



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за комуналне дјелатности

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-13-077-36/25

10.02.2025.

За: Кабинет предсједника

Овдје

Предмет: Извјештај о раду за 2024. годину

У прилогу акта достављамо Вам извјештај о раду овог Секретаријата, заједно са извјештајем о раду вршилаца комуналних дјелатности.

СЕКРЕТАР,



Vasilije Seferović, dipl. ecc.

Доставити:

-Наслову,

-У досије

Контакт особа: Vasilije Seferović
Тел: 031321025 локал 325
Е-пошта: vasilije.seferovic@hercegnovi.me

Crna Gora
Opština Herceg Novi



Sekretarijat za komunalne djelatnosti

Broj: 02-13-077-36/25
Herceg Novi, februar 2025. god.

**Izvještaj o radu
Sekretarijata za komunalne djelatnosti za
2024. godinu**

U okviru utvrđenih nadležnosti Sekretarijat za komunalne djelatnosti Opštine Herceg Novi u izvještajnom periodu dao je značajan doprinos blagovremenom i kvalitetnom vođenju upravnih postupaka i rješavanju o zahtjevima stranaka, te uzimao aktivno učešće u izradi normnativnih akata iz oblasti rada Sekretarijata.

Imajući u vidu opis poslova koji su utvrđeni postojećom Odlukom o organizaciji i načlinu rada lokalne uprave, ovaj organ je, pored Zakona o upravnom postupku, u svom radu primjenjivao i sljedeće propise: Zakon o komunalnim djelatnostima, Zakon o vodama, Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima, Zakon o putevima, Zakon o prevozu u drumskom saobraćaju, Zakon o svojinsko – pravnim odnosima (u dijelu nadležnosti koji se tiče etažne svojine), Zakon o održavanju stambenih zgrada, Zakon o slobodnom pristupu informacijama, ali i veliki broj podzakonskih akata – opštinskih odluka, kao što su: Odluka o komunalnom redu, Odluka o opštinskim i nekategorisanim putevima, Odluka o regulisanju drumskog saobraćaja, Odluka o organizaciji i načinu obavljanja auto – taksi prevoza na teritoriji opštine Herceg Novi, Odluka o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Opštine Herceg Novi Odluka o utvrđivanju površina i uslova za postavljanje stolova i stolica na Trgu Nikole Đurkovića i Trgu Hercega Stjepana, Odluka o određivanju naziva naselja, ulica i trgova na teritoriji Opštine Herceg Novi, kao i Odluka onaknadama za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva.

Pregledom uprošćenog zbirnog pregleda predmeta od 01. januara 2024. godine do 31. decembra 2024. godine, utvrđeno je da Sekretarijat bio ažuran u pogledu rješavanja zahtjeva stranaka, o čemu u prilog govori činjenica da je od 2251 zaprimljenih zahtjeva i 354 prenesena predmeta, riješeno ukupno 2063 predmeta, od čega 2046 je riješeno u propisanom roku.

U odnosu na broj riješenih zahtjeva, broj izjavljenih žalbi na rješenja ovog organa je neznan, budući da je zaprimljeno svega 15 žalbi.

Iz klase upravnih predmeta pod nazivom komunalne djelatnosti primljeno je 360 predmeta, a riješeno 318, iz oblasti drumskog saobraćaja 948, a riješeno 917, iz oblasti etažne svojine 53, a riješeno 41, iz oblasti zaštite ličnih podataka i slobodnog pristupa informacijama 16 i pri tom su svi predmeti su riješeni, upravljanja otpadom i otpadnim vodama 6, a riješeno ih je 5, iz oblasti

izvještavanja o radu 49 i pri tom su svi predmeti realizovani. Ostali predmetu nisu iz domena rješavanja u upravnom postupku.

U izvještajnom periodu navedeni Sekretarijat uzeo je učešće u izradi Programa uređenja prostora za 2025. god. i Izvještaja o stanju uređenja prostora za 202. godinu.

U dijelu poslova koji se odnose na vođenje registra stambenih zgrada, upravnika i etažnih vlasnika, u proteklom periodu evidentirano je 86 novih skupština stanara.

Ovaj organ je u proteklom periodu izradio predloge odluka o donošenju godišnjih programa obavljanja komunalnih djelatnosti javnih preduzeća kojima je povjereno vršenje komunalnih djelatnosti, zaključke o usvajanju izvještaja o radu istih, predloge odluka o izmjenama i dopunama osnivačkih akata pojedinih vršilaca komunalnih djelatnosti, a pripremio je i predlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o regulisanju drumskog saobraćaja, koji je usvojen.

Pored navedenog, Sekretarijat za komunalne djelatnosti sproveo je proceduru vezano za Javni konkurs za dodjelu linija za javni prevoz putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju, a vršio je i nadzor nad izvođenjem brojnih radova na uređenju grada, kao što su radovi na:

- sanaciji turističke signalizacije na Luštici,
- ugradnji gumene podloge na dječem igralištu kod MZ Bijela,
- izradnji potpornog zida u Bijelskim Kruševicama,
- uređenje prilaza i platoa kod MZ Bijela,
- sanaciji trotoara u Zelenici, kod OŠ "Ilija Kišić",
- čišćenju potoka Opačica kod Đorovog mosta u Zelenici,
- regulaciji dijela atmosferskih voda u Zelenici (naselje Kamenje - Kuti),
- izradi kapije, parkinga i čišćenje kanala za odvođenje atmosferskih voda na pomoćnom terenu FK Igalo,
- izradi potpornog zida i sanaciji kolovoza na ulazu u selo Kruševice, u mjestu Počivaje, adaptaciji Ul. Sava Bajkovića,
- postavljanju dva betonska stuba za rasvjetu u Ul. Kod MZ Bijela i adaptaciji stepeništa kod tvrđave Španjola,
- postavljanju elektroinstalacija i građevinski radovi u naseljima Sasovići Bijela,

- ugradnji betonskih stubova Španjoli i izrada potpornog zida u naselju Dubravica – Bijela,
- iskopu kanala i polaganje cijevi za odvod atmosferskih voda u Ul. Sava Ilića u Igalu i
- zamjeni, rezanju i fugovanju kamenih ploča na Trgu, ispred Opštine Herceg Novi.

Polazeći od svoje nadzorne funkcije, u smislu člana 61 Zakona o komunalnim djelatnostima, ovaj Sekretarijat je u proteklom periodu imao dobru saradnju i komunikaciju sa vršiocima komunalnih djelatnosti, a ista je obavljana u skladu sa Internom procedurom o načinu vršenja upravnog nadzora nad zakonitošću i cjelishodnošću poslovanja javnih službi iz oblasti komunalne djelatnosti.

U okviru Izvještavanja o radu u protekloj godini, vršioci komunalnih djelatnosti su nam dostavili Izvještaje iz kojih izdvajamo najzanačajnije:

IDOO "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi:

Tokom kalendarske 2024. godine kod DOO „Vodovd i kanalizacija“ Herceg Novi, postignuti su sljedeći rezultati:

1. Smanjenje gubitaka vode u sistemu (smanjenje odnosa proizvodnje i naplate);
2. Povećanje efikasnosti rada u preduzeću i efikasnosti funkcionisanja sistema
3. Razvijanje vodovodnog i kanalizacionog sistema snabdjevanja u svim djelo-vima opštine Herceg Novi;
4. Servis i oprema
5. Implementacija Projekta Interreg IPA Južni jadranski 2021-2027
6. Implementacija Geo-informacionog registra (GIS) sa studijom procjene stanja postojećeg vodovodnog sistema (izrada hidraulične šeme, hidrauličnog modela i izrada geo prostorne baze podataka sa grafičkim prikazom svih nadzemnih i podzemnih objekata vodovodnog sistema)
7. Finansijsko poslovanje je bilo odlično, mada je cijena vode smanjena za 10% u odnosu na prošlu godinu, fakturisana je skoro 350,000m³ više u odnosu na 2023 godine, zahvaljujući ulaganjima u sisteme daljinskog očitavanja privrednih objekata.
8. Velikim ulaganjima u zamjenu dotrajalih cjevovoda smanjen je broj

intervencija na mreži za 12% što je prvi puta u zadnjih par godina da broj intervebcija nije bio veći ne go u prethodnoj godini.

9. Tokom avgusta i septembra zabilježeni su najmanji gubici na mreži u prethodnih 9 godina, od kako se vodi ova statistika.

U 2024. godini ovo Društvo nije imalo problema sa obezbjeđenjem sredstava i izvršavanjem svih obaveza.

Pregled priliva i odliva sredstava sa žiro računa (tokovi gotovine):

Godina	Početno stanje	Priliv	Odliv	+-	Stanje na kraju godine
2024	58.435	5.372.215	5.433.141	-60.926	28.014
2023	178.320	5.150.668	5.268.378	- 117.710	58.435
2022	162.210	4.617.230	4.705.513	- 88,283	178.320

U najvećem dijelu Društvo svoje poslovanje finansiralo je iz sopstvenih sredstava , prodajom usluga iz domena svoje djelatnosti tj. od prodaje vode, zatim prihoda od vodovodnih i kanalizacionih priključaka i drugih prihoda u manjem iznosu.

R.b.	Prihodi od prodaje	2024.god.	2023.god.
1.	Prihodi od prodaje vode	3.182.378	3.151.392
2	Prihodi od fiksne cijene vode	411.153	444.043
3.	Prihodi od prečiš. kom.otpada	506.426	-
3.	Prihodi od kanalizacije	560.370	568.165
4.	Prihodi od priklj.na vodovodnu mrežu	222.724	265.031
5.	Prihodu od priključaka na kanalizacionu mrežu	127.266	330.194
6.	Prihodi od fekalnih cistjerni	58.456	45.427
7.	Ostali prihodi od prodaje	15.035	19.647
	Ukupno:	5.083.808€	4.823.899€

Od značaja je i uvođenje novog softwera za finasijsko knjigovodstvo, kao i za evidenciju materijalnih sredstava, a unaprijeđeni su i novi načini elektronske naplate u skladu sa inovacijama u sferi elektronskog bankarstva.

Osim toga, sprovedeno je 28 postupaka za nabavku roba, usluga i izvođenje radova, preko sistema elektronskih javnih nabavki, a od toga je 17 postupaka okončano i sklopljeni su ugovori;

U toku 2024. godine je postupak očitavanja, kontrole ažurnosti čitanja vodomjera i prenos podataka u centralnu memoriju, unapređen. Čitači vodomjera su osposobljeni da tačnije koriste elektronske instrumente (tablete), koji omogućavaju unos podataka i istovremeno slanje u „bazu“, sa izradom fotografije, kao dokazom. Takođe, aplikacija obilježava lokaciju, kao potvrda da je vodomjer stvarno očitao.

U izvještajnom periodu fakturisano za vodu 337.878,78 m³ kao i za kanalizaciju 187.430,15m³.

Zbog povećavanja troškova štampe i distribucije faktura od strane Pošte početkom godine uvedeno je elektronsko slanje faktura. Zaključno sa 31.12.2024. godine broj korisnika sa e- fakturom je 4355 korisnika ili prevedeno finansijski oko 1600 € je smanjena faktura pošte na mjesečnom nivou, što na godišnjem nivou iznosi uštedu od oko 19.000 €.

Za period od januara 2024. do decembra 2024.godine u sektoru tehničkih poslova DOO "Vodovod i kanalizacija" sprovedene su određene aktivnosti i radnje u cilju unapređenja funkcionisanja vodovodne i kanalizacione mreže. Kako bi se zadržala i poboljšala efikasnost i operativnost Društvo je izvršilo nabavku određenog broja građevinskih mašina i specijalnih vozila. Takođe, je urađena adaptacija postojećih kancelarija i izgradnja novih u radionici Zelenika. Kao važan segment unapređenja uslova rada izvršena je izgradnja novih radionica (elektro i mehaničarska) i zatvaranje centralnog magacina.

U izvještajnom periodu ukupno je izgrađeno i rekonstruisano cca 6300m mreže. Procjenjena vrijednost izvedenih radova iznosi cca 600 000€, a izvršena je i zamjena dotrajale opreme i softera sa novim SCADA sistemom kojim se kontrolišu svi radni procesi, upravlja i vrši nadzor tehnološko tehničkim sistema na Filter stanici. Vrijednost ugrađene iznosila je 25000€.

II DOO "Čistoća" Herceg Novi :

DOO "Čistoća" Herceg Novi je tokom 2024.g. izvršilo ulaganja u mehanizaciju kojom su se sprovodile aktivnosti na održavanju privremenog skladišta komunalnog otpada "Tisove grede". Društvo je u 2024.g. otpočelo samostalno da obavlja ove aktivnosti pa u tom cilju su nabavljene građevinske mašine bager

gusjeničar i bager utovarivač Ulta. Za potrebe odvoza otpada (pretovara) nabavljen je kamion sa abrol kipom. Takođe su nabavljena tri polovna kombija koja su dodijeljena tehničkoj službi, kosačima i službi Azila. Ulaganja su vršena i u pogledu reparacije kašike bagera i zamjene nadogradnje na kamion za pražnjenje klasičnih kontejnera. U 2024.g. jedno vozilo je donirala Agencija za izgradnju i razvoj i isto koriste zaposleni u Servisnoj zoni.

Što se tiče tehničke opremljenosti u pogledu posuda za odlaganje i transport otpada, u 2024.g. je nabavljeno 120 kom plastičnih kontejnera V.1,1m³, 2 kom hidrauličnih press kontejnera, 1 komunalni kontejner V.16m³, 2 kom abroll kontejnera V. 35m³, 4 kom otvorenih kontejner 7m³, 358 kom kanri od 240 lit, 26 kanti od 120 lit, 8 setova za sitne otpatke i 10 kom ukrasnih betonskih kanti.

Lokacije za smještaj kontejnera su se održavale tokom cijele godine. Na lokacijama je postavljeno 18 metalnih pocinkovanih i plastificiranih barijera za nepropisno parkirana vozila kako bi kamioni Društva mogli nesmetano da prazne kontejnere. Velika pažnja posvećena je i boksovima za smještaj kontejnera, pa je u 2024.g. izvršeno saniranje i farbanje postojećih betonskih boksova kao i dvije lokacije za polupodzemne kontejnere na Njivičkom putu i na Toploj.

Novi metalni boksovi za smještaj klasičnih kontejnera V.1,1m³ su postavljeni u februaru i junu na 5 lokacija.

Svi metalni kontejneri V.7m³ su, tokom oktobra, ofarbani, a novi kontejneri za selektivno odlaganje otpada obezbijeđeni u projektu "Herceg Novi ka boljem upravljanju otpadom" sa Eko fondom su raspoređeni u duž Igala, Tople i u Herceg Novom. Kante obezbijeđene projektom "Implementacija sistema selektivnog prikupljanja otpada u hotelskim i ugostiteljskim objektima na teritoriji opštine Herceg Novi" dodijeljeni su ugostiteljskim objektima od Igala do Škvera.

