

OPŠTINA HERCEG – NOVI
SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU



IZVJEŠTAJ
O STANJU UREĐENJA PROSTORA
OPŠTINE HERCEG NOVI
ZA 2017.GODINU



Herceg Novi, decembar 2017.godine

SADRŽAJ

I UVOD	4
1. Sadržina Izveštaja	4
2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu Izveštaja za predhodnu godinu	5
II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA	7
1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima lokalne samouprave – pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima	7
2. Realizacija Programa uređenja prostora	16
2.1. Donijeti planski dokumenti	16
2.2. Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata	16
2.3. Finansiranje izrade planskih dokumenata	17
2.4. Uređivanje građevinskog zemljišta	17
2.4.1. Komunalno opremanje i održavanje objekata i objekata infrastrukture i ostale aktivnosti koje utiču indirektno na uređenje prostora	17
2.5. Rad komunalne policije	21
2.5.1. Sektor komunalne policije	21
2.5.2. Sektor za inspeksijski nadzor	21
2.6. Nezavršene obaveze	24
2.7. Donijeti lokalni planski dokumenti na prostoru opštine Herceg Novi od strane Vlade Crne Gore	30
2.8. Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja	30
3. Sintezna karta	31
3.1. Grafički prikaz granica donijetih/važećih planskih dokumenata	31
3.2. Grafički prikaz granica planskih dokumenata koji su u fazi izrade	32
4. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, korišćenje, zakup)	33
5. Poljoprivredne, šumske, vodne i ostale prirodne površine	34
6. Površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.	35
7. Demografska kretanja	37
8. Sprovođenje podzakonskih akata	37
9. Izdati UTU, građevinske dozvole, upotrebne dozvole	38
10. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave	39
11. Analiza investicionih potencijala baziranih na važećim planskim dokumentima	39
11.1. Infrastrukturni objekti	39
11.2. Stambeni kompleksi	39
11.3. Trgovački sadržaji – poslovni kompleksi	40



12. Izveštaj o radu turističke organizacije opštine	40
III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU	42
1. Mjere sprovedene u cilju podsticaja kvaliteta građenja oblikovanja prostora	42
2. Uticaj mjere uređenja prostora na: poljoprivredne, šumske, vodne i ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.	43
2.1. Životna sredina	47
2.2. Zaštićena prirodna dobra	50
Građevinsko zemljište	52
3. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ugovorenih naknada	52
4. Izvorišta vode	53
5. Energetski potencijal	54
6. Pogranična područja, manje razvijena područja	54
7. Upravljanje otpadom – prostorni aspect, prečišćavanje otpadnih voda	55
8. Saradnja sa međunarodnim institucijama	58
9. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenje planskih dokumenata	59
10. Povjereni poslovi od strane državne uprave	59
11. Urbanističko – arhitektonskih konkursa u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata	59
IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU	59
1. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom	59
2. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i upotrebnom dozvolom	59
3. Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole, sa posebnim osvrtom na uklonjene objekte	59
4. Objekti koji su uklopljeni u planski document i objekti koji nisu uklopljeni u planski dokument	60
V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA	60
1. Zahtjevi za izradu i izmjenu planskog dokumenta	60
2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument	60
VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA	61



I UVOD

Pravni osnov za izradu Izveštaja o stanju uređenja prostora je član 15. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 64/17) u skladu sa članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17) kojim je propisano da će se određene odredbe primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, nakon čega će Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Vladi Crne Gore podnositi godišnji izvještaj o stanju uređenja prostora, na usvajanje.

Izveštaj je izrađen u skladu sa Uputstvom o bližoj sadržini Izveštaja o stanju uređenja prostora, br. 01 -1523/1 od 25.05.2010. godine, donijetim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

1. Sadržina Izveštaja

Izveštaj o stanju uređenja prostora treba da sadrži: analizu sprovođenja planskih dokumenata; ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom; ocjenu zaštite prostora; podatke o izgrađenim objektima uključujući i objekte koji su izgrađeni suprotno zakonu; ocjenu o iskazanim potrebama korisnika prostora, kao i druge elemente od važnosti za prostor za koji se izvještaj izrađuje. Na taj način Izveštaja o stanju uređenja prostora za Herceg Novi za 2017.g. predstavlja integralni prikaz stanja uređenja prostora na lokalnom nivou odnosno za jedinicu lokale samouprave.

Planiranjem prostora i izgradnjom smatra se praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta. Načela na kojima se zasniva uređenje prostora definisana su članom 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17).

Monitoring tj. praćenje stanja u prostoru podrazumjeva formiranje i vođenje jedinstvene dokumentacione osnove i informacionog sistema o prostoru i izradi i usvajanju izvještaja o stanju uređenja prostora. Dokumentacionu osnovu čini skup podataka i dokumenata o prostoru u tekstualnom, grafičkom, numeričkom i tabelarnom prikazu, dok informacioni sistem o prostoru predstavlja integrisani skup komponenti sakupljanja, snimanja, čuvanja, obrade i prenošenja informacija o prostoru (član 12 i 13 Zakona).

S tim u vezi vođenje i redovno ažuriranje **dokumentacione osnove i informacionog sistema o prostoru** predstavlja osnov za cjelokupno sagledavanje stanja prostora i polazište za sve ostale faze koje podrazumjeva monitoring. U skladu sa članom 13 Zakona o planiranju i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17) organi državne uprave, organi lokalne uprave i drugi organi su dužni da Ministarstvu u roku od pet dana izdavanja, dostave svaki akt koji čini dokumentacionu osnovu o prostoru. Sadržaj i način vođenja dokumentacione osnove i informacionog sistema i indikatore za praćenje sprovođenja planskih dokumenata propisuje Vlada Crne Gore.

Predmetni izvještaj predstavlja jedanu vrstu dokumenta koji sadrži podatke informacije i ocjene, date i pribavljene od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju, ostalih nadležnih organa lokalne samouprave, državnih organa, javnih preduzeća i ostalih institucijama, koje učestvuju u realizaciji određenih segmenata uređenja prostora.

Kako još uvijek nije otpočeto sa vođenjem dokumentacione osnove o prostoru, i informacionog sistema o prostoru, ovaj izvještaj ima karakter radnog materijala.



Predmetni Izveštaj o stanju uređenja prostora je izrađen za period od **01.01.2017.-31.12.2017.godine**, za potrebe dostavljanja istog Ministarstvu održivog razvoja i turizma, odnosno Vladi Crne Gore.

2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu Izveštaja za prethodnu godinu

Osnovno opredjeljenje prostornog razvoja Opštine Herceg Novi, sadržano u konceptu održivog razvoja i uspostavljanju balansa između ekonomskih, ekoloških i socijalnih zahtjeva i uslova, je okosnica svih odluka koje su donošene u prethodnom planskom periodu.

Prostor kao prirodni ambijent sa svim resursima i potencijalima i njegovo racionalno korišćenje stoji u osnovi svakog promišljanja o prostornom razvoju i odluka o planiranju i gradnji. Komplementarno važni su kako urbanističko-arhitektonski tako i segmenti ekonomskog i socijalnog okruženja, naročito u onim dijelovima koji bitno utiču na odluke, kao što su obim i uslovi ulaganja pod kojima se planovi sprovode. Sve značajniji aspekt planiranja uređenja prostora je ekonomska održivost projekta planiranje gradnje.

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) za prethodni period započete su procedure izrade Izveštaja o stanju uređenja prostora za 2016.godinu i Programa uređenja prostora za 2017.godini, koje nisu završene, tako da za navedeni period ne postoji navedena dokumentacija, pa se realizacija planiranih obaveza i aktivnosti odvijala otežano.

Takođe, okolnosti u kojima se odvija razvoj su, međutim, još uvijek u sijenci globalne i regionalne ekonomske i socijalne krize. Zainteresovanost stranih investitora, tj. onih koji bi investirali u kapitalne projekte koji bi pokrenuli razvoj Herceg Novog, postoji i dalje ali manje izražena nego ranijih godina. Ovo se direktno odražava na aktivnosti u prostoru, kako u obimu izrade započelih planskih dokumenata, tako i na planu konkretnih realizacija.

Efekti ograničenog priliva investicija i usporavanja u svim segmentima ekonomskog života se najviše osjećaju na planu finansijskih mogućnosti lokalne samouprave, odnosno obimu ulaganja u izgradnju i uređenje prostora.

Značajna promjena koja je uticala na ukupan rad tokom prethodnog perioda su novine na planu zakonske regulative, naročito donošenje Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Ovim Zakonom su definisane sveobuhvatno oblasti planiranja prostora i način i uslovi izgradnje i legalizacije bespravnih objekata. Valja napomenuti i neka rješenja koja predstavljaju novinu, a to je, uvođenje elektronskog poslovanja u oblastima koje se uređuju ovim zakonom, sa ciljem da se ubrzaju procedure ostvarivanja prava građana i privrednih subjekata.

U pogledu planiranja prostora dat je nov koncept, kojim se vrši centralizacija i koncentracija planskih dokumenata. Jedinice lokalne samouprave preko takvog koncepta mogu: sagledavati svoje razvojne potrebe i razvojne potrebe lokalne zajednice, inicirati izmjene i dopune planskog dokumenta, aktivno učestvovati u toku i nakon donošenja odluke o izradi planskog dokumenta, davati mišljenje na nacrt planskog dokumenta, učestvovati u reviziji nacrta planskog dokumenta, kao i da učestvuju u izradi urbanističkih projekata. Dalje, u pogledu finansiranja uređenja građevinskog zemljišta, postoji novina kojom se pored naknade za uređenje građevinskog zemljišta, utvrđuje gradska renta, koja ima za cilj da se omogući kvalitetniji razvoj infrastrukture u dijelu objekata zajedničke komunalne potrošnje.

Želimo da ukažemo i na momenat koji se odnosi na izvjesna usporavanja donošenja planskih akata, ne u smislu traženja opravdanja, već kao na realne razloge manje realizacije u odnosu na planiranu, bez obzira na svu dobrobit koju takvi potezi donose. Na putu ka



integriranju takvih standarda, na nivou opštine se nekada suočavamo i sa poteškoćama jer smo u situaciji da ih mirimo sa tradicionalnim odnosom neposrednih korisnika prema prostoru i otporu prema novom koji to nužno prati. Prostorni razvoj opštine treba da bude u službi njenog održivog razvoja koji podrazumjeva iznalaženje načina zadovoljenja društveno-ekonomskih potreba i interesa građana, uz istovremeno minimiziranje svih pratećih negativnih uticaja na životnu sredinu i prirodne resurse.

Konačno, ukupna slika ograničena sa kojima se suočavamo ne bi bila kompletna ako ne bismo pomenuli i kontinuiranu nelegalnu gradnju na teritoriji opštine koja, uz postojeću nedovoljno efikasnu organizaciju, predstavlja rastući problem za stanje u prostoru i privođenje namjeni pojedinih prostornih cjelina ili lokacija na teritoriji opštine. U tom smislu, donošenjem Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, stvoreni su uslovi za rješavanje ovog problema, datih preko smjernica i konkretnih rješenja u vezi sa postupkom legalizacije, odnosno od podnošenje zahtjeva, do donošenja rješenja o legalizaciji. Za potrebe ovog postupka potrebno je donijeti određene podzakonske akte.

U predhodnom periodu nastavljene su aktivnosti koje se tiču nastavka izrade započetih planskih dokumenata, gdje je akcenat dat na izradi Prostorno urbanističkog plan Opštine Herceg Novi (PUPOHN). Procedure izrade planskih dokumenta sprovodile su se u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), do trenutka kada je nadležno Ministarstvo zauzelo stav da ne mogu dati mišljenje na Nacrt plana, shodno članu 162a pomenutog Zakona, po kome se Prostorni plan Opštine Herceg Novi, kao plan višeg reda primjenjivao od 31.12.2015.g.

S tim u vezi u planskom periodu za 2016.godinu donijet je 1 lokalni planski dokument, i to: 1 LSL, a u planskom periodu za 2017.godinu donijeta su 2 lokalna planska dokumenta, i to 1 DUP i izmjene i dopune 1 DUP-a.

Kada je u pitanju komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predhodni period, podatke i informacije koje od privrednih društava čiji je osnivač Opština: D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“, D.O.O. „Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture“ i D.O.O. „Komunalno stambeno“ svi iz Herceg Novog, kao važni segmenti koji uređuju prostor, nisu dostavljeni.



II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

Uređenje prostora, treba da predstavlja osnov za održivi razvoj, koji podrazumijeva balans ekonomskih, socijalnih i ekoloških principa, kako bi se poboljšao kvalitet života i bezbjednosti u urbanim i drugim sredinama.

Imajući u vidu da se sa zakašnjenjem pristupilo izradi Prostorno – urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, kao važnog lokalnog planskog dokumenta najvišeg reda, u cilju prevazilaženja planskog problema, donijeta je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o produženju primjene planske dokumentacije („Sl. list CG opštinski propisi“, br. 30/16 od 01.07.2016.godine). Tako raznolika važeća planska dokumentacija prilikom primjene stvarala je određene poteškoće, jer ista nije bila usaglašena sa propisima, standardima i normativima u oblasti uređenja i izgradnje prostora. I pored navedenog, sprovodljivost planova je bila relativno velika u oblasti stanovanja, niska u oblasti privrede i društvenih djelatnosti, a veoma mala u oblasti tehničke infrastrukture - prije svega saobraćaja. Nakon stupanja na snagu novog Zakona nadležno Ministarstvo je preko ažuriranog Centralnog registra planske dokumentacije ukunuo približno 50% do tada važeće planske dokumentacije Opštine Herceg Novi.

1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima lokalne samouprave – pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima

Važeći državni planski dokumenti koji tretiraju teritoriju Opštine Herceg Novi su: Prostorni plan Crne Gore izmjene i dopune - PPCG («Sl. list CG » br. 24/08, 44/12, 08/16), Prostorni plan područja posebne namjene za morsko dobro - PPPPNMD («Sl. list RCG » br. 30/07), Državna studija lokacije "Sektor 32" Rose-Dobreč («Sl. list CG » br. 71/09), izmjene i dopune Državna studije lokacije "Sektor 32" Rose-Dobreč («Sl. list CG » br. 58/14), Državna studija lokacije "Sektor 34" Žanjice-Mirište-Arza («Sl. list CG » br. 08/12), Državna studije lokacije "Sektor 5" Kumbor-Denoviće-Baošiće («Sl. list CG » br. 50/12, 60/12) i izmjene i dopune Državna studije lokacije "Sektor 5" Kumbor («Sl. list CG » br. 28/14).

U toku je izrada Nacrta Državne studije lokacije "Sektor 2" Ušće Sutorine-Igalo sa SPU (*Odluka o pristupanju izradi "Sl. list CG", br. 51/16*), kao i izrade Predloga: Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore sa SPU (*Odluka o pristupanju izradi "Sl. list CG", br. 23/11*) i Državne studija lokacije "Sektor 1" Rt Kobilja-Njivice-Ušće Sutorine sa SPU («Sl. list CG » br. 53/14, 71/16).

Shodno članu 3 Uredbe o proceduri izrade i donošenja planskog dokumenta po skraćenom postupku ("Službeni list CG", broj 40/13) započete su izmjene i dopune Državne studije lokacije "Sektor 5" Kumbor (*Odluka o pristupanju izradi "Sl. list CG", br.48/17*).

Važeća državna planska dokumentacija na teritoriji Opštine Herceg Novi:

PPCG ("Sl. list CG" br. 24/08, 44/12, 08/16) je najvažniji državni planski dokument koji daje ulazne podatke za sve druge planske i razvojne dokumente kako na državnom, tako i na lokalnom nivou. Prema PPCG prioriteti razvoja Opštine Herceg Novi su: funkcija turizma sa zdravstvenom komponentom i intenzivna poljoprivreda (Njivice, Igalo, Sutorinsko polje); funkcije kulturnog i uslužnog centra i cjelogodišnji turizam, zdravstveno rehabilitacioni turizam i funkcije bolničko-medicinskog centra (Herceg Novi); proizvodne funkcije u vezi sa brodogradilištem, proizvodnim zanatstvom i stanovanjem, nautičkim turizmom i turističkim kapacitetima u naseljenim mjestima duž rivijere (Zelenika-Bijela), turizam visoke kategorije i specijalizovana poljoprivreda (priobalje na otvorenom moru, poluostrvo Luštica i planinsko zaleđe).



PPPPNMD (“Sl. list RCG” br. 30/07) obuhvata dijelove šest primorskih opština, a među njima i dijelove prostora Opštine Herceg Novi (2,10% od ukupne teritorije naše opštine i 8,49% od ukupnog zahvata područja posebne namjene za Morsko dobro). Izmjenom zakona iz jula 2011.godine izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i odobrenja za građenje objekata na području obuhvaćenom ovim planom prenjeto je velikim dijelom na lokalne samouprave izuzev za posebne objekte koji se navode u članu 91 Zakona, dok je planiranje prostora u zoni PPPPNMD i dalje je u ingerenciji Ministarstva održivog razvoja i turizma. Prostor koji je obuhvaćen ovim planskim dokumentom podijeljen je na 68 sektora-reona, od kojih se 13 nalazi u Opštini Herceg Novi, i to sektori: 1,2,3,4,5,6,7 i 30,31,32,33,34,35. Vlada Crne Gore do sada je usvojila samo tri državne studije lokacije na prostoru Opštine Herceg Novi, i to za Sektor 32, Sektor 34 i Sektor 5.

DSL “Sektor 32” Rose-Dobreč sa SPU (“Sl. list CG” br. 71/09) usvojena je u oktobru 2009.godine. Planom je obuhvaćen prostor od cca 67,00 ha. Osnovna namjena na ovom prostoru je turizam. Ovim planskim dokumentom data je detaljna razrada za šest prostorno-urbanističkih turističkih zona, i to za: Male Rose, Priobalje Rosa, Turističko naselje Kabala for, Turističko naselje Luštica, Turistički centar Oskoruša for i hotel Lazine for.

Izmjene i dopune DSL „Sektora 32“ Rose-Dobreč (“Sl. list CG” br. 58/14) usvojene krajem decembra 2014.godine. Orijentacioni obuhvat Izmjena i dopuna DSL na kopnu je oko 35,50 ha, dok je obuhvat na otvorenom moru do središnje linije plovnog puta. Navedeni obuhvat definisan je u skladu sa Master planom „Monterose“ dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma uz Inicijativu za izmjene DSL Sektor 32.

DSL “Sektor 34” Žanjice-Mirište-Arza (“Sl. list CG” br. 8/12) usvojena je u februaru 2012.godine. Planom je obuhvaćen prostor od cca 51 ha. Osnovna namjena na ovom prostoru je turizam. Ovim planskim dokumentom planiraju se sledeći sadržaji: turističko naselje bungalovskog tipa u zaleđu plaže Žanjic, hotelski kompleksi sa “rent a pull” vilama na potezu Rt Ograda-Straište i Rtu Arza, Manastirski kompleks Gospa od Žanjica na Ostrvu Žanjic, kao i drugi turistički objekti, naučno-kulturni sadržaji i pejzažno-rekreativne površine.

DSL “Sektor 5” Kumbor (“Sl. list CG” br. 50/12 i 60/12) usvojena je u oktobar - novembar 2012.godine. Planom je obuhvaćen prostor od cca 35.63 ha na kopnu i 62.92ha na moru. Osnovna namjena na ovom prostoru je turizam. Ovim planskim dokumentom planiraju se sledeći sadržaji: kompleks kombinovanih sadržaja sa marinom do 250 vezova, koji podrazumjeva turističke, centralne i komplementarne djelatnosti (marina sa jahting servisom, hoteli, komercijalni, javni i prateći sadržaji) sa zonama luksuznog stanovanja i urbanog zelenila, izgradnja obala – lungo mare sa pristaništima, otvoreni bazeni i jedriličerski klubovi.

Izmjene i dopune DSL „Sektora 5“ za dio bivše kasarne Orjenskog bataljona u Kumboru (“Sl. list CG” br. 28/14) usvojene u julu 2014.godine. Orijentacioni obuhvat Izmjena i dopuna DSL na kopnu je oko 24,17 ha, dok je obuhvat na otvorenom moru do linije priobalnog plovnog puta. Navedeni obuhvat definisan je u skladu sa Master planom koji je Azmont dostavio Ministarstvu održivog razvoja i turizma uz Inicijativu za izmjene DSL Sektor5.

Shodno članu 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 64/17) Ministarstvo održivog razvoja i turizma je donijelo, Izmjene i dopune **Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016.god.- 2018.god.**

Važeći lokalni planski dokumenti na teritoriji Opštine Herceg Novi su:

Što se tiče lokalne planske dokumentacije, kao što je već rečeno nakon stupanja na snagu novog Zakona sredinom oktobra 2017.godine, nadležno Ministarstvo je preko ažuriranog Centralnog registra planske dokumentacije ukunulo približno 50% do tada važeće planske dokumentacije Opštine Herceg Novi. Tako je ukinuto ukupno 48 lokalnih planskih dokumenata. Pregled ukuinutih planova dat je u tabeli br.1.



Tabela br.1: Pregled lokalnih planskih dokumenata koje je Ministarstvo održivog razvoja i turizma ukinulo;

Br.	PLANSKI DOKUMENT	Broj Službenog lista RCG – opštinski propisi	Površina u ha
B.	Lokalni planski dokumenti		
I	Nivo PPO-a i GUP-a		
1.	Prostorni plan Opštine Herceg-Novi do 2020god	(„Sl.list CG op.pr.“, br.07/09)	23. 549,35
	Turistički kompleks hotela „Delfin“ u Bijeloj, OHN – urb.arh.konkursno rješenje sastavni dio PPOHN	(„Sl.list CG“, br.12/15)	1,17
	Hotelski resort Lazaret u Meljinama, OHN – urb.arh. konkursno rješenje sastavni dio PPOHN	(„Sl.list CG“, br.37/15, 72/16)	7,4 (kopno+more)
	Urbanističko-arhitektonsko rješenje za hotel „Casa del Mare“ u Kamenarima, Opštine H.Novi	(„Sl.list CG“, br.58/16,77/16)	0,6
2.	GUP Opštine Herceg Novi	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.01/89)	
3.	Izmjene i dopune GUP-a za područje naselja Kuti	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.31/06)	11,46
4.	Izmjene i dopune GUP-a u zoni Topla prema Trebesinu	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.31/06)	5,64
5.	Izmjene i dopune GUP-a zona između Cvjetnog centra i Servisne zone (Sutorina)	(„Sl.list RCG op.pr.“ br.31/06)	3
II	Nivo DUP		
1.	DUP zone individualnog stanovanja “Bajer”	(„Sl.list RCG op.pr.“, br. 12/92 i 17/97)	13,8
2.	DUP Srbina-zapadni dio	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.21/92 i 17/97)	15,52
3.	DUP Savina – izmjene i dopune	(„Sl.list CG op.pr.“,br. 06/05)	32,97
4.	DUP Čela	(„Sl.list RCG op.pr.“,br. 27/92 i 17/97)	1
5.	DUP Podtrebesin	(„Sl.list RCG op.pr.“,br. 32/92 i 17/97)	15,90
6.	DUP Topla	(„Sl.list RCG op.pr.“,br. 27/03)	59,7
7.	Izmjene i dopune DUP-a Podtrebesin	(„Sl.list CG op.pr.“,br. 12/08)	0,12
8.	DUP Mojdeški put	(„Sl.list RCG op.pr.“,br.27/92 i 17/97)	10,2
9.	DUP Igalo-Gomila	(„Sl.list RCG op.pr.“ br. 6/92,17/97)	2
10.	DUP Solila – izmjene i dopune	(„Sl.list RCG op.pr.“,br. 31/06)	21,15
11.	DUP Osmanova glavica	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.12/92 i 17/97)	1
12.	DUP Bajkovina	(„Sl.list RCG op.pr.“ br.6/92 i 17/97)	-
13.	DUP Njivice	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.32/92 i 17/97)	1
14.	DUP Žvinje	(„Sl.list RCG op.pr.“,br.32/92 i 17/97)	1
15.	DUP Sutorina-istok	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.20/94 i 17/97)	-
16.	DUP Sutorina-zapad	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.20/94 i 17/97)	-
17.	DUP Ratiševina	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.20/94 i 17/97)	1
18.	Izmjene i dopune DUP-a Igalo- centralna zona	(„Sl.list RCG op.pr.“ br.17/93)	-
19.	Izmjene i dopune DUP-a sa el. UP Igala za dio centra i gomile oko petlje	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.17/99)	17,5
20.	DUP Podi Centar i Rebra – Kvekići	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.27/97 i 17/97)	3
21.	DUP Zelenika-Dragomir	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.20/97 i 17/97)	15,8



22.	Izmjene i dopune DUP-a Meljine za lokalitet „Jabučnjak“	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.9/01)	-
23.	Izmjene i dopune DUP-a Meljine za Nemilu	(„Sl.list RCG op.pr.“, br. 16/94)	-
24.	DUP Kumbor-Denovići	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.27/97)	-
25.	DUP Baošići	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.23/88)	76,53
26.	DUP Bijela-centralna zona	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.12/92 i 17/97)	5
27.	DUP Bijela –Želalići	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.20/94)	-
28.	DUP Bijela-Prema Vali	(„Sl.list RCG op.pr.“ br.20/94)	3
29.	DUP Kamenari Centar i Jošica	(„Sl.list RCG op.pr.“,br. 27/92 i 17/97)	7
30.	DUP Kamenari-Đurići	(„Sl.list RCG op.pr.“ br.27/92 i 17/97)	5
31.	DUP Rose	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.1/99)	9
32.	DUP Zabrdje	(„Sl.list RCG op.pr.“,br.27/92 i 17/97)	24,36
33.	DUP Velji kam na Luštici	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.10/06)	3,7
34.	DUP Rovnac	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.16/01)	23,7
III	Nivo UP-a		
1.	UP Stari grad -Izmjene i dopune	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.17/84, 11/87, 16/91)	1
2.	Izmjene i dopune UP Šetalište V Danica	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.25/97)	-
3.	UP „Lombardić“	(„Sl.list RCG op.pr.“, br. 27/03)	2,73
4.	Izmjene i dopune UP zaštićenog Zapadnog podgrađa	(„Sl.list RCG op.pr.“,br. 15/85, 13/88, 16/91, 01/93, 16/09)	11,5
5.	Izmjene i dopune UP apart. naselja na klizištu na Savi u H.Novom	(„Sl.list RCG op.pr.“,br. 06/06)	1
6.	UP Hotelsko-turistički kompleks na Rtu Kobila	(„Sl.list RCG op.pr.“,br. 21/92)	-
7.	UP „Lustreca 2“ za lokaciju Barev potok-Luštica	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.20/07)	7
8.	UP „Monteruso“ na Luštici	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.27/06)	3,1
IV	Nivo LSL		
1.	LSL „Rokšped-Sutorina“	(„Sl.list CG op.pr.“. br.02/09)	-

Područje Opštine Herceg Novi trenutno je obrađeno sa **58 važećih** planskih dokumenata uključujući i njihove izmjene i dopune. (Ukupno: 5 DSL, 6 GUP, 22 DUP, 13 UP i 10 LSL). U tabeli br.2. dat je pregled važećih državnih i lokalnih planskih dokumenata.

