

1352.

Na osnovu člana 59 stav 1 alineja 11 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi" broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07, 16/09, 16/11) i člana 18 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata ("Sl. list CG" - Opštinski propisi" broj 24/16) Predsjednica Opštine Herceg Novi donosi

## **ODLUKA**

### **o pristupanju izradi plana privremenih objekata Opštine Herceg Novi**

**("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 035/16 od 05.08.2016)**

#### **Član 1**

Pristupa se izradi Plana privremenih objekata opštine Herceg Novi.

#### **Član 2**

Područja za koja se izrađuje planski dokument je definisan Programskim zadatkom broj: 01-1-1598-16/1 od 20.07.2016. godine, koji je sastavni dio ove Odluke.

#### **Član 3**

Finansijska sredstva za izradu Plana obezbjeđiće se iz budžeta Opštine Herceg Novi.

#### **Član 4**

Plan se izrađuje za period od tri godine.

#### **Član 5**

U skladu sa članom 18 stav 2 Odluke o postavljanju građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera ("Sl. list CG" - Opštinski propisi" broj 24/16), plan izrađuje Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, na način što će za svrhu izrade plana, imenovati Komisiju za izradu plana postavljanja privremenih objekata, koja će sačiniti nacrt naznačenog Plana.

#### **Član 6**

Smjernice za izradu plana definisane su Odlukom o privremenim objektima ("Sl. list CG - Opštinski propisi broj 24/16) i Programskim zadatkom. Naglašavaju se uslovi poštovanja ambijentalnih vrijednosti prostora i iznalaženje sadržaja privremenih objekata koji su kompatibilni osnovnoj namjeni prostora.

#### **Član 7**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u Službenom listu CG - Opštinski propisi.

**Broj: 01-1-1598/16**

**Herceg Novi, 20.07.2016. god.**

**Opština Herceg Novi**

**Predsjednica**

**Nataša Aćimović, s.r.**

## **PROGRAMSKI ZADATAK**

### **Plan postavljanja privremenih objekata za područje Opštine Herceg Novi**

#### **I PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje predmetnog Programskog zadatka za izradu Plana postavljanja privremenih objekata je sadržan je u članu 18 stav 1 Odluke o postavljanju građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera ("Sl. list CG" - Opštinski propisi" broj 24/16), a koja Odluka je donijeta shodno članu 117 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Ovaj Programski zadatak je sastavni dio Odluke o pristupanju izradi Plana postavljanja Privremenih objekata opštine Herceg Novi.

---

## II OBUHVAT I GRANICE PLANA

Planom o postavljanju privremenih objekata obuhvata se područje opštine Herceg Novi, isključujući lokacije u zoni zahvata Morskog dobra.

## III MOTIV IZRADE PLANA

Prvi plan privremenih objekata je donešen 1990. g. i njime je bilo predviđeno više grupnih i pojedinačnih lokacija sa objektima različitih oblika, dimenzija i materijalizacije. Plan je prepoznavao montažne i zidane objekte kao privremene. U međuvremenu je rađeno više pojedinačnih Izmjena i dopuna osnovnog Plana. Zadnja izmjena i dopuna koja je obuhvatala kompletno područje i sve tada postojeće objekte je bila 2005. g.

S obzirom da su Izmjene plana bile interventnog karaktera, da se Plan bavio isključivo malim poslovnim objektima, imao za cilj sveobuhvatan pristup ovoj problematici i to u momentu nagle i nepredvidive privredne degradacije, te da je u međuvremenu pokrenuta izrada većeg broja detaljnih urbanističkih planova čiji je cilj trajno i kvalitetno rješavanje prepoznatih potreba, došlo je vrijeme da se izvrši ocjena dosadašnjih aktivnosti u postavljanju privremenih objekata, te da se analitičkim pristupom dođe do novih saznanja i definišu mjere kojim bi se unapredio postupak razmještaja privremenih objekata.

Na području opštine postoji dosta lokacija koje ne funkcionišu i koje je potrebno preispitati. Takođe postoje i lokacije sa objektima od čvrstog materijala, koje još nisu privedene namjeni prema planovima višeg reda a nisu planirani za stalne objekte i potrebno je definisati njihovo trajanje do daljnjeg.

## IV CILJ IZRADE PLANA

Plan privremenih objekata treba da izvrši ocjenu postojećeg stanja razmještaja privremenih objekata, utvrdi potrebe za privremenim objektima te jasno izrazi željene rezultate u socioekonomskom i prostorno ambijentalnom smislu.

U cilju realizacije koncepta i sprovodljivosti plana potrebno je definisati vrstu, namjenu i veličinu pojedinačnih objekata i grupe objekata, dinamiku korišćenja, oblikovanje i materijalizaciju, socio-ekonomske činioce, zone razmještaja objekata, lokacije pojedinačne i grupne, opšte uslove postavljanja i pojedinačne urbanističkotehničke uslove, način izdavanja odobrenja za postavljanje takvih vrsta objekata i mjere za opšte poboljšanje kvaliteta privremenih objekata kako u tehničko-funkcionalnom tako i u estetskom smislu.

Izradom ovog lokalnog planskog dokumenta potrebno je utvrditi rješenja, kojim će se definisati uslovi daljeg razvoja postojećih lokacija kao i urbanistička regulacija u zoni zahvata Plana, sa ciljem stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom, fizičkom, ambijentalnom i u smislu kvaliteta životne sredine ovog područja do donošenja planiranih DUP-ova.

Izradom ovog Plana će se utvrditi pravni osnov za regulisanje pravnog statusa objekata koji ne funkcionišu a postoje na terenu, kao i objekata sa zidanim od čvrstog materijala, s obzirom da je stav lokalne uprave da ih planovi višeg reda ne uzimaju u razmatranje kao stalne objekte a Zakon ne prepoznaje zidane objekte kao privremene.

Planiranje ovog prostora se mora sprovesti u punom skladu i uz poštovanje: uklapanje u širi kontekst grada, funkcionalno, oblikovno i estetsko oblikovanje i uređenje; obezbeđenje i maksimalnu zaštitu životne sredine, zaštitu i unapređenje postojećeg zelenila, ambijentalnih vrijednosti i uslova zaštite životne sredine.

## SADRŽAJ PLANA

Plan privremenih objekata treba da se sastoji od grafičkog i tekstualnog dijela. Grafički dio plana mora da sadrži detaljan prikaz lokacija na kojima se mogu postaviti privremeni objekat, sa urbanističko - tehničkim uslovima i utvrženom namjenom, tipom i brojem objekata.

Tekstualni dio treba da sadrži opšte odredbe i tehničke uslove za svaku vrstu objekata, opis i prikaz izgleda privremenih objekata, kao i rokove na koje se mogu izdavati odobrenja za postavljanje pojedinih objekata.

**Broj: 01-1-1598/16-1**

**Herceg Novi, 20.07.2016. god**

**Predsjednica Opštine,**

**Nataša Aćimović**