

OGLASNA TABLA: 18.11.2022g. - 30.11.2022g.



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Dj. br: 02-20-430-422/11/22

Herceg – Novi, 17.10.2022.god.

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

**ZASLAP D.O.O.**  
**TRG SLOBODE BR.19**  
**NIKŠIĆ**

**Predmet: Zahtjev za dostavu dokumentacije:**

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno je da gore pomenuti obveznik nije dostavio poresku prijavu poreza na nepokretnost za 2022.godinu.

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnost koji vodi poslovne knjige, dužan je da nadležnom organu lokalne uprave do 31.marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za tu godinu, shodno čl.16. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.List RCG, br.025/19 i 49/22), kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti shodno čl.16 stav 4. istog Zakona, i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.14 stav 6. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Tako će se novčanom kaznom u iznosu od 2.000 € do 20.000 € kazniti za prekršaj poreski obveznik-pravno lice ako sve gore navedeno ne izvrši, shodno čl.23, stav 1, tačka 3. Zakona o porezu na nepokretnost i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 250 € do 2.000 € shodno istom članu, stav 2 istog Zakona.


U vezi svega gore navedenog ovaj organ Vam se obraća sa **ZAHTJEVOM** da u roku od 3 dana od prijema dostavite neophodnu dokumentaciju za utvrđivanje poreza na nepokretnost za 2022.godinu.

Od dokumentacije je neophodno da dostavite:

- poresku prijavu za 2022.god. sa podacima o kat.parceli, kat.opštini, knjigovodstvena vrijednost
- bilans stanja za 2021.god.
- karticu osnovnih sredstava

Prilog: poreska prijava (PPN2)

Dostavljeno: - Naslovu  
- U spise

  
**V.D. DIREKTOR**  
Baždar Milovan

OGLASNA TABLA: 18.11.2023. - 30.11.2023.



Crna Gora  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2

**PORESKA PRIJAVA**  
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 20\_\_\_\_. godinu  
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

**I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**

.....		
NAZIV		
.....	.....	
REGISTRACIONI BROJ	MATIČNI BROJ	
.....		
SJEDIŠTE	ULICA	BR
.....		
BROJ ŽIRO - RAČUNA	E - MAIL	
.....		
KONTAKT TELEFON	KNJIGOVOĐA	

**II. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

Red.b r.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost

OGLASNA TABLA: 18.11.2022. - 30.11.2022.



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Dj.br.02-2-Up/5-37268/2021-3  
Herceg Novi, 17.10.2022.g.

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ZASLAP D.O.O. – TRG SLOBODE BR.19, NIKŠIĆ**, **PIB: 02630923**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

## RJEŠENJE

### o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **ZASLAP D.O.O., NIKŠIĆ** nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:
  - Za 2020.godinu u iznosu od 1.400,97 € po osnovu rješenja Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-35827/2020 od 22.06.2020.god. koje je postalo izvršno dana 02.11.2022.godine.
  - Za 2021.godinu u iznosu od 1.400,97 € po osnovu rješenja Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-37268/2021 od 14.06.2021.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2022.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug poreza na nepokretnost	2.801,94 €	510-9068014-36
2	Kamata	88,68 €	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10,00 €	510-9066777-61

**UKUPNO: 2.900,62 €**

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, čija

registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini ZASLAP D.O.O., NIKŠIĆ,  
upisan u

L.N. 220, 296 ĐURIĆI, L.N. 937 KO KUTI

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	D.ZA P.P.I U.E.IMPORT D.O.O.ZASLAP NI *	Svojina	1/1

**3.Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.**

4.Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5.Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6.Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

#### O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2020.g. i 2021.godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **2.900,62 €**, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **2.801,94 €**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **88,68 €** i troškovima postupka u iznosu od **10,00 €**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji  
Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

-Obvezniku

-Upravi za katastar i državnu imovinu P.J. H-Novu

-U dosije

**V.D. DIREKTOR**  
Milovan Baždar