Tabela br.2: Pregled važećih (usvojenih) državnih i lokalnih planskih dokumenata prema Ministarstvu održivog razvoja i turizma;

Br.	PLANSKI DOKUMENT	Broj Službenog lista CG odnosno Službenog lista CG – op. propisi	Površina u ha
A.	Državni planski dokumenti		
1.	Prostorni plan Republike-izmjene i dopune	(„Sl.list CG“, br. 24/08, 44/12, 08/16)	-
2.	Prostorni plan područja posebne namjene za morsko dobro	(„Sl.list RCG“, br.30/07)	491,7
3.	Državna studija lokacije “Sektor 32” Rose-Dobreč - sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG“, br.71/09)	67
4.	Izmjene i dopune Državne studije lokacije “Sektor 32” Rose-Dobreč	(„Sl.list CG“, br.58/14)	35,50
5.	Državna studija lokacije “Sektor 34” - Žanjic-Mirište-Arza	(„Sl.list CG“, br.8/12)	51
6.	Državna studija lokacije “Sektor 5” - Kumbor - sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG“, br.50/12 i 60/12)	35,63(kopno) 62,92(more)
7.	Izmjene i dopune Državna studija lokacije “Sektor 5” (za dio bivše kasarne OB)	(„Sl.list CG“, br.28/14)	24,17(kopno)



B. Lokalni planski dokumenti			
I Nivo GUP-a			
1.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN za dio naselja Trebesin	(„Sl.list CG op.pr.“ br.05/07)	4
2.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN –zona preko puta autobuske stanice	(„Sl.list CG op.pr.“, br.14/07)	1,2
3.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN za dio naselja Đenovići	(„Sl.list CG op.pr.“ br.07/09)	17,8
4.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN u zoni Bijele	(„Sl.list CG op.pr.“, br.07/09)	56
5.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN u dijelu Igala za područje Šištet Bare	(„Sl.list CG op.pr.“ br.07/07)	26
6.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN u zoni Igalo iznad petlje	(„Sl.list CG op.pr.“, br.23/09)	10,74
II Nivo DUP-a			
1.	DUP Podi – sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br.11/13)	48
2.	DUP Bajer	(„Sl.list CG op.pr.“,br. 8/11)	13
3.	Izmjene i dopune DUP Njivice	(„Sl.list CG op.pr.“,br.26/12)	31
4.	DUP Topla III	(„Sl.list CG op.pr.“,br. 31/11)	14,8
5.	DUP Topla od Šetališta do Njogoševe	(„Sl.list CG op.pr.“,br. 8/11)	7,6
6.	DUP Đenovići	(„Sl.list CG op.pr.“, br.11/13)	72
7.	DUP Blaca-Jošica	(„Sl.list CG op.pr.“ br.31/11)	16,6
8.	DUP Srbina	(„Sl.list CG op.pr.“,br. 01/10)	17,4
9.	DUP Igalo-Bare– sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“,br. 31/11)	11
10.	DUP Stara Banja-Igalo – sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“,br. 07/12)	21
11.	DUP Kumbor – sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br.36/13)	110
12.	DUP Zelenika-centar	(„Sl. list CG o.p. br. 31/11)	36,6
13.	DUP „Meljine”	(„Sl.list CG op.pr.“, br.26/12)	41
14.	Izmjene i dopune DUP-a Igala - kat. parcelu 469	(„Sl.list CG op.pr.“, br.30/09)	0,71
15.	Izmjene i dopune DUP-a Igala - kat. parcelu 708/5	(„Sl.list CG op.pr.“, br.23/09)	0,12
16.	DUP za lokaciju „Sindikata” Meljine	(„Sl.list CG op.pr.“, br. 22/11)	1
17.	DUP Bijela-centar	(„Sl.list CG op.pr.“, br. 35/09)	6
18.	Izmjene i dopune DUP Blace Jošica za lokalitet hotela Park	(„Sl.list CG op.pr.“ br.08/16)	0,97
19.	Izmjene i dopune DUP-a Topla	(„Sl.list CG op.pr.“,br. 07/09)	0,85
20.	Izmjene I dopune “Stara Banja – Igalo” za UP 122 I UP 168 – sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“,br. 21/16)	0,719
21.	DUP Nemila – poslovna zona - sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“,br. 35/17)	26.54
22.	Izmjene i dopune DUP-a „Blace Jošica” za kat.parc.351, 352, 353/1 i 353/2 K.O. Jošica	(„Sl.list CG op.pr.“,br. 35/17)	0,98
III Nivo UP-a			
1.	UP “Hotel Plaža”	(„Sl.list CG op.pr.“, br.16/10)	1,571
2.	UP “Hotel Tamaris”	(„Sl.list CG op.pr.“, br.35/09)	0,67
3.	UP za hotelski kompleks “Žager” u Bijeloj – sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br.36/12)	0,72
4.	UP „Zdravstveni i turistički kompleks Meljine” – sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“,br. 05/10)	1
5.	UP “Brežine-Ubojno”	(„Sl.list CG op.pr.“, br.31/11)	12
6.	UP apartmansko-poslovni kompleks „BELKO” u Baošićima	(„Sl.list CG op.pr.“, br.07/12)	0,33
7.	UP za stambeno poslovni kompleks “Zlatnik”	(„Sl.list CG op.pr.“, br.11/13)	0,61
8.	UP za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole u Sutorinu	(„Sl.list CG op.pr.“, br.08/15)	0,36
9.	UP “Hotel Metalurg”	(„Sl.list CG op.pr.“, br.08/15)	0,17
10.	Izmjene i dopune UP “Stari grad”	(„Sl.list CG op.pr.“, br.02/13)	0,48
11.	UP Amatist Đenovići	(„Sl.list CG op.pr.“ br.11/09)	1,78
12.	UP kompleks mješovite namjene”Vildor”u Igalu	(„Sl.list CG op.pr.“, br.32/15)	1,83
13.	UP”Mimosa Estate” u Igalu - sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br.32/16)	1,1



IV	Nivo LSL-a		
1.	LSL "Sasovići" – sa Izveštajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br. 48/15)	2,6
2.	LSL "Sitnica za k.p. 1407/11, 1407/12, 1407/13 sve KO Kruševci" – sa Izveštajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br. 45/15)	1,4
3.	Izmjene i dopune LSL „Stari Vinogradi“-Kuti	(„Sl.list CG op.pr.“, br.02/14)	0,6
4.	LSL „Monkaro“ na Luštici– sa Izveštajem o SPU	(„Sl. list CG o.p. br. 36/12)	17,2
5.	LSL "Dobar sat" Vrbanj – sa Izveštajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br.26/10)	1,524
6.	LSL „Kočišta-Brguli“ na Luštic i– sa Izveštajem o SPU	(„Sl. list CG o.p. br. 31/11)	1,74
7.	LSL turističko rekreativni kompleks "Marat-Vrbanj" – sa Izveštajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br.11/13)	3,44
8.	LSL za groblje u Ratiševini – sa Izveštajem o SPU	(„Sl. list CG o.p. br. 31/11)	1
9.	LSL za sanitarnu deponiju "Duboki do" – sa Izveštajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br.16/11)	14,36
10.	LSL "Mrkovi Njivice" na Luštici– sa Izveštajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br.32/15)	7,7

Aktivnosti Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju, kao nosioca pripremnih poslova na izradi i donošenju lokalnih planskih dokumenata (planski period od 01.01.2017. do 31.12. 2017.godine), date su u tabeli br.3.:

Tabela br.3: Pregled lokalnih planskih dokumenata u izradi;

Red br.	Naziv plana	Podaci o obrađivaču	Postupak SPU	Aktivnosti na izradi plana u 2016. i 2017.godini
1.	PUP Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG o.p.", br. 38/16)	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" odabir obrađivača SPU u toku	Odluka o izradi SPU sa PZ ("Sl. list CG o.p.", br. 42/16)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Donijeta Odluka o izradi plana ▪ Donijeta Odluka o izradi Izveštaja o SPU ▪ Faza izrada NP ▪ Sprovedeno anketiranje građana ▪ Održane radionice ▪ Dostavljen NP ▪ Prikupljenja mišljenja na NP od javnih preduzeća ▪ NP dostavljen MORT-u na mišljenje
	cca 235km ² (23.549,32 ha)			
2.	Izmjene i dopune DUP-a "Topla-od Šetališta do Njegoševе" za kat.parc.1243 i 1241/1 sve K.O.Topla ("Sl. list CG o. p.", br. 6/12)	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	Odluka o nepreduzimanj u izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 08/12)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Skupština nije usvojila Plan
	cca 0.09ha			
3.	DUP Igalo od Šetališta do Njegoševе i Save Ilića ("Sl. list CG o. p.", br. 16/09,37/12)	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	Odluka o nepreduzimanj u izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 22/09)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljen NP ▪ Vraćen NP Obradivaču radi korigovanja
	cca 8,4 ha			
4.	DUP „Savina-od Šetališta do Ul. Save Kovačevića i Braće Grakalića“ ("Sl. list CG o. p.", br. 20/12)	„Institut IGH“ dio stranog društva Herceg Novi	Odluka o nepreduzimanj u izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 17/12)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljen korigovani NP ▪ Korigovani NP dostavljen MORT-u na mišljenje ▪ MORT ne može dati mišljenje ma korigovani NP (104-2426/2 od 13.12.2016.g.)
	cca 14,8 ha			
5.	DUP Igalo-Poslovna zona ("Sl. list CG o. p.", br. 27/08)	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" „Lotus projekt“DOO PG	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 15/12)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljen NP ▪ Vraćen NP Obradivaču radi korigovanja
	cca 68 ha			



6.	DUP Sutorina-poslovna zona ("Sl. list CG o. p.", br. 36/11) cca 24,8 ha	-Obradivač „R & S“ arhitekti doo, HN „Lotus projekt“DOO PG	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 4/12)	<ul style="list-style-type: none"> Faza izrade NP
7.	Izmjena i dopuna DUP-a za dio naselja Rose ("Sl. list CG o. p.", br.15/09, 34/11,7/13) cca 0,77 ha	-Ranko d.o.o. Herceg Novi-ARK	Odluka o nepreduzimanj u izrade SPU("Sl. list CG o.p.", br. 23/10)	<ul style="list-style-type: none"> Dostava PP MORT daje primjedbe na PP Faza izrade korigovanog PP Dostavljen korig.PP Korig.PP dostavljen MORT-u na saglasnost MORT ne može dati saglasnost (104-632/3 od 04.10.2016.g.)
8.	Izmjena i dopuna DUP-a Topla za lokaciju ispod semafora ("Sl. list CG o. p.", br. 18/09) cca 0,71 ha	-Obradivač „R & S“ arhitekti doo, Herceg Novi Stručni tim Sekretarijata	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 38/09)	<ul style="list-style-type: none"> Nema aktivnosti
9.	Urbanistički projekat-Savinska Dubrava ("Sl. list CG o. p.", br. 35/08) cca 36 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	/	<ul style="list-style-type: none"> Planirano donošenje nove odluke o izradi u skladu sa Studijom
10.	Urbanistički projekat Hotel Boka ("Sl. list CG o. p.", br. 36/08) cca 0,78 ha	- Obradivač CAU -Centar za Arhitekturu i urbanizam iz PG	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 36/08)	<ul style="list-style-type: none"> Nema aktivnosti
11.	Urbanistički projekat Hotel Igalo ("Sl. list CG o. p.", br. 34/08) cca 2 ha	CAU –Centar za Arhitekturu i urbanizam iz PG	Odluka o izradi SPU "Sl. list CG o. p.", br. 34/08	<ul style="list-style-type: none"> Nema aktivnosti
12.	UP hotelsko-turistički kompleks „Carine“ u Baošićima ("Sl. list CG o. p.", br. 30/11) cca 2,85 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" DOO"Medix"PG	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 4/12)	<ul style="list-style-type: none"> Faza korigovanja NP
13.	LSL „Donji Klinci“ Luštica ("Sl. list CG o.p.", br. 10/11) cca 1,7 ha	RZUP Podgorica	/	<ul style="list-style-type: none"> Nema aktivnosti
14.	LSL Spilica-potok, Luštica ("Sl. list CG o. p.", br. 27/09, 8/10) cca 10 ha- južna granica granica PPPPNMD	Obradivač "MediterraneanCo" Budva "Biro za urbanizam i proj."DOO HN	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 1/12)	<ul style="list-style-type: none"> MORT ne može dati saglasnost na PP (104-287/2 od 20.05.2016.g.); Izveštaja o SPU nije dobio saglasnost;
15.	DUP Nemila –stambena zona ("Sl.list CG o.p.", br. 32/12) cca 38 ha	-Obradivač "DEA HOME" d.o.o. Podgorica	Odluka o nepreduzimanj u izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 37/12)	<ul style="list-style-type: none"> MORT dalo mišljenje da je potrebno NP korigovati Dostava korigovanog NP Obavještenje Kabinetu predsj. u vezi sa izradom plana
16.	LSL Kotobilj ("Sl.list CG o. p.", br. 07/13) cca 18.40 ha	Obradivač "Montenegroprojekt" Podgorica "Ekoboka project"DOO HN	Odluka o izradi SPU ("Sl.list CG o.p.", br. 09/13)	<ul style="list-style-type: none"> Faza izrade PP
17.	LSL Uvala Veslo ("Sl. list CG o.p.", br. 04/14) cca 53,21 ha	"MA Consulting"iz Podgorice "Verde project"DOO PG	Odluka o preduzimanju izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 08/14)	<ul style="list-style-type: none"> Dostavljen NP i izveštaj o SPU NP dostavljen na mišljenja JP, nakon toga MORT-u Nacrt izveštaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima MORT ne može dati mišljenje na NP (104-1808/2 od 13.09.2016.g.)



18.	LSL Kapa-Dobra Luka ("Sl. list CG o.p.", br. 04/14)	"MA Consulting" iz Podgorice "Urbanprojekt" Čačak	Odluka o preduzimanju izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 08/14)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Faza izrade NP
	cca 20,35 ha			
19.	LSL Duglas-Brguli ("Sl. list CG o.p.", br. 05/14)	RZUP iz Podgorice "Institut sigurnost" DOO PG	Odluka o pred. izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 08/14)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljen PP ▪ PP dostavljen MORT-u na saglasnost ▪ MORT daje primjedbe na PP;
	cca 10,25 ha			
20.	UP Stara maslina ("Sl.list CG o.p.", br.08/14)	"Studio Faadu" iz Podgorice	Odluka o nepreduzimanj u izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 16/14)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Faza izrade/korigovanja NP ▪ MORT je mišljenja da nakon korigovanja može da ide na Javnu raspravu
	cca 0,24 ha			
21.	LSL Mrkovi – Bijela Stijena ("Sl.list CG o.p.", br.21/14)	"Geo&Arh Projekt" DOO Podgorica "Montenegroprojekt" DOO PG	Odluka o preduzimanju izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 24/14)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ NP dostavljen na mišljenja JP, nakon toga MORT-u ▪ Nacrt izvještaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima ▪ MORT ne može dati mišljenje na NP (104-482/14-2016 od 07.04.2017.g.)
	cca 35,15 ha			
22.	UP hotelski kompleks Orjen na Vrbanju ("Sl.list CG o.p.", br.21/14)	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" "Ekoboka project"DOO HN	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 05/15)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Faza izrade NP
	cca 1,35 ha			
23.	Izmjena i dopuna UP-a Lustreca 2 za zapadni dio na Luštici ("Sl.list CG o.p.", br.22/14)	"Urban Studio"DOO Podgorica "Ekoboka project"DOO HN	Odluka o preduzimanju izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 26/14)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljen Nacrt izvještaja o SPU ▪ Nacrt izvještaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima ▪ NP ponovo dostavljen na mišljenje MORT-u ▪ MORT ne može dati mišljenje na NP (04-1050/33-2015 od 24.03.2016.g.)
	cca 0,91 ha			
24.	LSL Petrovići Zabrdje ("Sl.list CG o.p.", br.28/14)	"Biro za urbanizam i proj."DOO HN "Ekoboka project"DOO HN	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 15/15)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljen korigovani NP i Nacrt izvještaja o SPU ▪ Korig.NP dostavljen na mišljenja JP, nakon toga MORT-u ▪ Korig.Nacrt izvještaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima ▪ MORT ne može dati mišljenje na korigovani NP (04-1994/21-2015 od 16.09.2016.g.)
	cca 9,45 ha			
25.	LSL Brankovina Zabrdje ("Sl.list CG o.p.", br.30/15)	Nije imenovan obrađivač	Odluka o nepred.u izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 39/15)	
	cca 2.3 ha			
26.	UP Savina za k.p. 2093/1 KO Topla ("Sl.list CG o.p.", br.30/15)	Nije imenovan obrađivač	Odluka o nepred.u izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 33/15)	
	cca 0,2 ha			
27.	LSL Cerovac Zabrdje ("Sl.list CG o.p.", br.19/15)	DOO „ENFORMA” Kotor "Verde Projekt" DOO iz Podgorice	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 25/15)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ NP dostavljen na mišljenja JP, nakon toga MORT-u ▪ Nacrt izvještaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima ▪ MORT ne može dati mišljenje na NP (104-551/4 od 16.09.2016.g.)
	cca 2.0 ha			



28.	UP Staro imanje Pavlovića u Baošićima ("Sl.list CG o.p.", br.17/15, 30/15)	ARK DOO HN	Odluka o nepreduzimanj u izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. ??,33/15	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljen NP ▪ Sekretarijat zatražio korigovanje ▪ Dostavljen korig.NP ▪ NP i Nacrt izveštaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima ▪ MORT ne može dati mišljenje na NP (104-798/2 od 07.04.2017.g.)
	cca 1,0 ha			
29.	UP za lokaciju kod petlje u Igalu ("Sl.list CG o.p.", br.30/15)	„Rašović studio arhitekture“ doo iz Herceg Novog	Odluka o nepreduzimanj u izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 33/15)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljen NP ▪ Sekretarijat zatražio korigovanje ▪ Dostavljeni korig. NP i Nacrt izveštaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima ▪ MORT ne može dati mišljenje na NP (104-1865/2 od 22.08.2017.g.)
	cca 0,26 ha			
30.	UP za k.p. 604/1 KO Baošići u Baošićima ("Sl.list CG o.p.", br.36/15)	Nije imenovan obrađivač	Odluka o nepr. u izrade SPU("Sl. list CG o.p.", br. 40/15)	
	cca 1,0 ha			
31.	LSL Porto Bono na Lušitci ("Sl.list CG o.p.", br.37/15)	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" „Biro za urbanizam i projektovanje HN“	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 44/15)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ NP ponovo dostavljen MORT-u na mišljenje ▪ MORT ne može dati mišljenje na NP (104-382/2 od 24.03.2016.g.)
	cca 118,8 ha			
32.	LSL Zirine ("Sl.list CG o.p.", br.37/15)	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" "Ekoboka projekt"DOO iz HN	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 44/15)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljen NP ▪ NP dostavljen na mišljenja JP, nakon toga MORT-u ▪ MORT ne može dati mišljenje na NP (104-275/6 od 31.10.2016.g.)
	cca 17,1 ha			
33.	LSL za kompleks Maslina-Verige u Kamenarima ("Sl.list CG o.p.", br.37/15)	Nisu imenovani obrađivači	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 44/15)	
	cca 0,93 ha			
34.	LSL Podi-Vistas ("Sl.list CG o.p.", br.37/15)	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" "Ekoboka projekt"DOO iz Herceg Novog	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 44/15)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljen NP ▪ Sekretarijat zatražio korigovanje NP ▪ Dostavljen korig.NP ▪ Npi Nacrt izveštaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima ▪ MORT ne može dati mišljenje na NP (104-1835/2 od 04.08.2017.g.)
	cca 7,32 ha			
35.	UP zone mješovite namjene "JB" na Toploj ("Sl.list CG o.p.", br.41/15)			<ul style="list-style-type: none"> ▪ MORT nije saglasan sa Odlukom o izradi
	cca 0,265 ha			
36.	DUP Solila u Igalu ("Sl.list CG o.p.", br.10/16)	Nisu imenovani obrađivači	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 14/16)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nema aktivnosti
	cca 20,87 ha			
37.	DUP Mojdeški put ("Sl.list CG o.p.", br.07/16)	Nisu imenovani obrađivači	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 40/16)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nema aktivnosti
	cca 21,11 ha			
38.	DUP Baošići ("Sl.list CG o.p.", br.08/16)	Nisu imenovani obrađivači		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nema aktivnosti
	cca 98,22 ha			



39.	LSL Zirine II ("Sl.list CG o.p.", br.39/16)	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	Odluka o izradi SPU plana ("Sl.list CG o.p.", br.44/16)	▪ Faza izrade NP
	cca 2,3 ha	"Ekoboka projekt" DOO iz HN		

2. Realizacija Programa uređenja prostora

2.1. Donijeti lokalni planski dokumenti

1. Detaljni urbanistički plan Nemila – poslovna zona sa Izveštajem o SPU; Usvojen u 2017.godini („Sl.list CG o.p.” br.35/17 od 11.08.2017. godine)

- Površina zahvata je 26.54 ha;
- Obradivač plana: "Urba projekt" iz Čačka;
- Obradivač izvještaja: "Urban studio" iz Podgorice;

2. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Blace Jošica" za kat.parc. 351, 352, 353/1 i 353/2 K.O. Jošica;

Usvojen u 2017.godini („Sl.list CG o.p.” br.35/17 od 11.08.2017. godine)

- Površina zahvata je 0.98 ha;
- Obradivač: "Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog" d.o.o. iz Herceg Novog;

2.2. Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata

Javnost učestvuje u donošenju odluka o izradi i donošenju lokalnih planskih dokumenata. Nadležni Sekretarijat prikuplja inicijative zainteresovanih korisnika prostora sa teritorije Opštine Herceg Novi. Ove inicijative, pored ostalog, opredjeljujuće su za pristupanje izradi lokalnog planskog dokumenta, kao i sprovođenje ankete građana koja koristi planeru prilikom izrade plana. Pored toga, u toku javne rasprave, sva zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u planski dokument u prostorijama nosioca pripremnih poslova (tokom cijelog trajanja javnih uvida pomoć u tumačenju plana građanima dostupne su im stručne osobe Sekretarijata), kancelarijama mjesne zajednice u okviru koje se nalazi zahvat planskog dokumenta i na sajtu Opštine Herceg Novi. Svi zainteresovani mogu svoje primjedbe na nacrt planskog dokumenta nosiocu pripremnih poslova dostaviti poštom, elektronskim putem (e-mail) ili direktno na javnoj prezentaciji plana. Izveštaj sa javne rasprave i kompletna planska dokumentacija se objavljuje na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me u dijelu vijesti nadležnog Sekretarijata.

Tokom perioda od 01.01.2017.godine do 31.12.2017.godine Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, nije sprovodio javne rasprave. Sprovedeno je akentiranje građana i javni uvidi za potrebe izrade državnih planskih dokumenata.

Novim Zakonom poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vršiće nadležno Ministarstvo, umjesto dosadašnje nadležnosti nadležnog organa lokalne samouprave. Uvedene su određene novine, među kojima i predhodno učešće javnosti, koje ne može da traje kraće od 30 dana. Ministarstvo je u obavezi da obavještenje o predhodnom učešću javnosti objavi na internet stranici i u jednom dnevnom štampanom, da obavjesti jedinicu lokalne samouprave i organ za tehničke uslove, i na kraju sačini izvještaj sa prikupljenim mišljenjima i predlozima svih učesnika, koje je dužno da objavi na internet stranici, u roku od sedam dana od dana završetka predhodnog učešće javnosti.



2.3. Finansiranje izrade planskih dokumenata

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata, studija elaborate i sl. čija je izrada u toku obezbijedena su jednim dijelom iz budžeta Opštine, a drugim dijelom iz sredstava zainteresovanih korisnika prostora.

Odlukom o budžetu Opštine Herceg Novi za 2017.godinu planirani su izdaci za izradu planske dokumentacije u iznosu od 50.000,00€ i izdaci za izradu PUP-a i SPU u iznosu 200.000,00€.

Prema članu 44 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, finansijska sredstva za izradu planskog dokumenta obrzbjeđuju se iz budžeta Crne Gore.

2.4. Uređivanje građevinskog zemljišta

Uređivanje građevinskog zemljišta direktno zavisi od sredstava prikupljenih od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Sredstva za realizaciju definišu se kroz kapitalni budžet Opštine Herceg Novi. Rokovi za realizaciju zavise od realizacije budžeta.

Na nacionalnom nivou izvršena je reforma sistema uređivanja građevinskog zemljišta, koja je imala za cilj, stvaranje efikasnog mehanizma upravljanja u oblasti zemljišne politike.

U proteklom periodu najveći problem upravljanja prostorom predstavlja činjenica, da u oblasti infrastrukture, investicije nisu bile srazmjerne potrebama izgradnje novih objekata, tako da je evidentan nedostatak kako saobraćajne tako i ostale komunalne infrastrukture na značajnom dijelu teritorije opštine. Svjetska ekonomska kriza i problemi prouzrokovani finansijskim poteškoćama usporili su relizaciju planiranih projekata, kao i trenutna politička kriza u lokalnoj samoupravi.

2.4.1. Komunalno opremanje i održavanje objekata i objekata infrastrukture i ostale aktivnosti koje utiču indirektno na uređenje prostora

U 2017.godini zabilježene su izvjesne aktivnosti u manjem obimu, od planiranog izvedeno je sljedeće:

Završeni radovi i radovi koji su u toku na teritoriji opštine putem javnih nabavki:

- Radovi na adaptaciji objekta doma kulture na Luštici, Opština Herceg Novi. Vrijednost radova 9.929,95 € sa PDV-om;
- Sanacija fekalne kanalizacije DN 300 mm u Nemiljoj, Opštini Herceg Novi. Vrijednost radova 53.833,16€ sa PDV-om;
- Sanacija trotoara na dijelu ulice Save Ilića u Igalu, Opštini Herceg Novi. Vrijednost radova 94.454,50€ sa PDV-om;

Podaci Sekretarijata za komunalnu djelatnost, ekologiju i energetske efikasnost, iz oblasti ekologije za 2017.godinu nalaze se u poglavlju III 2.1. Životna sredina.

Što se tiče podataka o aktivnostima iz domena komunalne i saobraćajne infrastrukture Sekretarijata za komunalnu djelatnost, ekologiju i energetske efikasnost, u 2017.godini su sljedeći:

Sredstva za uređivanje građevinskog zemljišta su se obezbjedila kroz Kapitalni budžet Opštine Herceg Novi. Rokovi za realizaciju su zavisili od realizacije Budžeta. Ipak tokom 2017.godine zabilježene su izvjesne aktivnosti i realizovani projekti na uređenju građevinskog zemljišta za koje je odabir izvođača sproveden putem javnog konkursa, a u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama su:

- Sanacija lokalnog puta Igalu – Mojdež, dionica Sušćepan-Ratiševina-Mojdež. Ukupna vrijednost radova 550.000,00 € sa PDV-om;



- Sanacija dijela puta Kruševica – Vrbanj, kod MZ Kruševica,. Ukupna vrijednost radova 20.000,00 € sa PDV-om;
- Asfaltiranje dijela puta u Ratiševini kod Crkve, dionica u dužini L=400m. Ukupna vrijednost radova 200.000,00 € sa PDV-om;
- Izvršeno je uređenje terena u okviru humanitarnog naselja za smještaj roma u Drenoviku, donacija »Helpa«. Ukupna vrijednost radova 10.000,00 € sa PDV-om;
- Napomena: Ostali utvrđeni radovi su navedeni kroz podatke javnih nabavki.

»Čistoće«**D.O.O. Herceg Novi** u periodu 2017.godine, nije imala realizaciju izgradnje objekata za svoje potrebe. U nadležnosti opštine, kao najvažniji projekat, izgradnja sanitarne deponije komunalnog otpada - rješenje o izdavanju građevinske dozvole je prekinuto aktom Ministarstva održivog razvoja i turizma. Opština Herceg Novi je podnijela tužbu Upravnom sudu povodom rješenja Ministarstva na prekid postupka izdavanja građevinske dozvole.

Opština Herceg Novi je donijela Lokalni plan upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom za period od 2016.-2020.godine, kojim je definisano adekvatno upravljanje otpadom, odnosno stvaranje uslova za odgovarajući tretman istog.

Javno preduzeće za upravljanjem Morskim dobrom Crne Gore je za 2017.godinu dostavilo izvještaj o stanju uređenja prostora u zoni morskog dobra za Opštinu Herceg Novi.

U smislu konstatovanja stanja uređenja prostora i potreba u toj oblasti, tokom 2017.godini u zahvatu morskog dobra za Opštinu Herceg Novi, dogodile su se sljedeće aktivnosti i promjene fizičke strukture koje su od značaja za predmetni izvještaj:

▪ **Uređenje obale/kupališta, staze – šetališta (tehnička infrastruktura)**

U 2017.godini realizovane su aktivnosti na uređenju obale kao i manji sanacioni radovi na objektima u zoni morskog dobra. Osnov za postupanje u realizaciji navedenih radova bio je Plan korišćenja sredstava, zahtjeva građana ili mjesnih zajednica, nadležnih inspekcija, kao i zaključci sa Koordinacionih tijela koji su održavani za potrebe pripreme turističke sezone. U tabeli br. 4. dat je prikaz najznačajnijih predsezonskih aktivnostima na teritoriji opštine Herceg Novi.

Tabela br.4. Prikaz najznačajnijih predsezonskih aktivnosti;

OPŠTINA HERCEG NOVI		
RB.	Aktivnosti	
1.	Sanacija betonske plaže ispred „Novosadskog“ hotela u Igalu	
2.	Predsezonsko nasipanje pijeska na plazama	u količini od 1005 m ³
3.	Predsezonsko bagerisanje i uređenje korita rijeke Sutorina u Igalu	u trajanju radova od 14 časova
4.	Uređenje dijela plaže ispod „Titove“ vile u Igalu, sa odvozom morske trave	u trajanju radova od 30 časova
5.	Hitna sanacija obale – sanacija objekta „Golden Bay“ na Savini	
IZNOS UKUPNE INVESTICIJE:		61.387,93 €

U predhodnom periodu JP Morsko dobro je pored nasipanja plaža u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi, za šta je pribavljeno odobrenje, angažovalo i Institut za biologiju mora radi praćenja promjena koje se u prostoru „Svjetske baštine“ (Kotorsko-Risanski zaliv) događaju po osnovu ove intervencije. U svim opštinama izvršena je nabavka i postavljanje parkovskog i urbanog mobilijara (40 klupa i 40 kanti – ukupno investirano u iznosu od 20.848,80€).



- **Luke od lokalnog značaja i ostali objekti obalne infrastrukture**

Saglasno Zaključcima Vlade Crne Gore, data je saglasnost na Odluku o obavljanju Javnog poziva za zakup akvatorija luke Zelenika. Na Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup akvatorijuma Luke Zelenika i sidrišta uz luku, nije bilo dostavljenih ponuda, pa se aukcijski postupak nije ni realizovao.

U cilju uspostavljanja reda na pristaništima i privezištima duž Crnogorskog primorja, Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom, saglasno Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za 2016. – 2018. godinu, objavilo je Poziv za javno nadmetanje za zakup pristaništa i privezišta kojim je ponuđeno 38 lokacija u opštinama Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva i Bar. Po osnovu sprovedenog aukcijskog postupka u 2017.godini bilo je 9 zakupaca pristaništa i privezišta.

Upravni odbor Javnog preduzeća u cilju podsticanja razvoja morskog dobra i unapređenja saradnje sa civilnim društvom/klubovima i udruženjima koje neprofitno koriste dijelove morskog dobra, usvojilo je zahtjev Kluba za sportski ribolov „Lučica Zelenika“ Herceg Novi i donio Odluku, kojom se istom za sezonu 2017.godine odobrilo, bez plaćanja naknade korišćenja dijela morskog dobra saglasno Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera.

U periodu jul/avgust objavljena su dva Poziva za javno nadmetanje za akvatorijum luke Škver, kao i komercijalno privezište i suvi vez Zelenika, po kojima aukcijski postupak nije realizovan, jer nije bilo prijave, tako da predmetne lokacije nisu dobile korisnika.

U cilju opremanja pristaništa bitvama, alkama i odbojnicima, sproveden je Javni poziv u skladu sa Planom korišćenja sredstava za 2017.godinu. Na osnovu navedenog izvršeno je opremanje pristaništa u Baošiću zaštitnim odbojnicima.

- **Kupališta**

U skladu sa izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period od 2016. – 2018.godine (broj: 101-14/300 od 01.06.2017.godine), definisane su lokacije na kojima su se u sezoni 2017.godine organizovala uređena i izgrađena kupališta. Na teritoriji opštine Herceg Novi ukupno ima 114 kupališta definisana ovim Planom, prema namjeni ih je 8 hotelskih, 102 javnih i 4 specijalna (1 nudističko, 2 kupališta namijenjena dječjem odmaralištima i 1 kupalište namijenjeno banjском lječilištu). Sva kupališta predviđena planom organizuju se u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta („Sl.list CG“, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11). Takođe planom su predviđena 147 ugostiteljska objekta, 82 manja trgovačkih objekata, 11 lokacija za zabavne igre, sport i rekreaciju, 31 sezonska pristaništa i plutajuća pontona i 24 lokacije (za parking, auto kamp, stovarišta i skladišta).

Javno preduzeće je shodno zaključenom Ugovorom o isporuci opreme, opremilo 3 kupališta na teritoriji opštine Herceg Novi. Ostala slobodna kupališta pored objavljenih javnih i ponovljenih poziva za davanje na korišćenje nisu ustupljena zbog neuspješnosti sprovedenih postupaka. Kupališta su obezbjeđena bovama sa morske strane, neophodnim informativnim tablama i kantama za otpatke.

- **Sanitarni kvalitet morske vode na javnim kupalištima**

Javno preduzeće već duži niz godina prati stanje sanitarnog kvalitete morske vode na javnim kupalištima tokom ljetnje turističke sezone, shodno Zakonu o vodama („Sl.list CG“, br.27/07) i Uredbi o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list CG“, br. 27/07).

Stanje kvaliteta morske vode na javnim kupalištima u 2017.godini na 21 lokaciji u Herceg Novom, za što je putem javnog tendera, aganžovana akreditovana laboratorija Instituta za biologiju mora iz Kotora. Analize su se vršile u petnaestodnevnom intervalima tokom kupališne sezone, dok se na lokacijama gdje je u redovnom mjerenju kvalitet bio izvan propisanih granica, vršilo vanredno i dodatno uzorkovanjem i analizom morske vode.



Shodno članu 13. Uredbi o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda, morska voda koja se koristi za kupanje i rekreaciju, na osnovu obavezujućih mikrobioloških parametara (*Escherichia coli* i *Intestinal enterococci*) razvrstavaju se u dvije klase i to: klasa K1-odlične, klasa K2-zadovoljavajuća, dok uzorci čije vrijednosti prelaze propisane granice za ove dvije klase se svrstavaju u grupu Van klase-VK.

U toku sezone 2017.godine kvalitet morske vode za kupanje na Hercegnoj rivjeri je uglavnom bio odličanog (K1) kvaliteta (90%), dok je 10% uzoraka bilo zadovoljavajućeg (K2) kvaliteta, i nije bilo uzoraka van propisanog kvaliteta.

▪ **Ustupanje**

Na teritoriji opštine Herceg Novi broj Ugovora o korišćenju morskog dobra za 2017.godinu za:

- ustupanje plaža, kupališta, djelova obale i akva prostora iznosi 96;
- korišćenje privremenih lokacija za objekte, terase iznosi 79;

Što se tiče tenderskih postupaka za davanje u dugoročni zakup djelova morskog dobra u toku je zaključenje dugoročnog ugovora za realizaciju II faze uređenja kupališta „Raffaello“. U međuvremenu, zbog izvođenja radove bez odobrenja raskinut je ugovor u vezi sa lokacijom novog kupališta u Kamenarima sa Društvom „Sea trade“ iz Kotora. Na lokaciji Kamenara – zakup „Talija kompani“ iz Kamenara dat je dugoročan zakup u vezi sa izgradnjom novog hotelskog kupališta. Takođe, u skladu sa ranije sprovedenim tenderskim postupkom početkom 2017. godine zaključen je dugoročni ugovor vezan za realizaciju hotelskih kapaciteta na ostrvu Mamula-ostrvo Lastavica.

▪ **Kontrola**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom je preko Službe za kontrolu, u izvještajnom periodu (01.01. – 06.12.2017.godine) na teritoriji opštine Herceg Novi konstatovalo određen broj nepravilnosti, od kojih je dio otklonjen nakon kontrole i ukazivanja korisnicima na uočene nepravilnosti. Za predmete u kojima korisnici nisu otklonili nepravilnosti, nadležnim inspeksijskim organima prosljeđene su inicijative za vršenje nadzora za ukupno 37 nepravilnosti, i to Upravi za inspeksijske poslove, Ministarstvu održivog razvoja i turizma-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje, Komunalnoj policiji i Lučkoj kapetaniji. U izvještajnom periodu (15.11.-06.12.2017.godine) prema Ministarstvu održivog razvoja i turizma-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje prosljeđena su 2 zahtjeva za kontrolu nepravilnosti koja se odnosi na gradnju.

Ovom izvještaju su obuhvaćene i ostale aktivnosti na lokalnom nivou, koje indirektno utiču na uređenje prostora za 2017.godinu. U tom smislu te aktivnosti su sljedeće:

Sekretarijat za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo je dostavilo sljedeće podatke:

▪ Iz **oblasti turizma** za 2017.godinu ukupno izdato rješenja:

- za davanje usluga smještaja turistima (fizička lica) - 689 sa 5.083 ležaja;
- za organizovanje kampa na svom zemljištu - 7 za oko 200 ležaja;
- za pružanje ugostiteljskih usluga u seoskom domaćinstvu – 1;

Ovome treba dodati i važeća rješenja iz predhodnog perioda (sa rokom važenja rješenja do 3 godine), tako da ukupan broj važećih rješenja iz predhodnih godina iznosi:

- za pružanje usluga smještaja iz nadležnosti Lokalne uprave oko 1 200, a ista se odnose na 10 500 ležaja;
- za organizovanje kampa na svom zemljištu - 9 za oko 250 ležaja;
- za pružanje ugostiteljskih usluga u seoskom domaćinstvu - 4 ;
- za pružanje turističkih usluga (obilazak i razgledanje) u seoskom domaćinstvu -1;

▪ Iz **oblasti privrede** za 2017.godinu ukupno obrađenih 903 predmeta, i to:

- Prijava obavljanja trgovine;



- prijava obavljanja zanatstva;
- prijava rada štandova;
- izdavanje uvjerenja za razne svrhe;
- rješenja za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti;
- rješenja za prevoz plovnim objektima;
- rješenja za pružanje turističkih usluga na kupalištima;
- rješenja za iznajmljivanje vozila;

Određeni broj rješenja je privremenog karaktera, a razlog tome je što na postojećim objektima čija lokacija ili druga svojstva ne odgovaraju uslovima planskog dokumenta. Vremenski period važenja je do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.

2.5. Rad Komunalne policije

Služba komunalne policije i inspeksijskog nadzora za period od 01.01. do 31.10.2017.godine dostavila je sljedeći izvještaj o radu:

Služba je organizovana kroz unutrašnje organizacione jedinice, i to:

1. Sektor komunalne policije
2. Sektor za inspeksijski nadzor

2.5.1. Sektor komunalne policije (djelokrug rada)

U ovom Sektoru vrše se poslovi koji se odnose na:

- kontrolu i operativnu grupu poslova, samostalnim terenskim obilaskom ili u saradnji sa inspektorima u cilju održavanja i obezbjeđivanja komunalnog reda na cjelokupnoj teritoriji opštine;
- obavljanje komunalnog nadzora i u drugim oblastima u kojima opština vrši sopstvene poslove ili poslove iz nadležnosti državne uprave koji su joj preneseni zakonom ili povjereni na osnovu zakona;
- saradnja sa državnim organima kroz međusobno obavješćavanje, razmjenu informacija, pružanje neposredne pomoći i preduzimanjem zajedničkih mjera i aktivnosti od značaja za obavljanje poslova komunalne policije i državnih organa;
- pomoć u izvršenjima nadležnim organima opštine i javnim službama;
- učešće u zaštiti i spašavanju u slučajevima opasnosti izazvane elementarnim i drugim nepogodama kojima se ugrožavaju građani i materijalna dobra;
- pružanje informacionih usluga građanima na terenu, kao i obavljanje drugih poslova po nalogu načelnika;

Trenutni broj zaposlenih na mjestu komunalnog policajaca u službi komunalne policije iznosi 8, od kojih su njih 5 položili ispit za primjenu.

2.5.2. Sektor inspeksijskog nadzora

U ovom Sektoru vrše se poslovi koji se odnose na:

- održavanje komunalne higijene, posebno kontrola odvoza smeća i čišćenja prostora oko kontejnera i dinamika odvoza;
- priključke na vodovodni i kanalizacioni sistem bez odobrenja nadležnog organa;
- održavanje javne rasvjete; održavanje pijaca; održavanje komunalnih objekata; održavanje groblja i sahranjivanja; postavljanje i građenje privremenih objekata na privatnom zemljištu; postavljanje privremenih objekata na građevinskom zemljištu; postavljanje pomoćnih objekata; odobrenje za postavljanje reklamnih panoa - tabli,



- bilborda, jarbola na području Opštine Herceg Novi; sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda; odvođenje i prečišćavanje fekalnih voda;
- parkiranje vozila na javnim površinama (ulice, trotoari, pješačke i biciklističke staze i dr.) na kojima nije dozvoljeno parkiranje i zaustavljanje vozila, kao i javnim zelenim površinama (parkovi, park-šume, travnjaci i slično);
 - sprovođenje Odluke o radnom vremenu; zaštitu od buke u životnoj sredini;
 - stambenu oblast;
 - prodaju robe na javnim površinama, kao i ispred trgovinskih i drugih radnji, a bez odobrenja nadležnog organa;
 - kontrolu odobrenja za postavljanje privremenih objekata sezonskog karaktera (šandovi, tezge, kiosci, prodajno-izložbeni panoji, konzervatori, rashladne vitrine itd);
 - organizovanja terasa ispred ugostiteljskih objekata;
 - deponovanja otpadnog i drugog materijala na javnim površinama, javnim zelenim površinama i zaštitnom pojasu pored puteva;
 - kontrolu načina i uslova držanja kućnih ljubimaca;
 - zaštitu zelenila i zelenih površina;
 - odvijanje javnog prevoza putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju; autobuskim stanicama, autobuskim stajalištima i redom vožnje;
 - odobrenja za obavljanje djelatnosti prevoza; obavljanje djelatnosti auto-prevoza putnika;
 - taxi stanicama i stajalištima, redom poštovanja prvenstva na istim;
 - odobrenja za obavljanje djelatnosti auto-prevoza putnika;
 - ispravnost i uključivanje taksimetra, izvoda iz tarife, periodičnih pregleda vozila, opreme u vozilu, isticanje firmi, preuzimanje putnika na autobuskim stajalištima i stanicama;
 - prevoz robe i stvari; odobrenja za obavljanje djelatnosti prevoza robe i stvari, parkiranjem;
 - izvršavanje povjerenih poslova državne uprave iz nadležnosti Uprave policije, po Uredbi o povjeravanju dijela poslova Uprave policije prijestonici Cetinje i opštinama Bar, Budva, Tivat, Kotor, Nikšić i Herceg Novi ("Sl. list CG", br. 07/13, 32/13);
 - lokalne i nekategorisane puteve;
 - saobraćane oznake i signalizaciju, kontrolu saobraćajno-tehničkih uslova puta; horizontalnu i vertikalnu signalizaciju;
 - i druge poslove i zadatke iz nadležnosti Komunalne policije zadužene za drumski saobraćaj i lokalne puteve,
 - rad po zahtjevima stranaka;
 - vršenje drugih poslova iz oblasti komunalnih djelatnosti, u skladu sa Zakonom o inspekcijском nadzoru, Odlukom o komunalnoj policiji i posebnim propisima.

Trenutni broj zaposlenih na mjestu komunalnog inspektora iznosi 9 u službi inspekcijскоg nadzora (5 komunalnih, 2 inspektora za hortikulturu i 2 inspektora za stanovanje).

U call centru Službe komunalne policije smješten je SISTEM 48, u kome su zaposlena 4 službenika. U vremenskom periodu od 01.01.-31.10.2017.godine putem SISTEMA 48 na rješavanje prosljedeno je 3519 inicijativa. Najveći broj inicijativa se odnosio na nepropisno parkiranje 24,69%, povećanje nivoa buke 10,79%, kanalizacija 8,04%, hortikultura 7,67%, stambena oblast 6,34%, građevinski radovi 6,14%, komunalni red 5,85% i dr.

Uprava za inspekcijske poslove Crne Gore je formirala koordinaciona tijela za potrebe praćenja turističke sezone, čiji član je bila i Komunalna policija opštine Herceg Novi. Na sastancima koji su održavani u Budvi, sagledavano je stanje i usvajane su preporuke djelovanje na terenu sa akcentom zajedničkog rada Komunalne policije i Uprave za



inspekcijske poslove, a ujedno su vršene razmjene iskustava sa drugim opštinama na Crnogorskom primorju.

U toku turističke sezone 2017.godine održano je ukupno 15 sastanaka Koordinacionog tijela u Budvi. Što se tiče lokalne samouprave, i na nivou iste, tokom turističke sezone održavana su koordinaciona tijela, i to dva puta sedmično, što znači da je ukupno održano preko 30 sastanaka.

Izveštaj rada Služba komunalne policije i inspekcijskog nadzora u periodu od 01.01. do 31.10.2017.godine prikazan je u tabeli br.5., dat po mjesecima sa novčanim iznosom prekršajnih naloga. U tabeli br.6 posebno je dat tabelarni prikaz broja premještenih vozila specijanim vozilom „PAUK“ i kontrola auto-taxi prevoza u 2017.godini, sa novčanim iznosom prekršajnih naloga.

Tabela br.5. Prikaz izvještaja o radu Službe komunalne policije i inspekcijskog nadzora u 2017.godini;

Mjesec	Broj izvršenih nadzora				Broj donesenih ukaza/ukaza				Broj službenih žalješki				Broj prekršajnih naloga				Iznos prekršajnih naloga			
	Saob.	Kom.	Hortik.	Stamb.	Saob.	Kom.	Hortik.	Stamb.	Saob.	Kom.	Hortik.	Stamb.	Saob.	Kom.	Hortik.	Stamb.	Saob.	Kom.	Hortik.	Stamb.
Januar	53	261	65	29	21	82	42	10	9	167	23	19	23	12	0	0	1150	2890	0	0
Februar	59	86	32	32	16	72	42	12	30	10	8	16	18	4	0	4	4200	2050	0	120
Mart	92	364	86	37	2	106	69	18	79	239	17	11	11	19	0	8	550	4490	0	180
April	56	466	51	18	3	51	32	5	40	413	19	9	13	2	0	6	650	60	0	150
Maj	67	375	58	15	0	82	38	7	49	291	20	8	18	2	0	0	700	200	0	0
Jun	105	508	40	39	0	119	27	6	72	379	13	20	33	10	0	4	1650	2340	0	120
Jul	304	638	48	17	53	104	42	8	127	478	2	3	124	56	4	6	6200	10070	190	180
Avgust	447	482	34	33	112	89	20	9	116	288	14	23	219	105	0	1	10950	25850	0	30
Septemb	185	433	73	17	4	158	33	5	61	249	38	5	120	26	2	7	6000	3180	100	210
Oktobar	120	437	67	11	10	206	50	5	41	210	17	3	69	21	0	3	3450	7360	0	90
Novemb																				
Decemb																				
UKUPNO	1488	4050	554	239	221	1069	395	85	624	2724	171	117	648	257	6	39	35500	58490	290	1080
UKUPNO	6 331				1 770				3 636				950				95 360,00			

Tabela br.6. Prikaz broja premještenih vozila specijanim vozilom „PAUK“ i kontrola auto-taxi prevoza u 2017.godini;

Mjesec	Premješteno paukom	Broj kontrola auto-taxi prevoza	Broj izdatih ukaza	Broj izdatih prekr. naloga	Novčani iznos prekr. naloga
Januar	0	6	2	2	150,00
Februar	2	8	5	3	3 550,00
Mart	0	3	2	1	250,00
April	0	4	4	0	0,00
Maj	0	6	2	2	100,00
Jun	6	4	2	2	100,00
Jul	47	18	6	12	2800,00
Avgust	94	16	3	13	2550,00
Septembar	33	4	1	2	550,00
Oktobar	19	2	0	0	0,00
Novembar					
Decembar					
UKUPNO	395	75	27	37	10 050,00

U periodu od 01.01. – 31.10.2017.godine Službi komunalne policije preko SISTEMA 48 upućeno je 3519 zahtjeva. Pregled podnijetih zahtjeva preko SISTEMA 48 statistički je dat u tabeli br. 7.



Tabela br.7. Prikaz periodičnog izveštaja Službe komunalne policije - SISTEM 48 u 2017.godini;

PERIODIČNI IZVJEŠTAJ SLUŽBE KOMUNALNE POLICIJE – SISTEM 48		
Vrsta zahtjeva	Broj zahtjeva	Procentualno učešće [%]
Nepropisno parkiranje	869	24.69
Buka/glasna muzika	380	10.79
Kanalizacija	283	8.04
Hortikultura	270	7.67
Stambena oblast	223	6.34
Građevinski radovi	216	6.14
Komunalni red	206	5.85
UKUPNO:	3519	
Statistički pregled stanja zahtjeva zavedenih preko SISTEMA 48		
Stanje predmeta	Broj zahtjeva	Procentualno učešće [%]
Zavedeno	271	7.70
Riješeno	3106	88.26
U radu	142	4.03

2.6. Nezavršene obaveze

Prilikom uređenju građevinskog zemljišta naišlo se na mnogo problema. Osnovni problemi su u nepostojanju Programa uređenja prostora, u izradi planske i tehničke dokumentacije, zatim zakonski okvir postupka javnih nabavki, koji nameće saradnju sa firmama po osnovu najniže postignute cijene, neažurirane katastarske podloge, nepostojanje katastra instalacija, nerješeni imovinsko - pravni odnosi i slično.

