



## IZVJEŠTAJ O REZULTATIMA JAVNE RASPRAVE NA NACRT PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE HERCEG NOVI ZA 2020.GODINU

U cilju aktivnog uključivanja javnosti u izradi Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2020.godinu svim zainteresovanim građanima i pravnim licima omogućen je javni uvid u **Nacrt Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2020.godinu** u periodu od 10.03.2020.godine do 24.03.2020.godine, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 – 15:00 časova u prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg – Novi, na III spratu u kancelariji br. 86.

Nacrt Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2020.godinu sa formularom za predloge i sugestije bio je dostupan i na sajtu Opštine Herceg – Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me) za potrebe dostavljanja istih u naznačenom periodu.

Shodno **Programu održavanja javne rasprave** na Nacrt Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2020.godinu, u tački 4. definisano je da će se Centralna javna rasprava održati u velikoj sali Skupštine Opštine Herceg – Novi 23.03.2020.godine sa početkom u 12:00 časova. Uslijed nepredviđenih okolnosti nastalih pandemijom COVID 19, odložena je **Centralna javna rasprava** i ista je zakazana za **08.06.2020.godine** u velikoj sali Skupštine Opštine Herceg – Novi sa početkom u 12:00 časova. Centralnu javnu raspravu spoveli su ispred Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost OHN, sekretar, Aleksandar Kovačević, i ispred Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju OHN, samostalna savjetnica I, Lidija Baković.

Nakon završenog perioda trajanja Javnog uvida u Nacrt Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2020.godinu, prvobitno zaključno dana 24.03.2020.godine, a potom pomjeranjem zakazanog termina za održavanje Centralne javne rasprave i na dan 08.06.2020.godine, pristigli su u elektronskoj formi preko email-a [urbanist\\_lidija@hercegnovi.me](mailto:urbanist_lidija@hercegnovi.me) sljedeće primjedbe/sugestije/predlozi/pitanja od strane zainteresovanih građana i pravnih subjekata:

1. Milorad Seferović, br 02-3-350-UPI-1347/19-1/47 od 23.03.2020.godine/elektronskim putem email poslat dana 23.03.2020.godine;
2. Zdravko Milošević, br 02-3-350-UPI-1347/19-1/48 od 27.03.2020.godine/elektronskim putem email poslat dana 23.03.2020.godine.





Sastavni dio ovog Izvještaja o rezultatima Javne rasprave u Nacrt Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2020. godinu su i usmene primjedbe/sugestije/predlozi/pitanja prisutnih građana izloženih u toku održavanja Centralne javne rasprave dana 08.06.2020.godine u velikoj sali Skupštine Opštine Herceg – Novi, kao i odgovori na pristigla pitanja tokom Javnog uvida u Nacrt Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2020.godinu.

**Odgovori na pristigle primjedbe/sugestije/predloge tokom Javnog uvida u Nacrt Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2020.godinu**

Rb.	Podnosioc	Broj i datum	Sadržaj	Odgovori
1	Milorad Seferović	02-3-350-UPI-1347/19-1/47 od 23.03.2020.	<b>Pitanja</b> koja se odnose na: 1. Prosirenje postojećeg lokalnog puta u Bijeloj, naselje Pijavica pored parcele br. 794 K.O. Bijela 2. Izgradnju trotora ispred prethodno navedene parcele	1.i 2. Katastarska parcela br. <b>794 K. O. Bijela</b> kao i putna infrastruktura kojom se omogućava prilaz istoj, nalaze se u zahvatu PUP-a OHN u sklopu planske cijeline oznake <b>06-2 Bijela-centar</b> , koja upućuje na primjenu donesenih planskih dokumenata u dijelovima koji su u skladu sa rješenjem PUP-a OHN (razrade na nivou GUP-a, DUP-a, LSL, UP-a sa Izmjenama i dopunama istih), konkretno u predmetnom slučaju na važeću plansku dokumentaciju detaljnije razrade - <b>Detaljni urbanistički plan "Bijela-centar" ("Sl. list CG", br. 35/09)</b> . Dakle navedena planska dokumentacije je u primjeni do donošenja državnih planskih dokumenata, a shodno članu 15. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) kojim su propisane vrste i obaveza donošenja planskih dokumenata i to: <u>Prostornog plana Crne Gore i Plana generalne regulacije Crne Gore</u> . Navedene Planove donosi Skupština Crne Gore, dok je Ministarstvo održivog razvoja i turizma u Podgorici nosioc poslova na izradi i donošenju planskih dokumenta, a shodno članu 21 citiranog





			<p>3. Izgradnju Šetalista Lungo Mare koje bi presjecalo parcelu br. 756 K.O. Bijela koja je takođe u vlasništvu podnosioca</p>	<p>Zakona.</p> <p>3. Što se tiče katastarske parcele br. <b>756 K. O. Bijela</b>, ista se nalazi u zahvatu obrade <b>Državne studije lokacije «Sektor 6»</b> (Bijela - Rt. Sveta Neđelja) Opština Herceg – Novi, sa SPU (Odluka o izradi «Sl. list CG» br. 03/19) čiji je postupak izrade započeo u prethodnoj godini i očekuje se njegovo donošenje u toku 2020.godine, a koje je u nadležnosti resornog <u>Ministarstva održivog razvoja i turizma u Podgorici</u>. U cilju upoznavanja zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade navedene DSL, mogućim planskim rješenjima i efektima planiranja, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, a u skladu sa članom 27. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18 63/18, 11/19), organizovalo je u periodu od <u>03.07.2019. do 02.08.2019.godine</u> prethodno učešće javnosti, sa ciljem upoznavanja zainteresovane javnosti shodno propisima čl. 6. i 7. Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list CG", broj 88/17), putem informisanja i konsultacija.</p>
2	<b>Zdravko Damjanović</b>	02-3-350-UPI-1347/19-1/48 od 27.03.2020.	<p><b>Pitanja</b> koje se odnose na:</p> <p>1. Pojašnjenje da li se Nacr Program uređenja prostora OHN za 2020.godinu odnosi na privremene štandove i izgradnju objekata.</p>	<p>1. Kad su u pitanju privremeni štandovi i izgradnja objekata, navedeno nije sadržaj Programa uređenja prostora za tekuću godinu, a koji je objavljen na sajtu OHN sa jasnim sadržajem shodno navedenim zakonskim odredbama, a tiče se procjene potrebe izrade: novih planskih dokumenata, izmene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje istih. Shodno zakonskoj regulativi po pitanju izrade lokalne planske dokumentacije usvojen je zakonskom roku Prostorno urbanistički plan Opštine Herceg – Novi – PUP OHN za period do 2030.godine ("Sl. list CG - op. prop" br. 52/18, 04/19), kao strateški plan za cjelokupnu</p>





				<p>teritoriju Opštine Herceg – Novi. Primjena ovog plana počela je 01.04.2019.godine, danom objavljivanja u Registru važećih planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Shodno članu 116. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) Predsjednik Opštine Herceg – Novi donio je dana 11.06.2019.godine <b>Odluku o donošenju Izmjena Programa privremenih objekata teritoriji opštine Herceg – Novi za period od 2019. godine do 2024.godine</b> ("Sl.list CG op.pr.", br. 22/19, 37/19). U Nactu Programa uređenja prostora za Opštinu Herceg - Novi za 2020.godinu u poglavlju II Uređenje prostora; Procjena potrebe izrade novih, odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata u 2020.godini, planira se u tekućoj godini izrada Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za period 2019-2024.godine, a koja je u fazi davanja saglasnosti na Nacr Programu u Resornom Ministarstvu.</p> <p>2. Centralna Javna asprava zakazana za 23.03.2020.g. zbog vanredne situacije izazvane pandemijom korona virusa, odložena je i održana dana <u>08.06.2020.godine</u> u 12:00 časova u velikoj sali Skupštine OHN.</p>
<b>Usmene primjedbe/sugestije/predlozi/pitanja sa Centralne javne rasprave</b>				
3	<b>Sredanović Dušan</b> iz Herceg-Novog po punomoćju <b>Saše Vujovića</b> , advokata iz Herceg – Novog.		<b>Primjedbe/sugestije:</b> <p>Pošto je Prostorno urbanistički plan Opštine Herceg – Novi – PUP OHN za period do 2030.godine ("Sl. list CG - op. prop" br. 52/18, 04/19), predvidjeo direktnu primjenu za izgradnju objekata u naseljskoj strukturi na području Zirina, a obaveza je lokalne samouprave da kumunalno opreme lokacije, traži se da se u</p>	<b>Odgovor:</b> <p>Primjedba i sugestija će biti razmotrene.</p>





			Program uređenja prostora OHN za 2020.godinu u dijelu planirane putne infrastrukture uvrsti put do Zirina ili da se Programom uvrščena saobraćajnica <u>Topla I4</u>	
4	<b>Mjesna zajednica Zelenika</b>		<b>Pitanja</b> koje se odnose na: 1. Za vodoizvorište rijeke Opačice prema Nacrtu Programa uređenja OHN za 2020. godinu opredjeljena su sredstva u iznosu od 125.000 € za kanalizacioni kolektor Kutsko polje. Postojeći kanalizacioni krak čine-jedan od Kluba penzionera do magistrale, a drugi od magistrale do ispod Đorovog mosta u dužini od oko 1400 m koji nisu povezani na glavni kolektor.Kad će biti riješeno pitanje povezivanja ova dva kraka sa kolektorom.	<b>Odgovor:</b>  1. Prvo se pristupilo rješavanju kanalizacionog kraka od Kluba penzionera do magistrale, projektna dokumentacija je završena, predata D.O.O. Vodovod i kanalizacija HN, izdata građevinska dozvola i tenderska dokumentacija za izvođenje radova je završena.
5	<b>Damjanović Zdravko, mještatin Baošića</b>		<b>Pitanje</b> koja se odnosi na: 1. Da li je dozvoljeno uzurpiranje obale formiranjem vještačke plaže nasipanjem materijala velikih gabarita u Baošićima pored bazena ispod kuće Damjanovića bez dozvole za izgradnju i izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu ili elaborata kojim se štite zajednice palastura. Dostavlja se i u pisanoj formi: - Apel mještana Baošića i NVO Eko Boka o zaštiti palastura-Pinna nobilis - Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat "Uređenje dijela obale-uređenje djelimično uređenog kupališta DUK 1- /betonske i	<b>Odgovor:</b>  Zakup plaža je u nadležnosti Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore. Za intervencije na obalnom dijelu treba da se pribavi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu koji se ne bavi gabaritima plaža. Radovi nisu dozvoljeni bez prethodne prijave gradnje na osnovu izdate dozvole za gradnju i urađenog Elaborata. Urađen je Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za kupalište betonske i mješovito nasute plaže na kat. parcelama br.766,767,768/1 sve K.O. Baošići i dato je mišljenje na isto od strane Instituta za biologiju mora (dr.Vesna Mačić) u cilju davanja smjernica za zaštitu ovog prostora.





			<p>mješovito nasute plaže/ na lokaciji UP 50 koja se sastoji od kat. parcela br.766,767,768/1 sve K.O. Baošići nosioca projekta „PLAŽA PERLA”d.o.o. Herceg – Novi.</p> <p>2 .Da li se može očekivati skoro donošenje DUP-a Baošići.</p>	<p>2.Prostorno urbanistički plan Opštine Herceg – Novi – PUP OHN za period do 2030.godine ("Sl. list CG - op. prop" br. 52/18, 04/19), je osnovni dokument prostornog uređenja prostora OHN koji razrađuje načela njenog prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja, Smjericama za sprovođenje PUP-a OHN prostor se uređuje između ostalog i <u>daljim detaljnim razradama</u>. Za prostor Baošića zadnja važeća planska dokumentacija bila je donesena prije tridesetak godina i nije važeća, dok su se za ovaj prostor usvajanjem PUP OHN stekli uslovi za izradu plana detaljne razrade. Predsjednik Opštine Herceg – Novi uputio je inicijativu za pokretanje postupka izrade <b>14</b> lokalnih planskih dokumenata (među njima DUP-a Baošići) Ministarstvu održivog razvoja i turizma dana 14.02.2019.godine br. 01-1-031-302/2019, te dopunom još dva lokalna planska dokumenta (<b>ukupno 16</b>) u prilogu dopisa Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju OHN br.02-3-351-10/2019.godine od 19.03.2019.godine, shodno članu 218. Zakona o planiranju i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) Kako odgovor nije dat, očekuje se donošenje Plana generalne regulacije shodno članu 216. citiranog Zakona, čime prestaju da važe svi državni i lokalni planski dokumenti osim Prostornog plana Crne Gore, a kojim će biti zahvaćen i prostor Baošića.</p>
6	Milorad		Pitanja koja se odnosei na:	Odgovor:





	<b>Seferović</b>		<p>1. U ljetnjem periodu po otvaranju hotela aktiviraju se kanalizacioni ispusti u Bijeloj. Na dužini od oko 250m ima čak 5 ispusta sa direktnim izlivanjem kanalizacionog sadržaja u morski akvatorij na neadekvatnoj daljini od obale od svega 50m što izaziva stomačna i druga oboljenja kupaca posebno djece. Kad se očekuje izgradnja toliko pominjanog kolektora?</p> <p>2. Da li je putem Javne rasprave na Nacrt DSL SEKTOR 6 moguće apelovati na ukidanje planirane trase Lungo Mare (šetnice uz obalu) kako bi se sačuvale postojeće plaže, da se izvrši otkup objekata ispod postojećeg šetališta i naprave plaže u kontinuitetu od 1000 m dužine za interes Bijele i grada. A ovo iz razloga što Bijela ima najveći kapacitet daljeg razvoja zaleđa što je u interesu i razvoja i priobalnog dijela ovog prostora.</p>	<p>1. Radovi na kolektoru već duže vrijeme (oko 3 godine) nisu u funkciji i ako je urađeno oko 95% radova do njegove realizacije. Dalji rad na finalizaciji radova na kolektoru zavisi od inostranih izvođača i nadzora i njegovo funkcionisanje je i dalje neizvjesno.</p> <p>2. O eventualnom pomjeranju trase Lungo Mare odlučio je planске dokumentacije sagledavajući prostorne mogućnosti u okviru uređenja prostora, a njegovo ukidanje nije planirano, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je organizovalo i blagovremeno obavjestilo jedinicu lokalne samouprave o <u>prethodnom učešću javnosti za Državnu studiju lokacije «Sektor 6»</u> (Bijela - Rt. Sveta Neđelja) koje je trajalo od 03.07-02.08.2019.godine i u tom periodu javnost je mogla da se upozna sa ciljevima i svrhom izrade ovog plana, mogućim planskim rješenjima i efektima planiranja. Ministarstvo je potom sačinilo Izveštaj o mišljenjima i predlozima zainteresovane javnosti, kao i Izveštaj o mišljenjima i predlozima jedinice lokalne samouprave. Zatim je resorno Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavilo je ovom Sekretarijatu aktom br. 104-473/26-2019 od 15.01.2020g. na mišljenje <b>Nacrt DSL «Sektor 6»</b> u skladu sa članom 28. Zakona o planiranju i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19). Mišljenje je dato od strane ovog Sekretarijata aktom br. 02-3-332-69/2020 od 14.02.2020.godine. Navedenim Nacrtom plana definisana je trasa</p>
--	------------------	--	--	--





				<p>kontinualnog šetališta –lungo mare u obalnom pojasu zahvata plana koji je podjeljen u pet zona od A do E sa planiranim različitim sadržajima uz trasu-odmorišta, pješčane plaže, djelimično uređena kupališta, zeleni pojas uz brodogradilište, privezište, ugostiteljski objekti...U toku je korekcija Nacrta plana. Plan će nakon njegovog utvrđivanja proceduralno staviti na javnu raspravu o čemu će zainteresovana javnost biti blagovremeno obavještena.</p>
--	--	--	--	--

**Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg – Novi**

**Herceg – Novi, 10.06.2020.godine**

