset) dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.



**•PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- U spise
- Arhivi



**V.D. DIREKTOR**

Milovan Baždar

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Milovan Baždar', is written over the printed name and extends downwards and to the left.

01. 25.02. - 17.03.2023



Crna Gora  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
 Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2

**PORESKA PRIJAVA**  
 za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2021. godinu  
 za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

**I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**

IZVRŠNI DIREKTOR: VLADIMIR RYBNIKOB ZA VESLO VIKI D.O.O. – u likvidaciji		
.....		
NAZIV		02858681
REGISTRACIONI BROJ		MATIČNI BROJ
TIVAT	RADOVIĆI	B.B.
SJEDIŠTE	ULICA	BR
BROJ ŽIRO - RAČUNA		E - MAIL
KONTAKT TELEFON		KNJIGOVOĐA

**II. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

Red.br	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Građevinsko zemljište	K.P.3420/27 KO RADOVANIĆI	RADOVANIĆI	34.110,00 €

**NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA**


Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ . godine

Potpis obveznika



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rješenja: 02-20-Up/5-359644/2020  
Herceg Novi, 16.02.2023. godine.

O.T. 23.02-14.03.2023

Prethodni dug: 0,00 €  
Kamata: 0,00 €  
AOP: 91205

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl.list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21 ) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IZVRŠNI DIREKTOR: VLADIMIR RYBNIKOV ZA VESLO VIKI D.O.O.-U LIKVIDACIJI iz RADOVIĆI BB, TIVAT**, matični broj - PIB 2858681 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2020-u godinu i to:

Građevinsko zemljište	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO RADOVANIĆI K.P.3420/27, KO RADOVANIĆI	34.110,00 €	0,30	102,33 €
		<b>Ukupno:</b>	<b>102,33 €</b>

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu i u skladu sa čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u skraćenom postupku utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2020. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje (čl.5 Zakona o porezu na nepokretnosti). Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti («Sl. list RCG», br. 36/11,66/15,39/17).

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je propisana stopa poreza iz čl. 10 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br.055/19 od 31.12.2019, 003/20 od 23.01.2020) i to: građevinsko zemljište 0.30 %.

Poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu, tako da je poreski organ u skladu sa ovlašćenjem koje ima popunio poresku prijavu na osnovu raspoloživih informacija iz poreskog sistema i podnio za poreskog obveznika shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i kopiju prijave dostavlja poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog Zakona.

Član 44 stav 5 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Crne Gore" br.065/01, 080/04, 029/05, "Službeni list Crne Gore", 073/10, 020/11, 028/12, 008/15, 047/17, 52/19) definiše da „Promjena statusnog ili svojinskog oblika pravnog lica ne utoče na ispunjenje poreske obaveze“. Pravno lice koje je u toku izvještajne godine imalo statusnu promjenu ili je nad njim otvoren postupak stečaja, odnosno likvidacije, u godišnjim finansijskim iskazima u koloni za tekuću godinu prikazuje podatke o poslovanju za cijeli izvještajni period objedinjeno u neto iznosu, i to poslije prebijanja rezultata utvrđenog prije i poslije navedene promjene. Na svim obrascima pravnog lica stavlja se naznaka „statusna promjena“, „stečaj“ ili „likvidacija“.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u skraćenom postupku shodno čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2020.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 (deset) dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19).



Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- U spise
- Arhivi

**V.D. DIREKTOR**  
Milovan Baždar  


O.T. 23.02 - 14.03.2023



Crna Gora  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2

**PORESKA PRIJAVA**  
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2020. godinu  
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

**I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**

IZVRŠNI DIREKTOR: VLADIMIR RYBNIKOB ZA VESLO VIKI D.O.O. – u likvidaciji		
.....		
NAZIV		
02858681		
REGISTRACIONI BROJ		MATIČNI BROJ
TIVAT	RADOVIĆI	B.B.
.....		
SJEDIŠTE	ULICA	BR
.....		
BROJ ŽIRO - RAČUNA		E - MAIL
.....		
KONTAKT TELEFON		KNJIGOVOĐA
.....		

**II. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

Red.br	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Građevinsko zemljište	K.P.3420/27 KO RADOVANIĆI	RADOVANIĆI	34.110,00 €

**NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA**


Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ . godine

Potpis obveznika



O.T. 23.02-19.03.2023



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rješenja: 02-20-Up/5-359643/2019  
Herceg Novi, 16.02.2023. godine.

Prethodni dug: 0,00 €  
Kamata: 0,00 €  
AOP: 91205

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl.list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21 ) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019. godinu, donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IZVRŠNI DIREKTOR: VLADIMIR RYBNIKOV ZA VESLO VIKI D.O.O.-U LIKVIDACIJI** iz RADOVIĆI BB, TIVAT, matični broj - PIB 2858681 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019-u godinu i to:

Građevinsko zemljište	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO RADOVANIĆI K.P.3420/27, KO RADOVANIĆI	34,110.00 €	0.30	102,33 €
		<b>Ukupno:</b>	<b>102,33 €</b>

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu i u skladu sa čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u skraćenom postupku utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2019. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje (čl.5 Zakona o porezu na nepokretnosti). Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti («Sl. list RCG», br. 36/11, 66/15, 39/17).

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je propisana stopa poreza iz čl. 4d Odluke o uvođenju poreza na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br.15/2003, 26/2003, 20/2005, 21/2008, 16/2011, 2/2012,14/13, 36/13, 48/15, 48/18) i to: građevinsko zemljište 0.30 %.

Poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu, tako da je poreski organ u skladu sa ovlašćenjem koje ima popunio poresku prijavu na osnovu raspoloživih informacija iz poreskog sistema i podnio za poreskog obveznika shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i kopiju prijave dostavlja poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog Zakona.