Efekti ograničenog priliva investicija i usporavanja u svim segmentima ekonomskog života se najviše osjećaju na planu finansijskih mogućnosti lokalne samouprave, odnosno obimu ulaganja u izradu planskih dokumenata, kao i obimu ulaganja u izgradnju i uređenje prostora. Važan momenat koji je uticao na efikasnost donošenja planskih dokumenata su i institucionalne promjene na državnom nivou i kvalitativne promjene u pogledu ocjena planskih rješenja. Pojačano nastojanje da se prostor štiti i usklađuje sa Evropskom regulativom donijeli su novine koje rukovode rad nadležnih državnih organa, a koje su u nekim slučajevima usporili izradu, odnosno donošenje pojedinih dokumenata. Težnju ka višim standardima, kvalitativnom pomaku kao i sva nastojanja harmonizacije naših propisa sa EU pozdravljamo i podržavamo u svim akcijama prostornog razvoja na lokalnom nivou. Ovde ukazujemo na taj momenat, ne u smislu traženja opravdanja za izvjesna usporavanja donošenja planskih akata, već kao na realne razloge nešto manje realizacije u odnosu na planiranu, bez obzira na svu dobrobit koju takvi potezi donose. Na putu ka integrisanju takvih standarda, na nivou opštine se nekada suočavamo i sa poteškoćama jer smo u situaciji da ih mirimo sa tradicionalnim odnosnom neposrednih korisnika prema prostoru i otporu prema novom koji to nužno prati. Prostorni razvoj opštine treba da bude u službi njenog održivog razvoja koji podrazumjeva iznalaženje načina zadovoljenja društveno-ekonomskih potreba i interesa građana, uz istovremeno minimiziranje svih pratećih negativnih uticaja na životnu sredinu i prirodne resurse.

Kada su u pitanju nezavršene obaveze iz oblasti upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom za period od 2016.-2020.godine na teritoriji Opštine Herceg Novi, one su prikazane kroz Plan upravljanja komunalnim i neopasnim otpadom 2016.-2020. tabela br. 8. U tabeli br. 9. dat je prikaz Akcionog plana za sprovođenje Lokalnog plana upravljanja otpadom OHN za period 2016.-2020.godine, koji sadrži i jedan dio završenih obaveza.



Tabela br.8. Pregled potrebne opreme i objekata sa dinamikom nabavke i izgradnjom komunalne infrastrukture;

r.br.	VRSTA OBJEKTA	VRSTA OPREME	PROCIJENJENI IZNOS SREDSTAVA	PERIOD REALIZACIJE
1.	Izgradnja sanitarne deponije za zbrinjavanje komunalnog otpada	Po projektu i građevinskoj dozvoli Ministarstva održivog razvoja i turizma Potrebno usklađivanje projekta po DPUO	6.360.598,00 eura	2016.-2020.g.
2.	Izgradnja dva reciklažna dvorišta sa objektima za zbrinjavanje zelenog otpada Igalu, Rivijera, dogradnja centralne lokacije za obradu zelenog otpada uz objekte postrojenja u Meljinama.	Oprema dvorišta po projektu	320.000,00 eura	2016.-2020.g.
3.	Izgradnja sistema podzemnih prostora za kontejnere, čitav 150 pozicija x 2 podzemna kontejnera zapremine 5m ³ DPUO Varijanta suva/mokra frakcija otpada		900.000,00 eura	2016.-2020.g.
4.		Nabavka 3 specijalna vozila za komunalni otpad za pražnjenje podzemnih kontejnera sa kranom kapacitet od 15-17m ³	540.000,00 eura	2016.-2020.g.
5.		Nabavka mašina za preradu otpadnog zelenila - 1 x mobilna - 1 x stacionarna	120.000,00 eura	2016.-2020.g.
6.		Nabavka vozila sa utovar - istovar , pres i rolo kontejnera za transport zelenog otpada	140.000,00 eura	2016.-2020.g.
7.		Nabavka Pres i rolo kontejneri 15-30 m ³ 5 kom. Rolo 5 kom. Pres		2016.-2020.g.
8.		Vozilo za pranje ulica	120.000,00 eura	2016.-2020.g.
9.		Vozilo za pranje kontejnera 1,1 m3 i podzemnih sistema	89.000,00 eura	2016-2020.g.
10.	Deponija građevinskog otpada Izrada studije lokacije, projektne dokumentacije, nabavka opreme za kompletno postrojenje		340.000,00 eura	2016.-2020.g.
11.	Postrojenje za obradu otpadnih autoguma u sklopu deponije. Izrada projektne dokumentacije i sklapanje ugovora o javno-privatnom partnerstvu		170.000,00 eura	2016.2020.g.
12.	Postrojenje za obradu čvrstog-kabastog komunalnog otpada na sanitarnoj deponiji		140.000,00 eura	2016.-2020.g.
	UKUPNO :		9.239.598,00 eura	2016.-2020.g.



Tabela br.9. Prikaz Akcionog plana za sprovođenje Lokalnog plana upravljanja otpadom OHN za period 2016.-2020.godine;

AKTIVNOST	CIJEVI	Nosioc aktivnosti	2016	2017	2018	2019	2020
ZAKONODAVNO POLITIČKE AKTIVNOSTI							
Izrada i usvajanje Odluke o komunalnoj naknadi	Definisati način naplate i visinu naknade za komunalnu naknadu u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG" br. 55/16)	Sekretarijat za finansije,turizam i ekonomski razvoj					
Izraditi i usvojiti novu Odluku o komunalnom redu opštine Herceg Novi	Usklađivanje odluke u skladu sa novim Zakonom o upravljanju otpadom i novim Zakonom o komunalnim djelatnostima	Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju					
Izrada nove Odluke o održavanju čistoće u opštini Herceg Novi .	Usklađivanje odluke u skladu sa novim Zakonom o upravljanju otpadom i novim Zakonom o komunalnim djelatnostima	Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju. DOO Čistoća Herceg Novi					
Izrada ugovora o povjeravanju organizovanih komunalnih djelatnosti u opštini Herceg Novi	Zakon o komunalnim djelatnostima tačka	Predsjednik Opštine Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju. Privredna društva koja vrše komunalne djelatnosti					
Donošenje Odluke o usvajanju Plana upravljanja otpadom za period 2016.-2020. godina	Izraditi i dostaviti Nacrta plana na saglasnost resornom ministarstvu Vlade Crne Gore, održati javnu raspravu i donijeti odluku SO o usvajanju plana.	Komisija za izradu LPUO Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju Ministarstvo održivog razvoja i turizma					
Donošenje Odluke o upisu nepokretnosti opštine nad komunalnim objektima i komunalnom infrastrukturom u opštini Herceg Novi	Definisati svu komunalnu infrastrukturu i objekte u vlasništvu opštine i komunalnih privrednih društava, izvršiti identifikaciju i prenos vlasništva na opštinu	Sekretarijat za imovinu Komunalna privredna društva Katastar					
Donošenje potrebnih planova, analiza i uputstava za primjenu zakona o komunalnim djelatnostima na lokalnom nivou	Definisati sve potrebne elemente iz zakona u cilju usmjeravanja komunalnih privrednih društava za vršenje komunalnih djelatnosti	Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju					
Izrada novih cjenovnika usluga usklađenih sa stvarnim troškovima upravljanja otpadom po metodologiji i podacima Ministarstva i nadležnih organa lokalne samouprave	Uskladiti postojeće cijene usluga na principu tržišnog poslovanja, uz poštovanje značaja priuštivosti usluge građanima i privredi.	Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju Komunalna privredna društva					



AKTIVNOST	CILJEVI	Nosioc aktivnosti	2016	2017	2018	2019	2020
ADMINISTRATIVNE I INSPEKCIJSKE AKTIVNOSTI							
Definisati Prostorno urbanističkim planom Opštine lokacije objekata komunalne infrastrukture koju je potrebno izgraditi kao i postojeće infrastrukture	Uskladiti prostorno plansku dokumentaciju sa postojećim stanjem objekata komunalne infrastrukture kao i planirati izgradnju novih objekata po LPUO	Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju. Privredna društva koja vrše komunalne djelatnosti					
Definisati svu potrebnu dokumentaciju, planove i analize potrebne za kvalitetno sprovođenje obaveza u skladu sa zakonskim propisima	Pravovremeno planirati realizaciju svih obaveza iz Zakona o komunalnim djelatnostima i izraditi potrebne analize, studije i procjene za primjenu zakona.	Sekretarijat za finansije, turizam i ekonomski razvoj Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju. Privredna društva koja vrše komunalne djelatnosti					
Edukacija zaposlenih u organima komunalne policije za primjenu LPUO i obavljanje nadležnosti iz Zakona o komunalnim djelatnostima	Sprovođenjem različitih vrsta obuke kroz aktivnosti komunalne policije i drugih stručnih organa i organizacija, u potpunosti osposobiti organe inspekcije i komunalne policije za potpunu i cjelovitu primjenu zakonskih propisa uz periodične provjere znanja iz ove oblasti	Komunalna policija Opštine Herceg Novi Uprava za inspeksijske poslove Agencija za zaštitu životne sredine NVO					
Institucionalno osnaženje jedinica lokalne samouprave za sistemsko upravljanje otpadom uz razvoj informacionih sistema za praćenje indikatora komunalnih djelatnosti upravljanja otpadom	Jačanje kadrovskih potencijala jedinica lokalne samouprave za sprovođenje državnog i lokalnog plana upravljanja otpadom te uspostavljanja održivog sistema upravljanja otpadom	Opština Herceg Novi Nadležni sekretarijati opštine Komunalna policija					
Inspeksijski nadzor proizvođača otpada	Uskladiti zakonska ovlaštenja komunalne inspekcije i vršiti planski nadzor proizvođača otpada na čitavom prostoru opštine. Aktivnosti uskladiti sa Upravom za inspeksijske poslove.	Komunalna policija Uprava za inspeksijske poslove					
Pribavljanje licenci za obavljanje komunalnih djelatnosti	Izvršenje zakonskih obaveza komunalnih privrednih društava u obezbjeđivanju potrebnih dozvola i licenci za obavljanje komunalnih djelatnosti	Komunalna privredna društva Agencija ZŽS Regulatorna agencija					
Izrada periodičnih i godišnjih izvještaja o realizaciji LPUO	Sagledavanje i analiza stepena realizacije plana, utvrđivanje nedostataka i planiranje mogućih izmjena	Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju Komunalna privredna društva Ministarstvo Agencija za ZŽS Regulatorna agencija					
Izrada procjene uticaja na životnu sredinu za objekte i infrastrukturu	Realizacija zakonskih obaveza kod gradnje svih objekata i objekata komunalne infrastrukture. Sprovođenje postupaka procjene	Nosioci projekata Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju Komunalna privredna društva Ministarstvo Agencija za ZŽS Regulatorna agencija					



AKTIVNOST	CILJEVI	Nosioc aktivnosti	2016	2017	2018	2019	2020
TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE AKTIVNOSTI							
Izgradnja sanitarne deponije "Duboki do"	Obezbjedeње trajnog rješenja za deponovanje komunalnog otpada izgradnja i stavljanje u funkciju objekta	Opština Herceg Novi					
Izgradnja 2 reciklažna dvorišta sa zelenim ostrvima	Obezbjedeње uslova za primarnu selekciju komunalnog otpada i zbrinjavanje zelenog otpada, izrada projekta i objekata	Opština Herceg Novi DOO Čistoća Herceg Novi DOO Komunalno-stambeno HN					
Izgradnja postrojenja za obradu čvrstog-kabastog otpada	Obezbjedeње uslova za zbrinjavanje čvrstog-kabastog otpada, selekciju i obradu istog.	Opština Herceg Novi DOO "Čistoća"					
Izgradnja deponije građevinskog otpada i postrojenja za obradu	Obezbjedeње trajnog rješenja za zbrinjavanje građevinskog otpada i obrada	Opština Herceg Novi DOO "Komunalno-stambeno"					
Nabavka opreme i vozila za potrebe zbrinjavanja zelenog otpada	Nabavka potrebne opreme za sakupljanje, obradu i transport zelenog otpada do postrojenja u Kotoru	Opština Herceg Novi DOO Komunalno-stambeno					
Nabavka podzemnih sistema i vozila za odlaganje komunalnog otpada	Trajno rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada uz primjenu selektivnog modela odlaganja (mokra-suva frakcija) nabavka vozila za prikupljanje otpada	Opština Herceg Novi DOO Čistoća					
Sanacija nelegalnih deponija otpada	Potpuna sanacija definisanih lokacija dugogodišnjih nelegalnih deponija različitih vrsta otpada	Opština Herceg Novi DOO Čistoća Herceg Novi DOO Komunalno-stambeno HN					
AKTIVNOST	CILJEVI	Nosioc aktivnosti	2016	2017	2018	2019	2020
PROMOTIVNE I AKTIVNOSTI NA JAČANJU SVIJESTI							
Aktivnosti edukativne kampanje za primjenu sistema podzemnog odlaganja otpada, implementacija projekta	Informisati građane o načinima separatnog odlaganja otpada (varijanta mokra i suva frakcija); osposobiti organe lokalne uprave za edukaciju privrednih subjekata te poštovanja zakonskih obaveza u odlaganju otpada	Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju Stručne agencije NVO Komunalna privredna društva					
Aktivnosti na edukaciji građana, školske i predškolske omladine za primjenu primarne selekcije otpada i smanjenja otpada na izvoru nastanka	Nastaviti i pojačati aktivnosti u svim osnovnim i srednjim školama, kao i predškolskim ustanovama kroz edukativne radionice i obilježavanje značajnih ekoloških datuma kako bi se podigao nivo svijesti o značaju pravilnog upravljanja otpadom, selekciji otpada i smanjenju otpada koji odlažu građani	Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju Stručne agencije NVO Komunalna privredna društva					
Edukacija privrednih subjekata o načinima upravljanja otpadom	Evidentiranje svih privrednih subjekata koji generišu značajne količine otpada i spovesti aktivnosti edukacije u istima o značaju primjene mjera i aktivnosti definisanih zakonskim propisima i LPUO HN	Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju					



Izrada programa informisanja javnosti o stanju na području upravljanja svim vrstama otpada u opštini	Izraditi program informisanja javnosti o LPUO HN kao i godišnjim programima, planovima i aktivnostima komunalnih privrednih društava, izgradnji komunalne infrastrukture, problemima koji nastaju u realizaciji komunalnih djelatnosti i o istom pravovremeno obavještavati javnost, a podatke objavljivati na web sajtovima Opštine Herceg Novi i komunalnih privrednih društava	PR služba Opštine Herceg Novi Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju Komunalna privredna društva Mediji					
Izrada programa uključivanja javnosti u lokalne akcije uspostavljanja održivog sistema upravljanja otpadom	Godišnjim programima rada komunalnih privrednih društava, organa lokalne uprave i mjesnih zajednica, kao i programima lokalnih NVO i NVO na državnom nivou, planirati na jednogodišnjem nivou sve programske aktivnosti od ekološkog značaja, kao i uključivanje građana i javnosti u isti	Komunalna privredna društva NVO sektor Organi lokalne uprave					
Izrada programa i uključivanje nevladinih organizacija u edukaciji građana o otpadu	Kroz sprovođenje LPUO HN poboljšati komunikaciju NVO i lokalne uprave izradom posebnog programa sa jasno definisanim elementima za sprovođenje akcija koje NVO sektor planira u cilju edukacije građana o otpadu	NVO sektor Organi lokalne uprave					
Omogućiti dostupnost informacija o sistemu upravljanja otpadom i svim aktivnostima svim građanima putem sredstava javnog informisanja, sajtova i dr.	Učiniti dostupnim sve informacije koje su od značaja za informisanje građana u realizaciji LPUO HN, kao i svih drugih oblika aktivnosti usmjerenih na zaštitu životne sredine i primjenu mjera upravljanja otpadom u opštini Herceg Novi. Navedene informacije objavljivati sadržajno na portalima lokalnih medija i službenim portalima lokalne uprave i komunalnih privrednih društava	Nosioci po Zakonu o slobodnom pristupu informacijama					
Uključivanje građana iz ruralnih područja u sve mjere i aktivnosti koje se sprovode kako bi se unaprijedila infrastruktura i poboljšali uslovi života u ruralnim područjima	Sprovođenjem aktivnosti u seoskim sredinama i mjesnim zajednicama koje su obuhvaćene sistemom zbrinjavanja otpada, poboljšati nivo i kvalitet pružanja komunalne usluge i jačanja svijesti građana u tim sredinama o potrebi pridržavanja svih mjera definisanih LPUO	Organ lokalne uprave Komunalna policija Komunalna privredna društva					
Izrada marketing progama za realizaciju LPUO sa svim stavkama o održavanju čistoće, dispozicioniranju svih vrsta otpada, tretmanu, reciklaži i sl.	Izradom programa u saradnji sa stručnim agencijama u najkraćem roku izraditi sveobuhvatan marketing program za predstavljanje i primjenu LPUO	Organ lokalne uprave Stručne marketinške agencije					



2.7. Donijeti planski dokumenti na prostoru Opštine Herceg Novi od strane Vlade Crne Gore

Vlada Crne Gore na teritoriji Opštine Herceg Novi u periodu od 01.01.2017.godine do 31.12.2017.godine nije donijela nijedan planski dokument.

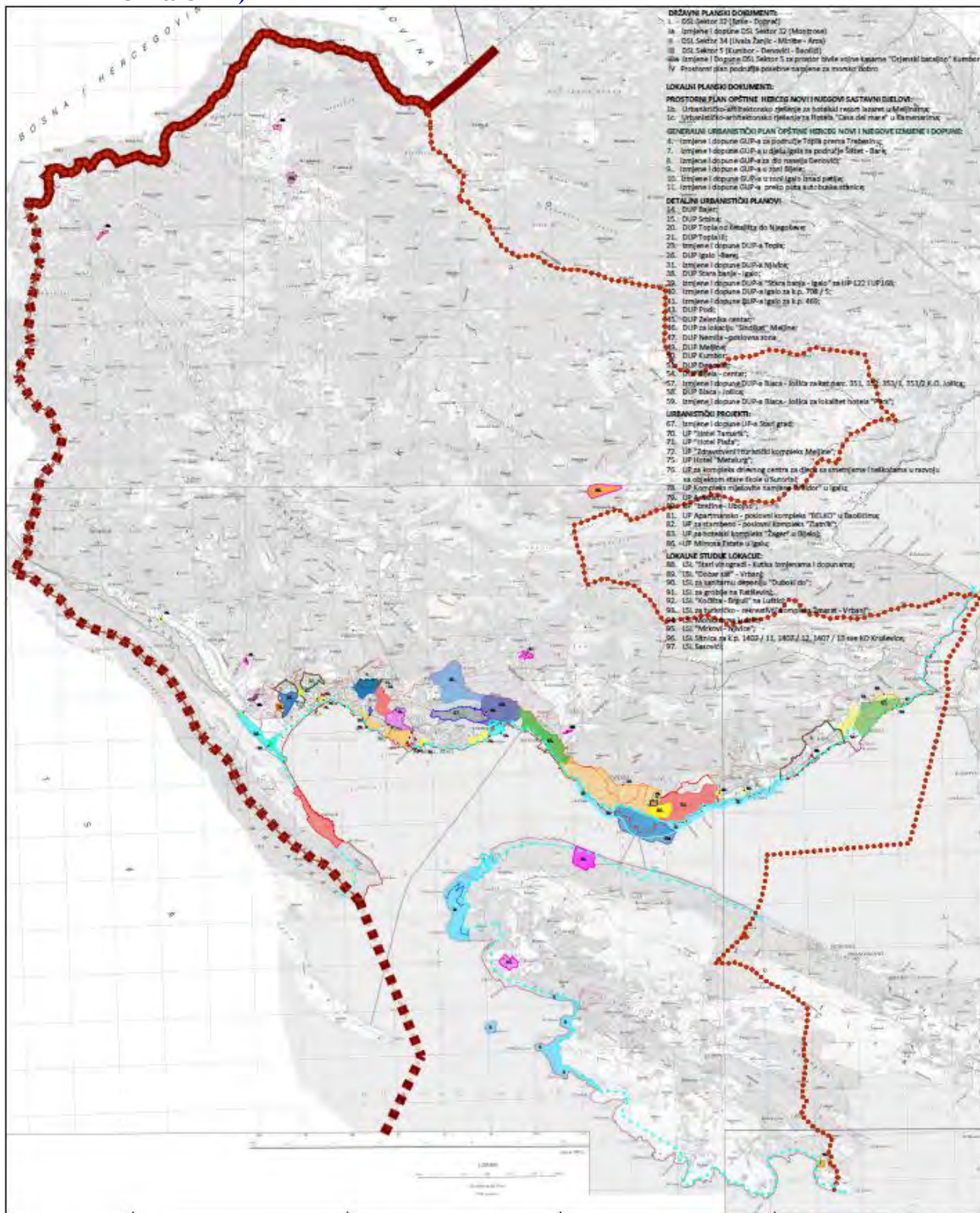
2.8. Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja

U predhodnom periodu akcenat je stavljen na izradi Prostorno urbanističkog plana za čije potrebe je započeta izrada Studije zaštite kulturnih dobara Opštine Herceg Novi.

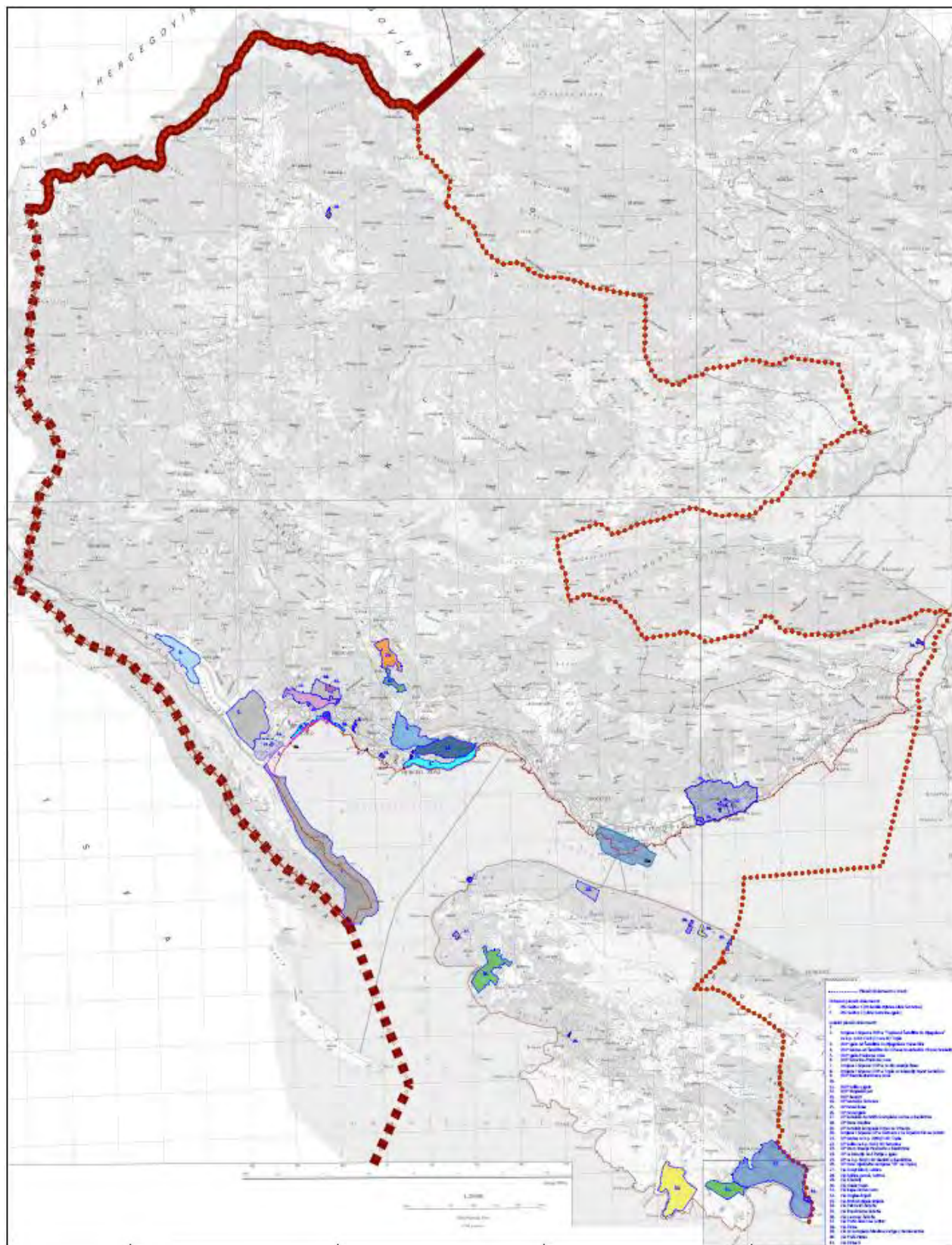


3. Sintezna karta

3.1. Grafički prikaz granica važećih planskih dokumenata (preuzeto iz Nacrta PUP-a OHN)



3.2. Grafički prikaz granica planskih dokumenata koji su u fazi izrade (preuzeto iz Nacrta PUP-a OHN)



4. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, korišćenje, zakup)

Razvojni procesi kako su strateški sagledani i predviđeni, ostavljajući bitnije tragove u prostoru po pitanju načina korišćenja i načina organizovanja prostora, ali i po budućim više ili manje planiranim akcijama uređivanja i prilagođeva njima budućim potrebama stanovništva.

