

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 3 i 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18 i 34/19) i člana 18 stav 4 Statuta Opštine Herceg Novi („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 1/19, 37/19, 06/20, 18/22), na osnovu člana 3 i 4 Odluke o budžetu opštine Herceg Novi za 2022. godinu („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 46/21) te člana III Programa uređenja prostora za opštinu Herceg Novi za 2022. godinu („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 18/22), Predsjednik opštine Herceg Novi donio je

ODLUKU o pripremi zemljišta za komunalno opremanje pribavljanjem imovine

Član 1

Opština Herceg Novi pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa kupovinom nepokretnosti upisane u LN 3105 KO Topla, katastarski označene kao kat. parc. 2341 KO Topla, u naravi šume 1. klase površine 252 m², u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2022. godinu, u dijelu III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, POD TAČKOM 1. Sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za sprovođenje planskih dokumenata pod tačkom 13.

Član 2

Nepokretnost iz člana 1. ove odluke Opština Herceg Novi kupuje od suvlasnika Ćorović Mijanović Ane sa 1/8 idealnog dijela, Ćorović Mihaila sa 126/252 idealnog dijela, Velemir Mladenke sa 63/252 idealnog dijela i Ćorović Vlaović Sandre sa 1/8 idealnog dijela.

Član 3

Kupoprodajna cijena koju je Opština Herceg Novi dužna platiti, a koja je utvrđena od strane ovlaštenog procjenjivača prema izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnost od 23.06.2022. godine iznosi 249,21 eura/m². Ukupan iznos kupoprodajne cijene je 62.800,00 eura, koji iznos će biti plaćen u dvije jednake godišnje rate.

Prvu ratu je Opština Herceg Novi dužna uplatiti do kraja 2022. godine sa stavke Budžeta Opštine Herceg Novi za 2022. godinu u dijelu Kapitalni budžet pod šifrom 44115 izdaci za eksproprijaciju zemljišta, dok će druga rata biti planirana za dalju realizaciju kroz budžet za narednu godinu.

Član 4

- Kupoprodajna cijena će biti isplaćena u 2 godišnje rate i to:
- Prva rata u iznosu od 31.400,00 eura će biti isplaćena do kraja 2022. godine;
 - Druga rata u iznosu od 31.400,00 eura će biti isplaćena do kraja 2023. godine.

Član 5

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da zaključi ugovor o kupovini kat. parc. 2341 KO Topla nakon stupanja na snagu ove odluke.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na web sajtu opštine Herceg Novi.

Broj: 01-1-018-1191/22-1
Herceg Novi 07.07.2022.

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Stevan Katić

