

Na osnovu člana člana 58 stav 1 tačka 3 i 22 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl.list Sl.list CG br. 2/18 i 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 18 stav 4 Statuta Opština Herceg-Novi (Sl.list CG-op.prop.br.1/19, 37/19, 06/20, 18/22), na osnovu člana 4 i člana 9 – Poseban dio – Kapitalni budžet Odluke o budžetu opštine Herceg Novi za 2024.godinu (Sl.list CG-op.prop.62/23) Predsjednik opštine Herceg Novi donio je

ODLUKU
o
pripremi zemljišta za komunalno opremanje
pribavljanjem imovine

Član 1

Opština Herceg-Novi pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa kupovinom nepokretnosti katastarski označenih kao kat.parc.2631/37 u naravi šume 2.klase površine 327 sve upisano u LN 2888 k.o.Topla, u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2024.godinu u dijelu III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, POD TAČKOM 1. Sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za sprovođenje planskih dokumenata pod alinejom 9.

Član 2

Nepokretnost iz člana 1. ove odluke Opština Herceg-Novi kupuje od vlasnika Vlaović Draga iz Herceg Novog u cjelini.

Član 3

Kupoprodajna cijena koju je Opština Herceg Novi dužna platiti, a koja je utvrđena od strane ovlaštenog procjenjivača prema izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti od 27.02.2024.godine iznosi 130,00 eura/m². Ukupan iznos kupoprodajne cijene je 43.000,00 eura.

Kupoprodajna cijena će biti plaćena u 2 rate i to:

- I rata u iznosu od 15.000,00 eura do kraja 2024.godine, sa stavke Budžeta Opštine Herceg Novi za 2024.godinu u dijelu Kapitalni budžet pod šifrom 441150-1 izdaci za pribavljanje imovine i eksproprijaciju zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture;
- II rata u iznosu od 28.000,00 eura do kraja 2025.godine, koja će biti planirana u Budžetu Opštine Herceg Novi za 2025.godinu.

Prodavac Drago Vlaović je saglasan da se Opština Herceg Novi može uknjižiti kao vlasnik predmetne katastarske parcele odmah po zaključenju ugovora, prije isplate kupoprodajne cijene.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da zaključi ugovor o kupovini nepokretnosti po stupanju na snagu ove odluke.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objave na sajtu Opštine Herceg Novi.

Broj: 02-5-018-313/24-2/1
Herceg-Novi 21.03 24

PREDSJEDNIK OPŠTINE
Stevan Katić