Predhodna strateška rješenja odnose se istovremeno na problematiku korišćenja i organizovanja zemljišta, odnosno prostora u budućnosti. Organizacioni načini integrisanja hercegovačkog prostora su formirani kroz mrežu naselja i infrastrukturne sisteme, prije svega saobraćajnu mrežu za koju je konstatovano da je nerazvijena i neadekvatna strateškim razvojnim težnjama. Organizaciono strateški najbitnije je uskladiti rast i razvoj gradskog kompaktnog područja Igala, Tople i Herceg Novog sa opštinskim centrima i subcentrima, prije svega onim koji su u prigradskom području i na poluostrvu Luštici, ali i sa uslovno rečeno centralnim naseljima u zaleđu. Ta organizacija bi morala da istovremeno rastereti kompaktni urbani segment od nekih problema, npr., prenapregnutost stambenih zona Igala i Tople stanovanjem bez bržeg, bezbednijeg i sigurnijeg sistema komuniciranja i odvijanja uličnog režima života. Bolja organizacija prostora podrazumeva i da se izgrade i integrišu poslovna jezgra sa polivalentnim funkcijama i tako izvrši redizajniranje urbane aglomeracije što je jedno od ključnih pitanja Prostorno urbanističkog plana ali i detaljnih urbanističkih planova, prevedenih u zone posebnog značaja i vrednosti šetališta duž obale u odnosu na Stari Grad kao visokovrijedni ambijent koji je turistički kritičan, zbog nepovoljnih, neprivaćljivih ili dislociranih sadržaja. Takva konstatacija odnosi se na širi kompleks pristaništa, bivše železničke stanica pa uslovno i Škvera. Takav problem moguće je otkloniti kroz preduzimanje odgovarajućih akcija, pre svega u turističkoj ponudi koja se u Herceg Novom inače mora kvalitativno radikalnije menjati ako se teži mondenskom tipu turizma.

Upis u katastru nepokretnosti nije usklađen sa odredbama Zakona o državnoj imovini. Naime, pomenuti zakon definiše državnu imovinu kojom raspolaže država i imovinu kojom raspolaže opština, pri čemu je jedan od uslova raspolaganja u korist države ili opštine to da li je zemljište obuhvaćeno izmjenama i dopunama GUP-a, DUP-om, UP ili LSL koji su donijeti prije stupanja na snagu Zakona. Da bi se sve promjene izvršile neophodno je angažovanje geodetskog stručnjaka.

Takođe je važno napomenuti da još uvijek nije izvršen popis opštinske imovine, a za kvalitetan popis neophodno je izvršiti gore pomenuto razgraničenje sa imovinom kojom raspolaže Država. Upisi u listovima nepokretnosti u nizu slučajeva nisu u skladu sa zemljišnoknjižnim stanjem (vlasništvom opštine po osnovu upisa u zemljišne knjige po starom premjeru) tako da se dešava da je opština upisana kao nosilac prava bez tereta i ograničenja, a u konkretnom slučaju ne radi se uopšte ili ne u cjelosti o imovini opštine. Isto tako vjerovatnoća je da je dio opštinske imovine „ostao“ u tzv. listama nepoznatih vlasnika, odnosno da je ista upisana na korist opštine, ali sa teretom zabrane otuđenja i opterećenja.

Kada je u pitanju restitucija ona je u nadležnosti **Ministarstva finansija Crne Gore-Komisije za povraćaj i obeštećenje sa sjedištem u Baru**, koja raspolaže sa preciznijim podacima. Prema dostavljenim podacima navedene Komisije, ukupno je zapremljeno 287 predmeta sa teritorije opštine Herceg Novi, od toga je riješeno 219 predmeta, dok je procedura 68 predmeta u toku.

U 2017.godini Komisija je riješila ukupno 16 predmeta sa teritorije opštine Herceg Novi od toga:

- 3 rješenja o povraćaju;
- 4 rješenja o obeštećenju;
- 3 rješenja o povraćaju i obeštećenju;
- 6 rješenja o odbijanju zahtjeva.



Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi, kao stranka u postupcima koji se vode pred nadležnom Komisijom za povraćaj i obeštećenje u Baru u 30 postupaka, od kojih je jedan završen u novembru 2017.godine.

5. Poljoprivredne, šumske, vodne i ostale prirodne površine

Aktivnosti na implementaciji planske dokumentacije, okvirno se odvijaju otežano. Razlog tome, je nedovoljno razvijena tehnička infrastruktura, nedovoljna finansijska, institucionalna i tehnička podrška razvoju, ubrzana i nekontrolisana urbanizacija ruralnih područja i slično.

Na području opštine Herceg Novi korišćenje poljoprivrednih površina, je svedeno na najmanju moguću mjeru, u vidu dopunske ili usputne djelatnosti. Od ukupne površine teritorije opštine Herceg Novi, poljoprivredno zemljište zauzima oko 8.600ha, odnosno 37%, od čega oko 2.200ha obradivo zemljište (oranice, vinogradi voćnjaci), dok su ostalih 6.400ha pašnjaci i livade. U odnosu na broj stanovnika ono iznosi oko 0.37ha po stanovniku, i jedan je od važnih resursa za razvoj poljoprivrede.

Šume i šumske površine zauzimaju oko 13.806ha odnosno 59% teritorije opštine Herceg Novi, gdje je zastupljena eumediteranska zimzelena vegetacija, sa kontaktnom zonom koju čine termofilne submediteranske listopadne šume. Dominira klimatogena zajednica zimzelenog hrasta crnike, koja je slabo očuvana. U okviru pomenute zajednice prisutne su i njeni degradacioni oblici: makije, garizi i kamenjari. U predhodnom periodu zapažen je porast ovih površina u odnosu na poljoprivredne površine, a razlog tome je napuštanje poljoprivrednog zemljišta.

Vodne površine čini riječna mreža, koja je prilagođena reljefu i konfiguraciji terena, kao i režimu padavina. Njeni tokovi su kratki i bujični, sa obilnim vodama tokom zime, a sa deficitom vode tokom ljetnog perioda. Teritorija opštine Herceg Novi se može podijeliti u sedam većih bujičnih slivova i niz manjih slivnih područja sa različitim hidrauličkim i hidrološkim karakteristikama: rijeke Sutorina, Sopot i Zelenika i potoci Igalo, Ljuti, Nemila, Baošić i Pijavica.

Ciljevi i postavke planske i druge dokumentacije u većoj mjeri nisu realizovane, a odnosile su se na zaštitu, revitalizaciju svih postojećih površina, izgradnju neophodne infrastrukture i slično.

U tabeli br. 10. dat je bilans promjena u odnosu na ukupnu površinu opštine poljoprivrednih i šumskih površina preuzeto iz PPOHN.

Izloženost poljoprivrednog zemljišta, pa i seoskih naselja, skoro dvije decenije, nekontrolisanoj urbanizaciji i stihijskoj izgradnji, a posebno neprekidnoj degradaciji zbog zapuštenosti i prepuštenosti prirodnim silama i procesima, zahtijeva da se ono na adekvatan način zaštiti. U tom pravcu potrebno je izvršiti njihovu revitalizaciju, kontrolisati procese urbanizacije i izgradnje, posebno individualnih stambenih objekata, kod kojih je gustina izgrađenosti prevazišla mjere i normative. Neophodno je kontrolisano odobravati usitnjavanje poljoprivrednih površina, jer se kroz neadekvatnu parcijalizaciju mjenja njihov oblik i površina, što može dovesti do gubitka tih površina. Uprkos ograničenosti ovog resursa, potrebno je pokrenuti akcije revitalizacije zaleđa i aktiviranje područja koja imaju razvojne potencijale sa relevantnim privrednim sektorima, a nalaze se u neposrednom kontaktu sa izgrađenom urbanom aglomeracijom.



Tabela br.10. Prikaz bilansa promjena u odnosu na ukupnu površinu opštine poljoprivrednih i šumskih površina preuzeto iz PPOHN;

Namjena područja	Karakter površina	Kontinentalni dio	Luštica	Ukupno
POLJOPRIVREDNE POVRŠINE (ha)	Postojeće stanje	ORANICE I VRTOVI VOĆNJACI VINOGRADI LIVADE PAŠNJACI		8.600
	% u odnosu na ukupnu površinu opštine			37,0
	Planirano do 2020. godine			100
	% u odnosu na ukupnu površinu opštine			37,0
	Ukupno 2020			8.700
	% porast površine za datu namjenu			1,2
ŠUMSKE POVRŠINE (ha)	Postojeće stanje	PRIVREDNE (čempres, alepski bor, crni bor, hrast medunac, crni grab, hrast kitnjak, bukva) NEPRIVREDNE (makije, čempres, alepski bor, pinjil, munika, hrast kitnjak, hrast medunac, bukva)		11.000
	% u odnosu na ukupnu površinu opštine			47,0
	Planirano do 2020. godine			500
	% u odnosu na ukupnu površinu opštine			49,0
	Ukupno 2020			11.500
	% porast površine za datu namjenu			4,5

6. Površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Pregled površina infrastrukture, površina za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr. dat je u tabeli br.11. (preuzeto iz Nacrta PUPOHN).

Tabela br.11. Prikaz najznačajnijih predsezonskih aktivnosti;

A/ POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE							
Obuhvataju površine i koridore saobraćajne i ostale infrastrukture, površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada.							
RB	Namjena površina	Podjela	Popis	Površina (ha)		Procentualno učešće (%)	
				postojeće	planirano	postojeće	planirano
1.	POVRŠINE I KORIDORI SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	DRUMSKI SAOBRAĆAJ	Koridori autoputeva, Jadranska magistrala za brzi motorni saobraćaj, magistralni, regionalni i opštinski putevi, mostovi, tuneli, parkinzi, postojeće panoramske staze i izletničke tj. rekreativne, biciklističke, pješačke i planinske staze	21.04	21.25	12,39	12.52
		VODNI SAOBRAĆAJ	Luke od nacionalnog i lokalnog značaja, marine, komercijalni vezovi, brodogradilišta, sidrišta, pristaništa, mandračići, ribarska posta, plovni putevi - lučko-operativna obala, privez i smještaj tehničkih plovni objekata;				
		VAZDUŠNI SAOBRAĆAJ	Heliodromi, hidrodromi				
2.	POVRŠINE OSTALE INFRASTRUKTURE	HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Vodovodna, atmorsferska i fekalna kanalizaciona infrastruktura	3.08	0.01	/	/
		ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Elektroenergetska mreža, objekti i dr., koridori gasovoda				
		TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Telekomunikaciona mreža, objekti i dr.				



B/ POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJE							
RB	Namjena površina	Podjela	Popis	Površina (ha)		Procentualno učešće (%)	
				postojeće	planirano	postojeće	planirano
1.	POVRŠINE ZA OBRADU I SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA (upravljanje otpadom)	Privremeno skladištenje komunalnog otpada	Privremena lokacija „Tisova greda“	/	/	/	/
		Sanitarna deponija	Planirana „Duboki Do“	/	14.36	/	0.06
		Pogon za reciklažu čvrstog kom.otpada	Lokacija „Nemila“	/	0.38	/	0.002
		Pogon za prečišć.otpadnih voda	Lokacija „Nemila“	/	1.63	/	0.007
2.	KONCESIONA PODRUČJA	Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacijskih polja	<ul style="list-style-type: none"> - ležište tehničko-građevinskog kamena „Podi“ (završena koncesija, predviđena rekultivacija); - ležište tehničko-građevinskog kamena „Kotobilj“ (lokacija za eksploataciju); - ležište tehničko-građevinskog kamena „Bjelotina“ (izdata koncesija); - ležište tehničko-građevinskog kamena „Kruševice I“ (izdata koncesija); - ležište tehničko-građevinskog kamena „Kruševice II“ (izdata koncesija); - ležište šljunka i pjeska „Batnjica“ (izdata koncesija) - Ležište tehničko-građevinskog kamena „Sitnica“ (predlog za eksploataciju); - Ležište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bokita“ na lokacijama Kamenari-B.Kruševice i Repaji (izdata koncesija); 	45.98	0.20	/	/
3.	POVRŠINE ZA POTREBE ODBRANE (mogu se planirati objekti u funkciji odbrane, u skladu sa posebnim propisima)	Bivše vojne lokacije predložene za turističku namjenu	<ul style="list-style-type: none"> - Lalovina-Meljine; - Lalovina iznad magistrale; - Donja Arza-Luštica; - Gornja Arza-Luštica; - Mirište-Luštica;; - Špiljice-Luštica;; - Valac-zaleđe H.Novog; - Rakite-zaleđe H.Novog; - Ostrvo Mamula; - Kumbor; - Gornji Klinci-Luštica; - Ravnine-zaleđe H.Novog; - Ravni-Luštica; - Rovine-zaleđe H.Novog; 	/	/	/	/
		Lokacije za potrebe vojske Crne Gore – Ministarstvo odbrane	<ul style="list-style-type: none"> - Obosnik; - Pristan; - Sasovići; 	25.59	0.12	/	/



7. Demografska kretanja

Prostorni plan opštine, usvojen je 1988. godine sa projekcijama do 2000. godine predviđao je da 2001. godine Opština Herceg Novi ima 32.000 stanovnika. Procjena da krajem 1999. godine u opštini živi oko 31.000 stanovnika. Rezultat je popisa iz 2003.godine je evidentirao 33.034 stanovnika ukazuju da je projekcija starog PPO bila dobro postavljena. Ono što se nije moglo predvidjeti je priliv izbjeglica koji je devedesetih godina prošlog vijeka prelazio cifru od 8.000. U tabeli br. 12. je data projekcija starosnih i obrazovnih struktura stanovništva.

Tabela br.12. Prikaz starosnih i obrazovnih struktura stanovništva;

Projekcija starosnih struktura stanovništva					
	Djeca predškolskog uzrasta	Djeca školskog uzrasta	Radon sposobno stanovništvo	Starije stanovništvo	UKUPNO
	0 - 6 god.	7 - 14 god.	15 - 65 god.	65< god.	
Planirana projekcija	3.103	3.800	21.760	5.420	34.083
Postojeća projekcija (2003. god.)					33.034
STRUKTURA STANOVNIŠTVA					
Nepismeni (%)					2
Osnovno obrazovanje(%)					38
Srednje obrazovanje(%)					45
Visoko i više obrazovanje(%)					15

Za potrebe izrade Nacrta Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi izvršena je analiza svih karakteristika stanovništva i domaćinstava na osnovu upoređivanja statističkih podataka (izvor podataka MONSTAT). Naredna tabela br. 13. je preuzeta iz Nacrta PUP-a OHN, u kojoj su dati podaci o stanovništvu.

Tabela br.13. Podaci o stanovništvu;

Popisna godina	Broj stanovnika	Količnik rasta	Broj domaćinstava	Količnik rasta	Veličina domaćinstva	Količnik rasta
1948.	12.482	/	3.485	/	3.58	/
1953.	13.759	1.0197	3.908	1.0232	3.52	0.9966
1961.	15.157	1.0122	4.414	1.0153	3.43	0.9968
1971.	18.368	1.0194	5.373	1.0199	3.42	0.9997
1981.	23.258	1.0239	7.187	1.0295	3.24	0.9946
1991.	27.593	1.0172	8.673	1.0190	3.18	0.9981
2003.	33.034	1.0151	11.076	1.0206	2.98	0.9946
2011.	30.864	0.9915	11.090	1.0002	2.78	0,9914

8. Sprovođenje podzakonskih akata

U 2017.godini donijeta je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata („Službeni list CG op.prop.“, broj 35/17), u cilju stvaranja uslova za jasnije i jednostavnije rješavanje postavljanja privremenih objekata na javnim površinama koje su u državnoj svojini, kao i na površinama u privatnoj svojini.

Usvajanjem novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisan je drugačiji pristup u planiranju prostora i izgradnji objekata, među kojima je i novo poglavlje koje se odnosi na legalizaciju bespravnih objekata. U cilju sprovođenja novog Zakona proizilaze obaveze, kako na državnom tako i na lokalnom nivou, donošenja novih, kao i usaglašavnje postojećih podzakonskih akata.



Prema navodima Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost za potrebe sprovođenja podzakonskih akata, neophodno je izvršiti usaglašavanje propisa u oblasti životne sredine sa drugim pravnim regulativama iz raznih oblasti (saobraćaja, poljoprivrede, energetike, šumarstva i sl.), jer je to jedini način njihove efikasne primjene i učinka koji treba da se postigne.

Obaveza Opštine Herceg Novi, tj. Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost je da uskladi određen broj opštinskih odluka koje regulišu oblast zaštite životne sredine sa novim Zakonom o komunalnim djelatnostima.

Zakonske regulative koja reguliše način i obaveze Zaštite i gazdovanja šumama: Shodno Zakonu o šumama („Sl.list CG“, br. 74/10, 40/11, 47/15), šume kao dobro od opšteg interesa obnavljaju se, održavaju i koriste pod uslovom i na način koji obezbeđuje trajno očuvanje i uvećavanje njihovih prirodnih vrijednosti i ekoloških funkcija, trajno i funkcionalno korišćenje, zaštitu od štetnih posledica i uzgoj koji obezbeđuje stalno uvećanje prinosa. Nadzor nad izvršenjem odredaba Zakona o šumama, podzakonskih akata, šumskih osnova, programa i izvođačkih projekata vrši resorno Ministarstvo preko inspeksijske službe.

9. Izdati UTU, građevinske dozvole, upotrebne dozvole

Tabela br. 14. Pregled usvojenih akata Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju

Vrsta traženih radova za period od 01.01.2017. – 31.12.2017.godine	izgradnja	rekonstrukcija	privremeni objekti (nesezonskog karaktera)	pomoćni objekti	Ukupno
Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije u 2017.godini	255	53	50	40	398
Rješenja o izdavanju građevinskih dozvola u 2017.godini	64	17	10	11	102
Rješenja o izdavanju upotrebni dozvola u 2017. godini					14

Tabela br.15. Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju - Dinamika izdavanja usvojenih zahtjeva za UTU tokom perioda 01.01.-31.12.2017.godine;

Mjeseci u godini	Ukupno izdatih UTU	
	2016.g.	2017.g.
januar	22	39
februar	34	36
mart	23	41
april	24	29
maj	24	28
jun	25	16
jul	20	29
avgust	22	40
septembar	29	45
oktobar	36	50
novembar	46	18
decembar	36	24
ukupno	305	398
Prosječno mjesečni broj izdatih (usvojenih) UTU	27.72	33.17



Prema elektronskoj evidenciji ovog Sekretarijata u periodu od 01.01. – 31.12.2017.godine dati su sljedeći podaci:

- Ukupan broj podnesenih zahtjeva za izdavanje utu - 932;
 - Ukupno riješenih (stari+novi) – 759;
 - Ukupan broj izdatih utu (stari+novi) – 398;
 - Ukupno odbijenih utu (stari+novi) -188;
 - Ukupan broj žalbi (stari+novi) – 24;
 - Ukupno neriješenih utu (stari+novi) -173;
- Ukupan broj podnesenih zahtjeva za izdavanje građevinskih dozvola - 300;
 - Ukupno izdatih rješenja (stari+novi) – 102;
 - Ukupan broj neriješenih (stari+novi) – 198;
 - Ukupan broj žalbi (stari+novi) – 54;
- Ukupan broj podnesenih zahtjeva za izdavanje upotrenbe dozvole - 40;
 - Ukupno izdatih (stari+novi) –25;
 - Ukupno neriješenih (stari+novi) - 12;
 - Ukupan broj po žalbi (stari+novi) – 3;

10. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave

Na osnovu člana 117. Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 64/17) i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl. list CG o.p.” br. 16/11) za period od 01.01. do 11.12.2017.godine izdata su rješenja za privremene objekte sezonskog i nesezonskog karaktera koja su data tabelarno.

Tabela br.16. Pregled izdatih rješenja za privremene objekte sezonskog i nesezonskog karaktera;

Privremeni objekti	Broj akata
Sezonskog karaktera	235
Nesezonskog karaktera	10

11. Analiza investicionih potencijala baziranih na važećim planskim dokumentima

11.1. Infrastrukturni objekti

Prema važećim planskim planskim dokumentima u predhodnom periodu nije bilo značajnih ulaganja u izgradnju i rekonstrukciju infrastrukturnih objekata. Ulaganja su se uglavnom odnosila na uređenje obale, šetališta i plaža, izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, trafostanica, vodovodne i kanalizacione infrastrukture - Luštica, Podi, Sutorina, Igalo, Topla, Kumbor, Đenović, Baošić.

11.2. Stambeni kompleksi

Gradnja stanova individualnog a posebno kolektivnog tipa stanovanja u prostornom smislu odvijala se longitudinalno prateći liniju obale sjevernog djela Opštine. Prostori zahvaćeni stanogradnjom neposredno uz liniju obale, odnosno duž šetališta na potezu Igalo - Meljine imaju promjenljivu širinu sa manjim brojem dubljih prodora u unutrašnjost većinom u prostorima Igala sa stambenom zonom izdignutom na lokalitetu Gomila, i na području Tople. Najveća koncentracija stambenih blokova i objekata nalazi se između magistralnog puta i šetališta duž obale od Igala, preko Tople i Herceg Novog do Meljina sa tendencijom opadanja stepena izgrađenosti.



11.3. Trgovački sadržaji – poslovni kompleksi

Razvojem turističke privrede gradnjom kompleksnih hotelskih zdanja i objekata na lokalitetima Igala, Tople, Njivica i Herceg Novog, uticalo je na izgradnju proizvodnih objekata, proširivana je i mreža trgovačkih, ugostiteljskih, uslužnih i drugih objekata na području Opštine. Formirana je i izgrađena posebna servisna zona u dijelu Sutorininskog polja.

12. Izveštaj o radu turističke organizacije opštine

Turistička organizacija Opštine Herceg Novi je tabelarno dostavila svoje aktivnosti za period 2017.godine, koje se odnose na planirano i realizovano.

Tabela br. 17. Tabelarni prikaz aktivnosti Turističke organizacije OHN za 2017.godinu;

PLANIRANE I REALIZOVANE AKTIVNOSTI TURISTIČKE ORGANIZACIJE		
RB	PLANIRANE AKTIVNOSTI	REALIZOVANE AKTIVNOSTI
1.	Vršiti promociju destinacije, u saradnji sa Nacionalnom turističkom organizacijom i privrednim subjektima, na turističkim sajmovima, berzama i prezentacijama, kroz saradnju sa tur operatorima, novinskim i marketinškim agencijama i kroz organizovan boravak studijskih grupa;	Realizovani su sajmovi u Beogradu, Pragu, Budimpešti, Novom Sadu, Riminiju, Varšavi, Londonu, Banja Luci i Kragujevcu. Imali smo posjete 4 studijske grupe, jedna novinarska grupa i 3 posjete stranih blogera. Takođe realizovana je i jedna posjeta delegacije evropske komisije. Zabilježena je odlična saradnja sa NTO;
2.	Promociju će podržati i marketinške aktivnosti: izrada propagandnog i drugog informativnog materijala, štampari i elektronski mediji, internet, brošure, publikacije, vodič grada, reklamna galanterija, web aplikacije, održavanje i unapređivanje sajta, razvoj internet platformi (obogacivanje panoramskim fotografijama, video snimcima urađenih dronom, povezivanje sa google street aplikacijom, bilbordi, led prezentacije, društvene mreže i postavljanje promo materijala na svim frekventnim saobraćajnicama i punktovima.	Kreiran je web sajt i preveden na engleski jezik - u toku je proces prevodenja na još 5 stranih jezika. Redovno se vršilo štampanje materijala, kreirane su i nove brošure. U avgustu se krenulo sa projektom 360 panoramskim fotografijama za potrebe rezervacionog sajta. Vršena je intenzivna promocija preko društvenih mreža Facebook, instagram i twitter. U ovoj godini nisu mjenjani bilbordi. Kreiran je novi trominutni promotivni video.
3.	Planirana je dopuna turističke signalizacije na području opštine i definisanje signifikacije /oznacavanja/ putem znakova natpisa i zastava na fasadama: kulturno istorijskih dobara i stambeno- poslovnih objekata sa akcentom na Stari grad i Podgrađe.	U procesu je izrada turističke signalizacije, čiji projekat će biti kompletiran do 1. februara 2018.g.
4.	Turističko informativni biro realizovace dodatne aktivnosti shodno Zakonu (prodaja suvenira, prodaja internet i sim kartica mobilnih operatera i dr.).	Planira se aktiviranje ponude suvenira po TIB-ovima. U toku si finalne pripreme novih suvenira. Ove godine nije postojala ponuda sim kartica mobilnih operatera.
5.	Radice se na Intenzivnijoj promociji ponude grada i kroz vece angažovanje kulturno umjetnickih društava.	KUD Igalo i KUD Đenovići angažovani tokom cijele sezone u sklopu projekta Ljeto 2017
6.	Nastavice se sa realizacijom projekta Orjen i zalede – kroz aktivnu promociju na domacem, regionalnom i inostranom tržištu.	Dinirana su krila za paraglajding od strane TOHN, takođe je održan Orjenski Djir, kao i brojni naponi za aktiviranje zaleđa preko manjih manifestacija i promotivnih materijala
7.	Kampanja – Prijavljujem svoje goste i placam boravišnu taksu, uz animirani spot i flajere. Kampanja podrazumijeva i pokretanje projekta mobilne aplikacije za prijavu boravka	U toku je inicijativa ugradnje unaprijedenog softvera za prijavu gostiju koja se donira od strane TOHN svim hotelima i apartmanima.
8.	Učešće u organizaciji i realizaciji manifestacija od znacaja za Grad prema kalendaru godišnjih manifestacija: Praznik mimoze, HAPS, Djeciji karneval, festival „Suncane skale“, Filmski festival Herceg.Novi-Montenegro film festival, muzicku manifestaciju „Dani	Manifestacije su uspješno održane prema planu rada.



	muzike 2017“, Međunarodni sajam „Trg od knjige“ i druge kulturne programe hercegnovskog kulturnog ljeta kao i sportska događanja.	
9.	U okviru Projekta “Volim Herceg Novi” čiji je cilj podizanje nivoa kvaliteta boravka gostiju i kreiranja atraktivnog turističkog okruženja, planira se: kupovina solarnih klupa, ozelenjavanje – kupovina sadnica i akcije sadnje, kupovina i omogućavanje internetskog pristupa web kamerama, mogućnost 24h pracenja panorama i dijelova grada putem web sajta TOHN, kupovina advent kucica – valorizacija i korišćenje u svrhu manifestacija i dr., kupovina i postavljanje ekrana - displaya u TIB-ovima za reklamne spotove, informacije i sl. i podizanje tehnicke opremljenosti (tableti i programi) u cilju kvalitetnijeg sprovođenja ankete turista u biroima i na području Opštine	TOHN je bila u takozvanoj blokadi i samim tim je bila sprječena da finasijski djeluje u većem periodu godine. Od septembra mjeseca pokrenuti se projekti izrade promotivnih štandova koji će se staviti u pogon za novogodišnji bazar. Takođe u toku su finalni dogovori oko projekta postavljanja internetskih ruteri širom grada - u cilju wifi pokrivenosti.
10.	U saradnji sa Agencijom „Orjen” i komunalnim preduzecima planirano je uređivanje i razvoj turističke infrastrukture u gradskim i ruralnim zonama i opremanje vidikovca u zaledju (klupe, kante za smeće, ograde, info table), kao i čišćenje i opremanje novih pješackih staza (montbike u zaledju) i valorizacija izletnickih lokaliteta.	Urađena je biciklistaička staza preko finansija UNDP-a, napravljen je vidikovac na kameno-kotobilj. Napravljeno je zaletište na Dizdaricu (adria fly).
11.	Nastaviti saradnju sa turističkim organizacijama susjednih opština i NTO, kako prilikom turističko-propagandnih manifestacija i akcija, tako i u izdavačko-propagandnoj djelatnosti. Unapređivati saradnju i sa svim turističkim organizacijama regiona, inicirati nove vidove regionalne saradnje.	Uspostavljena je bliska saradnja sa lokalnim turističkim organizacijama u cilju razmjene iskustava vezanih za rješavanje zajedničkih problema: eliminisanje nelegalnih smještaja, efikasnija prijava gostiju, turističke takse.
12.	U toku sezone uraditi Anketu turista 2017.godine na području opštine Herceg-Novi	Anketa urađena na nivou 10 primorskih mjesta. Ukupno je anketirano 1253 turista. Stepenn zadovoljstva turista je ocjenjen prosječnom ocjenom 4.05/5.