Član 44 stav 5 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Crne Gore" br.065/01, 080/04, 029/05, "Službeni list Crne Gore", 073/10, 020/11, 028/12, 008/15, 047/17, 52/19) definiše da „Promjena statusnog ili svojinskog oblika pravnog lica ne utoče na ispunjenje poreske obaveze“. Pravno lice koje je u toku izvještajne godine imalo statusnu promjenu ili je nad njim otvoren postupak stečaja, odnosno likvidacije, u godišnjim finansijskim iskazima u koloni za tekuću godinu prikazuje podatke o poslovanju za cijeli izvještajni period objedinjeno u neto iznosu, i to poslije prebijanja rezultata utvrđenog prije i poslije navedene promjene. Na svim obrascima pravnog lica stavlja se naznaka „statusna promjena“, „stečaj“ ili „likvidacija“.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u skraćenom postupku shodno čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2019.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 (deset) dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17,52/19).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- U spise
- Arhivi



**V.D. DIREKTOR**

Milovan Baždar

0.5 - 23.02 - 14.03.2023



Crna Gora  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2

**PORESKA PRIJAVA**  
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2019. godinu  
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

**I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**

**IZVRŠNI DIREKTOR: VLADIMIR RYBNIKOB ZA VESLO VIKI D.O.O. – u likvidaciji**

.....  
NAZIV

02858681

.....  
REGISTRACIONI BROJ

.....  
MATIČNI BROJ

TIVAT

RADOVIĆI

B.B.

SJEDIŠTE

ULICA--

BR

.....  
BROJ ŽIRO - RAČUNA

.....  
E - MAIL

.....  
KONTAKT TELEFON

.....  
KNJIGOVOĐA

**II. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

Red.br	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Građevinsko zemljište	K.P.3420/27 KO RADOVANIĆI	RADOVANIĆI	34.110,00 €

## NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA


Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ . godine

Potpis obveznika

0.T. 23.02.-14.03.2023



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-359642/2018  
Herceg Novi, 16.02.2023. godine.

Prethodni dug: 0,00 €  
Kamata: 0.00 €  
AOP: 91205

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21 ) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2018. godinu, donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IZVRŠNI DIREKTOR: VLADIMIR RYBNIKOV ZA VESLO VIKI D.O.O.-U LIKVIDACIJI iz RADOVIĆI BB, TIVAT, matični broj - PIB 2858681 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2018-u godinu i to:

Građevinsko zemljište	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO RADOVANIĆI K.P.3420/27, KO RADOVANIĆI	34,110.00 €	0.30	102,33 €
		<b>Ukupno:</b>	<b>102,33 €</b>

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari, tj za utvrđivanje poreske obaveze za 2018.godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, koje je ovlašćeno službeno lice pribavilo po službenoj dužnosti.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje (čl.5 Zakona o porezu na nepokretnosti). Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti («Sl. list RCG», br. 36/11,66/15,39/17).

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je propisana stopa poreza iz čl. 4d Odluke o uvođenju poreza na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br.15/2003, 26/2003, 20/2005, 21/2008, 16/2011, 2/2012,14/13, 36/13, 48/15) i to: građevinsko zemljište 0.30%.

Poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu, tako da je poreski organ u skladu sa ovlašćenjem koje ima popunio poresku prijavu na osnovu raspoloživih informacija iz poreskog sistema i podnio za poreskog obveznika shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17) i kopiju prijave dostavlja poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog Zakona.

Član 44 stav 5 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Crne Gore" br.065/01, 080/04, 029/05, "Službeni list Crne Gore", 073/10, 020/11, 028/12, 008/15, 047/17, 52/19) definiše da „Promjena statusnog ili svojinskog oblika pravnog lica ne utoče na ispunjenje poreske obaveze“. Pravno lice koje je u toku izvještajne godine imalo statusnu promjenu ili je nad njim otvoren postupak stečaja, odnosno likvidacije, u godišnjim finansijskim iskazima u koloni za tekuću godinu prikazuje podatke o poslovanju za cijeli izvještajni period objedinjeno u neto iznosu, i to poslije prebijanja rezultata utvrđenog prije i poslije navedene promjene. Na svim obrascima pravnog lica stavlja se naznaka „statusna promjena“, „stečaj“ ili „likvidacija“.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u skraćenom postupku shodno čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2018.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 (deset) dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

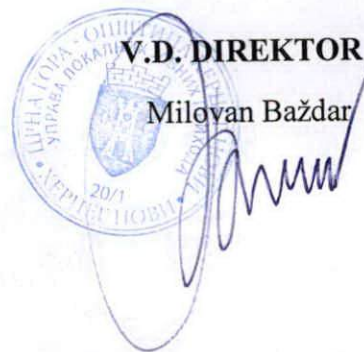
Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: -Obvezniku

-U dosije

-Arhivi

**V.D. DIREKTOR**  
Milovan Baždar



OF. 23.02. - 14.03.2023



Crna Gora  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2

**PORESKA PRIJAVA**  
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2018. godinu  
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

**I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**

IZVRŠNI DIREKTOR: VLADIMIR RYBNIKOB ZA VESLO VIKI D.O.O. – u likvidaciji		
.....		
NAZIV		02858681
REGISTRACIONI BROJ		MATIČNI BROJ
TIVAT	RADOVIĆI	B.B.
SJEDIŠTE	ULICA	BR
BROJ ŽIRO - RAČUNA		E - MAIL
KONTAKT TELEFON		KNJIGOVOĐA

**II. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

Red.br	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Građevinsko zemljište	K.P.3420/27 KO RADOVANIĆI	RADOVANIĆI	34.110,00 €

**NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA**


Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava.

U \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ . godine

Potpis obveznika