Sklonište za napuštene pse je redovno održavano – krug Skloništa, izolacioni boksovi, kućice za pse i prostor za rekreaciju pasa su čišćeni, košeni, prani... Vršila se redovna vakcinacija pasai pružale su se neophodne veterinarske usluge u skladu sa Ugovorom sa veterinarskom ambulantom. Takođe su se sprovodile procedure čipovanja, liječenja i udomljavanja pasa. Radovi na proširenju kapaciteta skloništa su nastavljeni u 2024.g. Izgrađeno je 18 boksova ispred kućica na betonskom platou. Takođe napravljeno je i 5 boksova ispred drvenih kućica. Izgrađena je prilazna staza za ulazak na betonski plato u dužini od 8 m. U drugom dijelu Skloništa uklonjene su stare drvene kućice za pse, a na mjesto njih je napravljeno 37 betonskih kućica pokrivenih panel sendvičom. Ispred kućica je izbetoniran plato za pravljenje pred boksova za pse površine cca 20 m². Dio ovih troškova izgradnje je snosila NVO "Sara" - troškove rada i materijala za izgrađenih

27 kućica i troškove materijala za potrebe izgradnje 10 boksova, a napravili su i 3 bazena za kupanje pasa u 3 dvorišta za pse. Broj pasa u Skloništu na 31.12.2024.g. je bio 158 odraslih i 4 mladih, a ukupan broj pasa pod nadzorom Azila: 162 odrasla i 5 mladih.

U toku 2024. godine, sektor za ekonomsko - finansijske poslove je ostvarilo zaduženje u iznosu od 3.815.101,39 eur (bez budžetskih sredstava opštine Herceg Novi), dok je naplata realizovana u iznosu od 3.451.742,85 eur. Ovim je ostvaren rekordan iznos zaduženja i visok stepen naplate od 90%.

Marketing i edukativne aktivnosti, odvijale su se u skladu sa Programom rada i djelatnošću Društva. Održane su edukativna radionica na temu "Pravilno odlaganje otpada, reciklaža i zaštita životne sredine" organizovana je za djecu predškolskog i nižeg školskog uzrasta u svim osnovnim školama sa područja opštine, kao i edukativne radionice na temu „Odgovorno vlasništvo i Udomi-ne kupuj“.

Osim toga, obilježeni su Međunarodni dan reciklaže, kao i Međunarodni dan planete Zemlje kroz posjete učenika reciklažnom centru, kao i simboličnim čišćenjem plaža, kao i Međunarodni dan pasa obilježava se svake godine 26. avgusta. Akcija obilježavanja je održana na trgu Nikole Đurkovića, u saradnji sa sektorom zoohigijene.

III DOO "Parking servis Herceg Novi" Herceg Novi:

U cilju rasterećenja mirujućeg saobraća i lakšeg praćenja djece u školu i vrtić Parking Servis je i u 2024. godini omogućio besplatno parkiranje svim roditeljima na posebnom parkiralištu „Topla“ i to svakog radnog dana ukupno 4 različita termina od po 30 minuta. Takođe, za istu kategoriju Društvo je obezbijedilo na opštim parkiralištima u ulici Partizanskih majki 30 minuta besplatnog zadržavanja.

U cilju pružanja olakšica korisnicima usluga Društvo je od 01.01.2024. do 01.06.2024. i od 01.10.2024. do 01.06.2025. godine iz režima naplate ukinulo i omogućilo besplatno parkiranje na sljedećim lokacijama:

- ulica Sava Ilića, od Ribarske ulice do ulaza u institut „Dr Simo Milošević“ sa južne strane (parking mjesta od 1 do 58) bez vremenskog ograničenja,
- od 17 do 7 časova: Njegoševa ulica na Toploj (kod teniskih terena, parking mjesta 269-292) i
- od 17 do 7 časova: Njegoševa ulica u centru grada od marketa „Idea“ do „Njunja“ u ulici Save Kovačevića (parking mjesta 390-439 i 441-463).

Društvo je u maju 2024. godine izvršilo nabavku još jednog specijalnog vozila "Pauk", a u toku aprila, maja i juna 2024. godine izvršilo je i neophodnu nabavku kancelarijskog kontejnera i uradilo uređenje parcele privremenog Parkirališta/Depo-a u Baošićima.

Pored privremenog Parkirališta/Depo-a u Baošićima u toku maja i juna 2024. godine izvršeno je i uređenje dva privremena sezonska parkirališta, u Igalu - ispod Instituta Igalu i u Meljinama - kod Pošte.

U toku maja 2024. godine su prošireni kapaciteti opštih parkirališta iscrtavanjem novih parking mjesta u ulici Sarajevska u Igalu (24 pm), u ulici I bokeške brigade na Savini (9 pm), u ulici Braće Grakalića na Savini (10 pm) i u julu 2024. godine u ulici Jovana Vavića Buturova u Igalu (12 pm).

U maju 2024. godine Društvo je izvršilo obnavljanje horizontalne signalizacije u ulici I Bokeške brigade na Savini, u ulici Orjenski bataljon u Herceg Novom i u ulici Braće Pedišića u Meljinama.

U maju 2024. godine Društvo je izvršilo implementaciju POS terminala (elektronskih sistema plaćanja putem platnih kartica) na samonaplatnim stanicama na Garaži Igalu, Garaži Topla i Garaži Škver.

Na Garaži Opština je u maju 2024. godine izvršena implementacija LPR sistema kamera za automatsko prepoznavanje registarskih tablica

Društvo je u oktobru 2024. godine zakupilo 3 nivoa parkirališta Hunguest Hotel Sun Resort-a na period od 5 mjeseci tj. do 01.04.2025. godine kako bi postojećim korisnicima naših usluga koji psojeduju pretplatne karte obezbijedilo alternativu za parkiranje zbog rekonstrukcije Njegoševe ulice u centru grada.