Uprava za inspekcijske poslove Crne Gore – Odsjek za inspekciju turizma je dostavila informaciju o svom radu na području opštine Herceg Novi za ljetnju turističku sezonu 2017.godinu, i to:

Turistička inspekcija je tokom ljetnje turističke sezone 2017. godine svoje aktivnosti, na području opštine Herceg Novi, usmjerila na suzbijanje “sive ekonomije” u oblasti turizma i ugostiteljstva, kao i na probleme koji prate turističku sezonu.

U ovoj opštini, pored domicilnog inspektora, nadzor su obavljala i dva angažovana inspektora iz drugih opština.

U periodu 01.05.-01.09.2017. godine, rezultati ove inspekcije su sljedeći:

R.br.	Aktivnosti	
1.	Broj izvršenih inspekcijskih pregleda	899
2.	Broj utvrđenih nepravilnosti	445
3.	Broj ukazivanja	243
4.	Broj rješenja o otklanjanju nepravilnosti	19
5.	Broj rješenja o zabrani obavljanja djelatnosti	15
6.	Broj zapečaćenih objekata	4
7.	Broj zahtjeva za pokretanje prekršajnog postupka	1
8.	Broj izdatih prekršajnih naloga	109
9.	Ukupan iznos novčanih kazni	81.850,00€



Na osnovu tabelarnog prikaza, Inspekcija za turizam je u izvještajnom periodu izvršila ukupno 899 inspekcijskih pregleda, u kojima je utvrđeno 445 nepravilnosti, po osnovu kojih su inspektori preduzimali zakonom propisane mjere i radnje.

Utvrđene nepravilnosti su se odnosile na:

- neposjedovanje odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti;
- neposjedovanje odobrenja za pružanje turističkih usluga;
- usluživanje proizvoda bez deklaracije;
- neposjedovanje cjenovnika za usluge koje se pružaju u objektu;
- neoslobodjenost plažnog prostora od plažnog mobilijara;
- neorganizovanje spasilačke službe na kupalištima;
- proširenje djelatnosti;
- neispunjavanje minimalno-tehničkih uslova u objektima u kojima se pružaju ugostiteljske usluge.

Inspektori su djelovali i preventivno, pa su za 243 nepravilnosti ukazali subjektima nadzora da iste otklone u toku kontrole. Izdato je 19 rješenja o zabrani rada, od kojih se 4 odnose na pečačenje objekata. Represivna mjera pečačenja je primijenjena kod subjekata koji su svoju djelatnost otpočeli bez odobrenja za rad od nadležnog organa. Podnijeli smo jedan zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka i izdali 104 prekršajna naloga u ukupnom iznosu od 81.850,00€.

Turistička inspekcija je utvrdila da se u jednom ugostiteljskom objektu toči alkohol maloljetnim licima, pa je donijela rješenje o zabrani obavljanja djelatnosti, i izrekla novčanu kaznu propisanu zakonom.

Nadzor je radjen i u saradnji sa drugim inspekcijama Uprave za inspekcijske poslove kao što su: Inspekcija rada, Sanitarna inspekcija, Inspekcija zaštite prostora i Inspekcija za igre na sreću. Takođe, saradivali smo i sa drugim organima: Komunalnom policijom, Upravom policije, Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom i Lučkom kapetanijom.

Aktivnosti koje će Turistička inspekcija preduzeti u 2018. godini, kao i ranijih godina, biće usmjerene prevashodno na suzbijanje "sive ekonomije" u oblasti turizma i ugostiteljstva. Posebna pažnja biće posvećena inicijativama potrošača.

U cilju pripreme ljetnje turističke sezone 2018.godine, u skladu sa izmjenama sistematizacije radnih mjesta Uprave za inspekcijske poslove, Odsijek za inspekciju turizma, planirano je povećanje broja inspektora za opštinu Herceg Novi, odnosno od sljedeće godine u ovoj opštini radiće dva domicilna inspektora.

III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1. Mjere sprovedene u cilju podsticaja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

Mjere koje se sprovode u cilju podsticaja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz PPOHN, kao i kroz sadržaj svakog DUP-a, odnosno UP-a, LSL pojedinačno.

Kvalitet građenja se obezbjeđuje kroz utvrđenu obavezu projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za IX seizmičku zonu; projektovanjem energetski efikasnih objekata; urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju; primjenom kvalitetnih građevinskih



materijala primjerenim ovome podneblju; Prostorno planskim dokumentima su date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora i uređenje zelenih površina; Kroz plansku dokumentaciju su posebno tretirane ruralne cjeline ambijentalnih vrednosti za koje je utvrđena obaveza izrade urbanističkih projekata.

Novim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata uvodi se novina. U cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture u odnosu na zaštitu autentičnosti prostora i identiteta naselja, obezbjeđenja kvaliteta arhitektonskih rješenja, unapređenja vizuelnog kvaliteta objekata i naselja, kao i obezbjeđenja i promocije najbolje prakse u oblasti urbanizma i arhitekture, u Ministarstvu se imenuje glavni državni arhitekta. Određeni poslovi glavnog državnog arhitekta se prenose na jedinicu lokalne samouprave, koja imenuje glavnog gradskog arhitektu.

2. Uticaj mjere uređenja prostora na: poljoprivredne, šumske, vodne i ostale prirodne površine, površine infrastructure, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Mjere uređenja prostora propisuju se kroz prostorno planske dokumente kojima su definisane njegove namjene i režimi uređenja.

Poljoprivreda – urbanizacija – Najveće cjeline poljoprivrednog zemljišta - Sutorinsko i Kutsko polje se ne koriste za poljoprivredu, ali nisu ni izgrađeni. Pozitivni demografski rast ukazuje na trend daljeg pretvaranja poljoprivrednog u građevinsko zemljište, ali se uglavnom radi o pojedinačnim parcelama, najčešće pašnjacima i livadama koji se više ne koriste u poljoprivredne svrhe. Ne može se reći da urbanizacija uzrokuje nestajanje poljoprivrednog zemljišta – osnovni uzrok je nestajanje motiva za bavljenje poljoprivredom.

Šumsko područje Herceg Novog je podijeljeno u III zone zaštite i pristupa održivom razvoju: primorski, brdski i planinski dio. Do sada su po antropogenim i često antropopresurnim uticajem ove zone specifično tretirane i stvorena je realnost koja nameće uz razvoj i max. zaštitu. Na šumskom području opštine Herceg Novi, na 26 katastarskih opština, sa površinom od 13 459,8 ha u državnom vlasništvu, izdvojeno je 11 604,8 ha za gazdovanje šumama. Ovaj prostor je podijeljen u 11 gazdinskih jedinica (i dalje na odeljenja i odsjeke) i 2 reona, primorski i brdsko-planinski. Pod šumom svih uzgojnih oblika je 7 354 ha, pašnjacima 1 197 ha, neplodnim zemljištem 3 048 ha i poljoprivredno 6,2 ha. Na visoke – privredne šume otpada 253,6 ha, odnosno učešće od 4,62 ukupno šuma. Neprivredne šume pokrivaju 9 196,7 ha obraslog i 1 871,3 ha neobraslog zemljišta, svega 11 068 ha.

Po vrstama drveća privredne šume sadrže: čempres, alepski bor, crni bor, hrast medunac, crni grab, hrast kitnjak, bukva-ukupno 39.477m³, a neprivredne šume: makije, čempres, alepski bor, pinjol, munika, hrast kitnjak, hrast medunac, bukva-ukupno 424.409 m³.

Pitanje kvalitetnog upravljanja šumama je veoma kompleksna stvar. Ono zahtijeva multidisciplinarni pristup u svim fazama rada u šumarstvu, dakle od kvalitetnog planiranja, razvoja sjemenske i rasadničke proizvodnje, provođenja šumsko-uzgojnih mjera sa pratećim mjerama zaštite, izgradnje i održavanja šumskih saobraćajnica, pa sve do aktivnosti sječe i izvlačenja drvnih sortimenata iz šume.

Održivo i višenamjensko gazdovanje šumama ostvaruje se donošenjem i sprovođenjem planskih dokumenata u skladu sa zakonom. Planski dokumenti u šumarstvu usklađuju se sa planskim dokumentima višeg reda kao i sa planskim dokumentima drugih sektora vezanih za šume i šumska zemljišta.

Po Zakonu o šumama planiranje se vrši na četiri teritorijalna nivoa: državnom nivou, nivou područne jedinice-opština, nivou jedinice gazdovanja i izvodački planovi u zavisnosti od vlasničkog statusa.



Prema osnovnoj namjeni šume su razvrstane na privredne šume, zaštitne šume i šume posebne namjene. Privredne šume sa odabranim sistemima gazdovanja treba usmjeriti ka stvaranju sastojina po formi prirodi bliskih, uz stalno očuvanje sklopa i obraslosti, a da istovremeno zadovoljavaju i ostale opštekorisne funkcije. U ovim šumama prioritetni cilj je ostvarivanje maksimalne i trajne proizvodnje drveta, odgovarajućeg kvaliteta i ostalih šumskih proizvoda uz očuvanje proizvodne snage staništa.

Privredne šume, osim prioritetne proizvodne funkcije imaju i druge važne funkcije čije ostvarenje nije u konfliktu sa osnovnom funkcijom. Za ostvarivanje svih funkcija, potrebno je odabrati prirodi bliske sisteme gazdovanja šumama, a lista prioritetnih zadataka bila bi u sljedećem:

Priprema planova upravljanja za šume u Primorju

- ✓ Intenziviranje mjera uzgoja i korišćenja šuma
- ✓ Uspostavljanje protivpožarnih pojaseva u obliku površina koje treba da se očiste od šumske vegetacije
- ✓ Davanje državnih šuma u Primorju na korišćenje u kontekstu zajedničkog gazdovanja sa privatnim šumama.

Zaštitne šume imaju isključivo zaštitnu funkciju trajnog karaktera. U ovim šumama se sprovode sječe manjeg intenziteta koje prvenstveno imaju uzgojni karakter. Prilikom izrade novih osnova gazdovanja šumama u zaštitne šume potrebno je izdvojiti:

- ✓ šume na terenima nagiba iznad 30°;
- ✓ šume na kršu na kojima stijene prekrivaju više od 50% površine;
- ✓ šume na gornjoj granici šumske vegetacije gdje se zbog ekstremnih uslova najbrže ostvaruju erozioni procesi i najteže obnavlja vegetacija;
- ✓ šume u zoni aktivnih usovišta i sipara;
- ✓ šume u zoni izvorišta vodosnadbijevanja i pored vodenih tokova koji se izlivaju;
- ✓ šume na zemljištima sa nestabilnom podlogom, klisurama, kamenjarima i terenima sa prisustvom erozionih brazdi;
- ✓ šume u zoni izletišta;
- ✓ pojas šuma pored puteva i pruga.

Šumama posebne namjene obuhvaćene su šumske zajednice koje uživaju poseban oblik zaštite i predstavljaju rezervate prirode, zajednice rijetkih i ugroženih vrsta, značajnih za očuvanje biodiverziteta i genofonda. Ovim šumama treba gazdovati u skladu sa smjernicama za ovako izdvojene šumske komplekse.

Neobraslo šumsko zemljište, razvrstano je na kategorije:

- ✓ zemljište pogodno za pošumljavanje,
- ✓ neplodno zemljište (kamenjari, goleti nagiba preko 35%, goleti prekrivene stijenama preko 50% površine, vodotoci i dr.);
- ✓ zemljište za ostale namjene (pašnjaci, prosjeke za dalekovode, putevi i stovarišta, čistine za ishranu divljači, izletišta, goleti iznad gornje granice šumske vegetacije).

Same kategorije šumskog zemljišta upućuju na moguće korišćenje ovog prostora.

Gazdovanje šuma u južnom području treba usmjeriti u pravcu jačanja zaštitno regulatornih i sociokulturnih funkcija. Ovo područje karakterišu niskoproduktivne izdanačke šume, šikare, šibljaci i ostali degradacioni stadijumi koji zauzimaju značajan dio ovog područja. Ove šume imaju pretežno zaštitnu ulogu. Prostiru se na planinskim masivima i u primorskom pojasu.

Treba dobro održavati ekološki koridor duž linije primorskih planina, a padine, okrenute ka moru, pošumljavati. Šume uključujući i specifičnu mediteransku vegetaciju (makija), treba da imaju status zaštićenih šuma, posebno u brojnim bujičnim područjima.

Za unapređenje stanja šuma neophodno je planirati:



- ✓ njegu i zaštitu postojećih šuma;
- ✓ konverziju izdanačkih šuma u visoke šume;
- ✓ rekonstrukciju degradiranih šuma;
- ✓ popunjavanje prirodno neuspjelog podmlađivanja u visokim šumama;
- ✓ sanitarne sječe u oboljelim šumama.

Monitoring i procjena rizika su ključni. Da bi se šumskim ekosistemima optimalno upravljalo mora se osigurati monitoring svih komponenata životne sredine.

Zahvaljujući ovim aktivnostima dobili bi se relevantni podaci o vitalnosti i produktivnosti naših šumskih ekosistema, što bi omogućilo procjenu rizika (ugroženosti dominantnih šumskih sastojina). Takođe dobijeni podaci imali bi značaj i za druge discipline kao što su: prirast, uređivanje šuma, vegetacijska istraživanja, biodiverzitet.

Integralni dio budućih planova gazdovanja šumama treba da budu konkretne mjere za zaštitu, očuvanje i unapređenje biodiverziteta u šumskim ekosistemima.

Unapređenje stanja šuma na kršu - progresivna sukcesija vegetacije je jasno uočljiva i odvija se prirodnim putem. Proces treba ubrzati mjerama njege, tamo gdje postoje povoljni ekološki uslovi za razvoj klimatogenih zajednica.

Prostor mediterana i submediterana predstavlja značajan potencijal za razvoj i korišćenje opštekorisnih funkcija šume iskazanih u ekološkim i socijalnim funkcijama šuma, te bi budući razvoj šuma na ovom području trebao biti usmjeren u tom pravcu.

Obzirom na ekološke uslove obalnog područja kreiranje funkcionalnog sistema integralne zaštite šumskih ekosistema od negativnog uticaja svih biotičkih i abiotičkih faktora uključujući i čovjeka je od suštinskog značaja. Mjere preventivne zaštite šuma i biološke metode borbe treba da imaju primarni karakter.

U budućnosti treba intenzivirati aktivnosti na zaštiti i uzgoju ovih šuma, kako bi postiglo sljedeće:

- ✓ Povoljnija sastojinska struktura i njihova produktivnost;
- ✓ Proizvodnja drveta za ogrijev/biomase za potrebe južnog dijela Crne Gore;
- ✓ Oblikovanje pejzaža kroz uspostavljanje mozaične strukture šuma i otvorenih površina, očuvanje staništa rijetkih biljnih i životinjskih vrsta i zaštita od požara.
- ✓ Mlade šume na dobrim bonitetima preko proreda prevoditi i u visoke šume, a kod izdanačkih šuma, postepeno razvijati izdanački sistem gazdovanja koji bi bio namijenjen proizvodnji biomase. Za intenzivnije gazdovanje, prije svega za uzgoj i zaštitu šuma od požara prioritetno ulagati u izgradnju šumskih puteva, pogotovo na području u blizini naselja. U procesu pripreme planova upravljanja identifikovati površine koje treba da se očiste od šumske vegetacije i vrate u poljoprivrednu funkciju.

Masline i maslinjaci su zaštićeni i regulisani Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Sl.list CG", br.45/14, 39/16), a njihova zaštita i uzgoj kompatibilna je sa upravljanjem šumama. Upravljanje šumama treba omogućavati sanaciju napuštenih maslinjaka i uzgoj maslina na, za to određenim područjima.

Pri tome treba imati u vidu da mnogobrojni nepovoljni uslovi podloge (nerazvijen pedološki pokrivač, plitka i skeletna zemljišta, često ogoljeni kamenjar krasa), obilne padavine u vrijeme mirovanja vegetacije kada je spiranje pedološkog sloja najintenzivnije u lisnatim šumama, izrazit nedostatak padavina u ljetnjem periodu, veoma strmi nagibi, slabo razvijena hidrografska mreža, uz nepovoljne antropogene uticaje, utiču na teško održavanje šumske vegetacije i podizanje njenog kvaliteta. (preuzeto iz PPN za obalno područje CG – projekcija razvoja šumarstva)

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetske efikasnosti – ekologija, pored gore navedenih informacija u vezi sa površinama koje su u zahvatu šuma, dostavlja podatke i u vezi sa požarima. U periodu od 01.06. do 01.09.2017.godine, na teritoriji



Opštine Herceg Novi, registrovano je 350 požara na otvorenom prostoru, pri čemu je izgorelo preko cca 21.123,104 m² (cca 2112,3 ha) ukupne površine teritorije opštine. Ovi požari zahvatili su poluostrvo Lušticu, planinu Orjen i Zaleđe Prijedora, Malte i Sutorine.

Poluostrvo Luštica je prostor koji je nakon požara, koja su ovdje trajala puna 2 mjeseca, pretrpio najviše štete i ostavio na hektare zgarišta.

Od ukupne površine teritorije Luštica cca 35,4 km² izgorelo preko cca 11 km² tj. 35-40% njene teritorije.

- Dobra luka – Vesla	7. 126. 219 m ²
- Obosnik – Zabrđe	5. 905. 148 m ²
- Rose	285. 137 m ²

UKUPNO: cca 13. 316. 504 m² (1.33 ha)

Poluostrvo Luštica se odlikuje raznovrsnom autohtonom vegetacijom i čini jedinstvenu i specifičnu sliku predjela. Tu se izdvaja makija, zelenika, veliki vrijes, mastika, mirta, rogač, lovor i dr. Od četinarara zastupljena je kleka, od borove šume zastupljene su: Alepski i Primorski bor.

Florno-vegetacijski značaj i ekonomsku vrijednost svakako imaju i velike površine pod maslinjacima (stari i više stotina godina). Oni imaju veliki značaj prije svega kao poljoprivredne površine, jer se sve veći broj domaćinstava na Lušticu bavi gajenjem maslina i proizvodnjom maslinovog ulja.

Na stotine hektara makije koje je izgorelo, mogu dovesti do erozije i gubitka plodnog zemljišta istvoriti puste pejzaže na kojima se vegetacija teško obnavlja. Osim ovih šteta javljaju se i materijalne štete koje se odražavaju preko poslovanja privrede i uopšte ekonomije (umanjeni prihodi poljoprivrede-maslinarstvo, i na turizam).

Pored ovih **direktnih** šteta, javljaju se i **indirektna**, a to je degradacija životne sredine, smanjena otpornost šuma i njihovog biodiverziteta, uništavanje autentičnog pejzaža Luštica, kao i strukture zemljišta.

Bez obzira, što ove šume nemaju ekonomsku vrijednost (drvni potencijal) imaju veoma bitnu ekološku i socijalnu funkciju (zaštita prostora i okoline, pejzažnu, edukativnu, rekreativnu, turističku i estetsku vrijednost) .

Posljedice ovogodišnjeg požara sa **ekološkog aspekta** ne mogu se odmah utvrditi, potrebno je da prođe vrijeme, da bi se sagledala stvarna šteta, jer na to utiče više faktora: vrsta požara, vrsta šuma, vrijeme nastanka i trajanja požara, veličine opožarene teritorije i stanja šumskog ekosistema.

Na području poluostrva Luštica u požaru su, ne računajući površine pod makijom, uništene sledeće vrste biljaka (800 stabala):

- Alepski bor (*Pinus halepensis*) i primorski bor (*Pinus pinaster*) – 400 kom.;
- Maslina (*Olea europaea*) – 400 kom.

Šumski požar na **planini Orjen** je trajao mjesec dana, i zahvatio je grebene Golišavca, Borove glave, Bukovog ždrijela, Pečavorja i Jelovice.

UKUPNO: cca 5. 560. 000 m² (0.56 ha)

Na ovom prostoru, koji zauzima nadmorske visine od cca 1200 mnv do cca 1600 mnv Jelovica i Borova glava, nalaze se različite biljne zajednice.

Niže djelove ovih grebena naseljavaju zajednice crnog graba i medveđe ljeske koja je zaštićena biljna vrsta. U ovom pojasu se u suzajednici sa medvedom ljeskom može u manjoj mjeri sresti i tisa, takođe zaštićena biljna vrsta, mješavine bukovo - grabovih sastojina, kao specifikum izdvaja se i zajednica subalpske bukove šume, i na najvišim vrhovima od 1450



mnv do preko 1850 mnv šume. Sastojine bukovih šuma u suzajednici sa ostalim lišćarskim vrstama su pretrpjele procentualno najveću štetu (60 %), u odnosu na ostale biljne zajednice.

Na području Orijenškog masiva zbog teško pristupačnog terena za izradu procjene se koristila razmjera u procentima, pa je opožareno područje obuhvatilo sljedeće vegetacijske zajednice:

- Bukova šuma 60%
- Nisko rastinje 20%
- Zajednice Graba i medveđe ljeske 10%
- Munika (endemska vrsta crnog bora) 5%
- Ostalih biljnih vrsta 3%.

Opožareno područje **zaleđa Prijevora, Malte i Sutorine**, odnosno prostor oko Vidovog vrha (750 mnv) i područje Bjelotine (od 750 – 1000 mnv), kao i dio teritorije na granici sa Hrvatskom, pripada u vegetacijskom pogledu zoni eumediteranskih šuma (0 - 400 mnv) i submediteranskih šuma (0 - 1000 mnv).

- Prijedor-Vidov vrh-Ravni brijeg	1. 332. 000 m ²
- Osojino brdo (Sutorina)	671. 600 m ²
- Ravni brijeg-Bokića kamenolom-Sitnica	245. 000 m ²

UKUPNO: cca 2. 246. 600 m² (0.22 ha)

Za submediteransku zonu listopadnog područja značajna je šumska zajednica hrasta medunca i bijelog graba. Za eumediteransku vegetacijsku zonu su karakteristične uvijek zelene šume hrasta crnike i šume alepskog i crnog bora. U priobalnom pojasu u kojem se mogu javljati kratkotrajni mrazevi ili je pod jakim utjecajem bure razvijaju se šume hrasta medunca. Takođe, niže zone ovog pojasa zauzimaju i šume običnog čempresa karakterističnih za ovo područje, i koje se prostiru između granica Crne Gore i Hrvatske.

Na području Prijevora, Malte, Vidovog vrha i Bjelotine, u požara su uništene sledeće biljne vrste (341 stablo):

- Alepski bor (*Pinus halepensis*) i Crni bor (*Pinus nigra*) – 270 kom.;
- Hrast crnika (*Quercus ilex*) i Hrast medunac (*Quercus pubescens*) – 34 kom.;
- Crni grab (*Ostrya carpinifolia*) i Bijeli grab (*Carpinus orientalis*) – 30 kom.;
- Obični čempres (*Cupressus sempervirens*) – 7 kom.

Vodne i ostale površine su rijeka Sutorina, Babin potok, Ljuti potok, Potok Nemila, rijeka Sopot i rijeka Zelenika, potok Baošić i potok Pijavica u Bijeloj. Zaštita vodozahvata i izvorišta - druge namjene zemljišta – Uspostavljanja širih zona zaštite vodozahvata i izvorišta je od prioritnog značaja.

Nalazišta ruda i mineralnih sirovina – urbanizacija - Konflikti ambijenta i eksploatacije mineralnih sirovina (građevinski i ukrasni kamen) su evidentni na područjima: Podi, Njivice, Đurići i Luštica.

Nekoordinisano planiranje infrastrukturnih sistema – nekoordinisani planovi i projekti infrastrukturnih sistema stvaraju konflikte i konačno vode do neuspjeha u poboljšanju potrebne infrastrukture.

2.1. Životna sredina

Zaštita i očuvanje životne sredine je jedna od prioritnih obaveza očuvanja prirodnih ekosistema, prije svega biljnog i životinjskog svijeta na kopnu i u vodi, pa je preduzimanje adekvatnih mjera u cilju njihove zaštite, uređenja i unapređenja osnovni koncept održivog razvoja.



Kako bi se prirodni ekosistemi zaštitili i očuvali od raznih uticaja i promjena, i obnovili neophodno je korišćenje prostora uskladiti sa zaštitom prirode i održivim razvojem.

