



Црна Гора  
Општина Херцег Нови  
Дирекција за имовину и заступање

Број: 02-7-426-35/2025

Трг маршала Тита 2  
35340 Херцег Нови, Црна Гора  
Т.: +382 31 321 052  
Ф.: +382 31 323 517  
www.hercegnovi.me

20.03.2025.

На основу члана 40. Закона о државној имовини (Сл.лист ЦГ.21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30 и 31. Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини (Сл.лист ЦГ 44/10), Одлуке о давању у закуп прикупљањем понуда број: 01-1-018-407/25 од 10.03.2025. године, Дирекција за имовину и заступање, објављује

## ДРУГИ ЈАВНИ ПОЗИВ

### ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА

**1. ОПШТИНА HERCEG-NOVI** даје у закуп дио кат. парц. 454/1 к.о. Баошићи у површини од 30 м<sup>2</sup> за потребе паркирања на локацији, по почетној цијени од 288,00 еура годишње.

**2.** Уговор о закупу ће се закључити на период од једне године, са обавезом плаћања годишње закупнине унапријед и могућношћу продужења закупа за још једну годину.

**3.** Право учешћа на јавном тендеру (прикупљање понуда) имају сва физичка и правна лица, која доставе благовремену и комплетну документацију и доказ о уплаћеном депозиту у износу од **100,00 еура на žиро рачун Главног трезора Општине Herceg-Novi, број: 510-208-95**, уз напомену да се уплата врши на име „**депозита за учешће на јавном тендеру**“.

**4.** Понуда треба да садржи:

-тачан назив и адресу понуђача, личне податке (за физичка лица име и презиме, адреса становања, ЈМБГ односно број личне карте или пасоша, а за правна лица назив и сједиште, Извод из Централног регистра привредних субјеката за домаћа, односно доказ о регистрацији надлежног органа матичне државе страног понуђача за страна лица),

-понуђену цијену закупа локације изражену у еурима за период од једне године,

-доказ у уплаћеном депозиту из претходног члана,

-број žиро рачуна за враћање депозита,

-потврду издату од стране Управе локалних јавних прихода Општине Herceg-Novi, да нема дуговања према Општини Herceg-Novi (ако се пријављује правно лице, за то лице и за оснивача);

-копију уговора о закупу уколико је лице у претходном периоду било закупач конкретне локације за коју подноси понуду.

-печат и потпис овлашћеног лица за правна лица, односно потпис понуђача за физичка лица.

**5.** Рок за подношење понуда је 24.03.2025. до 14,00 часова до када траје пријем поште на Грађанском биром Општине Herceg Novi за тај дан. Све понуде пристигле након тог датума и времена на Грађански биро Општине Herceg Novi ће се сматрати неблаговременим.

Понуде се достављају у затвореним ковертама на адресу:

**ОПШТИНА HERCEG-NOVI, ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ И ЗАСТУПАЊЕ са назнаком:**

**„ПОНУДА ЗА ЗАКУП ЛОКАЦИЈЕ“.**

**6.** Отварање понуда ће се одржати дана 25.03.2025. године са почетком у 8,00 часова, у канцеларији Дирекције за имовину и заступање, ком отварању могу присуствовати понуђачи или њихови пуномоћници. Отварање понуда, оцјену понуда и рангирање ће вршити Комисија коју ће именовати Предсједник општине. Учесници на тендеру имају право приговора у року од 5 дана од добијања обавјештења о резултатима отварања понуда. Одлука Комисије по приговору је коначна.

**7.** Неблаговремене и непотпуне понуде се сматрају неважећим.

**8.** Критеријум за избор најповољнијег понуђача ће бити понуђена цијена закупа и досадашњи закуп са уредно измиренем обавезама, те ће се рангирање и оцјена благовремених и исправних понуда вршити на следећи начин:

<b>PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA</b>	<b>60</b>
<b>DOSADAŠNJI ZAKUP SA UREDNO IZMIRENIM OBAVEZAMA</b> Ponudač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o zakupu za istu lokaciju <u>Napomena: ugovori se vrednuju samo ako se radi o istoj lokaciji, za koje je u prethodnom periodu bio zaključen ugovor između istih lica</u>	<b>40</b>
<b>UKUPNO (C)</b>	<b>100</b>

Dostavljene ponude će se bodovati na sledeći način:

**1. Ponuđena godišnja zakupnina**

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 60 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine će se vršiti na način da ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobija maksimalan broj bodova za ovaj kriterijum (60 bodova), a ostale ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli:  $A = (A1 / Amax) \times 60$  pri čemu je:

- A - Broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A1 - Zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje
- Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju

**2. Dosadašnji zakup sa uredno izmirenim obavezama** će se bodovati na način da ukoliko ponuđač dostavi ugovor o zakupu/ aneks za navedenu lokaciju, bodovaće se sa 40 bodova. Ukoliko je sa zakupcem raskinut ugovor iz razloga nepoštovanja ugovornih obaveza, neće mu se priznati bodovi po ovom kriterijumu.

**3. Ukupan broj bodova** je zbir bodova po oba kriterijumu  $C=A+B$ .

U eventualnom slučaju da najpovoljnije ponude imaju isti broj bodova prednost ima ponuda dosadašnjeg zakupca lokacije sa urednim izmirenjem ugovorenih obaveza, a ukoliko takvog ponuđača nema prednost ima ponuda koja je ranije protokolirana.

Ukoliko lokacija, koju je u prethodnom periodu koristio dosadašnji zakupac, bude dodijeljena drugom licu, kao najpovoljnijem ponuđaču, primopredaja iste će se izvršiti nakon oslobađanja te lokacije ili objekta, od čega će zavisiti i početak ugovora o zakupu.

**9.** Postupak javnog tendera se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda.

**10.** Prvorangirani ponuđač je dužan u roku od 5 dana od proglašenja za prvorangiranog da zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će tender proglasiti neuspjelim.

**11.** Učesnicima u postupku javnog tendera, koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem.

**12.** Opština Herceg-Novi će sa prvorangiranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

**14.** Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu Pobjeda, na internet stranici Opštine Herceg.

**15.** Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031-321-052 lokal 605 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u zgradi Opštine Herceg-Novi, u vrijeme prijema stranaka.

**DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE**