

Crna Gora
Opština Herceg Novi



Sekretarijat za komunalne djelatnosti

Broj: 02-13-077-28/26
Herceg Novi, 13. februar 2026. god.

**Izvještaj o radu za
2025. godinu
Sekretarijata za komunalne djelatnosti
i privrednih društava nad kojima Sekretarijat vrši nadzor**

U okviru utvrđenih nadležnosti, Sekretarijat za komunalne djelatnosti Opštine Herceg Novi u izvještajnom periodu dao je značajan doprinos blagovremenom i kvalitetnom vođenju upravnih postupaka i rješavanju o zahtjevima stranaka, te uzimao aktivno učešće u izradi normativnih akata iz oblasti rada Sekretarijata.

Imajući u vidu opis poslova koji su utvrđeni postojećom Odlukom o organizaciji i načinu rada lokalne uprave, ovaj organ je, pored Zakona o upravnom postupku, u svom radu primjenjivao i sljedeće propise: Zakon o komunalnim djelatnostima, Zakon o vodama, Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima, Zakon o putevima, Zakon o prevozu u drumskom saobraćaju, Zakon o svojinsko – pravnim odnosima (u dijelu nadležnosti koji se tiče etažne svojine), Zakon o održavanju stambenih zgrada, Zakon o slobodnom pristupu informacijama, ali i veliki broj podzakonskih akata – opštinskih odluka, kao što su: Odluka o komunalnom redu, Odluka o opštinskim i nekategorisanim putevima, Odluka o regulisanju drumskog saobraćaja, Odluka o organizaciji i načinu obavljanja auto – taksi prevoza na teritoriji Herceg Novi, Odluka o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Opštine Herceg Novi Odluka o utvrđivanju površina i uslova za postavljanje stolova i stolica na Trgu Nikole Đurkovića i Trgu Hercega Stjepana, Odluka o određivanju naziva naselja, ulica i trgova na teritoriji Opštine Herceg Novi, kao i Odluka onaknadama za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva.

Pregledom uprošćenog zbirnog pregleda predmeta od 01. januara 2025. godine do 31. decembra 2025. godine, zaprimljeno je 1879 zahtjeva, dok je iz prethodne godine prenijeto 315 zahtjeva, što čini ukupno 2194 predmeta u radu. Ukupan broj riješenih predmeta iznosi 1640, odnosno 74,75%. Od tog broja riješeno je 1602 novih predmeta (97,68%), pri čemu u zakonom propisanom roku nije riješeno samo 6 predmeta ili 0,37%. U odnosu na broj riješenih predmeta, broj izjavljenih žalbi je neznatan, svega 15.

Iz oblasti komunalnih djelatnosti, od zaprimljenih 640 predmeta, riješeno je 555, odnosno 97,12%, oblasti drumskog saobraćaja od 700 zaprimljenih, riješeno je 668 (98,65%), etažne svojine zaprimljeno 193, a riješeno 153, odnosno 95,63%, dok je iz ostalih oblasti primljeno 184, a riješeno 157 (96,91%). U izvještajnom periodu iz oblasti slobodnog pristupa informacijama, od zaprimljenih 30 predmeta, svi su riješeni u zakonskom roku.

U izvještajnom periodu navedeni Sekretarijat uzeo je učešće u izradi Programa uređenja prostora za 2025. god. i Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2024. godinu.

Ovaj organ je u proteklom periodu izradio predloge odluka o donošenju godišnjih programa obavljanja komunalnih djelatnosti javnih preduzeća kojima je povjereno vršenje komunalnih djelatnosti, zaključke o usvajanju izvještaja o radu istih, predloge odluka o izmjenama i dopunama osnivačkih akata pojedinih vršilaca komunalnih djelatnosti, a pripremio je kasnije usvojen predlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o regulisanju drumskog saobraćaja, predlog Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama i predlog Odluke o linijskom gradskom i prigradskom saobraćaju.

Polazeći od svoje nadzorne funkcije, u smislu člana 61 Zakona o komunalnim djelatnostima, ovaj Sekretarijat je u proteklom periodu imao dobru saradnju i komunikaciju sa vršiocima komunalnih djelatnosti, a ista je obavljana u skladu sa Internom procedurom o načinu vršenja upravnog nadzora nad zakonitošću i cjelishodnošću poslovanja javnih službi iz oblasti komunalne djelatnosti.

U okviru Izvještavanja o radu u protekloj godini, vršioci komunalnih djelatnosti su nam dostavili Izvještaje iz kojih izdvajamo najzanačajnije:

I DOO "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi

DOO Vodovod i kanalizacija je u 2025. godini intezivno sprovodilo aktivnosti i radnje u cilju unapređenja funkcionisanja vodovodne i kanalizacione mreže.

U navedenom periodu RJ Odjeljenja za održavanje građevinskih mašina i motornih vozila obnovila je vozni park sa novim vozilima:

- Kamion kiper marke Otokar - Foton, koji je nabavljen sredstvima Opštine, putem Društva za izgradnju kanalizacione mreže;
- Auto-cistjerna marke Otokar- Atlas zapremine 5m³ nabavljena je sredstvima EKO Fonda i DOO „Vodovod i kanalizacija“;

Odjeljenje održavanja kanalizacione mreže u proteklom periodu izvršilo je rekonstrukcije:

- cca 150m nove kanalizacione mreže kod Norveškog naselja u Baošićima;
- cca 50m na potezu Franca-Gomila i
- u sklopu rekonstrukcije Njegoševe ulice izvedena su nova priključenja (8 priključaka);
- društvo je učestvovalo u puštanju u sistem PS Njivički put;
- rekonstrukcija kanalizacione mreže za javne ustanove /Dječiji vrtić u Igalu i područne odjeljenje OŠ „Orjenski bataljon“ u Kamenarima.

Tokom izvještajnog perioda RJ Baždarnica izvršila je zamjenu ukupno 2.967 vodomjera, uspješno je otklonjeno ukupno 915 kvarova, uspješno su servisirana ukupno 2.433 vodomjera, a broj isključenih potrošača iznosio je 594.

Odjeljenje održavanja vodovodne mreže obavilo je:

- izgradnju novog vodovodnog podsistema Gornji Đurići u Kamenarima, u dužini od 1,8km;
- izgradnju novog i rekonstrukcija postojećeg vodovodnog podsistema Igalo-Bare, u dužini od 1,2km;
- izgradnju novog vodovodnog podsistema Gornje Vodice u Baošićima u dužini od cca 200m;

- izgradnju novog i rekonstrukcija postojećeg vodovodnog podsistema Staro Kino-Kragujevačka ulica u Zelenici u dužini cca 220m;
- izgradnju novog i rekonstrukcija postojećeg vodovodnog podsistema u ulici Mladosti na Podima u sklopu izgradnje kanalizacione mreže, u dužini 700m;
- izgradnju novog i rekonstrukcija postojećeg vodovodnog podsistema u Trebinjskoj ulici, u dužini 100m;
- zamjenu sekcijskih ventila na glavnom tranzitnom cjevovodu FS Mojdež-Zmijica-Sv. Nedelja(Meljine i Kumbor).

Radovi u RJ Odjeljenja elektro-mašinskog održavanja objekata obuhvatili su zamjenu i ugradnju 13 pumpi na više pumpnih stanica (Đilovići, Dragomir, Sasovići, Opačica, Staro Gumno, Deli Radivoje, Ratiševina, Mojdež i Žvinje strana), zamjenu i ugradnju 4 ventila među kojima su ventili većih profila, kao i ugradnju nove elektro i mašinske opreme. Poseban značaj imala je rekonstrukcija i puštanje u rad PS Dragomir zapremine 100 m³ i PS Gornji Đurići.

U okviru WATER-link međugraničnog projekta, a u cilju smanjenja gubitaka, ovo društvo dobilo je 80 mjerača protoka, digitalne mjerače pritiska kao i logere šuma za precizno lociranje kvarova na glavnim magistralnim cjevovodima.

Do kraja izvještajnog perioda ugrađeno je 50 mjerača protoka na ulazima i izlazima iz rezervoara, PS, kao i glavnim distributivnim linijama. Tokom godine oformljen je monitoring centar koji se bavi praćenjem i kontrolom rada vodovodnog sistema radi sigurnog i pouzdanog vodosnabdijevanja) čije je otvaranje planirano u februaru 2026 godine. Uspješno je završeno Georeferenciranje(simanje) primarne i sekundarne vodovodne mreže na teritoriji cijele Opštine. Ukupno je snimljeno cca 240km mreže i svih objekata sistema. To je poslužilo za izradu GIS web platforme, Master Plana i Strategije razvoja vodosnabdijevanja u Opštini Herceg Novi koji su krucijalni strateški dokumenti za budući razvoj vodovodnog sistema.

U okviru projekta izrađena je GIS web platforma u kojoj su unesene lokacije i stanja svih potrošačkih vodomjera, kao i mogućnost unošenja lokacija evidentiranih kvarova. Prednosti ovakvog unapređenog sistema su se najbolje pokazale u periodu restrikcija od 01.09.-10.09.2025 godine kada je vodovodni sistem održavan u stabilnom režimu rada i pored nedostajućih količina vode. Takođe je bitno istaći da su stepen neprihodovane vode(NVR) odnosno gubici po prvi put otkako se vrši analiza ispod 70% na godišnjem nivou.

U 2025. godini ukupno je proivedeno vode za piće na FS Mojdež i izvorište Opačica 11.380.023m³. Prema potrošačima fakturisano je 3.497.829m³.

U protekloj godini ovo privredno društvo je učestovalo u programu „Utility of the future – western Balkans project“ u organizaciji Svjetske banke, u konkurenciji 45 vodovodnih privrednih društava i nakon završetka projekta svrstano je među 5 uspješnih. Već su otpočete aktivnosti na daljem radu sa konsultantima Svjetske banke a to ovom društvu

omogućava ostvarivanje dodatnih bezpovratnih sredstava za finansiranje projekata cilju unapređenja rada.

II DOO "Čistoća" Herceg Novi

Aktivnosti Društva u 2025.g. sprovedene su u skladu sa planiranim ciljevima koji su omogućili pozitivan finansijski rezultat i pružanje kvalitetne komunalne usluge na području cijele opštine.

Jedan od preduslova kvalitetnog pružanja komunalnih usluga je dobra tehnička opremljenost Društva, koju čine vozila voznog parka DOO „Čistoća“ i radne mašine, kao i posude za odlaganje otpada. S tim u vezi, vozni park Društva je obnovljen u 2025.g. nabavkama osam vozila tj. radnih mašina (jedna nova radna mašina, jedno novo vozilo i šest polovnih). Novonabavljena vozila su zamijenila vozila koja su bila pri kraju resursa u koja dalja ulaganja, uslijed dotrajalosti, nisu bila isplativa. Nabavkom sedam vozila i jedne radne mašine obezbijeđeni su ključni kapaciteti za mehaničko čišćenje i pranje, transport otpada do deponije, pražnjenje kontejnera, zbrinjavanje sekundarnih sirovina, kao i operativne poslove.

Tokom 2025.g. bilo je ukupno raspoređeno 1.041 kontejner za odlaganje otpada na cjelokupnoj teritoriji opštine Herceg Novi.

Novi betonski boksovi za smještaj klasičnih kontejnera V.1,1m³ su izgrađeni na Vrbanju i u Kruševicama u maju, dva nova metalna boksa su postavljena u Kumboru i deset u Kruševicama u junu, a u Ratiševini je izrađen betonski podest za smještaj kontejnera sa betonskim zidom u junu i u decembru je podignut je betonski zidić na lokaciji Mojdeški put.

Prostori spoljni i unutrašnji su značajno unaprijeđeni tokom 2025.g. Pored opremanja kancelarija u većini sektora, značajno su unaprijeđeni uslovi rada.

Aktivnosti održavanja javnih površina su sprovedene u skladu sa Programom rada za 2025.g.

Rad Skloništa za napuštene pse je unaprijeđen u 2025.g. U dvorištu za smještaj pasa izgrađen je betonski plato cca 60 m² gdje se planira izgradnja 10 kućica i boksova za pse. Izgrađeno je ukupno 24 boksova za pse i nabavljeno je 10 novih drvenih kućica za pse, koje su zamijenile stare dotrajale kućice. Napravljen je i betonski zid dužine 25m i visine od 1 m koji razdvaja dvorište za pse od platoa za kaptažu vode kako bi se obezbijedila higijene vode koja se prikuplja.

U toku 2025.g. nastavlja se trend rasta proizvedene i prikupljene količine otpada, u odnosu na predhodni period. Količina mješanog komunalnog otpada koji se prikupio u 2025.g. je 23.709,01 t.

Poslove zbrinjavanja otpada na privremenom skladištu otpada tokom 2025.g. Društvo je obavljalo samostalno. Prilazni put ka deponiji je redovno održavan, a u septembru su

sprovedeni manji sanacioni radovi koji su podrazumijevali presvlačenje postojećeg puta starim asfaltom i lokalne popravke. Takođe izrađen je Plan mjera zaštite od požara, postavljene su 4 solarne kamere i termovizijska kamera za detekciju žarišta, praćenje toplotnih talasa i blagovremeno upozoravanje na potencijalne požare, nabavljeno je pet LED reflektora radi osvjtljavanja deponije i sprovedene su deratizacija i dezinsekcija, Na ulazu u skladište postavljena je informativna tabla sa osnovnim podacima.

U 2025.g. je ostvaren pozitivan finansijski rezultat, obezbjeđena je puna stabilnost i likvidnost poslovanja, pružen je očekivani kvalitet obavljanja svih aktivnosti Društva i suštinski je realizovan investicioni plan za 2025.g.

III DOO "Parking servis Herceg Novi" Herceg Novi

Već treću godinu zaredom, Parking servis Herceg Novi poklanja parking karte penzionerima i roditeljima djece do 1 godine. Od ukupno opredijeljenih 300 karti (200 za penzionere i 100 za roditelje), podijeljeno je 209 karti penzionerima i 44 karti roditeljima.

Društvo je nastavilo partnerstvo sa Klubom Dobrovoljnih Davala Krvi Herceg Novi, obezbjeđujući povlašćeno parkiranje dobrovoljnim davaocima krvi, čime se dodatno podstiče društveno odgovorno ponašanje i doprinos zajednici.

U cilju rasterećenja mirujućeg saobraća i lakšeg praćenja djece u školu i vrtić Parking Servis je u saradnji sa vlasnikom parcele i u 2025. godine omogućio besplatno parkiranje svim roditeljima na posebnom parkiralištu "Topla" u različitim vremenskim terminima, svakog radnog dana. Takođe, za istu kategoriju Društvo je obezbijedilo na opštim parkiralištima u ulici Partizanskih majki 30 minuta besplatnog zadržavanja.

U cilju pružanja olakšica korisnicima naših usluga Društvo je od 01.01.2025. do 01.06.2025. i od 01.10.2025. do 31.12.2025. godine iz režima naplate ukinulo i omogućilo besplatno parkiranje na sljedećim lokacijama:

- ulica Sava Ilića, od Ribarske ulice do ulaza u institut „Dr Simo Milošević“ sa južne strane (parking mjesta od 1 do 58) bez vremenskog ograničenja,
- od 17 do 7 časova: Njegoševa ulica na Toploj (kod teniskih terena, parking mjesta 269-292) i
- od 17 do 7 časova: Njegoševa ulica u centru grada od marketa „Idea“ do „Lovćen banke“ u ulici Save Kovačevića (parking mjesta 390-463).

Društvo je i od januara do aprila 2025. godine zakupljivalo 3 nivoa parkirališta Hunguest Hotel Sun Resort-a kako bi postojećim korisnicima naših usluga koji posjeduju pretplatne karte obezbijedilo alternativu za parkiranje zbog rekonstrukcije Njegoševe ulice u centru grada.

Od juna do septembra 2025. godine Društvo je vršilo naplatu parkiranja na privremenom sezonskom parkiralištu, u Igalo - ispod Instituta Igalo.

Tokom cijele godine Društvo je podržavalo razne kulturne, sportske i druge manifestacije kroz donacije, sponzorstva i pružanje druge vrste pomoći.

U januaru 2025. godine Društvo je izvršilo obnavljanje horizontalne signalizacije u ulici Sava Ilića u Igalu (od hotela Palmon bay do Barona) i u aprilu 2025. godine u ulici Njegoševoj (od Novljanke do Idea marketa) i u ulici Save kovačevića (kod Lovćen banke).

U 2025. godini pokrenut je Projekat električnih dostavnih vozila na šetalištima, pa je u julu izvršena nabavka i brendiranje električnih vozila. Krajem godine završena je izgradnja logističkog centra. Razvijena je softverska aplikacija za upravljanje radom službe.

Društvo je bilo ključni partner u organizaciji EcoForuma za region, održanog od 9. do 11. aprila, čime je omogućeno povezivanje stručnjaka, organizacija i predstavnika lokalnih samouprava koji se bave održivim razvojem i zaštitom životne sredine.

Od marta 2025. godine Parking servis je počeo sa korišćenjem novog softverskog sistema - platforme za naplatu i kontrolu parkiranja na opštim parkiralištima i to: nova kontrolorska aplikacija za administraciju i kontrole, scan car i digitalne kiosk karte za korisnike usluga parkiranja. Specijalno vozilo tzv "Scan Car"-a vrši video prepoznavanje registarskih oznaka vozila koje se parkiraju na opštim parkiralištima – "ulicama" i putem njega se kontroliše naplata parkiranja. Umjesto dosadašnjih kiosk karata, korisnici mogu uslugu parkiranja izmiriti kupovinom digitalne parking karte.

U maju 2025. godine pokrenut je Call centar

U oktobru 2025. godine puštena je u rad nova web stranica, sa modernim dizajnom i jednostavnim pristupom informacijama o parkiranju.

Društvo je izvršilo potpunu zamjenu uniformi za zaposlene na terenu,

U periodu od aprila do juna 2025. godine izvršena je instalacija prateće infrastrukture za parking senzore na potezu od Garaže Opština do Lovćen banke. Instalacija parking senzora i početak primjene sistema je u prvom kvartalu 2026. godine.

U aprilu 2025. godine Društvu je osnivač povjerio upravljanje bolardima – potapajućim stubićima. Tehnička podrška Parking servisa Herceg Novi 24 časa, 7 dana u nedelji, obavlja praćenje rada sistema (lokalno i daljinski) i vrši intervencije u slučaju prestanka rada stubića ili UHF kartica, kao i izradu i ažuriranje UHF kartica.

IV DOO "Komunalno – stambeno" Herceg Novi

Pored redovnih poslova na održavanju javne rasvjete, lokalnih puteva i vodotokova i zelenila, u navedenom periodu se posebno ističe:

U Sektoru javne rasvjete:

- Radovi na nastavku rasvjete u Mokrinama (Donji Kosići, Svrčuge i Bijelići) (28 stubova)
- Radovi na nastavku rasvjete u Zelenici (Sasovički put i Staroškolska) (17 stubova)
- Radovi na rekonstrukciji postojeće rasvjete u Njegoševoj (12 fenjera)

- Radovi na rekonstrukciji postojeće rasvjete na Ublima (12 stubova)
- Radovi na nastavku rasvjete u Ratiševini – Trepetljika (11 stubova)
- Radovi na nastavku rasvjete na Podima (Brajkovina, Topovi i Boka) (11 stubova)
- Radovi na nastavku rasvjete na Lušici (Eraci i Trojanovići) (11 stubova)

U Sektoru održavanja lokalnih puteva:

- Izrada propusta, parapetnih zidova i armiranobetonskih greda radi montaže čeličnih odbojnih greda na putnom pravcu Meljine – Petijević i Sušćepan
- Izrada AB potpornog zida koji osigurava stabilnost opštinskog puta Zelenika - Baterija
- Radovi na regulaciji površinskih voda, izrada armiranobetonskog kanala sa čeličnom slivnom rešetkom Osječka, Kutli, Njivice, Basošići i Zelenika – Džorov most
- Postavljanje turističkih putokaza duž opštine
- Nabavka materijala, izrada i montaža rukohvata duž stepeništa Mihaila Mustura i ograda crkve Sv Jeronima
- Radovi na putnom pravcu Meljine – Petijevići, intervencije na uklanjanju sitnih odrona, čišćenje putnih rigola i tumbina, kao i posipanje pijeska nakon izlivanja ulja i nafte
- Sanacija kolovozne konstrukcije puta u Zelenici – Popa Sava Nakićenovića

Sektor održavanja zelenila:

- Radovi na održavanju zelenila u zoni Morskog dobra
- Uređenje zelenih detalja na postojećim skverovima u Herceg Novom i Igalu
- Radovi na uređenju zelene površine kod Hotela „Plaža“
- Radovi na uređenju platoa Hotela Igalo
- Radovi na sadnji sezonskog cvijeća na više lokacija
- Radovi na održavanju biciklističke staze u Sutorini i “Pam trek”-a na Igalu

V DOO “Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi” Herceg Novi

U postojeći sistem kanalizacionog kolektora sa pripadajućim pumpnim stanicama u toku 2025. godine ukupno je investirano 197.655,66 € sa PDV-om, u cilju redovnog servisa opreme, boljeg funkcionisanja sistema i eliminisanja neprijatnih mirisa, i to:

Na glavnoj pumpnoj stanici “Meljine-Kružni tok” urađen je servis pumpnih agregata od strane “KMN servisa” d.o.o. iz Herceg Novog, u vrijednosti od 25.803,44 € sa PDV-om.

Definisanje tačaka i dinamike primjena oksidacionih sredstava na pilot stanici kanalizacione mreže, od strane „INSTITUT MOL“ iz Stare Pazove, u iznosu od 9.196,00 € sa PDV-om.

Na pumpnim stanicama duž kolektora izvršeni su servisi pumpnih agregata od strane "KMN servisa" d.o.o. iz Herceg Novog, na osnovu javne nabavke "Servis pumpnih agregata na pumpnim stanicama." Vrijednost izvedenih radova uz jedan Anex ugovora iznosila je 119.989,20 € sa PDV-om.

Odrađen je biološki tretman mikroorganizmima na pumpnim stanicama duž kolektora, a u cilju efikasnog eliminisanja neprijatnih mirisa, od strane „Dobre bakterije Montenegro“ d.o.o. iz Herceg Novog. Vrijednost ugovorenog posla iznosila je 7.889,20 € sa PDV-om.

„Virmak inženjering“ d.o.o. iz Beograda izvršio je isporuku i montažu uređaja za proizvodnju magle na kanalizacionim pumpnim stanicama. Vrijednost ugovorenog posla iznosila je 9.171,80 € sa PDV-om.

Izvršeni su ronilački radovi na glavnom podmorskom ispustu – detaljna pretraga terena, snimanje postojećeg stanja i priprema za čišćenje izlazne građevine i difuzorskog dijela glavnog podmorskog ispusta. Vrijednost izvršenih radova iznosila je 7.018,00 €;

„Tangenta“ d.o.o. iz Nikšića završila je ažuriranje PLC upravljačkog softvera i isporuku pristupnih šifri za pumpne stanice, u vrijednosti od 8.917,70 €.

Na pumpnim stanicama urađeno je šemiranje glavnih mjernih ormara od strane „Pupović elektro in“ d.o.o. iz Tivta, a vrijednost ugovorenog posla iznosila je 9.670,32 € sa PDV-om.

Izgradnja kanalizacionog kolektora i lokalnih infrastrukturnih objekata

Završeni projekti

U toku 2025. godine u Opštini Herceg Novi, preko Društva, ukupno je izgrađeno 1.119 m' kanalizacione i 265 m' vodovodne mreže. Ukupna vrijednost radova iznosila je 237.508,86 € sa PDV-om, i to:

Početkom februara završeni su radovi na izgradnji kanalizacionog kolektora "Zemunaska ulica 2", ukupne dužine 411 m'. Radove je izvodila kompanija "Indel inženjering" d.o.o. Podgorica, a ukupna vrijednost investicije iznosila je 120.795,95 € sa PDV-om, od čega je uplaćeno 116.150,66 € sa PDV-om.

Završena je izgradnja kanalizacionog kolektora u naselju „Igalo Bare - krak 4“, ukupne dužine 327,00 m' i vodovodnog cjevovoda dužine 265,00 m'. Radove je izvodila kompanija "Radović invest" d.o.o. Herceg Novi, a vrijednost investicije iznosila je 78.590,71 € sa PDV-om.

Urađena je sekundarna kanalizaciona mreža u „Ulici Luke Vukalovića“, ukupne dužine 147 m' i vrijednosti 9.294,32 € sa PDV-om. Radove je izvodila kompanija "Radović invest" d.o.o. Herceg Novi.

Završeni su radovi na izgradnji kanalizacionog kolektora u naselju „Sušćepan –krak B“ u dužini od 234,00 m'. Radove je izvodila kompanija "Temko" d.o.o. Nikšić, a ukupna vrijednost izvedenih radova iznosila je 33.473,17 € sa PDV-om.

Započeti projekti

Na izgradnji novog kanalizacionog kolektora u naselju „Vodice - krak 2,3,5 i 6“ Baošići, čija je ukupna dužina cca 505,00 m', radove izvodi kompanija "Temko" d.o.o. Nikšić. Ukupna vrijednost investicije iznosi 126.216,72 € sa PDV-om. Zaključno sa 2025. godinom završeni su radovi na krakovima 2,3 i 5 i isplaćeno je 101.851,62 € sa PDV-om.

Takođe, izvodili su se radovi na izgradnji kanalizacionog kolektora u naselju „Kumbor Miočevići, i krak 1 i 2“ čija je ukupna dužina cca 1.100,00 m'. Radove izvodi kompanija "Temko" d.o.o. Nikšić, a vrijednost ugovorenih radova iznosi 222.537,85 € sa PDV-om. Do kraja 2025. godine završeni su radovi na kraku 3 i dio radova na kraku 1 u dužini od 357 m', za koje je isplaćen iznos od 96.198,51 € sa PDV-om.

Započeta je izgradnja kanalizacione mreže i pumpne stanice u naselju „Čela“. Radove izvodi kompanija "Indel inženjering" d.o.o. Podgorica. Dužina kanalizacione mreže i potisnog cjevovoda iznosi 484 m'. Vrijednost investicije iznosi 204.355,54 sa PDV-om, a za izvršene radove u dužini od 280 m' isplaćeno je 60.871,11 € sa PDV-om.

Radovi na izgradnji kanalizacione mreže za naselje „Topla III“, ukupne dužine 260 m' koje izvodi kompanija „Mantis“ d.o.o. Herceg Novi, započeti su u oktobru 2025. godine. Vrijednost ugovorenih radova iznosi 72.905,64 € sa PDV-om.

Izrada tehničke dokumentacije za kanalizacionu i vodovodnu mrežu

U 2025. godini preko našeg Društva završena je izrada tehničke dokumentacije, ukupne vrijednosti 24.139,00 € sa PDV-om,

Nabavke

Za potrebe preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Herceg Novi, putem javne nabavke od strane „Pegasus“ d.o.o. iz Cetinja nabavljeno je vozilo - kamion kiper u vrijednosti od 93.170,00 sa PDV-om.

Izgradnja Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda – PPOV Meljine

U toku 2025. godine za nesmetano funkcionisanje postrojenja bilo je neophodno izdvojiti 186.846,72 € sa PDV-om, za slijedeće radove i nabavke:

- obavljanje stručnih poslova iz oblasti Zaštite zdravlja na radu, od strane „Institut Sigurnost“ d.o.o. Podgorica, u vrijednosti od 5.499,45 €;

- uzimanje uzoraka otpadne vode od strane „Instituta za javno zdravlje” Podgorica, u iznosu od 2.331,80 €;
- nabavka i ugradnja senzora za metan u vazduhu i za vodonik u vazduhu, od strane „Ramb” d.o.o. Beograd, u iznosu od 9.551,26 €;
- radovi – montaža i demontaža skela na SBR 2; obrada INOX-a, priprema, varenje i zatvaranje rupa na dekanterima; fizički radovi na egalizacionom tanku; eksterne usluge drugih lica na šalovanju i izlivanju betonske grede za krovnu konstrukciju na dijelu egalizacionog tanka, te krećenje dvije kancelarijske prostorije na upravnoj zgradi, u iznosu od 7.305,07 €;
- radovi – izrada i montiranje razvodnika sa ventilima i priključcima na bačvama vodonik-peroksida na bazenima; razvod za vodonik-peroksid po svim bazenima; razvođenje rashladnog sistema muljnih pumpi; učvršćivanje miksera na SBR3; razvlačenje bužira i ubacivanje pumpe u SBR2, spajanje bužira sa spojnica i reducirima i ubacivanje velike pumpe u SBR4 radi prebacivanja sadržaja; montiranje četki na pjeskolovu i mastolovu, u iznosu od 3.850,73 €;
- radovi – rastavljanje rešetke broj 1 i rešetke broj 2 u prostoriji primarne rešetke; promjena lanca i gambeta na obje rešetke i sastavljanje istih; nabavka, produžavanje i obrada vozničkih šina za odvoženje kontejnera iz ulazne rešetke, u iznosu od 2.038,62 €;
- nabavka Vodonik-peroksida za dezinfekciju tankova, od „Hidro-instruments” d.o.o. Herceg Novi, u iznosu od 18.767,10 €;
- nabavka opreme – topova za upotrebu vodonik-peroksida, od strane „Aqua interma inženjering” d.o.o. Beograd, u iznosu od 18.150,00 €;
- odrađeni su i poslovi na čišćenju pjeskolova i mastolova od strane „Tehnika plast J.B.” d.o.o. Beograd, u iznosu od 15.000,00 €;
- rad cisterne na čišćenju pjeskolova od strane „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Cetinje, u iznosu od 2.716,56 €;
- biološki tretman mikroorganizmima sistema za prečišćavanje otpadnih voda od strane „Dobre bakterije” Beograd, u vrijednosti od 9.607,40 €;
- nabavka prenosnog uređaja za praćenje kvaliteta vazduha, od strane „Ramb” d.o.o. Beograd, u iznosu od 18.150,00 €;
- nabavka i ugradnja uređaja za tretman mirisa i skidanje biofilma sa betonskih površina, od strane „Aqua interma inženjering” d.o.o. Beograd, u vrijednosti od 9.631,60 €;

- tretman otpadnih voda od strane „Dobre bakterije investment group“ d.o.o. Beograd, u iznosu od 47.795,00 €;
- konsalting u tretmanu otpadnih voda i dinamika primjene oksidacionih sredstava u gasovitom ili aerosolnom stanju, kanalizacione mreže povezane sa PPOV, od strane „INSTITUT MOL“ d.o.o. Stara Pazova, u iznosu od 9.196,00€;
- nabavka reagenasa za laboratoriju, od strane „PDG“ d.o.o. Podgorica, u vrijednosti od 7.256,13 €.

VI DOO “Agencija za gazdovanje Gradskom lukom” Herceg Novi

U toku zimskog perioda 2025. godine odrađeno je pojačanje glavnog parangala za muringe i isti uz pomoć ronioca pojačali sa 3 nova betoska bloka težine od 3 t. To je bilo neophodno zbog ekstremnih vremenskih uslova zbog kojih dolazi do pomjeranja glavnog parangala i vezovi ne bi bili bezbjedni za veća plovila. Takođe je odrađena zamjena i pojačavanje vezova ugradnjom novih lanaca i konopa čime je značajno poboljšana bezbjednost vezova.

Ugrađene su dodatne 2 kamere za video nadzor.

Na samom pristaništu izvršeno je osvježavanje i farbanje klupa i pratećih mobilijara.

Ugrađeno je 6 novih prohromskih bitvi na pristaništu.

Odrađena je kontrola i servis PP aparata i hidranta na samom pristaništu kako bi sa tog stanovišta imali potpunu bezbjednost i zaštitu od mogućih požara.

Što se tiče marketinga, odrađen je i novi moderni sajt agencije. Obnovljeni su ugovori sa svim inostranim i domaćim agencijama sa kojima je Agencija ranije sarađivala, kao i kontakti sa novim klijentima širom Evrope, što je za konačno dalo rezultat.

U toku nautičke sezone Luka je prihvatila 239 plovila na dugi boravak i 620 plovila na kraći boravak. Bilo je 416 dolazaka većih turističkih brodova.

Protekla godina bila je godina oporavka i Agencija je uspjela da posluje pozitivno i da bude samoodrživa, uz napomenu da ista raspolaže sa limitiranim brojem vezova na samom pristaništu u dužini od cca 240m.

Herceg Novi, februar 2026. godine



Sekretar,

Vasilije Seferović, s.r.