

Na osnovu člana člana 58 stav 1 tačka 3 i 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 2/18 i 34/19) i člana 18 stav 4 Statuta Opština Herceg-Novi („Sl. list CG - op. prop.“ br. 1/19, 37/19, 06/20, 18/22), na osnovu člana 3 i 4 Odluke o budžetu opštine Herceg Novi za 2023. godinu („Sl. list CG - op. prop.“ 64/22) te Programa uređenja prostora za opštinu Herceg Novi za 2023. godinu („Sl. list CG - op.prop.“ 12/23), predsjednik Opštine Herceg Novi donio je

ODLUKU
o pripremi zemljišta za komunalno opremanje
pribavljanjem imovine

Član 1

Opština Herceg Novi pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa kupovinom nepokretnosti katastarski označenih kao kat.parc.200/2, u naravi šume 2.klase, površine 501m² sve upisano u LN 1813 KO Topla i kat. parc. 200/3, u naravi šuma 2.klase, površine 1m² sve upisano u LN 1813 KO Topla u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2023.godinu u dijelu Pregleda izdataka iz kapitalnog budžeta Crne Gore za 2023.godinu za projekte u opštini Herceg Novi pod tačkom 4.

Član 2

Nepokretnosti iz člana 1. ove odluke Opština Herceg-Novi kupuje od vlasnika Blue Sea AG Gotthardstrase iz Zug, Switzerland.

Član 3

Ukupna kupoprodajna cijena koju je Opština Herceg Novi dužna platiti, a koja je utvrđena izvještajem o procjeni tržišne vrijednosti zemljišta izrađenog od strane Komisije Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore iz februara 2022.godine iznosi 36.144,00 eura za obje nepokretnosti.

Član 4

Kupoprodajnu cijenu u ukunom iznosu od 36.144,00 eura, Opština Herceg Novi je dužna isplatiti u dvije rate i to:
- prva rata u iznosu od 18.072,00 eura će biti isplaćena do 31.10.2023.godine,
- druga rata u iznosu od 18.072,00 eura će biti isplaćeno do 31.01.2024.godine, sa stavke Budžeta Opštine Herceg Novi za 2023. godinu, u dijelu Kapitalni budžet pod šifrom 44115 – izdaci za eksproprijaciju zemljišta.

Član 5

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da zaključi ugovor o kupovini kat.parc.200/2 i 200/3 sve KO Topla po stupanju na snagu ove odluke.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na web sajtu Opštine Herceg Novi..

Broj: 01-1-08-1996/23
Herceg-Novi 03. 10. 2023.

PREDSJEDNIK OPŠTINE
Stevan Katić

