

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Direkcija za imovinu i zastupanje
Broj: 02-7-426-40/23
Herceg-Novi, 01.06.2023.godine

Na osnovu čl.40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“br.21/09 i 40/11), čl.5, 29, 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ br.44/10), Odluke o davanju u zakup lokacija za postavljanje privremenih objekata putem javnog nadmetanja br.:01-1-018-1161/23 od 01.06.2023 .godine, Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg-Novi objavljuje sljedeći,

JAVNI POZIV

za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenih objekata putem javnog nadmetanja

1.Opština Herceg Novi objavljuje prvi javni poziv za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenih objekata tipa - bilbord u periodu od 01.07.2023.– 01.07.2024.godine, na sljedećim lokacijama i po sljedećim cijenama zakupa:

1. Igalo, Kolski most rijeke Sutorine, na kat.parc.97 KO Sutorina, bilbord - BB.14, mjesečna cijena zakupa iznosi 80,00 eura
 2. Igalo, Dubrovačka ulica, na kat.parc.2570/1 KO Topla, bilbord - BB.16, mjesečna cijena zakupa iznosi 80,00 eura
 3. Igalo, kod hotela „Katunjanin“, na kat.parc. 199/1 KO Topla, bilbord - BB.19, mjesečna cijena zakupa iznosi 80,00 eura
 4. Igalo, kod petlje, na kat.parc. 319/2 KO Topla, bilbord – BB.20, mjesečna cijena zakupa iznosi 100,00 eura
 5. Igalo, kod petlje, na kat.parc. 316 KO Topla, bilbord – BB.21, mjesečna cijena zakupa iznosi 143,00 eura
 6. Igalo, kod petlje, na kat.parc.316 KO Topla, bilbord – BB.22, mjesečna cijena zakupa iznosi 72,00 eura
 7. Igalo, kod petlje, na kat.parc.316 KO Topla, bilbord – BB.23, mjesečna cijena zakupa iznosi 100,00 eura
 8. Igalo, kod petlje, na kat.parc.317 KO Topla, bilbord – BB.25, mjesečna cijena zakupa iznosi 100,00 eura
 9. Igalo, kod petlje, na kat.parc.318 KO KO Topla, bilbord – BB.28, mjesečna cijena zakupa iznosi 100,00 eura
 10. Igalo, kod petlje, na kat.parc. 447 KO Topla, bilbord – BB.29, mjesečna cijena zakupa iznosi 100,00 eura
- Herceg Novi
11. Topla kod semafora, na kat.parc.1307 KO Topla, bilbord – BB.35, mjesečna cijena zakupa iznosi 165,00 eura
 12. Topla, nadvožnjak kod Doma zdravlja, na kat.parc.1352 KO Topla, bilbord – BB.38, mjesečna cijena zakupa iznosi 100,00 eura
 13. Herceg Novi, naselje Nemila, na kat.parc.1980/1 KO Topla, bilbord – BB.43, mjesečna cijena zakupa iznosi 80,00 eura

14. Meljine kod kružnog toka, na kat.parc.157/1 KO Podi, bilbord – BB.49, mjesečna cijena zakupa iznosi 100,00 eura
15. Meljine kod kružnog toka, na kat.parc.157/1 KO Podi, bilbord – BB.50, mjesečna cijena zakupa iznosi 100,00 eura
16. Meljine kod kružnog toka, na kat.parc.160/1 KO Podi, bilbord – BB.51, mjesečna cijena zakupa iznosi 72,00 eura
17. Baošići, pravac u Baošićima, na kat.parc.320 KO Baošići, bilbord – BB.65, mjesečna cijena zakupa iznosi 80,00 eura

1.1 Opština Herceg Novi objavljuje prvi javni poziv za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenog objekata tipa – ugostiteljska terasa i ugostiteljska vitrina u periodu od 01.07.2023.– 01.07.2024.godine, na sljedećoj lokaciji i po sljedećoj cijeni zakupa:

1. Igalo, kod Omladinskog parka, na dijelu kat.parc.651 KO Topla, ugostiteljska terasa i ugostiteljska vitrina -T.162, godišnja cijena zakupa iznosi 3.240,00 eura

1.2 Opština Herceg Novi objavljuje prvi javni poziv za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenog objekata tipa – stanica javnog gradskog prevoza sa kioskom u periodu od 01.07.2023.– 01.07.2024.godine, na sljedećoj lokaciji i po sljedećoj cijeni zakupa:

1. Herceg Novi, na Toploj, na dijelu kat.parc.1346/1 KO Topla, stanica javnog gradskog prevoza sa kioskom - A.50 i K.4, godišnja cijena zakupa iznosi 1.560,00 eura

2. Predmetne lokacije se daju u zakup za potrebe postavljanja privremenih objekata iz gore navedenih namjena. Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u predmetne lokacije u kancelariji broj. 88 na trećem spratu – Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, u vrijeme prijema stranaka.

3. Ugovorom o zakupu će se posebno definisati obaveza zakupca da lokaciju i objekat održava u ispravnom stanju, te da zakupninu plati odmah po zaključenju ugovora o zakupu

4. Početne cijene zakupa utvrđene su na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa za privremene objekte tipa - bilbord od 04.05.2023.godine, Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa za privremene objekte tipa – ugostiteljska terasa i ugostiteljska vitrina od 22.04.2023.godine i Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa za privremene objekte tipa – stanica javnog gradskog prevoza sa kioskom od 03.05.2023.godine

5. Ugovori o zakupu će biti zaključeni za namjenu i period u skladu sa članom 1. ovog poziva.

6. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 100,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi, broj: 510-208-95, uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozita za učešće na javnom nadmetanju“.

7. Uz ponudu, zainteresovana lica su dužna dostaviti:

-lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG odnosno broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica),

-ovjerenu punomoć ukoliko ponuđač ne učestvuje lično u postupku nadmetanja,

-dokaz u uplaćenom depozitu iz prethodnog člana,

-potvrdu izdatu od strane Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi da nema dugovanja prema Opštini Herceg Novi.

U ponudi i na koverti je potrebno navesti za koju lokaciju se ponuda podnosi, sa rednim brojem lokacije i tip privremenog objekta. Ukoliko jedno lice želi da dostavi ponude za više lokacija, za svaku se dostavlja posebna ponuda

U prijavi nije potrebno navoditi iznose ponuđene cijene, jer se samom dostavom ponude smatra da se prihvata početna cijena, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije.

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od ponude, nema pravo na povraćaj depozita.

8. Rok za podnošenje ponuda je 16.06.2023.godine .

Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Opštine Herceg-Novi .

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG-NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE (sa naznakom „PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP LOKACIJE POD REDNIM BROJEM – NE OTVARAJ), zaključno sa 16.06.2023.godine do 14.00 časova dok traje prijem pismena u Gradjanskom birou Opštine Herceg-Novi.

9. Javno nadmetanje - aukcija će se održati dana 19.06.2023.godine sa početkom u 9.00 časova u velikoj sali Opštine Herceg-Novi u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika za nadmetanje .

Nadmetanje će voditi Komisija imenovana od strane Predsjednika Opštine Herceg Novi.

Registracija učesnika će se obaviti 19.06.2023.godine u velikoj sali Opštine Herceg Novi sa početkom u 8:45 časova .

10. Neblagovremene i nepotpune ponude smatraju se nevažećim.

11. Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista se povećava za 10% od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

12. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine, proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda biće prihvaćena ponudom za zakup. Sve ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda.

Prvorangirani je dužan u roku od 5 dana od proglašenja za prvorangiranog da zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita.

U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će tender proglasiti neuspjelim.

13. Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune.

14. Opština Herceg-Novi će sa najpovoljnijim zakupcem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

15. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje Opštine Herceg-Novi u vrijeme prijema stranaka (7.30-11.00 časova), ili putem e- maila: olga.stanasic@hercegnovi.me

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE