

234.

Na osnovu člana 31 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 31 Statuta Opštine Herceg Novi, ("Sl. list RCG, Opštinski propisi", broj 15/04, 31/06, 14/07, "Sl. list CG, Opštinski propisi", broj 16/09, 16/11), Predsjednik Opštine Herceg Novi donosi

ODLUKA

o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja BAOŠIĆI

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 008/16 od 09.02.2016)

Član 1

Pristupa se izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Baošići, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu - Plan).

Član 2

Područje za koje se izrađuje Plan je definisano Programskim zadatkom br. 01-1-2369/15-1 od 31.12.2015. godine koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 3

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju Plana je Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, tj. organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora.

Član 4

Finansijska sredstva potrebna za izradu ovog Plana obezbijediće se iz budžeta Opštine Herceg Novi.

Član 5

Plan se izrađuje za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Član 6

Rok za izradu Nacrta Plana je 90 dana od dana potpisivanja Ugovora o izradi istog.

Rok za izradu Predloga Plana je 60 dana od završetka javne rasprave.

Član 7

Kroz izradu ovog planskog dokumenta u skladu sa zakonskom regulativom i planskom dokumentacijom višeg reda, karakterom mjesta, njegovim razvojnim potrebama i raspoloživim resursima prostora, utvrdiće se odgovarajuća organizacija i detaljna namjena površina, te definisati precizni uslovi i smjernice za uređenje prostora i izgradnju objekata u cilju zadovoljenja potreba lokalnog stanovništva i turista. Uslov je očuvanje i unapređenje ambijentalnih karakteristika šireg i užeg područja, i obezbjeđenje funkcionisanja predviđenih sadržaja planiranjem odgovarajuće saobraćajne i tehničke infrastrukture, vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-Opštinski propisi.

Broj: 01-1-2369/15

Herceg Novi, 31.12.2015. godine

Opština Herceg Novi

Predsjednik,

Nataša Aćimović, s.r.

PROGRAMSKI ZADATAK

za izradu Detaljnog urbanističkog plana naselja BAOŠIĆI

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu Detaljnog urbanističkog plana naselja Baošići, Opština Herceg-Novi, sadržan je u članu 26 i 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja BAOŠIĆI (u daljem tekstu planskog dokumenta-plana).

II OBUHVAT I GRANICE PLANA

Područje za koje se izrađuje ovaj planski dokument nalazi se u okviru katastarske opštine Baošići. Istočna granica plana je granica katastarskih opština Baošići i Bijela, južna granica plana ide duž granice zahvata PPPPNMD odnosno Državne studije lokacije "Sektor 5" kao razrade PPPPNMD, zapadna granica ide duž granice kat. opštine Baošić i katastarske opštine Đenovići, dok je sjeverna granica definisana koordinatama sledećih graničnih takača:

- 1 (6551026.31 4700290.83),
- 2 (6551179.75 4700392.74),
- 3 (6551212.66 4700386.95),
- 4 (6551280.04 4700388.80),
- 5 (6551318.14 4700403.37),
- 6 (6551335.15 4700406.41),
- 7 (6551342.41 4700416.71),
- 8 (6551360.78 4700432.32),
- 9 (6551385.98 4700448.56),
- 10 (6551398.99 4700464.51),
- 11 (6551412.54 4700476.15),
- 12 (6551425.05 4700455.26),
- 13 (6551451.10 4700491.84),
- 14 (6551455.94 4700505.62),
- 15 (6551490.62 4700486.65),
- 16 (6551507.22 4700473.76),
- 17 (6551512.99 4700466.70),
- 18 (6551520.67 4700461.89),
- 19 (6551529.32 4700481.79),
- 20 (6551528.04 4700492.07),
- 21 (6551526.12 4700499.45),
- 22 (6551642.62 4700492.66),
- 23 (6551666.65 4700482.18),
- 24 (6551703.54 4700470.10),
- 25 (6551705.62 4700490.40),
- 26 (6551729.95 4700486.68),
- 27 (6551766.72 4700500.59),
- 28 (6551813.80 4700510.77),
- 29 (6551831.90 4700513.33),
- 30 (6551839.49 4700519.32),
- 31 (6551858.61 4700477.49),
- 32 (6551874.28 4700458.00),
- 33 (6551898.17 4700453.00),
- 34 (6551916.62 4700454.29),
- 35 (6551936.18 4700447.91),
- 36 (6551947.47 4700455.75),

37 (6551960.15 4700447.81),
38 (6551966.49 4700442.61),
39 (6551974.76 4700436.85),
40 (6551979.88 4700431.17),
41 (6551997.65 4700447.87),
42 (6552005.24 4700466.70),
43 (6552008.23 4700470.58),
44 (6552013.69 4700475.67),
45 (6552087.55 4700436.39),
46 (6552103.91 4700373.25),
47 (6552114.56 4700373.02),
48 (6552129.95 4700365.71),
49 (6552138.60 4700358.04),
50 (6552201.56 4700373.43),
51 (6552246.74 4700371.43),
52 (6552273.73 4700377.79),
53 (6552296.35 4700406.25),
54 (6552336.40 4700426.20),
55 (6552374.54 4700463.92),
56 (6552383.48 4700471.68),
57 (6552404.91 4700484.46),
58 (6552445.43 4700486.94),
59 (6552447.26 4700460.53),
60 (6552451.46 4700409.95),
61 (6552491.64 4700394.99),
62 (6552530.21 4700379.18),
63 (6552537.83 4700362.62),
64 (6552553.86 4700361.64),
65 (6552562.00 4700363.00),
66 (6552587.41 4700360.05),
67 (6552597.03 4700357.68),
68 (6552607.62 4700355.22),
69 (6552640.96 4700358.77).

Grafički prikaz zahvata ovog planskog dokumenta dat je u prilogu programskog zadatka.
Orjentaciona površina zahvata ovog DUP-a je 98,22 ha.

III PLANSKA DOKUMENTACIJA

Osnovne smjernice i kriterijumi za planiranje i uređenje prostora u zahvatu ovog planskog dokumenta, dati su u sljedećem materijalu:

- Prostorni plan Crne Gore ("Sl. list CG" br. 24/08),
- Prostorni plan Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG op.pr." br. 7/09).

U okviru zahvata DUP-a kroz izradu urbanističkih projekata razrađene su lokacije za komplekse:

- Urbanistički projekat apartmansko-poslovni kompleks "Belko" u Baošićima ("Sl. list CG op.pr." br. 7/12);
- Urbanistički projekat za stambeno-poslovni kompleks "Zlatnik" ("Sl. list CG op.pr." br. 11/13).

Važeći kontakt planovi su sledeći:

- Prostorni plan područja posebne namjene za morsko dobro ("Sl. list CG" br. 30/07),

- Državna studija lokacije "Sektor 5" ("Sl. list CG" br. 50/12, 60/12, 28/14),
- Detaljni urbanistički plan Đenovići ("Sl. list CG op.pr." br. 11/13),
- Izmjene i dopune GUP-a Opštine Herceg Novi u zoni Bijele ("Sl. list CG op.pr." br. 07/09).

Napomena: Prilikom izrade ovog planskog dokumenta neophodno je upoznati se i sa sadržajem planova čija je izrada u toku, te planova koji su se ranije primjenjivali za predmetni prostor. Planovi u izradi su:

- Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Odluka o izradi "Sl. list CG" br. 23/11),
- Urbanistički projekat "Staro imanje Pavlovića" u Baošićima (Odluka o izradi "Sl. list CG op.pr." br. 17/15, 30/15),
- Urbanistički projekat hotelskog kompleksa "Stara maslina" u Baošićima (Odluka o izradi "Sl. list CG op.pr." br. 8/14), i
- Urbanistički projekat Hotelsko-turistički kompleks "CARINE" u Baošićima (Odluka o izradi "Službeni list CG o.p.", br. 30/11).

Za predmetni prostor ranije su se primjenjivali:

- Generalni urbanistički plan opštine Herceg Novi ("Sl. list RCG o.p.", 1/89), i
- Detaljni urbanistički plan Baošići ("Sl. list RCG o.p.", 23/88)

IV MOTIV IZRADE PLANA

Poslednji detaljni urbanistički plan Baošića, koji je ujedno i jedini usvojeni DUP za ovo naselje, primjenjivao se od kraja 80-tih godina do unazad neko vrijeme. Ovaj planski dokument imao je zadatak da spriječi neplansku gradnju i promjenu namjene date GUP-om Boke kotorske iz 1971. godine koja je uslijedila iza zemljotresa, kao i da definiše "potrebne smjernice za dalji planski razvoj mjesta i korišćenje izvanrednih prirodnih i drugih do sada neugroženih potencijala na ovom prostoru, koji nijesu mali." Ovaj plan imao je potrebu zaštititi ambijentalne cjeline, sanirati i revitalizovati prostorne vrijednosti starih primorskih aglomeracija, te definisati cjelokupni izgrađeni i neizgrađeni prostor u cilju njegovog daljeg razvoja, riješiti infrastrukturne probleme snabdjevanja strujom, saobraćaja sa akcentom na priobalnu cestu, kanalizacionu infrastrukturu i odvodnju površinskih voda. U uvodnom dijelu teksta DUP-a konstatuje se da "svi navedeni problemi mnogo više dobijaju na težini u ljetnoj sezoni, kada se broj korisnika komunalne infrastrukture, drugih objekata i sadržaja gotovo udesetostuči" (DUP, 1988, str. 6, 7).

Ovaj planski dokument realizovan je u većem procentu samo kada je u pitanju izgradnja stambenih objekata dok je izgradnja većine planiranih infrastrukturnih objekata, objekata društvenog standarda i planiranih turističkih kompleksa izostala.

Odlukom iz 2002. godine pristupilo se izradi novog Detaljnog urbanističkog plana za Baošiće ("Sl. list RCG-o.p.", br. 21/02). Izradu ovog plana pratili su veliki problemi, neažurne podloge, negativna mišljenja nadležnog Ministarstva, izmjene programskog zadatka, veliki broj primjedbi i zahtjeva Mjesne zajednice kao i zainteresovanih korisnika prostora, što je sve značajno usporilo izradu plana, proizvelo veliko nezadovoljstvo kod lokalnog stanovništva i rezultiralo obustavi izrade ovog DUP-a po "sili" Zakona (obustavlja se izrada planskih dokumenata za koje je odluka o izradi donijeta prije 01. Januara 2008. godine, a čiji predlog nije utvrđen u roku u šest mjeseci od stupanja na snagu zakona).

Treba napomenuti i da je izrada ovog plana bila u jeku građevinske i investicione ekspanzije, u vremenu kada su očekivanja od ovog planskog dokumenta bila velika i neralna, a želje zainteresovanih korisnika često prevazilazile stvarne prostorne kapacitete ovog prostora.

Neusvajanje novog detaljnog plana, te obustava primjene Generalnog urbanističkog plana i prvobitnog Detaljnog plana na ovom prostoru, imalo je niz dodatnih loših posledica po ovaj prostor. Kroz izradu više manjih planskih dokumenata potrošene su pojedine lokacije koje su ranijom dokumentacijom bile "rezervisane" za namjene društvenih funkcija, zelenih površina, saobraćajnica i sl. Nisu se integralno sagledavale potrebe i kapaciteti cijelog mjesta, a nepostojanje adekvatnog planskog dokumenta zasigurno je doprinijelo i povećanju neformalne gradnje na ovom prostoru.

Nakon više od 25. godina koliko je proteklo od donošenja poslednjeg plana detaljne regulacije za naselje Baošići, pred novi planski dokument postavlja se gotovo isti zadatak i isti problemi, sada u drugačijem društveno-političkom i ekonomskom okruženju a sa znatno manjim prostornim mogućnostima i potencijalima za rješavanje istog.

Sve gore navedene činjenice dovele su do toga da planski dokument čijoj izradi se sada pristupa ima karakteristike "sanacionog plana", te da novo plansko rješenje treba detaljno da sagleda zatečeno stanje na ovom prostoru, prepozna preostale potencijale mjesta i uoči zajedničke potrebe svih korisnika prostora kako bi se obezbijedilo održivo korišćenje istog. To podrazumjeva obavezu objedinavanja planskih postavki iz planova višeg reda sa novim

pravilima i regulativom planerske struke definisanom zakonskim i podzakonskim aktima, kao i sagledavanje mogućnosti da se ugrade svi oni zahtjevi zainteresovanih korisnika prostora koji nisu u suprotnosti sa navedenim.

Kako naselje Baošići trenutno nema detaljni urbanistički plan, a obzirom da je stanje izgrađenosti u prostoru bitno promijenjeno i da su iskazane potrebe građana i privrednih subjekata za kvalitetnijim i funkcionalnijim uređenjem prostora, u cilju sprečavanja daljih konflikata u prostoru neophodna je hitna izrada novog planskog dokumenta za prostor cijelog naselja. Obzirom da je Programom uređenja prostora za ovaj planski period predviđeno pokretanje izrade DUP-a Baošići ("Sl. list CG" Opštinski propisi br. 15/15), stvoreni su uslovi za donošenje Odluke o izradi ovog plana, što je prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata u nadležnosti izvršnog organa jedinice lokalne samouprave, tj. Predsjednika Opštine.

V CILJ IZRADE

Izradom ovog planskog dokumenta, u skladu sa zakonskom regulativom i planskom dokumentacijom višeg reda, kao i razvojnim potrebama i raspoloživim resursima prostora, potrebno je naći najbolje rješenje kojim će se definisati precizni uslovi i smjernice za uređenje prostora i izgradnju objekata u cilju zadovoljenja potreba kako lokalnog stanovništva tako i turista, te stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom i ambijentalnom smislu vodeći računa o zaštiti životne sredine.

Planom je neophodno utvrditi i prostorno definisati zone izgradnje i lociranja novih sadržaja i aktivnosti, uz obezbjeđenje rješenja saobraćajne i tehničke infrastrukture koja će ih podržavati i neće narušavati sredinu. Nova područja izgradnje moraju biti u skladu sa procjenjenim prostornim potencijalima i utvrđenim kapacitetima sredine. Predvidjeti usklađivanje ljudskih aktivnosti sa racionalnim korišćenjem zatečenih vrijednosti, uz poštovanje principa održivog razvoja.

Zadatak ovog planskog dokumenta je i stvaranje preduslova za adekvatno komunalno opremanje naselja kao i stvaranje jedinstvene informacijske osnove kojom će se regulisati način i nivo uređenja prostora a koja će sadržati uslove i smjernice za izradu projektne dokumentacije.

Izradom ovog DUPa utvrdiće se pravni osnov za regulisanje pravnog statusa objekata ili dijelova objekata koji su izgrađeni bez odgovarajućih odobrenja.

Posebni ciljevi se odnose na definisanje uslova za stambenu izgradnju, izgradnju objekata poslovanja, objekte društvenog standarda, uređenja javnih prostora, rješavanje pitanja saobraćaja, i ostalih namjena koje će proizaći iz analize postojećeg stanja i preuzimanja obaveza i smjernica iz planova višeg reda.

VI KONCEPTUALNA POLAZIŠTA I METODOLOGIJA

U postupku izrade predmetnog planskog dokumenta treba obezbijediti slijedeći planski pristup:

- a) Sagledavanje ulaznih podataka iz važećih državnih i lokalnih planskih dokumenata Prostornog plana Crne Gore do 2020god, Prostornog plana Opštine Herceg Novi do 2020. godine i kontaktnih planova u okruženju;
- b) Sagledavanje ulaznih podataka iz razvojnih planova državnog i lokalnog nivoa - razvojna dokumenta i deklarirana razvojna opredjeljenja (sektorske studije, strategije i dr.);
- c) Sagledati i analizirati ulazne podatke i uticaje iz ostale relevantne planske dokumentacije, ranijih planskih rješenja i planova čija je izrada u toku;
- d) Sagledavanje kapaciteta, potencijala i ograničenja prostora koji se obrađuje;
- e) Sagledavanje mogućnosti realizacije investicionih ideja vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredjeljenja planova višeg reda i prostornih potencijala i ograničenja. (Investiciona namjera ili iskazana težnja vlasnika i korisnika prostora nije apsolutni input za planiranje rješenja, već ulazni podatak koji treba analitički sagledati i ocjeniti mogućnosti za njegovu realizaciju);
- f) Analiza i ocjena prethodno navedene dokumentacije;
- g) Analiza uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto;
- h) Analiza i ocjena programskih opredjeljenja i postojećeg stanja (planski, stvoreni i prirodni uslovi);
- i) Kreiranje planskog koncepta u kontekstu i u skladu sa Prostornim planom opštine, i pozitivnom zakonskom regulativom.

Napomene:

Posebnu pažnju obratiti na ograničenost područja u pogledu efikasnog rješavanja saobraćaja i naručito saobraćaja u mirovanju, te u tom smislu cijeniti kapacitet za nove sadržaje i izgradnju.

Planski dokument treba da sadrži širu provjeru urbanizacije ukupnog prostora saglasno sadržaju i nivou izrade definisanim za izradu detaljnog urbanističkog plana.

Prilikom izrade planskog dokumenta u svemu poštovati odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i ostalih podzakonskih akata.

Planski dokument izraditi u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima "Sl. list Crne Gore, br. 24/2010, 33/2014" (u daljem tekstu Pravilnik).

Primjeniti odredbe ostale relevantne zakonske i podzakonske regulative: Zakon o životnoj sredini ("Službeni list CG", broj 48/08, 40/10, 40/11, 27/14), Zakon o zaštiti prirode ("Službeni list CG", broj 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 6/14), Zakon o putevima ("Službeni list RCG", broj 42/04 i "Službeni list CG", broj 21/09, 54/09, 40/10, 36/11), Zakon o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) i dr.

Plansko rješenje potrebno je izraditi i u skladu sa odlukama donijetim od strane Skupštine Opštine Herceg Novi: Odlukom o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unaprijeđenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi. Odlukom o Opštinskim i nekategorisanim putevima i dr.

VII PROSTORNI MODEL

Elementi Programskog zadatka koji su obavezujući pri definisanju planiranog rješenja su:

- A. PRIRODNI USLOVI
- B. SADRŽAJI U PROSTORU I NAMJENA POVRŠINA
- C. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREĐENJE PROSTORA
- D. SAOBRAĆAJNA I TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
- E. PEJZAŽNA ARHITEKTURA
- F. NIVELACIJA, REGULACIJA I PARCELACIJA
- G. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE
- H. MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE I PEJZAŽNIH VRIJEDNOSTI
- I. FAZE REALIZACIJE

A. PRIRODNI USLOVI

Za potrebe izrade ovog plana moraju se provjeriti mogućnosti za izgradnju objekata na predmetnom prostoru. S tim u vezi, u cilju dobijanja relevantnih ulaznih podataka za ovaj prostor, kao preduslov za izradu planskog rješenja, neophodno je u prvoj fazi izrade planskog dokumenta izvršiti odgovarajuća istraživanja da bi se ispitalo da li je prostor u pogledu prirodnih uslova moguće privesti namjeni.

Naime, građevinsko područje ne može se planirati (nije planirano konzimirati) na područjima na kojima su utvrđeni sledeći faktori ograničenja:

- a) nepovoljni mikroklimatski uslovi za stanovanje
- b) klizišta
- c) polja za eksploataciju
- d) zemljišta nedovoljne nosivosti
- e) predjeli ugroženi elementarnim ili drugim nepogodama
- f) šume i šumska zemljišta
- g) intenzivno obrađivana poljoprivredna zemljišta i druga vrijedna poljoprivredna zemljišta
- h) područja zahvata zagađenja određenim privrednim aktivnostima
- i) zaštitna područja i druga područja pod zaštitom (izuzetno uz dozvole nadležnih institucija)
- j) strma zemljišta čiji nagib prelazi odnos 1:1 (100% ili 45°) (osim u slučaju da planovi nižeg reda koji su stupili na snagu prije donošenja ovog plana, planiraju ovakvo zemljište za izgradnju, u kom slučaju je neophodno uz zahtijev za rješenje o lokaciji priložiti i geomehanički elaborat kojim se opravdava izgradnja na toj lokaciji i definišu uslovi za takvu izgradnju)
- k) zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

Nakon izvedenih istraživanja o rezultatima istih je potrebno obavjestiti nosioca pripremljenih poslova kako bi se pribavili uslovi i smjernice za dalje planiranje od nadležnih institucija. Navedeni materijal će biti sastavni dio elaborata Plana.

B. SADRŽAJI U PROSTORU I NAMJENA POVRŠINA

Detaljne namjene površina i sadržaje definisati na bazi ocjene postojećeg stanja, smjernica iz planova višega reda, uslova i ograničenja koja proističu iz pozitivne regulative, procenjenom kapacitetu prostora, kao i na bazi poštovanja principa održivosti i zahtjeva za očuvanje i unapređenje životne sredine.

Prostornim planom Opštine Herceg Novi predmetno područje definisano je najvećim dijelom kao urbano područje-područje sa mješovitim namjenama prostora gradskog karaktera i prošireno urbano područje, dok se manji dijelovi nalaze u ruralnom području sa pripadajućim poljoprivrednim površinama, proširenom ruralnom području i proširenim turističkim zonama. Mali dio prostora sa sjeverne strane zahvata nalazi se i u zoni ostalo (šume, makije, krš i ostali neizgrađeni prostori).

Prema tekstualnom dijelu PPOHN u urbanom građevinskom području naselja nalaze se:

- a) predjeli za stanovanje, stambene i mješovite funkcionalne namjene zgrada (stanovanje većih gustina, mješovito stanovanje i porodično stanovanje);
- b) predjeli za poslovne, društvene i slične djelatnosti;
- c) predjeli za privredne, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih uticaja na okolinu;
- d) saobraćajna infrastruktura i pojasevi;
- e) predjeli za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih uticaja na okolinu;
- f) predjeli za parkovske površine, sportsko-rekreativne površine, dječija igrališta i slične površine;
- g) i druge slične namjene koje nisu nespojive sa prethodno navedenim, pa se mogu planirati u naselju a što se prostorno razrađuje planovima nižeg reda.

Ruralno građevinsko područje čine površine mješovite namjene u kojima preovladava stambena izgradnja niskih gustina zelene i poljoprivredne površine, a nalaze se i svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (javni i društveni sadržaji, sportsko-rekreativni, poslovno-servisni, turističko-ugostiteljski, kao i infrastrukturni i komunalni objekti i uređaji bez štetnih uticaja na okolinu). Naziv "ruralno" odnosi se prije svega na arhitektonsko-urbanističke karakteristike ambijenta.

Shodno PPO naselje Baošići pripada istočnom-obalskom razvojnom pravcu Rivijere (Kumbor-Kamenari). PPO daje mogućnost urbanizacije rezidencijalnog tipa male gustine na padinama i kompletiranje ambijenta "primorskog mjesta" duž Rivijere sa manjim turističkim kapacitetima i potrebnim zelenilom u pozadini, kao i formiranje mješovitog centra duž sadašnje magistale i širenje gradskog tkiva s osnovnom stambenom funkcijom u zaleđu (PPOHN, str. 123)

U skladu sa karakterom naselja određenim kroz PPO novim detaljnim urbanističkim planom na prostoru Baošića neophodno je predvidjeti sve urbane funkcije neophodne za kvalitetan život lokalnog stanovništva, i za zadovoljenje potreba turista odnosno funkcionisanje naselja kao prepoznatljivog turističkog mjesta.

Plansko rješenje potrebno zasnovati na sledećim opredeljenjima:

- Neminovno širenje gradskog tkiva obezbjediti uz maksimalno očuvanje postojećih i kreiranje novih kvalitetnih zelenih površina i otvorenih urbanih prostora;
- Nova područja izgradnje moraju biti u skladu sa procenjenim prostornim potencijalima i utvrđenim kapacitetima sredine. Predvideti usklađivanje ljudskih aktivnosti sa racionalnim korišćenjem zatečenih vrednosti, uz poštovanje principa održivog razvoja. (Poštovati kapacitete nosivosti lokacija i primjenjivati integralno principe zaštite i principe razvoja i izgradnje);
- Planirati kategorije detaljnih namjena površina koje će odgovoriti uslovima dugoročnog korišćenja prostora i objekata u prostoru;
- Planirane funkcije i kapacitete dovesti u sklad sa namjenama, funkcijama i kapacitetima iz neposrednog okruženja (plažni kapaciteti i dr.);
- Prateće sadržaje planirati na način da ne ometaju osnovnu namjenu i služe svakodnevnim potrebama stanovnika i turista, a u skladu sa važećim Pravilnikom (Sl. list Crne Gore, br. 24/2010, 33/2014);
- Namjenu zemljišta odrediti u skladu sa razvojem i kapacitetom saobraćaja i infrastrukture;
- Obratiti pažnju na postojeće potoke, te izgradnju uz njih planirati u skladu sa Zakonom;

- Izgradnju planirati u skladu sa očuvanjem "duha mjesta" i slikovitosti ambijenta;
- Prostorni razvoj i izgradnju uskladiti sa ekološkim karakteristikama prostora. U odnosu na postojeće okolne objekte kao i novoplanirane objekte u okviru zahvata plana predvidjeti očuvanje koridora svežeg vazduha, provjetravanja, insolacije i ostalih zahtjeva za podizanje kvaliteta higijene predmetnog prostora;
- Kapacitete maksimalno prilagoditi konfiguraciji terena i slobodnim vizurama ka moru. Objekte je potrebno uklopiti u okruženje što to znači da planska rješenja ne smiju konkurisati prirodnim cjelinama i izgrađenom okruženju;
- Sagledavati mogućnosti realizacije iskazanih zahtjeva i namjera vlasnika i korisnika zemljišta u odnosu na opredjeljena planskih dokumenata višega reda i potencijale i organičenja konkretne lokacije odnosno područja.

C. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREĐENJE PROSTORA

Prilikom izrade planskog rješenja poštovati urbanističke parametre i uslove date Prostornim planom Opštine i važećim Pravilnikom kojim su definisani kriterijumi za određivanje namjena površina.

PPOHN je dao sledeće urbanističke parametre za određene namjene (str.194 PPOHN):

Namjena objekta	Indeks pokrivenosti	Indeks izgrađenosti	Broj etaža
Stanovanje niskih gustina (porodično)	0,4	0,8	do 2 nadzemne
Stanovanje srednjih gustina (mješovito)	0,4	1,2	do 4 nadzemne
Stanovanje većih gustina (gradsko)	0,4	2,4	više od 4 nadzemne
Turizam - hoteli	Prema pravilima ministarstva turizma		
Turizam - apart hoteli, kondo hoteli I turistička naselja	Kao za stanovanje srednjih gustina (mješovito)		
Turizam na prostoru Luštice, Orjena, zaštićenih urbanih i ambijentalnih celina	Do donošenja odgovarajuće planske dokumentacije za ova područja primenjuju se indeksi kao za stanovanje niskih gustina.		
Poslovanje - manji objekti ili objekti sa manjim jedinicama	0,5	2,0	bez ograničenja
Poslovanje - manji objekti ili objekti sa manjim jedinicama na prostoru Luštice, Orjena, zaštićenih urbanih I ambijentalnih celina	Do donošenja odgovarajuće planske dokumentacije za ova područja primenjuju se indeksi kao za stanovanje niskih gustina.		
Poslovanje - veći objekti ili veće jedinice kao djelovi objekta ili kompleksa	0,3	0,5	2 nadzemne
Društvene djelatnosti	0,4	1,0	do 4 nadzemne
Ostali objekti	Prema najstrožnijoj kategoriji		

Prilikom izrade planskog rješenja i propisivanja smjernica za izgradnju voditi računa o karakteristikama prepoznatljivosti gradnje nasljeđene iz šireg okruženja, naročito u dijelu koji se odnosi na veličinu planiranih kompleksa i pojedinačnih objekata, odnosu prema neposrednom okruženju i susjednim objektima, i poštovanju principa usaglašenosti i stvaranja harmoničnih rješenja.

Akcentat treba staviti na arhitekturi, oblikovanju i odgovarajućem volumenu objekata.

Uz posebne utilitarne (tehničke, funkcionalne) zahtjeve, volumen zgrade (njena veličina, odnosno gabarit) je u odnosu na prirodni ambijent, prvi i osnovni kriterijum kojega se trebaju pridržavati projektanti ili planeri prilikom planiranja ovog prostora. Volumeni moraju biti u skladu sa ambijentom u kom se planiraju i morfologijom terena, i ne smiju remetiti sliku kraja. Potrebno je postići usklađenost u oblikovanju i primjeni materijala.

Objekte treba oblikovati u skladu sa oblicima, bojama i materijalima primerenim području Boke Kotorske. Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa pejzažom i tradicionalnom arhitekturom neposrednog okruženja

(završna obrada zidova kamen, kosi krovovi, prostrane terase, elementi "viđelice" u krovu...). Posebnu pažnju obratiti na oblikovanje krovnih površina. Primjeniti princip tradicionalnog oblikovanja krovova, i materijala karakterističnih za ovo područje (crijep, kanalice). Nije dozvoljena primjena svodnih krovova.

Sledeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.

