

OPŠTINA HERCEG-NOVI
Mjesna zajednica Baošići
Broj: 106/25
Baošići, 5.5.2025. godine

Na osnovu Odluke sa 40.sastanka Savjeta Mjesne zajednice,
Mjesna zajednica Baošić raspisuje

JAVNI POZIV

**Za davanje u zakup lokacija za postavljanje objekata privremenog karaktera
prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda**

1. Mjesna zajednica Baošić kao zakupodavac daje u zakup
LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA koje se nalaze na
kat.parcelama 769/1, 540/2 i 541 KO Baošić u Baošiću.

Lok. broj	Oznaka lokacije -Namjena	Minimalna cijena zakupa /1 god	Depozit	Period zakupa
1.	A 1 -Ugost.Aparat (za kukuruz)	500,00€	50,00€	4 godine
2.	A 2- Ugost.Aparat (za kokice)	500,00€	50,00€	4 godine
3.	PP 1 -Prodajni pult za slike	500,00€	50,00€	4 godine
4.	PP 2 -Prodajni pult za slike	500,00€	50,00€	4 godine
5.	PP 3-Prodajni pult	500,00€	50,00€	4 godine
6.	PP 4-Prodajni pult	500,00€	50,00	4 godine
7.	Š -Štand -voće i povrće	500,00		4 godine
8.	Konzervator za sladoled-ulaz na plivalište	500,00 €	50,00 €	3 godine

2. Ugovori o zakupu će posebno definisati obaveze zakupca da lokaciju održava u ispravnom stanju, snosi troškove komunalnih usluga (voda, struja, smeće) i sl..

3. Plaćanje zakupnine će biti regulisano na način što će pola, od ukupnog ponuđenog zakupa uplatiti na žiro račun MZ na dan potpisivanja Ugovora, a ostatak najkasnije do 1.8.2025.g.

Svake naredne godine, Zakupac je dužan uplatiti polovinu zakupa najkasnije do 1.6. , a ostatak do 1.8. tekuće godine.

4. Pravo učešća na javnom pozivu imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu. Uplata depozita se vrši na na žiro račun Mjesne zajednice Baošići broj: 510-5334-43 na ime „depozita za učešće na javnom pozivu“.

5. Ponuda treba da sadrži sledeće podatke:

- Ime i prezime, adresu stanovanja, br.lične karte,pasoša ili JMBG ponuđača, i potpisanu ponudu (priložiti fotokopiju ličnog dokumenta) , za fizička lica;
- Naziv i sjedište, izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata,broj računa, PIB i PDV broj i ponudu potpisanu i ovjerenu od strane ovlašćenog lica, za pravna lica;
- Cijenu zakupa koja ne može biti manja od minimalne cijene zakupa naznačene u tabeli;
- Dokaz o uplaćenom depozitu;
- U ponudi je potrebno navesti za koju privremenu lokaciju se prijavljuje na javni poziv.
- U ponudi je potrebno navesti namjenu;
- U ponudi i na koverti je potrebno navesti redni broj i oznaku lokacije za koji se lice prijavljuječ.

Ukoliko jedno lice želi da dostavi ponude za više lokacija, za svaku se dostavlja posebna ponuda.

6. Pravo učešća po javnom pozivu nemaju fizička i pravna lica odnosno preduzetnici koji nisu izmirili obaveze prema Mjesnoj zajednici po osnovu zakupa ili drugih troškova koji proizilaze iz ranije zaključenih ugovora , kao ni članovi njihovog porodičnog domaćinstva (supružnik, brat,sestra, djeca ili roditelji).

7. Period podnošenja prijava je od 5.5. do 12.5.2025.godine .

8.Javni poziv će biti objavljen na sajtu opštine www.hercegnovi.me, u dnevnom listu „Pobjeda“ , na portalu radija „Herceg Novi“ i na oglasnoj tabli MZ Baošić.

9.Izdavanje u zakup će se vršiti prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu: **MJESNA ZAJEDNICA BAOŠIĆ** sa naznakom "Ponuda-ne otvaraj", (na koverti navesti redni broj i oznaku lokacije iz tabele za koji se daje ponuda), **zaključno sa 12.5.2025.g., do 14,00h.**

10. O sprovođenju postupka po ovom pozivu staraće se članovi Savjeta MZ koje imenuje Predsjednik MZ .

11. Otvaranje ponuda izvršiće se javno dana 12.5.2025.g sa početkom u 19.00 časova.

12. Neblagovremene i nepotpune ponude, kao i ponude navedene u tački 6.ovog oglasa se neće razmatrati.

13. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi opunomoćeni predstavnici.

14.Zakupodavac zadržava pravo da ne izvrši izbor zakupca ukoliko zakupci ne ispune minimum traženih uslova iz ovog oglasa.

15. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda se smatra prihvaćenom ponudom za zakup. Postupak javnog poziva prikupljanjem ponuda se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna ispravna ponuda.

16. Najpovoljniji zakupac je dužan u roku od 8 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača da sa MZ Baošići zaključi ugovor o zakupu. U slučaju da najpovoljniji zakupac ne zaključi ugovor i ne uplati 50 % ugovorene zakupnine odmah po zaključenju ugovora, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakup će biti ponuđen ponuđaču koji je ponudio sledeću najvišu cijenu sa istim uslovima zaključenja ugovora i isplate iznosa.

17. Učesnicima koji ne uspiju u postupku javnog poziva biće vraćen uplaćeni depozit nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim zakupcem.

18. Sve dodatne informacije vezane za oglas mogu se dobiti na telefon 031/674-333 ili neposredno u kancelariji MZ Baošić.

MJESNA ZAJEDNICA BAOŠIĆ