„Parking servis Herceg Novi“ d.o.o. Herceg Novi je i ove kalendarske godine nastavio akciju poklanjanja parking karti penzionerima i roditeljima djece uzrasta do 1 godine. Shodno tome početkom 2024. godine opredijeljeno je ukupno 300 poklon parking karti od po 100 časova parkiranja (200 poklon karti za penzionere i 100 poklon karti za roditelje), a po završetku akcije tj. krajem februara 2024. godine podijeljeno je ukupno 232 poklon parking karti za penzinore od po 100 časova parkiranja, kao i 33 poklon parking karti za roditelje djece starosti do 1 godine života takođe od po 100 časova parkiranja.

„Parking servis Herceg Novi“ d.o.o. Herceg Novi je i u 2024. godini nastavilo partnerstvo sa Klubom Dobrovoljnih Davala Krvi Herceg Novi u vidu obezbijedivanja povlašćenog parkiranja na opštim parkiralištima dobrovoljnim davaocima krvi iz Herceg Novog po već dogovorenoj proceduri od prethodne godine.

Shodno Konačnom Izvještaju revizije sprovođenja postupka realizacije prihoda i rashoda u „Parking servis Herceg Novi“ d.o.o. Herceg Novi (djelovodni broj: 02-4-401-14/23-2 od 26.09.2023. godine i brojem revizije: 2-2023) i Akcionom planu broj 2-2023 Službe za unutašnju reviziju Opštine Herceg Novi Društvo je izradilo Knjigu internih pravila, odluka i procedura broj 03-1-146/2024, 14.02.2024. godine koja sadrži ključne poslovne procese i procedure Društva i čini je 19 internih pravila i odluka i 40 internih procedura.

U cilju dobijanja novog, jedinstvenog, modernog i originalnog vizuelnog identiteta Društva „Parking servis Herceg Novi“ d.o.o. Herceg Novi je u prvom kvartalu 2024. godine održao Javni nagradni konkurs za dizajn loga Društva. Po završetku cjelokupne procedure Društvo je dobilo inovativan i elegantan prepoznatljiv znak. Društvo je takođe započelo i preoceduru zaštite i registracije loga na regionalnom nivou preko Direkcije za intelektualnu svojinu.

Tokom cijele godine u okviru Društva sprovedene su marketinške aktivnosti i aktivnosti informisanja građana o režimu i cijenama naplate parkiranja i to: putem redovnog ažuriranja sajta, obavještenja na društvenim mrežama (FB i IG), pisanim i drugim saopštenjima preko lokalnih i regionalnih medija. Za vrijeme ljetnje turističke sezone Društvo je za potrebe reklamiranja i bolje informisanosti građana i turista zakupilo prostor za oglašavanje i na 4 bilborda (dva u Igalu-Sutorini, jedan LED bilbord kod glavne Autobuske stanice i jedan LED bilbord kod Petlje). Za te potrebe su posebno dizajnirane reklamne naljepnice sa obavještenjima u vezi lokacije Depo-a u Igalu i ponude sezonskih parkirališta.

IV DOO “Komunalno – stambeno” Herceg Novi:

Pored redovnih poslova na održavanju javne rasvjete, lokalnih puteva i vodotokova i zelenila, u izvještajnom periodu mogu se istaći sledeće aktivnosti Društva:

Sektor javna rasvjeta:

- Radovi na izgradnji nove javne rasvjete u Ratiševini (34 stuba)
- Radovi na izgradnji nove javne rasvjete u Mokrinama, zaseok Radovići i Donji Kosići (18 stubova)

- Radovi na izgradnji nove javne rasvjete u Lastvi (11 stubova)
- Radovi na nastavku rasvjete na Sušćepanu, Tara i Druga Sušćepanska (38 stubova)
- Radovi na nastavku rasvjete u Bijeloj, ulica Brodograditelja i kod Piccadillyja (26 stubova)
- Radovi na nastavku javne rasvjete u Zelenici, Sasovički put, Balkanska (19 stubova)
- Radovi na nastavku javne rasvjete kod crkve Sv Teodora Ušakova (13 stubova)
- Radovi na nastavku rasvjete u Mojdežu kod filter stanice (11 stubova)

Sektor održavanja lokalnih puteva:

Sektor održavanja lokalnih puteva održava lokalne puteve i vodotokove, tj. vrši klasične poslove na održavanju puteva, stepeništa, kanala, rešetki, slivnika, ugradnje odbojnih greda, horizontalne i vertikalne signalizacije i održava urbani mobilijar. Pored toga obavljeno je i sledeće:

- Izrada propusta, parapetnih zidova i armira
- nobetonskih greda radi montaže čeličnih odbojnih greda na putnom pravcu Ratiševina – Mojdež u dužini od 120m
- Izrada i montaža zaštitne pješačke ograde kog Ruskog groblja na Savini dužine 200m
- Radovi na regulaciji površinskih voda, izrada armiranobetonskog kanala sa čeličnom slivnom rešetkom cca 20m u Bitoljskoj ulici
- Radovi na regulaciji površinskih voda na priobalnom putu u Baošićima i polaganje cijevi cca 15m
- Nabavka materijala, izrada i montaža rukohvata na gradskom stepeništu kod Tonsatija
- Radovi na regulaciji površinskih voda Zelenika, naselje Kamenje sa izradom armiranobetonskog kanala sa čeličnom slivnom rešetkom cca 8m

Sektor održavanja zelenila:

- Radovi na održavanju zelenila u zoni Morskog dobra
- Uređenje zelenih detalja na postojećim skverovima u Herceg Novom i Igalu
- Radovi na uređenju zelene površine kod Hotela „Plaža“
- Radovi na uređenju platoa Hotela Igalu
- Radovi na sadnji sezonskog cvijeća na više lokacija

- Radovi na održavanju biciklističke staze u Sutorini i "Pam trek"-a na Igalu

V DOO "Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi" Herceg Novi:

U postojeći sistem kanalizacionog kolektora sa pripadajućim pumpnim stanicama u toku 2024. godine ukupno je investirano **520.744,57 €** sa PDV-om, u cilju redovnog servisa opreme, boljeg funkcionisanja sistema i eliminisanja neprijatnih mirisa, i to:

- biološki tretmani dobrim bakterijama na pumpnim stanicama, od strane „Dobre bakterije investment group“ d.o.o. iz Beograda, a vrijednost ugovorenog posla iznosio je 9.292,80 €;
- „Institut MOL“ iz Stare Pazove izvršili su definisanje tačaka i dinamike doziranja reagenasa po pumpnim stanicama sa ciljem umanjenja mirisa i primarne oksidacije organskih supstanci, u vrijednosti od 9.196,00 €;
- započet je i biološki tretman mikroorganizama na pumpnim stanicama kanalizacione mreže od strane „EZO GREEN“ d.o.o. iz Uba, a vrijednost radova iznosio je 9.292,80 €;
- u julu je od strane „Neovita“ d.o.o. iz Čačka dostavljena oprema za eliminaciju i suzbijanje neprijatnih mirisa i montirana je na PS "Zelenika". Vrijednost uređaja i njihovog montiranja iznosila je 26.603,06 €, na osnovu javne nabavke „Uređaji za prečišćavanje vazduha iz vodozahvata pumpnih stanica duž rivijere Bijela – Meljine i Igalu – Meljine“;
- izvršeno je i servisiranje uređaja za prečišćavanje vazduha iz vodozahvata pumpnih stanica „Kumbor“ i „Kumbor Sjever“ od strane PR „PARAMONT“ iz Čačka. Vrijednost radova iznosila je 9.508,18 €;
- na glavnoj pumpnoj stanici "Meljine-Kružni tok" ugrađen je i pušten u rad novi pumpni agregat i sjeckalica na osnovu javne nabavke „Nabavka i ugradnja elektromašinske opreme“ od strane kompanije „Norma“ d.o.o. iz Budve, dok je na PS Zelenika izvršena ugradnja dvije potopne fekalne pumpe. Za navedenu opremu i radove u toku 2024. godine isplaćeno je 137.940,00 €;
- na pumpnim stanicama su izvršeni servisi pumpnih agregata od strane "KN servisa" d.o.o. iz Herceg Novog, na osnovu javne nabavke "Servis

pumpnih agregata na pumpnim stanicama." Vrijednost izvedenih radova iznosila je 78.996,22 €;

- „BD Management“ d.o.o. iz Beograda su na glavnoj pumpnoj stanici „Meljine-Kružni tok“ ugradili uređaje - senzore za metan, ugljovodonike, amonijak; kao i senzore za brzinu i pravac vjetra. Vrijednost ovih radova iznosila je 9.661,61 €;
- „CORNEL“ d.o.o. iz Beograda, izvršili su biološki tretman mikroorganizama po pumpnim stanicama, u cilju eliminisanja neprijatnih mirisa. Vrijednost oih radova iznosila je 9.534,80 €;
- kompanija „CMC GROUP“ d.o.o. iz Herceg Novog izvršila je nabavku i ugradnju ispune biofiltera i uklanjanje postojećeg biomaterijala na glavnoj pumpnoj stanici „Meljine kružni tok“, u vrijednosti od 9.625,10 €;
- izvršeni su ronilački radovi na glavnom podmorskom ispustu – detaljna pretraga terena, snimanje postojećeg stanja i priprema za čišćenje izlazne građevine i difuzorskog dijela glavnog podmorskog ispusta. Vrijednost izvršenih radova iznosila je 5.445,00 €;
- u oktobru je započeto ispiranje i snimanje kolektora duž hercegnovske rivijere, i obuka zaposlenih radnika Vodovoda i kanalizacije i našeg preduzeća za rukovanje novom CCTV opremom. Radove izvodi „Norma“ d.o.o. iz Budve a ukupna vrijednost iznosi 205.649,00 €.

➤ **2. Izgradnja kanalizacionog kolektora i lokalnih infrastrukturnih objekata**

2.1 Završeni projekti

U toku 2024. godine u Opštini Herceg Novi, preko našeg Društva, ukupno je izgrađeno **1.945 m'** kanalizacione i **905 m'** vodovodne mreže, kao i regulacije dijela Ljutog potoka u dužini od **50 m'**. Ukupna vrijednost radova iznosila je **871.865,36 €** sa PDV-om, i to:

- radovi na izgradnji kanalizacionog kolektora „Zemunska ulica“, ukupne dužine 441,73 m'. Radove je izvodila kompanija „Indel inženjering“ d.o.o. iz Podgorice, a ukupna vrijednost investicije iznosila je 116.232,18 €;
- radovi na izgradnji kanalizacionog kolektora u naselju „Sušćepan - krak A“ u dužini od cca 565,00 m'. Radove je izvodila kompanija „Temko“ d.o.o. iz Nikšića, a ukupna vrijednost izvedenih radova iznosila je 122.769,35 €;
- radovi na izgradnji kanalizacionog kolektora u naselju „Igalo Bare“, ukupne dužine 937,57 m' i vodovodnog cjevovoda dužine 904,97' m. Radove je izvodila kompanija „Radović invest“ d.o.o. iz Herceg Novog, a vrijednost investicije iznosila je 269.711,19 €;

- Regulacija potoka u sklopu saobraćajnice NOVA T5, ukupne dužine 50 m'. Radove je izvodila kompanija "Inženjer Gogić" d.o.o. iz Podgorice, a vrijednost investicije iznosila je 363.152,64 €.

2.2 Započeti projekti

Radovi na izgradnji kanalizacionog kolektora „Zemunska 2“, ukupne dužine 411 m', započeti su početkom oktobra mjeseca 2024. godine. Vrijednost investicije iznosi 120.795,94 € sa PDV-om. Izvođač radova je „Indel inženjering“ d.o.o. iz Podgorice.

Krajem decembra započeti su radovi na izgradnji kanalizacionog kolektora „Vodice – krak 2,3,5,6“ u Baošićima, ukupne dužine 505 m'. Vrijednost ugovorenih radova je 126.216,72 € sa PDV-om, a izvodi ih kompanija „Temko“ d.o.o. iz Nikšića.

2.2.Javne nabavke koje su završile u 2024. godini, a čija realizacija projekata nije započeta su:

- Izgradnja kanalizacionog kolektora „Kumbor Miočevići, Amaro, Olimpija“ ukupne dužine 1.100 m'. Vrijednost investicije iznosi 222.537,85 € sa PDV-om. Izabrani izvođač radova je „Temko“ d.o.o. iz Nikšića;
- Izgradnja kanalizacionog kolektora „Baošići, 4.Bašićka“ ukupne dužine 513 m'. Vrijednost investicije iznosi 92.998,51 € sa PDV-om. Izabrani izvođač radova je „Temko“ d.o.o. iz Nikšića;
- Izgradnja kanalizacionog kolektora „Igalo Bare – krak 4“ ukupne dužine 326,35 m' i vodovodnog cjevovoda dužine 265m'. Izabrani izvođač radova je "Radović invest" d.o.o. iz Herceg Novog, a vrijednost investicije iznosi je 78.590,71 €;
- „Izgradnja saobraćajnice u dijelu naselja Kumbor“ – vodovodni cjevovod dužine 256 m', kanalizacioni kolektor dužine 187 m', atmosferska kanalizacija dužine 328 m', osvjetljenje dužine 270 m'. Vrijednost investicije iznosi 725.261,22 € sa PDV-om, a izabrani izvođač radova je „CEYLAN INVEST&CONSTRUCTION“ d.o.o. iz Podgorice.



3. Nabavke

U oktobru 2024. godine pokrenut je postupak javne nabavke – tendera za nabavku kamiona kiperu. Izabrani ponuđač je „PEGASUS“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU EXPORT – IMPORT“ iz Cetinja, a vrijednost vozila iznosi 93.170,00 sa PDV-om

4. Izgradnja Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda – PPOV

Meljine

U toku 2024. godine za nesmetano funkcionisanje postrojenja bilo je neophodno izdvojiti **195.030,95 €** sa PDV-om, za slijedeće radove i nabavke:

- nabavka laboratorijskih reagenasa od kompanije „Analysis“ d.o.o iz Beograda, u vrijednosti od 4.734,00 €;
- nabavka vodonik peroksida 35 % za dezinfekciju SBR tankova, od strane „HIDRO-INSTRUMENTS“ d.o.o. Herceg Novi, u vrijednosti od 13.891,82 €;
- biološki tretman DRYLET-om kao sredstvom za prečišćavanje otpadnih voda, od strane „BIOSISTEM AGRAR“ d.o.o. iz Beograda, u iznosu od 9.607,40 €;
- ugradnju software-a, clouda servisa i administratorskog naloga za uređaj KUNAK AIR PRO CELLULAR od PR „BEOLABZ“ iz Neuzine, Srbija, u iznosu od 9.620,10 €;
- „LUX ELEKTRO“ iz Herceg Novog izvršili su rekonstrukciju elektro instalacija u iznosu od 8.833,00 €;
- defektaža opreme na pjeskolovu i mastolovu, demontažu sklopa točkova i izradu dokumentacije - tehničkog rješenja sanacije pjeskolova i mastolova, od strane „TEHNIKA PLAST“ iz Beograda, u iznosu od 9.075,00 €;
- „Tehnikum Tehnologije Beograd“ d.o.o. iz Beograda doveli su u funkcionalno stanje sistem za prikupljanje vazduha iz ulazne građevine aerisanog pjeskolova prihvatnog rezervoara, ugušćivača mulja i objekta za obradu mulja i eliminaciju neprijatnih mirisa, bio filtera; kontrolu radova rekonstrukcije sistema biološke aeracije u SBR reaktorima; kontrolu rada rekonstrukcije translatornog zgrtača mulja na aerisanom pjeskolovu, a vrijednost radova iznosila je 6.606,60 €;
- „AQUA CONTROL“ iz Beograda izvršila je montažu čeličnih vodilica sa dva komada točkova za pjeskolov, vrijednost radova iznosila je 9.680,00 €;
- „Tretman Eco“ d.o.o. iz Zemuna izvršili su isporuku i montažu bočnih točkova unutar montiranih profila i podešavanje vučnih i pratećih točkova na gornjoj voznoj stazi pjeskolova, u iznosu od 9.571,10 €;
- nabavku i isporuku led uličnih svjetiljki, ukupno 52 komada za potrebe montiranja u okviru dvorišnog kruga i prilaza postrojenja, od „BB LINK“ d.o.o. iz Beograda, u iznosu od 6.929,92 €;
- ugradnja rasvjetnih tijela u iznosu od 4.017,20 €, od strane kompanije „IVKON“ d.o.o. Nikšić;
- nabavka napojnog kabla za duvaljke od d.o.o. „TRIVKOVIĆ“ Baošići, u iznosu od 9.353,30 €;

- nabavka napojnog kabla za duvaljke u iznosu od 9.377,50 €, od strane „Sigma Company“ d.o.o. iz Herceg Novog;
- centriranje i mašinska obrada novog nosača na pjeskolovu, u vrijednosti od 9.413,80 €, od strane „Tomašević Tomislav PR INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE TOMING-T“ iz Beograda;
- „Dobre bakterije Montenegro“ d.o.o. iz Herceg Novog za biološki tretman mikroorganizama sistema za prečišćavanje otpadnih voda, u vrijednosti od 7.489,90 €;
- uvođenje standarda ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 i ISO 45001:2018 integrisanog sistema menadžmenta, sa „TEKON - tehnokonsalting“ d.o.o. iz Beograda, ukupne vrijednosti 6.050,00 €;
- tokarski radovi, u iznosu od 795,00 €;
- nabavku i montažu laboratorijskog inkubatora TC 140 G i BD 600 sistem za mjerenje za potrebe laboratorije, od kompanije „Superlab“ d.o.o. iz Beograda, ukupne vrijednosti 7.502,00 €;
- nabavku zaptivnih četki za pjekolov, od „Juhor“ d.o.o. iz Paraćina, u vrijednosti od 9.631,60 €;
- uzorkovanje otpadne vode od strane „Instituta za javno zdravlje“ iz Podgorice, u vrijednosti od 3.607,78 €;
- obavljanje stručnih poslova iz oblasti Zaštite zdravlja na radu, od strane „Institut Sigurnost“ d.o.o. iz Podgorice, u vrijednosti od 9.418,64 €;
- radovi na ugradnji aeracione opreme na postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda u Meljinama su završeni od strane „CMC group“ d.o.o. Herceg Novi, na osnovu javne nabavke „Ugradnja aeracione opreme na PPOV Meljine“. Ukupna vrijednost radova iznosila je 29.825,29 €.

VI DOO „Agencija za gazdovanje Gradskom lukom“ Herceg Novi:

U toku zimskog perioda 2024. godine odrađeno je pojačanje glavnog parangala za muringe i isti uz pomoć ronioca pojačali sa 11 novih betoskih blokova težine od 1,5t do 4t. To je bilo neophodno zbog ekstremnih vremenskih uslova zbog kojih dolazi do pomjeranja glavnog parangala i vezovi ne bi bili bezbjedni za veća plovila. Takođe je odrađena zamjenu i pojačavanje vezova ugradnjom novih lanaca i konopa čime je značajno poboljšana bezbjednost vezova

Ugrađena je nova zaštitna kapija na lukobranu i time poboljšana bezbjednost na istom.

Ugrađena su dva nova mostića za napajanje plovila električnom energijom i vodom i odrađen neophodni remont preostalih mostića.

Na samom pristaništu izvršeno je osvježavanje i farbanje klupa i pratećih mobilijara.

Odrađena je kontrola i servis PP aparata i hidranta na samom pristaništu kako bi sa tog stanovišta imali potpunu bezbjednost i zaštitu od mogućih požara.

Što se tiče marketinga, odrađen je i novi moderni sajt agencije. Obnovljeni su ugovori sa svim inostranim i domaćim agencijama sa kojima je Agencija ranije saradivala, kao i kontakti sa novim klijentima širom Evrope, što je za konačno dalo rezultat.

Protekla godina bila je godina oporavka i Agencija je uspjela da posluje pozitivno i da bude samoodrživa, uz napomenu da ista raspolaže sa limitiranim brojem vezova na samom pristaništu u dužini od cca 240m.

Herceg Novi, februar 2025. godine



Sekretar,

Vasilije Seferović, s.r.