U obračun urbanističkih pokazatelja poštovati rješenja data Prostornim planom Opštine:

- otvoreni bazeni sa pripadajućom korisnom površinom se obračunavaju kao objekti čija redukovana površina u iznosu od 20% stvarne površine ulazi u ukupan obračun indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti;
- manji šankovi, nadkrivene zone za odmor, odmorišta, i sl., se obračunavaju kao izgrađene površine, i njihova površina ulazi u ukupan obračun indeksa zauzetosti;
- sve saobraćanice, uključujući mirujući saobraćaj, se obračunavaju kao izgrađene površine;
- zaštitni pojas uz saobraćajnice, pristupne ulice i rampe se ne obračunavaju kao slobodne površine.

Suterenom se smatra dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje objekta, odnosno da je jednim svojim pročeljem iznad terena. Uređeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom). Namjena suterena može biti za garažiranje i za druge namjene (stanovanje, poslovanje, i ostalo...). Objekat može imati samo jedan suteran. Površina suterenske etaže ne ulaze u obračun koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti samo u slučaju da se suteran koristi kao garaža ili prostorija za tehničke instalacije, nije dozvoljena prenamjena garaža u suterenu u druge namjene.

Podrum je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Namjena podruma može biti isključivo za garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave. Maksimalna dozvoljena svijetla visina podruma iznosi 2,4m. Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti.

Potkrovlje je etaža ispod kosog krova, sa nazidkom u ravni pročelja najveće srednje visine 150cm, koja može imati stambenu ili drugu namjenu. Potkrovlje ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti sa 85% od BGP. Ukoliko je srednja visina nazitka veća od 150cm potkrovlje ne može imati oznaku " PK", već oznaku sprata i ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti sa 100% od BGP.

Primjenjivati i ostale uslove definisane Smjernicama i mjerama za realizaciju Prostornog Plana Opštine Herceg Novi (poglavlje C) i ostalom zakonskom regulativom.

D. SAOBRAĆAJNA I TEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Primarni saobraćaj rješavati prema smjernicama Prostornog plana opštine Herceg Novi.

Saobraćaj unutar planskog zahvata rješavati što racionalnije i povezati sa postojećom saobraćajnom mrežom i novoplaniranom mrežom kontaktnih planova.

Kapacitet saobraćaja u mirovanju dati adekvatno ponuđenim urbanističkim rješenjima i namjenama, uz obavezu parkiranja i garažiranja unutar urbanističkih parcela ili kompleksa. Kapacitete saobraćaja u mirovanju planirati u skladu sa PPO.

U cilju boljeg funkcionisanja naselja posebnu pažnju posveti kolskim vezama između priobalne saobraćajnice i Jadranske magistale.

Obezbijediti odgovarajući broj podužnih i poprečnih veza u okviru zahvata.

Svim planiranim objektima mora biti omogućen kolski pristup u slučaju potrebe (akcidenti, servisiranje itd.).

U zaštitnom pojasu pored javnog puta zabranjena je izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu.

U zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno postavljaju, vodovod, kanalizacija i drugi sličan objekat, kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta.

Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbediti kosine useka, zaseka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.

Duž planiranih puteva potrebno je obezbjediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda.

Uslovi za izgradnju objekata i uređenje saobraćajnih površina su definisani odredbama, pravilima i normativima u Prostornom planu opštine, kao takvi su obavezujući i predstavljaju sastavni deo ovog programskog zadatka i na odgovarajući način moraju biti ugrađeni u rješenja ovog planskog dokumenta, kao i Zakona o putevima.

Planiranje potrebne tehničke infrastrukture treba bazirati na prethodno provjerenim mogućnostima postojećih mreža i njihovog korišćenja za sadržaje planirane ovim planom, vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine.

Planirati propisno dimenzionisane elektro, hidrotehničke i telekomunikacione instalacije, te savremenu funkcionalnu mrežu u objektima, u skladu sa propisima.

Planirati funkcionalnu hidrantsku mrežu i protivpožarni sistem, te javnu rasvjetu.

Svu infrastrukturu rješavati u svemu poštujući rješenja iz planova višeg reda i uz usaglašavanje sa uslovima koje propišu nadležni državni organi, institucije i preduzeća.

E. PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Prilikom planiranja zelenih površina izvršiti podjelu po kategorijama zelenila. Slobodne, zelene površine obogatiti biljnim vrstama karakterističnim za predmetno područje i lokalne klimatske uslove.

Planom treba predvidjeti:

- maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja;
- karakteristične elemente parterne arhitekture i mobilijara;
- funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa posebnim odnosom prema neposrednom okruženju;
- usklađivanje kompozicionog rješenja sa namjenom (kategorijom) zelenih površina;
- potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima;
- planskih rješenjem stimulisati zaštitu postojećih sadnica mimoze i sadnju novih, obzirom da mimoza predstavlja prepoznatljiv element vegetacije naselja Baošići;
- zaštititi i ostalu mediteransku i autohtonu vegetaciju.

F. NIVELACIJA, REGULACIJA I PARCELACIJA

Za početak izrade plana neophodno je obezbjeđivanje kvalitetnih geodetskih i katastarskih podloga. Plansku dokumentaciju raditi u digitalnom obliku, a prezentovati u analognoj i digitalnoj formi.

Kod rješavanja nivelacije i regulacije obezbjediti potrebne elemente koji garantuju najpovoljnije funkcionisanje unutar prostora. Koristiti povoljnosti koje u ovom smislu pruža konfiguracija terena.

Grafički prilog sa parcelacijom uraditi na validnoj geodetskoj podlozi kako bi se deformacije svele na minimum. Isti mora sadržati tjemena planiranih saobraćajnica, kao i sve druge analitičke podatke neophodne za prenošenje plana na teren.

G. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Svi evidentirani spomenici kulturne baštine, arheološki lokaliteti ili bilo koja druga spomenička vrednost na predmetnom prostoru, moraju biti na odgovarajući način tretirani i zaštićeni i u planskom dokumentu, sa definisanim granicama zaštitnog pojasa i datim mjerama zaštite, očuvanja i korišćenja u skladu sa uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Mjere zaštite kulturnog i historijskog nasleđa obuhvataju i potencijalne i arheološke nalaze ili lokalitete do sada neevidentirane. Ukoliko se pojave bilo kakve arheološke naznake neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja i do konačnog nalaza obustaviti svaku dalju aktivnost i radove na predmetnoj lokaciji. Nakon dobijenih rezultata ispitivanja, postupiće se u skladu sa zakonskom regulativom koja ovu materija reguliše.

