



Црна Гора  
Општина Херцег Нови  
Дирекција за имовину и заступање

Трг маршала Тита 2  
5340 Херцег Нови, Црна Гора  
Т.: +382 31 321 052  
Ф.: +382 31 323 517  
www.hercegnovi.me

Број: 02-7-426-30/22

20.06.2022.

На основу чл.40 Закона о државној имовини („Сл.лист ЦГ“бр.21/09 и 40/11), чл. 5, 29, 30 и 31 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини ("Сл.лист ЦГ" бр.44/10), Одлуке о давању у закуп дијела кат.парц.21/1 КО Сасовићи бр:01-1-018-1252/22 од 20.06.2022.године, Дирекција за имовину и заступање Општине Херцег Нови објављује следећи

**JAVNI POZIV  
ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA KAT.PARC.21/1 KO SASOVIĆI PUTEM JAVNOG  
NADMETANJA**

- 1.** ОПШТИНА HERCEG-NOVI објављује први јавни позив за давање у закуп дијела кат.парц.21/1 КО Сасовићи у површини од 18м<sup>2</sup> у сврху parking простора на период од годину дана са могућношћу продуženja, мјесечна цијена закупа износи 28,00€, односно 336,00€ годишње, а ликовациони корак износи 10% од почетне годишње закупнине.
- 2.** Предметна локација, дио кат.парц.21/1 КО Сасовићи се даје у закуп за потребе parking простора.
- 3.** Уговором о закупу ће посебно дефинисати обавеза закупца да локацију одржава у исправном стању, те да закупнину за годину дана закупа(укупан период) плати одмах по закључењу уговора о закупу на žиро-рачун Општине Херцег Нови 510-9066121-89.
- 4.** Почетна цијена закупа утврђена је на основу извјештаја о процјени висине закупа дијела кат.парц.21/1 КО Сасовићи евидентирани у LN 63 КО Сасовићи од 19.07.2019.године
- 5.** Уговор о закупу ће бити закључен за намјену и период у складу са чланом 1 овог позива.
- 6.** Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица, која доставе благовремену и комплетну документацију и доказ о уплаћеном депозиту у износу од 100,00€ на žиро рачун Главног трезора Општине Херцег Нови број: 510-208-95, уз напомену да се уплата врши на име „депозита за учешће на tenderу“.

**7.** Uz ponudu, zainteresovana lica su dužna dostaviti:

- lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG odnosno broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica),
- ovjerenu punomoć ukoliko ponuđač ne učestvuje lično u postupku nadmetanja
- dokaz o uplaćenom depozitu iz prethodnog člana,
- potvrdu izdatu od strane Uprave lokalnih javnih prihoda da lice nema dugovanja prema Opštini Herceg Novi.

U ponudi i na koverti je potrebno navesti da se ponuda odnosi na zakup dijela kat.parc.21/1 KO Sasovići.

U prijavi nije potrebno navesti iznose ponuđene cijene, jer se samom dostavom prijave smatra da se prihvata početna cijena, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije.

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od prijave, nema pravo na povraćaj depozita.

**8.** Rok za podnošenje ponuda je 23.06.2022. godine do 14,00 časova dok traje prijem pismena na Građanskom birou Opštine Herceg Novi za taj dan.

Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu "Pobjeda", na internet stranici Opštine Herceg Novi.

Prijave se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE(sa naznakom "PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP DIJELA KAT.PARC.21/1 KO SASOVIĆI-NE OTVARAJ), najkasnije zaključno sa danom 23.06.2022. godine do 14,00 časova dok traje prijem pismena na Građanskom birou Opštine Herceg Novi za taj dan. Sve prijave pristigle na Građanski biro Opštine Herceg Novi nakon tog vremena smataraće se neblagovremenim.

**9.** Javno nadmetanje-aukcija će se održati dana 24.06.2022.godine sa početkom u 9,00 časova u velikoj sali Skupštine Opštine, u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika za nadmetanje.

Otvaranje ponuda i nadmetanje će voditi Komisija imenovana od strane Predsjednika Opštine Herceg Novi.

Registarcija učesnika će se obaviti 24.06.2022.godine u velikoj sali Opštine Herceg Novi sa početkom u 08.45 časova.

**10.** Neblagovremene i nepotpune prijave se smatraju nevažećim.

**11.** Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom.

**12.** Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda će biti prihvaćena ponudom za zakup. Sve ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Postupak javnog nadmetanja(tendera) se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda.

Prvorangirani je dužan da u roku od 5 dana od proglašenja za najpovoljnijeg ponuđača zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom će se smatrati da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj uplaćenog depozita. U tom slučaju, na zaključenje ugovora o zakupu će biti pozvano drugorangirano lice. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate zaključenje(potpisivanje) ugovora, Komisija će tender proglasiti neuspjelim.

**13.** Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune.

**14.** Opština Herceg Novi će sa najpovoljnijim zakupcem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstava uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

**15.** Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na broj telefona: 031-321-052 lokal 255 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u zgradi Opštine Herceg Novi, u vrijeme prijema stranaka.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE