



Број: 02-5-018-876/21-3

01.06.2021.

На основу члана 40. Закона о државној имовини (Сл.лист СГ.21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30 и 31. Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини (Сл.лист СГ 44/10) и Одлуке о давању у закуп пословног простора у имовини Општине Херцег Нови (Сл.лист СГ, оп.проп.12/21), Предсједник општине објављује следећи

**ДРУГИ ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ИМОВИНИ
ОПШТИНЕ HERCEG NOVI ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

1
ОПШТИНА HERCEG NOVI даје у закуп пословни простор на платоу објекта јавне гараже, на кат.парц. 1245/2 к.о.Топла уписаној у ЛН 494, који се састоји од локала површине 95,65 м², двије припадајуће терасе, са јужне стране 35 м² и са сјеверне стране 65 м² и помоћне просторије површине 34 м² која се налази у полуetaжи испод локала.

2
Пословни простор се даје у закуп за обављање угоститељске дјелатности, у виђеном станју, на период од 10 година, са могућношћу продужења уговора о закупу уколико се уговорне стране сагласе око битних елемената уговора, који се односе на цијену која ће тада бити процијенјена. Опремање простора је обавеза закупца за коју он нема право на поврат уложеног средстава. Што се тиче унијете опреме која се може уклонити без оштећења простора, иста остаје у власништву закупца.

Због обавезе опремања простора, уговор о закупу ће почети тећи 45 дана након закључења истог, а тај рок ће моћи продужити само закуподавац у случају непредвиђених околности које се на њега односе.
Почетна цијена закупа је утврђена на износ од 1.980,00 еура мјесечно.

3
Уговор о закупу ће посебно дефинисати обавезу закупца да локацију одржава у исправном станју, те да закупнину плаћа за 6 мјесеци унапријед, почев од почетка важења уговора о закупу.

4
Право учешћа на јавном надметању имају сва правна лица регистрована за обављање угоститељске дјелатности најмање 3 године до дана објаве јавног позива, која доставе благовремену и комплетну документацију и доказ о уплаћеном депозиту у износу од 5000,00 еура на žиро рачун Главног трезора Општине Херцег Нови број: 510-208-95 уз напомену да се уплата врши на име „депозита за учешће на јавном надметању“.

5
Уз пријаву, заинтересована лица су дужна доставити:
- личне податке (назив и сједиште, извод из Централног регистра привредних субјеката са доказом од када су регистровани за обављање угоститељске дјелатности на територији Црне Горе);
- личне податке за овлашћено физичко лице заинтересованог правног лица;
- овјерену пуномоћ уколико заинтересовано лице не представља овлашћено лице из потврде о регистрацији;
- доказ о уплаћеном депозиту из претходног члана;
- потврду издату од Управе локалних јавних прихода Општине Херцег Нови да лице нема дугovanja према Општини Херцег Нови;
- потврду издату од Управе прихода Црне Горе да заинтересовано лице нема дугovanja према Држави Црној Гори;
- У пријави није потребно наводити износ понуђене цијене, јер се самом доставом пријаве сматра да се прихвата почетна цијена, а од броја заинтересованих учесника зависи и исход аукције.

Уколико лице након регистрације учесника одустане од пријаве, нема право на повраћај депозита.

6
Јавни позив ће бити објављен у једном дневном листу, на интернет страници Општине Херцег Нови и на огласној табли Општине Херцег Нови.

7

Prijave se mogu dostavljati najkasnije zaključno sa 14.06.2021.godine do 14,00 časova dok traje prijem pismena na Građanskom birou Opštine Herceg Novi za taj dan. Sve prijave pristigle na Građanski biro Opštine Herceg Novi nakon tog vremena će se smatrati neblagovremenim.

8

Prijave se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG NOVI, KABINET PREDSJEDNIKA OPŠTINE, sa naznakom „PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARAJ“

9

Javno nadmetanje će se održati 15.06.2021.godine sa početkom u 9,00 časova, u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika. Nadmetanje će voditi komisija imenovana od strane Predsjednika opštine.

10

Neblagovremene i nepotpune prijave se smatraju nevažećim.

11

Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista će se povećavati za 10% od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

12

Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za zakupca, a njegova ponuda će biti prihvaćena. Sve troškove postupka i ovjeru ugovora kod nadležnog Noatara plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se uračunava u cijenu zakupnine. Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća prijava. Prvorangirani je dužan da u roku od 5 dana od donošenja odluke pristupi zaključenju ugovora o zakupu kod nadležnog Notara , u suprotnom će se smatrati da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj uplaćenog depozita. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvan drugorangirani ponuđač. Ako prva dva ponuđača ne prihvate zaključenje ugovora, Komisija će javni poziv proglasiti neuspjelim.

13

Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune.

14

Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva mogu se dobiti na broj telefona: 031-321-052 u Kabinetu predsjednika opštine.

KABINET PREDSJEDNIKA OPŠTINE