Opština Herceg Novi upravo kroz svoju politiku uređenja prostora, nastoji da na najbolji mogući način poveže prirodu i prostorno planiranje, da stvori koncept razvoja grada koji štiti životnu sredinu, ali koji daje mogućnost daljeg razvoja i napretka grada uz zadovoljenje ekonomskih i socijalnih potreba stanovnika.

Sekretarijat za komunalnu djelatnost, ekologiju i energetska efikasnost Opštine Herceg Novi, je u skladu sa gore navedenim, a u okviru svojih nadležnosti, radi kvalitetne zaštite prostora i unapređenja zaštite životne sredine u 2017. godini, radio sljedeće :

1. U skladu sa Zakonom o vodama („Sl.list RCG“,br. 27/07, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 55/16) Sekretarijat izdaje vodne akte (vodne uslove, vodnu saglasnost i vodnu dozvolu) za objekte koji planiraju da se grade, a mogu imati negativan uticaj na vodni režim (površinske i podzemne vode). Uglavnom su traženi vodni akti za odvođenje otpadne vode i vodosnabdijevanje za objekte koji planiraju da se grade na području gdje nema izgrađene gradske vodovodne i kanalizacione mreže (ruralno područje). U tom slučaju Sekretarijat izdaje vodne uslove za izgradnju sopstvenog rezervoara, vodonepropusne septičke jame ili sopstvenog uređaja za prečišćavanje otpadne vode, a nakon izrade projektne dokumentacije i vodnu saglasnost na istu. Nakon izgradnje rezervoara, septičke jame ili uređaja za prečišćavanje otpadne Sekretarijat po pribavljenom pozitivnom izvještaju o tehničkom pregledu objekta izdaje vodnu dozvolu, u skladu sa odredbama člana 120. Zakona o vodama i čl. 7 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentacije za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Sl.list CG“,br.7/08). Svrha cijele procedure je zaštite životne sredine, posebno površinskih i podzemnih voda.

✓ **U toku 2017 god., Sekretarijat, izdao je 106 rješenja i to:**

- **64 Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova;**
- **44 Rješenja o izdavanju vodne saglasnosti;**

Smatramo da je ovo izuzetno veliki broj, uzevši u obzir činjenicu da svakim rješenjem o izdavanju vodne saglasnosti Sekretarijat investitora – imaoca septičke jame ili uređaja za prečišćavanje otpadnih voda promoviše u potencijalnog zagađivača životne sredine, a ni jedan investitor nije podnio zahtjev za izdavanje vodne dozvole, kojom se preciziraju prava i obaveze imaoca septičke jame i uređaja za prečišćavanje otpadne vode, a i utvrđuje da su isti izgrađeni u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Kako bi se zaštitio prostor i unapredio kvalitet životne sredine predlažemo da prilikom donošenja odluke o izradi novih planskih dokumenata zabrani gradnja na određenom prostoru ukoliko na njemu ne postoji gradska infrastruktura (posebno gradska kanalizacija).

2. Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“,br.80/05 i „Sl.list CG“, br.73/10, 40/11, 59/11, 52/16), uporedo sa odlukama o izradi planova donošene su i odluke o izradi Strateške procjene uticaja planskih dokumenata na životnu sredinu, čime se stvaraju pretpostavke za bolji kvalitet životne sredine.

✓ **U 2017.god. Sekretarijat, je na osnovu Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu primio 6 zahtjeva. Od ukupnog broja zahtjeva, dato je:**

- **2 mišljenja na Nacrte planova sa aspekta zaštite životne sredine (LSL”Podi – Vistas”, UP ”Staro imanje Pavlović” u Baošiću);**
- **4 mišljenja na Izveštaj o SPU na životnu sredinu (LSL”Podi-Vistas”, LSL “Zirine”, Master plan gastrifikacije, DSL“Sektor 1”Rt Kobilja-Njivice-ušće Sutorine).**



3. U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.80/05, „Službeni list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Sekretarijat sprovodi proceduru procjene uticaja na životnu sredinu za projekte koji mogu imati uticaj na životnu sredinu, a za koje odobrenje za izgradnju izdaje organ lokalne uprave. Svrha procedure je da se Elaboratom procjene uticaja projekta na životnu sredinu predvide svi mogući negativni uticaji tog projekta na sve segmente životne sredine (voda, vazduh, zemljište), a takođe i mjere za smanjenje tih negativnih uticaja na najmanju moguću mjeru.

✓ U toku 2017.god, Sekretarijatu je podnešeno 11 zahtjeva za **spровоđenje procedure procjene uticaja projekta na životnu sredinu**, i to:

- 4 zahtjeva - doneseno je rješenje da **nije potrebna** Procjena uticaja na životnu sredinu (završeni su u I fazi) ;
- 2 zahtjeva - doneseno je rješenje **da je potrebna** Procjena uticaja na životnu sredinu, tj. potrebno je da podnesu zahtjev za davanje Saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (II faza procedure) ;
- 3 zahtjeva - doneseno je rješenje o **davanju saglasnosti** na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu ;
- 1 zahtjev - **odbačen kao nepotpun**;
- 1 zahtjev - odustajanje stranke .

✓ Za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje Ministarstvo održivog razvoja turizma - Direktorat za građevinarstvo, proceduru procjene uticaja na životnu sredinu sprovodi Agencija za zaštitu prirode i životne sredine.

✓ U toku 2017.god, Agencija je uputila 3 obavještenja o projektima koji se planiraju izvoditi na području Opštine Herceg Novi, a za koje je ista sprovela proceduru u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu. Sva obavještenja objavljena su na zvaničnom sajtu opštine Herceg Novi.

4. U skladu sa Zakonom o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.52/16) Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, obezbjeđuje kontinuirano praćenje stanja životne sredine na osnovu Programa monitoringa životne sredine, koga donosi Vlada CG. Istim zakonom predviđeno je, da i jedinica lokalne samouprave može u skladu sa zakonom organizovati monitoring životne sredine na teritoriji Opštine, što zbog nedostataka sredstava do sada nije bilo moguće realizovati, a isto onemogućava kvalitetnu ocjenu stanja životne sredine na konkretnim lokacijama. Tako se kod ocjene stanja životne sredine za konkretnu lokaciju koriste podaci za šire područje.

✓ Agencija za zaštitu prirode i životne sredine vodi katastar zagađivača shodno članu 65 stav 2 Zakona o životnoj sredini. U skladu sa članom 59 Zakona, stoji da:

“Pravno lice i preduzetnik koje je korisnik postrojenja koje zagađuje ili može uzrokovati zagađenje životne sredine, dužno je da, u skladu sa zakonom, sprovodi monitoring u skladu sa posebnim propisima.

Podatke utvrđene monitoringom iz stava 1 ovog člana zagađivač je dužan da dostavi nadležnom organu jedinice lokalne samouprave na čijoj je teritoriji lociran i Agenciji.

Sredstva za obavljanje monitoringa iz stava 1 ovog člana obezbjeđuje zagađivač.“

✓ U toku 2017.god.(a za 2016. godinu), Sekretarijatu nisu dostavljeni podaci za katastar zagađivača, a razlog je možda i zakonska obaveza zagađivača da te podatke direktno dostavljaju Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine.

Očigledno je da postoje mnogi problemi u primjeni propisa iz oblasti zaštite životne sredine, oni se prije svega oglašavaju u nedostatku monitoringa i izvještavanja o životnoj sredini, ne postojanju registra zagađivača, nepostojanju katastra zelenih površina (zelenila),



loša kordinacija između nadležnih organa i problem izdavanja građevinsku dozvola bez elaborata procjene uticaja (koji podliježu izradi elaborata procjene uticaja), rasute nadležnosti inspekcija i neefikasna praksa (obzirom da ekološka inspekcija ne postoji na lokalnom nivou).

5. U skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list CG", br. 64/11, 39/16) Sekretarijat je:

- ✓ U skladu sa članom 23 Zakona o upravljanju otpadom, na Skupštini opštine Herceg Novi, dana 03.08.2017.godine usvojen je **Plan upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom za period od 2016-2020 godine na teritoriji opštine Herceg Novi** ("Službeni list CG - op.prop.", br. 35/17).
- ✓ Na osnovu člana 28 stav 3 Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list CG“, broj 64/11, 39/16) , Sekretarijat daje Mišljenje na plan upravljanja opasnim otpadom za količine koje su na godišnjem nivou veće od 200 kg i na plan upravljanja neopasnim otpadom za količine koje su na godišnjem nivou veće od 200 tona na teritoriji opštine Herceg Novi, a koje dostavlja Agencija za zaštitu prirode i životne sredine.
- ✓ U toku 2017. godine, stiglo je 5 zahtjeva :
 - D.O.O. „Bly line“;
 - D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ HN;
 - D.O.O. „IMPERIO HOLDINGS LTD“ HN;
 - D.O.O. „BEKOMERC“ HN;
 - D.O.O. „MONTE PARTS“ Nikšić.
- ✓ Na osnovu člana 44 stav 7 i člana 45 Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list CG“, br. 64/11, 39/16), proizvođači otpada su dužni da pripreme godišnje izvještaje o otpadu i dostave Agenciji do 1. marta tekuće za prethodnu godinu.

Sekretarijat je prosljedio Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine, Godišnje izvještaje proizvođača otpada za 2016. godinu, i to za 4 proizvođača otpada: doo "Marine servis", kao i stomatološke ordinacije OSA "Dr Vlaović", "Ordinacija Bojanić", "Belavista".

6. U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br.54/16), Sekretarijat je radio sljedeće :

- ✓ Nakon završene procedure, Savinska Dubrava je stavljena pod zaštitu Odlukom Skupštine opštine Herceg Novi o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra: predio izuzetnih odlika "Savinska Dubrava", br. 01-3/87-15 od 04.12.2015. i dana 22.03.2017.godine upisana u Centralni registar zaštićenih područja i područja pod preventivnom zaštitom, pod rednim brojem 214 (Riješenje izdala Agencija za zaštitu životne sredine br. UPI-532/1 od 23.03.2017.god.)
- ✓ Procedura stavljanja pod zaštitu Parka prirode "Orjen" je u toku. Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je završila Studiju zaštite i do kraja godine treba da dostavi Nacrt , koji bi se početkom sledeće godine stavio na javnu raspravu i nakon toga verifikovao skupštinskim usvajanjem.

7. Izvedeni radovi i sprovedene aktivnosti u oblasti uređenja zelenila i održavanja, sakupljanja i odvođenja površinskih voda na teritoji Opštine Herceg Novi predstavljaju vrlo važnu komponentu zaštite prostora. DOO "Komunalno-stambeno" intenzivno održava 226 580 m² javnih površina i zelenih površina oko stambenih zgrada u centralnoj gradskoj zoni u Igalu i Herceg Novom i pet stambenih naselja iznad magistrale u Herceg Novom i oko spomenika sakralnih i zaštićenih objekata. Isto preduzeće održava 41 vodotok, koji su uglavnom u zahvatu detaljnih planova Opštine.

2.2. Zaštićena prirodna dobra

Zaštićena područja su područja koja odlikuje izražena biološka, geološka, ekosistemska i predeona raznovrsnost, zbog čega se aktom o zaštiti proglašavaju zaštićena područja od opšteg interesa (*član 20 Zakona o zaštiti prirode* ("Službeni list Crne Gore", br. 54/16)).



Zaštićena područja se mogu prekogranično povezivati sa zaštićenim područjima drugih država.

Područje ekološke mreže proglašava se u cilju zaštite i očuvanja određenih stanišnih tipova i vrsta od interesa za Crnu Goru i Evropsku uniju u skladu sa zakonom i potvrđenim međunarodnim ugovorima (*član 41 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 54/16)*).

Postupak proglašavanja zaštićenih područja pokreće se zahtjevom za izradu stručne studije koji izrađuje organ uprave (*član 41 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 54/16)*).

Studija zaštite sadrži: opis prirodnih, stvorenih i predionih odlika prirodnog dobra, karakteristike, odnosno vrijednosti lokaliteta, postojeće stanje resursa sa procjenom njihove valorizacije, prostorni raspored sa kartografskim prikazom rasprostranjenja najznačajnijih staništa i vrsta (ciljeva zaštite), ocjenu stanja područja, centralnu koordinatu zaštićenog područja, mišljenje u pogledu stavljanja prirodnog dobra pod zaštitu, predlog razvrstavanja prirodnog dobra prema značaju, predlog kategorije i zona zaštite (režima zaštite), predlog prostorne granice zaštićenog područja sa granicama zona i režimima zaštite, kartografski prikaz sa ucrtanim granicama zaštićenog područja, odnosno sa oznakom lokacije na osnovu podataka iz katastra nepokretnosti, koncept zaštite, unaprjeđenja, održivog razvoja, način upravljanja tim područjem, predlog mjera i uslova zaštite, predlog radnji, aktivnosti i djelatnosti koje se mogu obavljati u pojedinim zonama i režimima zaštite, radnje, aktivnosti i djelatnosti koje se ne mogu obavljati u pojedinim zonama i režimima zaštite, posljedice koje će donošenjem akta o proglašenju proisteći, a posebno u odnosu na vlasnička prava i zatečene privredne djelatnosti, kao i orijentaciona finansijska sredstava za sprovođenje akta o proglašavanju zaštićenog prirodnog dobra i druge elemente od značaja za stavljanje pod zaštitu prirodnog dobra.

Za zaštićena područja koja su upisana u registar zaštite, a za koja nije urađena studija zaštite, na osnovu člana 35 stav 5 Zakona o zaštiti prirode (*"Službeni list Crne Gore", br. 54/16*), u obavezi je da organ nadležan za donošenje akta o proglašavanju, pokrene postupak revizije za to zaštićeno područje.

Na teritoriji opštine Herceg Novi, Sekretarijat je u obavezi da pokrenuti postupak revizija za sledeća zaštićena područja:

1. Park i zgrada Zavičajnog muzeja u Herceg Novom;
2. Park hotela „Boka“;
3. Kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava Forte Mare i tvrđave Citadele;
4. Hrast česvina (*Quercus ilex*) na Ilinici kod Herceg Novog;
5. Hrast česvina (*Quercus ilex*) na Savini.

„Park i zgrada Zavičajnog muzeja u Herceg Novom“ stavljena je pod zaštitu Rješenjem Zavoda za zaštitu prirode, br. 01-301 od 28.04.1965. god., kao botaničko-hortikulturni objekat, i upisan u Registar zaštićenih područja pod brojem 9.

„Park hotela Boka“ zaštićen je Rješenjem Zavoda za zaštitu prirode, br. 01-299 od 28.04.1965. god., kao botaničko-hortikulturni objekat, i upisan u Registar zaštićenih područja pod brojem 5.

„Kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava Forte Mare i tvrđave Citadele“ stavljen je pod zaštitu Rješenjem zavoda za zaštitu prirode, br. 01-500/1 od 28.08.1965. god., kao botaničko hortikulturni objekat, i upisan u Registar zaštićenih područja, pod brojem 1063.

Hrast česvina (*Quercus ilex*), na Ilinici kod Herceg Novog i Hrast česvina (*Quercus ilex*), na Savini, stavljeni su pod zaštitu Rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode, br.



01-959 od 12.12.1968. god., kao hortikulturni objekti, objavljeno u „Sl.listu SRCG 30/68“ i upisan u Registar zaštićenih područja pod brojem 37.

3. Građevinsko zemljište

Opštinskom Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG op. propisi“, br. 16/09 i 40/09) utvrđena je obaveza plaćanja naknade prije izdavanja građevinske dozvole, kao i kriterijumi, rokovi i načini obračuna naknade za komunalno opremanje na području Opštine Herceg Novi. Uređivanje građevinskog zemljišta za područje Opštine Herceg Novi koje pored komunalnog opremanja obuhvata i pripremu za komunalno opremanje, vrši se u skladu sa jednogodišnjim programom uređenja prostora, koji donosi Skupština Opštine.

Naknada je utvrđena po zonama (sedam zona) i namjeni objekta, i zavisi od planiranog stepena komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta.

Shodno članu 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da jedinice lokalne samouprave su dužne da postojeće odluke o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, uz predhodnu saglasnost Vlade Crne Gore, do donošenja plana generalne regulacije, usklade na način što će izvršiti usklađivanje naknada u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđene rješenjem na koje se može izjaviti žalba nadležnom Ministarstvu.

4. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ugovorenih naknada

Prema evidenciji **Uprave lokalnih javnih prihoda** u tabeli br. 18. je dat izvještaj za 2017.godinu vezan za naplatu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta (fizička i pravna lica), kao i broj zaključenih ugovora zaključno sa danom 15.12.2017.godinom.

Tabela br. 18. Izvještaj vezan za naplatu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i broj zaključenih ugovora;

NAPLATA KOMUNALNOG OPREMANJA	
ZA FIZIČKA LICA	589.639,78€
ZA PRAVNA LICA	1.737.970,89€
RATE (rješavanje stambenog pitanja za radnike opštine)	14.873,50€
RATE (rješavanje stambenog pitanja za fizička lica)	2.625,00€
UKUPNO:	2.345.109,17€
BROJ ZAKLJUČENIH UGOVORA	
FIZIČKA LICA	52
PRAVNA LICA	22
UKUPNO:	74

Uprava lokalnih javnih prihoda po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017.godinu, posjeduje sljedeće podatke:

- broj primarnih stambenih objekata iznosu 11.920;
- broj sekundarnih stambenih objekata iznosi 12.464;
- broj pomoćnih objekata iznosi 1.582;
- broj garaža iznosi 2.001;
- broj poslovnih objekata iznosi 1.903.



5. Izvorišta vode

Snabdijevanje potrošača Herceg Novog obezbjeđuje se iz dva glavna pravca izvorišta: Akumulacije na Trebišnjici-PPV Mojdež i iz podzemne akumulacije Opačica. Izvorišta "Lovac", "Crnica" "Vrela" i "Pijavica" su manja izvorišta lokalnog karaktera.

Akumulacije na Trebišnjici

Zbog čestih problema u vodosnabdijevanju Herceg Novog, a pogotovo u ljetnim mjesecima, Opština Herceg Novi se opredijelila da trajno obezbijedi dovoljne količine pitke vode zahvatanjem, dovodom i prečišćavanjem vode iz akumulacije na rijeci Trebišnjici. Ovaj projekat je završen u avgustu 1980. godine. Iz kompenzacionog bazena "Gorica" voda se gravitacionim putem transportuje tunelom prečnika $R=6.00$ m i dužine $L=16.6$ km do vodostana "Plat" hidroelektrane "Dubrovnik". Priključak cjevovoda za Herceg Novi izveden je nizvodno od vodostana na glavnom dovodu za hidroelektranu, a prečnik na priključku je 400mm. Odmah nakon priključka cjevovod se uvodi u PK"Plat" (KD/KP=256/260 mm).

Od prekidne komore "Plat" voda se gravitacionim putem transportuje ka prekidnoj komori "Debeli brijeg" čeličnim cjevovodom prečnika 660,4/7 mm. Od PK "Debeli brijeg" do postrojenja za prečišćavanje vode koje se nalazi na koti AK160 mm(kota uliva) izveden je gravitacioni čelični cjevovod prečnika cijevi 660,4/7 mm. Opisani sistem je projektovan za max. kapacitet $Q_{max}=600$ l/s.

U cilju dovonenja parametara sirove vode koja se transportuje ovim cjevovodom u okvire propisane odgovarajućim pravilnicima o higijenskoj ispravnosti vode za piće u naselju Mojdež je izgraneno postrojenje za prečišćavanje. Do sada je izgranena samo prva faza kapaciteta $Q=420$ l/s. Na postrojenju se obavljaju sljedeći procesi: predhlorisanje, koagulacija, flokulacija, filtracija i finalna dezinfekcija hlorisanjem. Parametri koji su od značaja za hidraulički proračun su karakteristične kote na ulazu, odnosno na izlazu prečišćene vode:

- kota nivoa vode u komori za koagulaciju AK 160,0 mm
- kota dna rezervoara prečišćene vode AK 148,0 mm
- kota preliva rezervoara prečišćene vode AK 153,2 mm
- zapremina rezervoara prečišćene vode $V = 2 \times 380 \text{ m}^3$

Podzemna akumulacija "Opačica"

Pumpna stanica "Opačica" je locirana u sjeveroistočnom dijelu Kutskog polja u podnožju brda Glavica, a u blizini naselja Zelenika, a predstavlja prvo veće izvorište koje je kaptirano početkom pedesetih godina prošlog vijeka. Ova podzemna akumulacija je najdragocjenije izvorište pitke vode na Crnogorskom primorju.

Samo izvorište predstavlja izvorsku pećinu sa razgranatom mrežom podzemnih kanala, koji se od mjesta isticanja pružaju ka istoku, odnosno ka brdu Glavica. U pećinskim kanalima prisutan je stalni podzemni tok, a sami kanali su formirani u kerčnjacima gornjokredne starosti. Tankoslojeviti krečnjaci donje krede i eocenskog fliša koji se protežu paralelno sa morskom obalom spriječavaju prodor morske vode i kontaminaciju same izdani "Opačica".

Korišćenje ove izdani datira još iz davna 1964. godine, kada je za korišćenje vode izgranena pumpna stanica kapaciteta 50-55 l/s. 1972.godine kapacitet pumpne stanice je povećan na 100-110 l/s izgradnom novih eksploatacionih bunara. Danas se voda zahvata putem 5 eksploatacionih bunara čija se dubina kreće i do 30 m. Kota terena na mjestu pumpne stanice "Opačica" iznosi oko 10mm.

Minimalna izdašnost ovog izvorišta u sušnom periodu iznosi oko 40 l/s. Obzirom da se neposredno uz pumpnu stanicu i eksploatacione bunare proteže kolska saobraćajnica moguća



su zaganenja istih. Pri povoljnim hidrološkim uslovima i radu većeg broja pumpnih agragata procjenjuje se da je moguće ostvariti kapacitet do oko 250 l/s.

Izvorište "Lovac"- Mojdež

Još davne 1956 god. kaptiran je izvor "Lovac" iz kojeg se gravitacionim putem transportovala voda ka rezervoarima koji su vodom snabdijevali naselja Njivice, Igallo i Toplu. Danas, nakon rekonstrukcije ove kaptaže i izgradnje novog PVC cjevovoda prečnika 300mm, voda se transportovala ka PPV "Mojdež" i nakon tretiranja plasira u distributivni sistem Herceg Novog. Nakon izvođenja radova na sanaciji tunela "Potkop Mojdež" voda iz ove kaptaže se povukla, tako da već par godina ovo izvorište nije u funkciji.

"Vrela"- Sasovići i "Crnica"- Podi

Vrelo u Sasovićima je kaptirano 1948 god. što je u tadašnjem vodosistemu znatno poboljšalo vodosnabdijevanje. Minimalna izdašnost ovog izvota iznosi oko 3 l/s, dok se maksimalna kreće i do 40 l/s. Kaptirani izvor "Crnica" se nalazi ispod kamenoloma u naselju Podi. U minimumu kapacitet ovog izvorišta je 1 l/s, a u maksimumu iznosi 30 l/s.

Izvorište "Pijavica"- Bijela

Kaptirani izvor "Pijavica" se nalazi između Baošića i Bijele u naselju Podkoritnik. Minimalna izdašnost ovog izvorišta se procjenjuje na 2 l/s.

6. Energetski potencijal

Elektroenergetski sistem treba da se razvija na takav način da predstavlja osnovu za ukupan privredni razvoj Opštine, kao i da snabdijevanje električnom energijom bude bezbjedno i dovoljno u svim oblastima i naseljima u Opštini. Takođe treba da ispuni i međunarodne preporuke i standarde u pogledu sigurnosti snabdijevanja električnom energijom.

Obezbijediti povećanje energetske efikasnosti u svim segmentima korišćenja energije (saobraćaj, domaćinstva, industrija i privreda). Povećati udio obnovljivih izvora energije u ukupnoj proizvodnji energije; pored hidroenergije, naročito solarne energije, vjetrova i biomase. Promovisanje obnovljivih izvora energije treba da se uključi u energetske planove lokalnih zajednica. Korišćenje građevinskog materijala, odgovarajućih izolacionih karakteristika i njihova primjena u izgradnji objekata (kuće sa niskim nivoom energije). Razvijati proizvodnju električne energije korišćenjem snage vjetra uz rezervaciju pogodnih lokacija i čuvanja od drugih namjena koje su suprotne ili ometaju predviđenu namjenu.

Zbog povoljnog položaja Opštine Herceg Novi i velikog broja sunačnih dana tokom godine, područje je veoma pogodno za korišćenje energije Sunca što bi značajno doprinijelo uštedi energije za potrebe zagrijavanja sanitarne vode i grijanja. Većom upotrebom fotonaponskih modula moguće je proizvesti respektabilne količine el.energije i uticati na rasterećenje elektroenergetske mreže naročito za vrijeme ljetnjih mjeseci kada se mogu očekivati najveća vrša opterećenja.

Solarna energija se preporučuje kao alternativni vid energije posebno u velikim turističkim kompleksima.

7. Pogranična područja, manje razvijena područja

Herceg Novi geografski predstavlja pogranični grad i kao takav stiče nove pozicije i prednosti – blizina drugih važnih urbanih centara u susjednim zemljama. S druge strane Opština Herceg Novi se graniči sa Opštinom Tivat, Opštinom Kotor i Opštinom Nikšić.



Herceg Novi zajedno sa Kotorom i Tivtom predstavlja najveći regionalni resurs. Snaga navedenog regionalnog resursa ogleda se u obezbjeđenju funkcionalne raznovrsnosti i međusobne komplementarnosti. Slabosti ovog regiona prema PPO ogledaju se u nedovoljnoj funkcionalnosti integrisanosti tri urbana centra, neadekvatna saobraćajna infrastruktura i nerješena ostala infrastrukturna pitanja.

Kroz PUP Opštine Tivat, a u smislu međuzavisnosti opština Tivat, Herceg Novi i Kotor izražen je potencijal kroz mogućnost izgradnje međuopštinskog postrojenja, fabrike za tretman i preradu otpada za Opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi, koje postrojenje bi podrazumjevalo mehaničko, biološki i termički tretman cjelokupnog otpada, osim šuta i zelenog otpada. Nasuprot visokih investicionih troškova, kod ovog postrojenja je omogućena proizvodnja biogasa, euro dizela i električne energije čijim plasmanom bi se ovo postrojenje otplačivalo i pokrivali operativni troškovi.

Manje razvijena područja na teritoriji Opštine Herceg Novi su naselja u zaleđu i ruralni predjeli. Razvoj ruralnih područja podrazumjeva koncipiranje rješenja i definisanja mjera (u skladu sa ingerencijama prostornog planiranja) kojima će se obezbjeđiti uslovi za integrisanje ruralnog zaleđa u razvoj opštine, obnova i revitalizacija sela i zaustavljanje praznjenja i odumiranja ruralnog zaleđa.

8. Upravljanje otpadom – prostorni aspect, prečišćavanje otpadnih voda

Opština Herceg Novi je uradila „Lokalni plana upravljanja otpadom za Opštinu Herceg Novi 2016-2020.god“, koji je usvojen na SO Herceg Novi 03.08.2017.god („Sl.list. CG - op. prop.“ br.35/17). **Plan je u potpunosti usaglašen sa Državnim planom upravljanja otpadom i rješenja predviđena Planom upravljanja otpadom moraju biti uzeta u obzir prilikom planiranja i uređenja prostora.**

U skladu sa Zakonom, Opština Herceg Novi je ranije samostalno definisala potrebe, organizovala i finansirala projekte, koji su već u funkciji:

- selektivno odlaganja otpada za građane Herceg Novog i Igala, od 2006.godine i nastavlja sa ovim projektom,
- program izgradnje reciklažnog dvorišta u Meljinama, koje je u funkciji od 2009. godine
- transfer stanica za čvrsti komunalni otpad na istoj lokaciji, za potrebe transporta otpada na deponiju, koja je u funkciji od 2012. godine
- liniju za separaciju otpada u Meljinama izgradnjom objekta i nabavkom opreme kroz donatorska i kreditna sredstva Vlade Republike Slovenije od 2012.godine.

U Meljinama je dakle već u funkciji reciklažni centar (reciklažno dvorište + transfer Stanica), postoji potreba za još dva takva dvorišta u Opštini. Predlogom Plana upravljanja otpadom predviđeno je šroširenje postijećeg i izgradnja još dva reciklažna dvorišta.

Nakon odvajanja frakcija za recikiranje u Reciklažnom centru Meljine, sav preostali komunalni otpad se na pretovarnoj stanici Meljine utovara u kamione društva, vaga na izlasku iz Reciklažnog centra i transportuje do privremenog skladišta Tisove grede.

Privremeno skladište skladište je uređeno na zakonom propisan način, a radi u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije za privremeno skladištenje komunalnog otpada u opštini Herceg Novi, ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 8/15 od 10.03.2015) i Odlukom o načinu privremenog skladištenja komunalnog otpada i uslovima zaštite životne sredine i zdravlja ljudi ("Sl. list CG - opštinski propisi", broj 14/2013 od 30.4.2013. god.) Ovom odlukom propisuje se način organizovanja prostora, čuvarske službe, prijema vozila i vođenje evidencije o količinama komunalnog otpada i definišu se potrebni infrastrukturni sadržaji mjere zaštite životne sredine i zdravlja ljudi za privremeno skladištenje komunalnog otpadana na lokaciji "Tisove grede".



Samo privremeno skladište „Tisove grede“ je organizovano u dvije zone. Zona 1 je prijemnootpremna zona koju čine portirska kućica, rampa sa parkingom, betonski plato za istovar otpada. Zona 2 je zona za privremeno skladištenje komunalnog otpada sa dijelom na kome se nalazi inertni materijal koji služi za prekrivanje otpada. Privremeno skladište ima organizovanu čuvarsku službu, službu za prijem komunalnog otpada i službu za održavanje privremenogskladišta. Privremeno skladište je ograđeno ogradom sa svake strane sa koje ne postoji prirodna prepreka za prilaz privremenom skladištu, kako bi se spriječilo prisustvo neovlašćenih lica i životinja i nekontrolisano odlaganje komunalnog otpada.

U okviru Lokalnog plana upravljanja otpadom (u daljem tekstu LPUO), a cijeneći ukupno stanje sistema upravljanja otpadom u opštini Herceg Novi, definisane su tri moguće opcije organizovanja sistema upravljanja otpadom i to:

Opcija 1 : Izgradnja Centra za upravljanje otpadom opštine Herceg Novi sastava:

- 3 reciklažna dvorišta (jedno već u funkciji),
- 3 zelena ostrva za obradu zelenog otpada,
- postrojenje za obradu komunalnog otpada (u funkciji),
- postrojenje za odlaganje otpada – sanitarna deponija,
- transfer stanica za komunalni otpad (već u funkciji),
- postrojenje za obradu čvrstog-kabastog komunalnog otpada,
- postrojenje za obradu otpadnih autoguma,
- deponiju građevinskog otpada.

Opcija 2: deponovanje otpada na sanitarnu deponiju “Možura” Bar (rješenje iz DPUO);

Opcija 3: deponovanje otpada u objektima za termičku obradu otpada (opciono Nikšić rješenje iz DPUO);

OPCIJA I

Opština Herceg Novi je u proteklom periodu već otpočela aktivnosti i ima iskustvo u realizaciji projekata koji definiše novi zakon, a koji su neposredno vezani za projekte selekcije otpada, obrade otpada, transporta i deponovanja na privremenom skladištu komunalnog otpada „Tisove grede“.

U skladu sa svojim prostorno planskim dokumentima, Opština je izabrala i definisala lokaciju sanitarne deponije komunalnog otpada, izradila potrebnu projektnu dokumentaciju sa pratećim dokumentima, te u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata podnijela zahtijev i dobila građevinsku dozvolu od resornog Ministarstva održivog razvoja i turizma u 2015.god.

Okolo rješenja o građevinskoj dozvoli se vodio spor pred Upravnim sudom Crne Gore na osnovu čije presude je građevinska dozvola poništena i naložene mjere prema Ministarstvu da otkloni formalne nedostatke i izda novu građevinsku dozvolu. Postupak je u toku.

Uvažavajući sve istaknute opcije, sagledavajući realno stanje u upravljanju otpadom u susjednim opštinama, kao i tok realizacije, pa i vjerovatnoću državnog rješenja za III opciju zajedničkog postrojenja za termičku obradu otpada iz svih opština Crne Gore, ovim planom se Opština Herceg Novi opredjelila za I varijantu odnosno izgradnju centra za upravljanje otpadom koji bi obuhvatio sve objekte navedene u opciji I LPUO.

Na osnovu odrednica DPUO, ističemo osnovne karakteristike Opcije I PRIMORJE 2 (naziv iz DPUO), ali za Opštinu Herceg Novi, te se ovim planom definišu sledeći stavovi:

- **Predviđa se da Herceg Novi riješi samostalno pitanje formiranja centra za upravljanje otpadom.**



- Opština već ima MRF postrojenje za obradu čvrstog komunalnog otpada u Meljinama, koje je potrebno prilagoditi u dijelu ulazne faze koja predstavlja usko grlo.
- Opština Herceg Novi nema potrebu za dogradnjom postojeće transfer stanice, osim uslučaju realizacije opcije III DPUO obzirom da postojeća stanica ne bi mogla zadovoljiti potrebe dnevne obrade svih količina prikupljenog otpada, a poseban problem bi predstavljao (čvrsti-kabasti otpad i ambalažni otpad).
- U okviru projekta postrojenja za kompostiranje u Kotoru, riješen je problem za zelenio tpad koji nastaje u opštini Herceg Novi, u smislu krajnjeg odlaganja. Međutim radi potrebe upravljanja otpadom u opštini je potrebno izgraditi tri “zelena” ostrva, za sakupljanje i usitnjavanje zelenog otpada kao i potrebnu opremu za komunalno privredno društvo koje se bavi sakupljanjem zelenog otpada.
- Prijedlog opcija jeste izgradnja mješovitih lokacija (“reciklažno dvorište + “zelena ostrva”) na lokacijama Meljine, Igalo i duž Rivijere (od Kumbora do Kamenara). Na navedenim lokacijama bio bi priman otpad iz domaćinstava i privrednih društava koji nije u kategoriji otpada koji se odlaže na deponiju, a na istim lokacijama bio bi priman i obrađivan zeleni otpad koji se transportuje za Kotor.
- Domaćinstvima je radi smanjenja ukupnih količina zelenog otpada potrebno ponuditi i poznata rješenja manjih kompostera za domaćinstva koji je komercijalni proizvod.
- U okviru LPUO razmatrana je lokacija Rupe kao trajno rješenje za zbrinjavanje građevinskog otpada, kao i varijante mogućeg uključivanja privatnog sektora sa koncesijom za zbrinjavanje ove vrste otpada, ako analiza i studije pokažu ekonomsku opravdanost da istim upravlja komunalno privredno društvo koje je osnovala opština.
- U okviru rješenja za regionalno upravljanje otpadom postoji i mogućnost instalacije pogona za obradu građevinskog otpada na lokaciji sadašnjeg privremenog skladišta komunalnog otpada, a u cilju deponovanja materijala za prekrivni sloj za deponiju ili za zatvaranje lokacije na koju je vršeno odlaganje duže od 40 godina.
- LPUO ne predviđa radi kapaciteta projektovane deponije uključivanje drugih opština kako je to dato u DPUO, obzirom da o istome u trenutku donošenja LPUO nemamo jasne podatke i stavove drugih lokalnih samouprava navedenih u opciji I DPUO. Ekonomski kriterijumi i cijena deponovanja otpada, vjerovatno će opredijeliti sve korisnike deponije na lokalnom nivou pa samim tim i druge lokalne samouprave, a prije izgradnje sanitarne deponije “Duboki do”, koja bi u slučaju regionalizacije morala biti projektovana za veće količine otpada na period minimum 20 godina.

Razmatrajući sve navedene opcije upravljanja otpadom, a cijeneći planski period na koji je donešen LPUO, stanovišta smo da je za Opštinu Herceg Novi najcjelishodnije, ekonomski i ekološki najprihvatljivija Opcija I, koja je ovdje i opisana.



9. Saradnja sa međunarodnim institucijama

Međunarodna saradnja je predviđena zakonskim aktima koji regulišu nadležnosti lokalnih zajednica.

Takođe, razlozi za uspostavljanje saradnje proističu i iz procesa uravnoteženog regionalnog razvoja koji preferira partnerski pristup, proces ruralnog razvoja i primjene liderskog pristupa, kao i pristupa evropskim integracijama i korišćenju IPA fondova.

Opština Herceg Novi njeguje i unapređuje međuopštinsku i međunarodnu saradnju koja u vremenu u kojem živimo ima sve veći značaj i sve je korisnija u međusobnim komunikacijama.

Opština Herceg Novi je i dalje aktivna po pitanje regionalne i prekogranične saradnje.

Odjeljenje za ekologiju učestvuje u aktivnostima međunarodne saradnje kroz iniciranje i izradu projekata za obezbijedenje međunarodne pomoći (IPA i dr. fondovi). Tako da je u toku 2017.godine, nastavilo saradnju sa UNDP i Ministarstvo održivog razvoja i turizma, kroz projekat “Smanjenje efekta staklene bašte u turizmu”, projekat traje do kraja 2018.godine.

- ✓ U okviru ovog projekta Opština Herceg Novi je sa Opštinom Tivat potpisala Memorandum o saradnji između Opština, vezano za održavanje planinskih staze na teritoriji poluostrva Luštica.
- ✓ U okviru projekta “Razvoj nisko karbonskog turizma u CG”, za projekat “Uređenje planinskih staza na Luštici”, opštine su dobile bespovratna novčana sredstva u iznosu od 2.500,00 € (svaki korisnik po 1.250,00 €), to jeste kofinansiranje od 25% nakon realizacije projekta. Rok za realizaciju projekta je 31.decembar.

Projekti koji su ostvareni pod sredstvom Kancelarije za međunarodnu saradnju Opštine Herceg Novi za 2017.godinu, su sljedeći:

- **Ambasada Japana** donirala je specijalizovano vatrogasno vozilo i opemu **Službi zaštite i spašavanja kroz program Pomoći projektima od značaja za građane na lokalnom nivou** u vrijednosti od 63.815,00 eura.
- Kroz program **Evropske unije** pod nazivom: **Evropa za građane**, Kancelarija za međunarodnu saradnju obezbijedila je učešće Opštine Herceg Novi na sljedećim projektima: **“Dobrodošli u Evropu: integracija, inkluzija i internacionalizacija – 3i”** ukupne vrijednosti 150.000,00 eura; zatim **“Alati za inkluzivniju, participativniju i održiviju Evropsku uniju - TIPS4EU”** ukupne vrijednosti 147.000,00 eura; **„Evolucija solidarnog udomljavanja posmatrana kroz evropske regije - SHELTER“** ukupne vrijednosti 25.000,00 eura; **“Put građana u ogledalu istorije”** ukupne vrijednosti 120.000,00 eura.
- Kroz program **Evropske unije** pod nazivom **Kreativna Evropa**, Kancelarija za međunarodnu saradnju obezbijedila je učešće Opštine Herceg Novi na projektu **“Mladi u Operi”** ukupne vrijednosti 345.000,00 eura, od čega je 88.380,00 eura budžet Opštine Herceg Novi.
- Kroz program **Jadransko jonski program saradnje Evropske unije**, Opština Herceg Novi je partner na projektu **”Jačanje očuvanja životne sredine kroz povećanje mjera kontrole BEGIN”** ukupne vrijednosti **1.246.440,00 eura od čega je budžet za Opštinu Herceg Novi: 65.940,00 eura.**
- Kroz **programa trilateralne saradnje Hrvatske, Bosne i Hercegovine i Crne Gore**, **Opština Herceg Novi je opartner na projektu “Primjena inovativnih pristupa i digitalnih sadržaja u valorizaciji kulturno-istorijskih fortifikacija - FORTRESS**



ReINVENTED” ukupne vrijednosti 1.402.868,70 EUR od čega je 213.372,00 eura budžet za Opštinu Herceg Novi.

- Opština Herceg Novi je kao partner na projektu Savjeta za ekološku gradnju Crne Gore pod nazivom **“Edukacija stručnjaka zelene gradnje”** a koji finansira **Ambasada Savezne republike Njemačke u Podgorici obezbijedila da tri službenika Opštine besplatno pohađaju kurs kojim se specijalizuju za zelenu gradnju**. Polaznici kurs su po završetku projekta dobiti međunarodno priznate **sertifikate za Stručnjake zelene gradnje – GBPro**, koji su prepoznati od strane 102 Savjeta za ekološku gradnju.

10. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenje planskih dokumenata

Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata je zadovoljavajuća. U tom pravcu se ističu i mnogobrojni seminari i radionice organizovani od strane Ministarstva.

Prema članu 33 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju je nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju planskih dokumenata iz nadležnosti lokalne samouprave, koji je u saradnji sa organima državne uprave, privrednim društvima, ustanovama i drugim pravnim i zainteresovanim organima.

11. Povjereni poslovi od strane državne uprave

Stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17) donijeta je Uredba o povjeravanju dijelu poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave («Sl. list CG » br. 68/17).

12. Broj organizovanih urbanističko – arhitektonskih konkursa u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

Za prethodni planski period sproveden je jedan javni konkurs za **idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje**, koji je poništen.

IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

- 1. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i upotrebnom dozvolom**
- 2. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom, bez upotrebne dozvole**
- 3. Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole, sa osvrtom na uklonjene objekte**

Podaci vezani za izvještaj o stanju u prostoru Opštine Herceg Novi, koji su u nadležnosti Uprava za inspeksijske poslove Crne Gore na zahtjev ovog Sekretarijata nisu do danas dostavljeni, tako da isti ne sadrži: podatke za vršenje inspeksijskih kontrola - legalne i nelegalne gradnje, prijava početka gradnje u skladu sa Zakonom, podnesenih krivičnih prijava, i sl.

Kako Opština Herceg Novi još uvijek nije otpočeta u potpunosti sa vođenjem dokumentacione osnove o prostoru, i informacionog sistema o prostoru, ovaj Sekretarijat je uputio zahtjev Upravi za nekretnine PJ Herceg Novi. Predmetnim zahtjevom se zatražilo



dostavljanje podataka koji se odnose na broj objekata izgrađenih sa građevinskom i upotrebnom dozvolom, kao i broj objekata izgrađenih sa građevinskom dozvolom, bez upotrebne dozvole. Uprava za nekretnine PJ Herceg Novi do danas nije dostavila tražene podatke.

4. Objekti koji su uklopljeni u planski dokument i objekti koji nisu uklopljeni u planski dokument

Uslovi za doslovnu primjenu Uredbe o sadržaju i načinu vođenja dokumentacione osnove i informacionog sistema o prostoru («Sl. list CG» br. 44/10) još nisu stekli, i pitanje je kako formirati dokumentacionu osnovu u digitalnom obliku, kako prikupljati i ažurirati podatke i na koji način ih pohranjivati. Obzirom da je upravljenje i korišćenje prostora kompleksno pitanje, poslovi iz citiranih članova Zakona su u nadležnosti Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju, ali i svih drugih organa lokalne uprave, kao i državne uprave.

Na osnovu napred navedenim činjenicama, ne postoje tačani podaci koji se odnose na broj objekata koji su uklopljeni u planski document i broj objekta koji nisu uklopljeni u planski dokument, već se taj problem rješava kroz izradu planskog dokumenta, kroz koji se daju uslovi za postojeće evidentirane objekte.

V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

1. Zahtjevi za izradu i izmjenu planskog dokumenta

Period 2017.godine karakteriše veoma mali broj podnijetih zahtjeva za izradu i izmjenu planskih dokumenata i iznosi 13. Većina zahtjeva bila je usmjerena na izradu PUPOHN, gdje su zainteresovani korisnici prostora mogli da podnose predloge, sugestije, inicijative i slično.

2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument

Novina definisana Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata je i legalizacija bespravnih objekata. Legalizaciju bespravnih objekata sprovodi nadležni organ lokalne uprave. Uz zahtjev građani treba da podnesu elaborat premjera izvedenog stanja objekta, koji je uradila licencirana geodetska organizacija, a ovjerava ga katastar, kao i dokaz o zabilježbi postojanja objekta, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije. Da bi se objekat legalizovao mora biti izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom, ili sa planom generalne regulacije, koji će se donijeti tri godine od stupanja na snagu ovog zakona, ili planskim dokumentom donesenim u međuvremenu. U prvoj fazi postupak se vodi samo za objekte koji su izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentima, a za ostale će biti nastavljen nakon donošenja plana generalne regulacije. Za potrebe legalizacije neophodna je izrada podzakonskih akata kao i orto foto snimka radi identifikacije bespravnog objekta.

Određen broj planova novijeg datuma sadrže smjernice za uklapanje bespravno podignutih objekata odnosno, smjernicama plana date su mogućnosti uklapanja postojećih objekata, u nekoliko kategorija.



Stupanjem na snagu Zakona o planiranju i izgradnji objekata broja podnijetih zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata za period od 14.10.-31.12.2017.godine izvosi 67, od toga 47 zahtjeva za legalizaciju objekata, a 20 zahtjeva za legalizaciju dijela objekta.

VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

- U skladu sa definisanim strateškim prioritetima razvoja Herceg Novog i zakonskim obavezama intezivirati aktivnosti na izradi značajnih razvojnih dokumenata Opštine (strategije, akcioni planovi i sl.);
 - Pojačati stručni nadzor u svim fazama izrade planova;
 - Shodno zakonskoj regulativi neophodno je donijeti potrebne podzakonske akte. Takođe, važno je navesti da je neophodno, u što kraćem roku, donijeti podzakonske akte koji su definisani Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.
- Predlog mjera Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost – ekologija:
- **Izrada Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet**
U skladu sa članom 10 i 13 Zakona o zaštiti prirode (Sl.list CG br.54/16), Opština Herceg Novi ima obavezu da donese Lokalni akcioni plan za biodiverzitet, koji predstavlja osnovni dokument za zaštitu prirode na osnovu koga se utvrđuju dugoročni ciljevi i brojne mjere za zaštitu biodiverziteta.
 - **Izrada novog Lokalnog ekološkog akcionog plana (LEAP OHN)**
Opština Herceg Novi je prva opština u Crnoj Gori koja je uradila Lokalni ekološki akcioni plan (LEAP). Urađen je kao petogodišnji dokument i usvojen od strane Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj 29.08.2006.god. Ovaj dokument prvi put na jednom mjestu, identifikuje ekološke probleme i nedostatke, predlaže mjere za njihovo otklanjanje i ukazuje na nove mogućnosti vođenja politike, zaštite i unapređenja životne sredine u našoj zajednici.
Kako je istekao stari LEAP-a, u međuvremenu se već mnogo toga promjenilo, neophodno je izraditi novi.
Lokalnim planom zaštite životne sredine razrađuju se mjere zaštite životne sredine za područje lokalne samouprave u skladu sa lokalnim specifičnostima i obilježjima područja za koje se Plan donosi. Planom se uspostavljaju ciljevi i zadaci od značaja za zaštitu životne sredine i održivi razvoj na lokalnom nivou(član 37 Zakona o životnoj sredini ("Službeni list CG", br. 052/16)).
Plan sadrži naročito: uslove i mjere zaštite životne sredine, kao i mjere prilagođavanja na negativne uticaje klimatskih promjena, subjekte za sprovođenje mjera utvrđenih Planom pregled stanja pojedinih segmenata životne sredine za teritoriju lokalne samouprave, kratkoročne i dugoročne ciljeve zaštite životne sredine sa vizijom budućeg razvoja, rokove za preduzimanje mjera, finansijska sredstva potrebna za sprovođenje utvrđenih mjera i način obezbjeđivanja sredstava.
Plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave, na period od četiri godine. Organ lokalne uprave nadležan za poslove životne sredine dužan je da Agenciji dostavi Plan u roku od mjesec dana od dana donošenja Plana.
 - **Sprovođenje mjera zaštite iz Studije zaštite – Predio izuzetnih odlika „SAVINSKA DUBRAVA“**
Nastaviti aktivnosti na realizaciji mjera zaštite Savinske Dubrave, po proceduri novog Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br.54/16).



Na Skupštini opštine Herceg Novi dana 05.12.2015.god. usvojena je Studija zaštite - Predio izuzetnih odlika „SAVINSKA DUBRAVA“, sada je potrebno sprovesti ostale aktivnosti u skladu sa studijom, a koje podrazumjevaju **izradu petogodišnjeg Plana upravljanja** na osnovu koga će upravljajući da sprovodi mjere predviđene studijom.

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju ima obavezu da za ovaj zahvat uradi Urbanistički projekat Savinske Dubrave koji će predstavljati osnovni dokument za izgradnju u ovom zaštićenom prostoru.

- **Sprovođenje procedure zaštite planine Orjen**

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (Sl.list CG br.54/16) u toku je procedura zaštite planine Orjen. Odlukom o proglašenju regionalnog parka Orjen („Sl.list CG-OP.“,br.16/09), regionalni park je proglašen sa veoma širokim granicama koje obuhvataju ne samo Orjen, već i podgorinske dijelove, sela, zaseoke, vikend-naselje, kamenolome, prekogranični frekventni put itd, što bi u praksi onemogućavalo efikasno upravljanje i predstavljalo ogromno finansijsko opterećenje.

U dosadašnjim aktivnostima angažovana je Agencija za zaštitu prirode i životne sredine koja je uradila baznu studiju zaštite koja predstavlja stručnu podlogu, i neophodna je za organizovanje svih budućih aktivnosti koje se moraju sprovesti za zaštitu i unaprijeđenje Orjena. Nacrt studije zaštite Agencija bi trebalo da dostavi do kraja godine, nakon čega će se organizovati javna rasprava i kao zadnji korak verifikovati na Skupštini opštine Herceg Novi.

- **Uspostavljanje Lokalne mreže planinskih staza na području opštine Herceg Novi**

Zakonom o planinskim stazama („Sl.list CG“,br.51/08, 53/11) uređeni su uslovi i način utvrđivanja mreže planinskih staza, njihovo uređenje i održavanje, kao i druga pitanja vezano za njihovo korišćenje. Na osnovu ovog Zakona obaveza lokalne uprave je da utvrdi lokalnu mrežu planinskih staza (člana 7), kao i da finansira uređenje i održavanje (član 21).

Održavanje planinskih staza obavlja domaćin, koga bira nadležni organ lokalne uprave (član 10). Način, uslovi i postupak izbora domaćina regulisani su Pravilnikom. Domaćin može biti registrovani planinarski ili biciklistički klub ili drugo pravno ili fizičko lice registrovano za obavljanje poslova uređenja, obilježavanja, održavanja i čuvanja planinskih staza.

Naša obaveza je, da formalizujemo status planinskih staza na području opštine Herceg Novi i napravimo mrežu lokalnih planinskih staza.

- **Usklađivanje odluka koje su donešene na osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima**

Kako je usvojen Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG“,br.55/16 i 74/16), nameće se potreba za usklađivanje određenog broja opštinskih odluka koje regulišu oblast zaštite životne sredine sa istim. Stoga je potrebno da kroz izmjene i dopune, sve odluke uskade, a posebno Odluka o komunalnom redu i Odluka o održavanju čistoće.

- **Realizacija mjera i aktivnosti iz LPUO za period 2016-2020 god.**

- Radionice i promotivni materijal predviđen Lokalnim planom upravljanja otpadom za 2017. god.

- Obaveze Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnostu sprovedenu LPUO se odnose na marketinške kampanje i edukaciju javnosti vezano za njihove obaveze predviđene planom, a u skladu sa održivim načinom upravljanja otpadom. U tu svrhu potrebno je pripremiti brošure, reklame, promotivni materijal i organizovati razne radionice.

*Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
Opštine Herceg Novi*