Uslovi za graditeljsko nasleđe-ambijentalne cjeline, grupacije objekata ili pojedinačne objekte koji nose karakteristike tipične za arhitekturu i organizaciju primorske kuće ili uređenje terena u naselju, koji nisu obuhvaćeni registrima i zakonskom regulativom zaštite arhitektonskih i kulturnih spomenika, a imaju nesumnjive kulturne

vrijednosti i odražavaju duh mjesta, moraju se valorizovati i na odgovarajući način tretirati u planskoj dokumentaciji i prilikom propisivanja urbanističko-tehničkih uslova i separata (PPOHN, str, 189).

Smjernice i uslove u vezi svega navedenog neophodno je pribaviti od institucija nadležnih za poslove zaštite kulturnog nasleđa. Navedeni materijal će biti sastavni deo elaborata.

H. MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE I PEJZAŽNIH VRIJEDNOSTI

Planiranim rješenjima obezbijediti očuvanje, unapređenje i zaštitu pejzaža, i utvrditi mjere za spriječavanje devastacije prirodnih odlika pejzaža. Spriječiti znatnije izmjene pejzažnih vrijednosti, i posebno voditi računa o:

- zaštititi autohtone vegetacije i in situ kulture,
- zabrani izgradnje objekata čije funkcionisanje zagađuje sredinu;
- izboru biljnih vrsta za ozelenjavanje slobodnih površina koji treba biti zasnovan na ekološkim karakteristikama područja.

Smjernice i uslove u vezi navedenog neophodno je pribaviti od institucija nadležnih za poslove zaštite prirode.

I. FAZE REALIZACIJE

Izradom plana potrebno je sagledati faze realizacije pri čemu naročito treba voditi računa da se pojedinačne cjeline mogu odvojeno realizovati, pa samim tim treba i da budu regulaciono definisane. Faze realizacije moraju biti jasno definisane, dokazane ekonomskim parametrima, koje mora da prati procjena troškova izgradnje planiranih infrastrukturnih sistema (troškovi opremanja i uređenja građevinskog zemljišta).

VIII SADRŽAJ DOKUMENTACIJE

Sadržaj i nivo obrade plana treba dati tako da se u potpunosti primijene odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list Crne Gore, br. 24/2010, 33/2014").

Detaljni urbanistički plan treba da sadrži:

- Granice područja za koje se DUP donosi;
- Ažurne katastarske planove u digitalnom ili analognom obliku;
- Izvode iz planske dokumentacije višeg reda sa namjenom površina, postavkama i smjernicama za odnosno područje;
- Izvode iz planske dokumentacije za kontaktna područja;
- Detaljnu namjenu površina;
- Ekonomsko-demografsku analizu;
- Plan parcelacije, elemente urbanističke regulacije i urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata i uređenje prostora (prostorni raspored, kapacitet, površine pod objektima i slobodne površine; indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti; broj korisnika površina i objekata-broj stanovnika i zaposlenih; veličine urbanističkih parcela, vrste objekata, visinu i orijentaciju objekata, najveći broj spratova, broj stanova, bruto razvijene građevinske površina i dr.;
- Kriterijume za primjenu energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije;
- Građevinske i regulacione linije;
- Trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice i uslove za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata;
- Nivelaciona i regulaciona rješenja, tačke i uslove priključenja objekata na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte;
- Usporedne tabele postojećih i planskih bilansa i kapaciteta (po planskim jedinicama);
- Mjere za urbanističko i arhitektonsko oblikovanje prostora;
- Režim zaštite kulturne baštine;
- Smjernice za zaštitu životne sredine;
- Mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i realizaciju projekata pejzažne arhitekture odnosno uređenja terena;
- Ekonomsko-tržišnu projekciju;

- Način, faze i dinamiku realizacije plana.

Shodno Pravilniku Detaljni urbanistički plan sadrži i:

- Opis područja za koje se donosi
- Ocjenu postojećeg stanja prostornog uređenja
- Usporedne tabele postojećih i planskih bilansa i kapaciteta (po planskim jedinicama)
- Smjernice za tretman neformalnih objekata, izgrađenih bez građevinske dozvole
- Dup može sadržati i pregled objekata za javnu upotrebu i objekata od opšteg interesa; površine i kapacitete za javne funkcije, javne površine i javno zelenilo, kao i lokacije/zone za koje treba raspisati javni urbanističko-arhitektonski konkurs.

Planski dokument sastoji se iz tekstualnog i grafičkog dijela. Tekstualni dio sadrži: uvodni dio, analitički dio, opšte i posebne ciljeve, planirano rješenje i smjernice za sprovođenje plana. Grafički dio čine kartografski i grafički prikazi na kojima se u zakonom propisanoj razmjeri prikazuju postojeće stanje i planirani zahvati u prostoru. (Planirana rješenja prikazati u razmjeri 1:1000.)

Broj kartografskih prikaza, odnosno grafičkih priloga, u zavisnosti od obima i načina prezentacije tematskih sadržaja, može se povećati ili smanjiti, u mjeri u kojoj je to neophodno za racionalno prikazivanje planskih rješenja.

Grupisanjem više tematskih sadržaja na jednom kartografskom prikazu ili grafičkom prilogu ne smije se narušiti njihova čitljivost i preglednost, odnosno mogućnost identifikacije površina i objekata svake pojedine teme.

Shodno odredbama Zakona Planski dokument sadrži i separat sa urbanističko-tehničkim uslovima neophodnim za izradu tehničke dokumentacije.

Obrađivač planskog dokumenta će nadležnom organu, koji je nosilac pripremnih poslova, dostaviti u skladu sa Zakonom, sljedeće faze:

- a) Nacrt plana (u tri primjerka analogne forme i pet primjeraka digitalne forme)
- b) Predlog plana (u tri primjerka analogne forme i tri primjerka digitalne forme)
- c) Plan (nakon donošenja u skladu sa važećim Pravilnikom).

Obrađivač će, saglasno Zakonu, dostaviti nacrt plana opštinskom organu nadležnom za planiranje i uređenje prostora, koji je nosilac pripremnih poslova, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura utvrđivanja nacrta plana.

Obrađivač je dužan da u predlog plana ugradi sve predloge i mišljenja dobijena od strane opštinskog organa koja imaju uporišta u postojećoj planskoj dokumentaciji, kao i mišljenja kojima se štiti javni interes.

Predlog plana obrađivač će dostaviti opštinskom organu nadležnom za planiranje i uređenje prostora, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

Broj: 01-1-2369/15-1

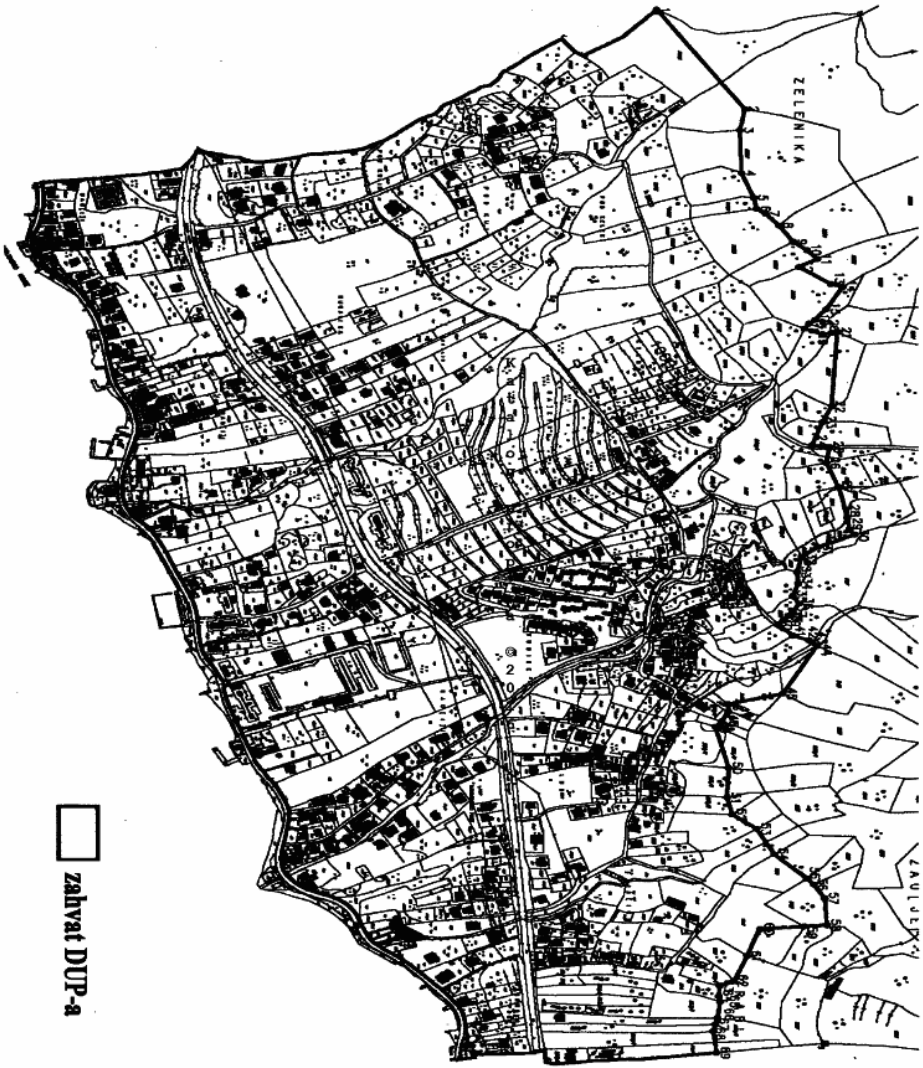
Herceg - Novi, 31.12.2015. godine

Predsjednik Opštine

Nataša Aćimović, s.r.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NASELJA BAOŠIĆI

Skica zahvata Plana uz Programski zadatak, br. 01-1-2369/15-1 od 31.12.2015. godine



zahvat DUP-a

- 1 6020728,24
- 2 6020728,25
- 3 6020728,26
- 4 6020728,27
- 5 6020728,28
- 6 6020728,29
- 7 6020728,30
- 8 6020728,31
- 9 6020728,32
- 10 6020728,33
- 11 6020728,34
- 12 6020728,35
- 13 6020728,36
- 14 6020728,37
- 15 6020728,38
- 16 6020728,39
- 17 6020728,40
- 18 6020728,41
- 19 6020728,42
- 20 6020728,43
- 21 6020728,44
- 22 6020728,45
- 23 6020728,46
- 24 6020728,47
- 25 6020728,48
- 26 6020728,49
- 27 6020728,50
- 28 6020728,51
- 29 6020728,52
- 30 6020728,53
- 31 6020728,54
- 32 6020728,55
- 33 6020728,56
- 34 6020728,57
- 35 6020728,58
- 36 6020728,59
- 37 6020728,60
- 38 6020728,61
- 39 6020728,62
- 40 6020728,63
- 41 6020728,64
- 42 6020728,65
- 43 6020728,66
- 44 6020728,67
- 45 6020728,68
- 46 6020728,69
- 47 6020728,70
- 48 6020728,71
- 49 6020728,72
- 50 6020728,73
- 51 6020728,74
- 52 6020728,75
- 53 6020728,76
- 54 6020728,77
- 55 6020728,78
- 56 6020728,79
- 57 6020728,80
- 58 6020728,81
- 59 6020728,82
- 60 6020728,83
- 61 6020728,84
- 62 6020728,85
- 63 6020728,86
- 64 6020728,87
- 65 6020728,88
- 66 6020728,89
- 67 6020728,90
- 68 6020728,91
- 69 6020728,92