

Na osnovu Odluke Savjeta MZ Baošić broj 86/26 od dana 7.5.2026.godine
Mjesna zajednica Baošić raspisuje

JAVNI POZIV
za davanje u zakup poslovnih prostora i prodajnog pulta
prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda

Mjesna zajednica Baošići kao zakupodavac daje u zakup :

1. POSLOVNE PROSTORE ISPOD TRIBINA PLIVALIŠTA U BAOŠIĆU :

Redni broj	Broj poslovnog prostora	Površina	Namjena	Minimalna cijena zakupa	Depozit	Period zakupa
1.	Poslovni prostor br. 1	15 m2	Igrice	1.300,00 €	200,00 €	1 godina sa pravom produženja
2.	Poslovni prostor br. 2	15 m2	Poslovna kancelarija	1.300,00 €	200,00 €	1 godina sa pravom produženja
3.	Poslovni prostor br. 3	15 m ²	Brza hrana	1.300,00 €	200,00 €	1 godina sa pravom produženja
4.	Poslovni prostor br. 4	15	Trgovina	1.300,00 €	200,00 €	1 godina sa pravom produženja
5.	Poslovni prostor br. 5	60 m2	Trgovina	1.500,00 €	200,00 €	1 godina sa pravom produženja
5.	Poslovni prostor broj .6	posl.prostora 15m2 + Terasa	Ugostiteljstvo	1.000,00€	200,00 €	1 godina sa pravom produženja

2. LOKACIJU ZA POSTAVLJANJE OBJEKTA PRIVREMENOG KARAKTERA na kat.parcele 540/2 KO Baošić

Namjena	Minimalna cijena zakupa/na god.nivou	Depozit	Period zakupa
Prodajni pult	500,00	50,00	do 2029.g.

1. Poslovni prostori se isključivo mogu koristiti i registrovati djelatnosti prema već definisanoj namjeni ovim javnim pozivom.

2. Ugovori o zakupu će posebno definisati obaveze zakupca što se tiče cijene zakupa i obaveza zakupca da se prema poslovnom prostoru/ug.objektu ophodi kao dobar domaćin, da snosi troškove komunalnih usluga (voda, struja, smeće i sl.), da isti održava u ispravnom stanju, da o svom trošku vrši potrebne opravke radi stavljanja predmetnog prostora u funkciju i šteta nastalih usled upotrebe.

3. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu na žiro račun Mjesne zajednice Baošići, broj: 510-5334-43 uz napomenu - depozit za učešće na javnom pozivu.

4. Ponuda treba da sadrži sledeće podatke:

- Ime i prezime, adresu i matični broj ponuđača, i potpisanu ponudu (priložiti fotokopiju l.karte) , za fizička lica
- Tačan naziv i adresu ponuđača, izvod iz CRPS-a privrednog subjekta (ne stariji od 6 meseci od datuma otvaranja ponude),
- Cijenu zakupa koja ne može biti manja od minimalne cijene zakupa naznačene u tabelama.
- Dokaz o uplaćenom depozitu .
- U ponudi je potrebno navesti za koji poslovni prostor /privremenu lokaciju se prijavljuje na javni poziv.
- U ponudi je potrebno navesti/ ukratko opisati koja je namjena/djelatnost pos.prostora zakupca.
- Na poleđini koverte je potrebno navesti za koji poslovni prostor se prijavljuje na javni poziv.

5. Pravo učesća po javnom pozivu nemaju fizička i pravna lica odnosno preduzetnici koji nisu izmirili obaveze prema Mjesnoj zajednici po osnovu zakupa ili drugih troškova koji proizilaze iz ranije zaključenih ugovora , kao ni članovi njihovog porodičnog domaćinstva upružnik, brat,sestra, djeca ili roditelji).

6. Period podnošenja prijava od 8.5.2026.-18.5.2026.godine.

7.Javni poziv će biti objavljen na sajtu opštine www.hercegnovi.me , u dnevnom listu „Pobjeda“ i na oglasnoj tabli MZ Baošić.

8.Izdavanje u zakup će se vršiti prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu: MJESNA ZAJEDNICA BAOŠIĆ, Obala ribara br.52, sa naznakom „Ponuda-ne otvaraj“, (na koverti navesti broj poslovnog prostora/priv.lokacije za koji se daje ponuda), zaključno sa 18.5.2026.g. do 14,00h.

9. Savjet Mjesne zajednice Baošić staraće se o sprovođenju postupka po ovom pozivu.

10. Registrovanje učesnika i otvaranje ponuda izvršiće se javno dana 18.5.2026 g. sa početkom u 14:30 časova u sali Doma kulture.

11. Neblagovremene i nepotpune ponude, kao i ponude navedene u tački 5.ovog oglasa se neće razmatrati.

12. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi opunomoćeni predstavnici.

13. Zakupodavac zadržava pravo da ne izvrši izbor zakupca ukoliko zakupci ne ispune minimum traženih uslova iz ovog oglasa.

14. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda se smatra prihvaćenom ponudom za zakup. Postupak javnog poziva prikupljanjem ponuda se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna ispravna ponuda.

Najpovoljniji zakupac je dužan u roku od 10 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača da sa MZ Baošići zaključi ugovor o zakupu. U slučaju da najpovoljniji zakupac ne zaključi ugovor i ne uplati 50 % ugovorene zakupnine odmah po zaključenju ugovora, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakup će biti ponuđen ponuđaču koji je ponudio sledeću najvišu cijenu sa istim uslovima zaključenja ugovora i isplate iznosa.

15. Učesnicima koji ne uspiju u postupku javnog poziva biće vraćen uplaćeni depozit nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim zakupcem.

16. Sve dodatne informacije vezane za oglas možete dobiti u kancelariji MZ Baošić ili putem telefona: 031/674-333 i 067/332-108.

**MZ Baošić
Predsjednik Savjeta
Đuro Cvjetković**