



OPŠTINA HERCEG NOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI IZDATI U 2024. GODINI

Red. br.	Podnosilac zahtjeva /investitor	Broj zahtjeva		Katastarski podaci o lokaciji	Vrsta radova	Karakteristike	
		Datum podnosioca zahtjeva	Datum izdavanja UTU	Planski dokument	Namjena objekta	Max. dozvoljena na BR GP (m ²)	Max. Dozvoljena spratnost
1.	Jančić Mićo	02-3-332-UPI-1507/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 1445 K.O. Topla	Rekonstrukcija objekta	/	P+2+Pk
		08.12.2023	03.01.2024	Prostorno urbanistički plan OHN („Sl. list Crne Gore – op. prop.“ – br. 52/18, 04/19) – GUR Herceg Novi	Stanovanje srednje gustine - SS		
2.	Korović Dragan	02-3-332-UPI-1517/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 2547 K.O. Kuti	Izgradnja objekta	/	P
		12.12.2023	03.01.2024	Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“ 56/18)	Ruralno područje		
3.	Korović Dragan	02-3-332-UPI-1516/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 2548 K.O. Kuti	Izgradnja objekta	/	P
		12.12.2023	03.01.2024	Prostorni plan posebne namjene za obalno područje	Ruralno područje		

				Crne Gore („Sl. list CG“ 56/18)			
4.	Vujnović Danijel	02-3-332-UPI-1478/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 736 K.O. Kumbor	Izgradnja objekta	/	P+1+Pk
		04.12.2023	03.01.2024	DUP „Kumbor“ („Sl. list CG“ op.prop. br. 36/13)	Stanovanje niske gustine - SMG		
5.	Vujnović Danijel	02-3-332-UPI-1477/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 732 K.O. Kumbor	Izgradnja objekta	/	P+1+Pk
		04.12.2023	03.01.2024	DUP „Kumbor“ („Sl. list CG“ op.prop. br. 36/13)	Stanovanje niske gustine - SMG		
6.	DOO „Itag Novi“	02-3-332-UPI-1489/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 1127 K.O. Topla	Izgradnja pomoćnih objekata	/	/
		12.12.2023	05.01.2024	Odluka o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“ op. prop. br. 17/15)	Ograda, potporni zid i bazen		
7.	DOO „Topla Invest“	02-3-332-UPI-1521/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 1127 K.O. Topla	Postavljanje privremenog objekta	/	/
		12.12.2023	05.01.2024	Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl. list CG op.pr. br. 22/19,36/20“)	Bilbord		
8.	Kovačević Nikola	02-3-332-UPI-895/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 866/2 i 866/3 K.O. Đenovići	Izgradnja objekta	/	P+1
		18.07.2023	22.01.2024	Prostorno urbanistički plan OHN („Sl. list Crne Gore – op. prop.“ – br. 52/18, 04/19)	Površine naselja - N		
9.	Đaković Kristina	02-3-332-UPI-1454/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 33 K.O. Sasovići	Izgradnja saobraćajnica	/	/
		27.11.2023	16.01.2024	DUP „Zelenika -centar“ („Sl. list CG“ op.prop. br. 31/11)	/		
10.	Lazarević Tomislav	02-3-332-UPI-1466/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 126/1 i 123 K.O. Kumbor	Izgradnja objekta	/	P+2+Pk
		30.11.2023	15.01.2024	DUP „Kumbor“ („Sl. list CG“ op.prop. br. 36/13)	Stanovanje srednje gustine - SS		
11.	Adv. Stanišić Predrag	02-3-332-UPI-1550/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 493 K.O. Kumbor	Izgradnja objekta	/	P+2+Pk
		21.12.2023	23.01.2024	DUP „Kumbor“ („Sl. list CG“ op.prop. br. 36/13)	Stanovanje srednje gustine - SS		

12.	Adv. Stanišić Predrag	02-3-332-UPI-1549/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 493/1 K.O. Kumbor	Izgradnja objekta	/	P+2+Pk
		21.12.2023	23.01.2024	DUP „Kumbor“ („Sl. list CG“ op.prop. br. 36/13)	Stanovanje srednje gustine - SS		
13.	Rabrenović Aneta	02-3-332-UPI-1572/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 321/2 K.O. Ratiševina	Izgradnja objekta	/	P+1
		28.12.2023	07.02.2024	Prostorno urbanistički plan OHN („Sl. list Crne Gore – op. prop.“ – br. 52/18, 04/19)	Površine naselja - N		
14.	Đorđević Mato	02-3-332-UPI-1533/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 149/2 i 149/3 K.O. Kumbor	Izgradnja objekta	/	P+2+Pk
		18.12.2023	07.02.2024	DUP „Kumbor“ („Sl. list CG“ op.prop. br. 36/13)	Stanovanje srednje gustine - SS		
15.	Šubara Momčilo	02-3-332-UPI-1555/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 1257 K.O. Kameno	Izgradnja objekta	/	P+1
		25.12.2023	07.02.2024	Prostorno urbanistički plan OHN („Sl. list Crne Gore – op. prop.“ – br. 52/18, 04/19)	Površine naselja – N		
16.	Miljević Željko	02-3-332-UPI-53/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 1428 K.O. Topla	Izgradnja pomoćnih objekata	/	/
		23.01.2024	13.02.2024	Prostorno urbanistički plan OHN („Sl. list Crne Gore – op. prop.“ – br. 52/18, 04/19) – GUR Herceg Novi i Odluka o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“ op. prop. br. 17/15)	Ograda i potporni zid		
17.	Vuković Đuro	02-3-332-UPI-1442/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 521/1 K.O. Đenovići	Izgradnja pomoćnih objekata	/	/
		23.11.2023	13.02.2024	Odluka o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“ op. prop. br. 17/15)	Garaža		
18.	Volkova Svetlana	02-3-332-UPI-1559/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 3740 K.O. Kuti	Rekonstrukcija objekta	/	P+1+Pk
		25.12.2023	15.02.2024	DUP „Zelenika -centar“ („Sl. list CG“	Stanovanje male gustine - SMG		

				op.prop. br. 31/11)			
19.	Perović Jelena	02-3-332-UPI-1557/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 699/2 K.O. Bijela	Rekonstrukcija objekta	/	Postojeći gabariti
		25.12.2023	19.02.2024	Prostorno urbanistički plan OHN („Sl. list Crne Gore – op. prop.“ – br. 52/18, 04/19)	/		
20.	Ognjen Karadžić	02-3-332-UPI-185/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 776/1 K.O. Bijela	Izgradnja pomoćnih objekata	/	/
		26.02.2024	27.02.2024	Odluka o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“ op. prop. br. 17/15)	Ograda		
21.	Tomašević Danijela	02-3-332-UPI-72/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 1552/1 K.O. Podi	Izgradnja pomoćnih objekata	/	/
		29.01.2024	27.02.2024	Odluka o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“ op. prop. br. 17/15)	Ograda i potporni zid		
22.	Ivanko Vrbica	02-3-332-UPI-189/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 236/16 K.O. Topla	Izgradnja objekta	/	P+2+Pk
		27.02.2024	28.02.2024	DUP „Topla od Šetalište do Njegoševe“ („Sl. list CG“ op.prop. br. 08/11)	Stanovanje srednje gustine - SS		
23.	Goronja Zoran	02-3-332-UPI-81/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 148/1 K.O. Baošići	Izgradnja pomoćnih objekata	/	/
		01.02.2024	01.03.2024	Odluka o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“ op. prop. br. 17/15)	Ograda i potporni zid		
24.	Stojanović Milan	02-3-332-UPI-88/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 6398/4 K.O. Sutorina	Izgradnja pomoćnih objekata	/	/
		05.02.2024	06.03.2024	Odluka o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“ op. prop. br. 17/15)	Ograda i potporni zid		
25.	Kuznetsova Nataliia	02-3-332-UPI-69/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 464 K.O. Baošići	Izgradnja pomoćnih objekata	/	/

		29.01.2024	05.03.2024	Odluka o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“ op. prop. br. 17/15)	Garaža, ograda i potporni zid		
26.	Vukićević Jakša	02-3-332-UPI-113/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 324/6 K.O. Kumbor	Izgradnja pomoćnog objekta	/	/
		14.02.2024	11.03.2024	Odluka o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“ op. prop. br. 17/15)	Potporni zid		
27.	DOO „Hunguest Hotels Montenegro“	02-3-332-UPI-96/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 1180 i 1209/1 K.O. Topla	Izgradnja pomoćnog objekta	/	/
		13.09.2023	12.03.2024	Prostorno urbanistički plan OHN („Sl. list Crne Gore – op. prop.“ – br. 52/18, 04/19) – GUR Herceg Novi i DUP „Topla od Šetalište do Njegoševе“ („Sl. list CG“ op.prop. br. 08/11)	Potporni zid		
28.	Borojević Vesna	02-3-332-UPI-1455/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 526/1 K.O. Bijela	Rekonstrukcija objekta	/	Postojeći gabariti
		14.02.2024	13.03.2024	Prostorno urbanistički plan OHN („Sl. list Crne Gore – op. prop.“ – br. 52/18, 04/19)	/		
29.	Balabušić Milivoj	02-3-332-UPI-154/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 2912/1 K.O. Bijela	Izgradnja objekta	/	P+1
		21.02.2024	14.03.2024	Prostorno urbanistički plan OHN („Sl. list Crne Gore – op. prop.“ – br. 52/18, 04/19)	Površine naselja - N		
30.	Lazović Jasminko	02-3-332-UPI-188/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 717/15 K.O. Trebesin	Izgradnja objekta	/	P+1
		27.02.2024	14.03.2024	Prostorno urbanistički plan OHN („Sl. list Crne Gore – op. prop.“ – br. 52/18, 04/19)	Površine naselja - N		
31.	Skupština etažnih vl. Stambene zgrade Osječkla br. 5	02-3-332-UPI-80/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 717/15 K.O. Trebesin	Izgradnja pomoćnih objekata	/	/
		01.02.2024	18.03.2024	Odluka o postavljanju, odnosno	Ograda i potpornih		

				građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“ op. prop. br. 17/15)			
32.	Rašula Nataša	02-3-332-UPI-151/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 314/3 K.O. Kumbor	Izgradnja objekta	/	P+2+Pk
		20.02.2024	18.03.2024	DUP „Kumbor“ („Sl. list CG“ op.prop. br. 36/13)	Stanovanje srednje gustine		
33.	Ivanović Stefan	02-3-332-UPI-174/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 221 K.O. Đenovići	Izgradnja objekta	/	P+1+pK
		23.02.2024	20.03.2024	DUP „Đenovići“ („Sl. list CG“ op.prop. br. 36/13)	Stanovanje male gustine - SMG		
34.	Grbić Mirjana	02-3-332-UPI-213/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 306/1 K.O. Kameno	Izgradnja objekta	/	P+1
		04.03.2024	25.03.2024	Prostorno urbanistički plan OHN („Sl. list Crne Gore – op. prop.“ – br. 52/18, 04/19)	Industrija i proizvodnja - IP		
35.	Vico Obrad	02-3-332-UPI-170/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 93/3 K.O. Topla	Izgradnja objekta	/	P+1+pK
		22.02.2024	26.03.2024	Prostorno urbanistički plan OHN („Sl. list Crne Gore – op. prop.“ – br. 52/18, 04/19) GUR Igalo	Stanovanje male gustine - SMG		
36.	Vico Obrad	02-3-332-UPI-169/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 92/2 K.O. Topla	Izgradnja objekta	/	P+1+pK
		22.02.2024	26.03.2024	Prostorno urbanistički plan OHN („Sl. list Crne Gore – op. prop.“ – br. 52/18, 04/19) GUR Igalo	Stanovanje male gustine - SMG		
37.	Lamsla Aleksandra	02-3-332-UPI-223/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 668 K.O. Trebesin	Rekonstrukcija objekta	/	P+1
		05.03.2024	26.03.2024	Prostorno urbanistički plan OHN („Sl. list Crne Gore – op. prop.“ – br. 52/18, 04/19)	Površine naselja - N		
38.	Nikčević Radomir	02-3-332-UPI-129/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 901, 902, 907, 908, 909 i 910 K.O. Kameno	Izgradnja objekta	/	P+1
		19.02.2024	26.03.2024	Prostorno urbanistički plan OHN („Sl. list Crne Gore – op. prop.“ – br. 52/18, 04/19)	Industrija i proizvodnja - IP		
39.	Čirić Nadežda	02-3-332-UPI-207/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 2602/1 K.O. Baošići	Izgradnja objekta	/	/

		01.03.2024	27.03.2024	Odluka o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“ op. prop. br. 17/15)	Ograda i potporni zid		
40.	Krivokapić Veselin	02-3-332-UPI-1569/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 6350/5 K.O. Sutorina	Izgradnja objekta	/	P+1
		27.12.2023	27.03.2024	Prostorno urbanistički plan OHN („Sl. list Crne Gore – op. prop.“ – br. 52/18, 04/19)	Industrija i proizvodnja - IP		
41.	Pušić Andrija	02-3-332-UPI-1551/23		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 378/2 K.O. Podi	Izgradnja objekta	/	P+1
		22.12.2023	27.03.2024	Prostorno urbanistički plan OHN („Sl. list Crne Gore – op. prop.“ – br. 52/18, 04/19)	Površine naselja - N		
42.	Čenić Stevan	02-3-332-UPI-124/24		Lokacija koja se sastoji od kat.parc. br. 1314 K.O. Topla	Izgradnja objekta	/	P+2+Pk
		19.02.2024	27.03.2024	Prostorno urbanistički plan OHN („Sl. list Crne Gore – op. prop.“ – br. 52/18, 04/19) GUR Herceg Novi	Stanovanje srednje gustine - SS		
43.							
44.							
45.							
46.							
47.							
48.							
49.							

50.							
51.							
52.							
53.							
54.							
55.							
56.							
57.							
58.							
59.							
60.							
61.							
62.							

63.							
64.							
65.							