

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Direkcija za imovinu i zastupanje  
Broj:02-7-426-16/22  
Herceg-Novi, 01.03.2022.godine

Na osnovu čl.40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“br.21/09 i 40/11), čl.5, 29, 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ br.44/10), Odluke o davanju u zakup dijela kat.parc.454/1 KO Baošići br.01-1-018-361/22 od 28.02.2022 .godine, Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg-Novi objavljuje sledeći,

### **JAVNI POZIV za davanje u zakup dijela kat.parc.454/1 KO Baošići putem javnog nadmetanja**

1.Opština Herceg Novi objavljuje **prvi javni poziv** za davanje u zakup dijela kat.parc.454/1 KO Baošići u površini od cca 30m2 u svrhu parking prostora na period od dvije godine sa mogućnošću produženja, mjesečna cijena zakupa iznosi 19,00 eura, odnosno 228,00 eura godišnje, a licitacioni korak iznosi 10% od početne godišnje zakupnine

2. Predmetna lokacija- kat.parc.454/1 KO Baošići se daju u zakup za potrebe parking prostora

3.Ugovorom o zakupu će se posebno definisati obaveza zakupca da lokaciju održava u ispravnom stanju, te da zakupninu plati odmah po zaključenju ugovora o zakupu za prvu godinu zakupa, a za drugu godinu zakupa do 31.12.2022.godine na žiro račun Opštine Herceg Novi

4.Početna cijena zakupa utvrđena je na osnovu izvještaja o procjeni visine zakupa dijela kat.parc.454/1 KO Baošići evidentirane u LN 109 KO Baošići od 14.02.2022.godine

5. Ugovor o zakupu će biti zaključeni za namjenu i period u skladu sa članom 1. ovog poziva.

6.Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 100,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi, broj: 510-208-95, uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozita za učešće na tenderu“.

7. Uz ponudu, zainteresovana lica su dužna dostaviti:

-lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG odnosno broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica),

-ovjerenu punomoć ukoliko ponuđač ne učestvuje lično u postupku nadmetanja,

-dokaz u uplaćenom depozitu iz prethodnog člana,

-potvrdu izdatu od strane Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi da nema dugovanja prema Opštini Herceg Novi.

- U ponudi i na koverti je potrebno navesti da se ponuda odnosi na zakup dijela kat.parc.454/1 KO Baošići

U prijavi nije potrebno navesti iznose ponuđene cijene

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od ponude, nema pravo na povraćaj depozita.

8. Rok za podnošenje ponuda je 04.03.2022.godine .

Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“, na internet stranici Opštine Herceg-Novi

Prijave se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG-NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE (sa naznakom „PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP DIJELA KAT.PARC.454/1 KO BAOŠIĆI – NE OTVARAJ), zaključno sa 04.03.2022.godine, do 14,00 časova dok traje prijem pismena u Gradjanskom birou Opštine Herceg-Novi.

9.Javno nadmetanje - aukcija će se održati dana 07.03.2022 .godine sa početkom u 9.00 časova u velikoj sali Opštine Herceg-Novi u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika za nadmetanje .

Otvaranje ponuda će voditi Komisija imenovana od strane Predsjednika Opštine Herceg Novi.  
Registracija učesnika će se obaviti 07.03.2022.godine u velikoj sali Opštine Herceg Novi sa početkom u 9.00 časova .

10. Neblagovremene i nepotpune ponude smatraju se nevažećim.

11.Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom

12.Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine, proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda biće prihvaćena ponudom za zakup.Sve ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač.Uplaćeni depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Postupak tendera se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda.

Prvorangirani je dužan u roku od 5 dana od proglašenja za prvorangiranog da zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će tender proglasiti neuspjelim.

13. Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune.

14. Opština Herceg-Novi će sa najpovoljnijim zakupcem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

15. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031-321-052 lokal 257 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u zgradi Opštine Herceg-Novi, u vrijeme prijema stranaka.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE