

OPŠTINA HERCEG NOVI  
MJESNA ZAJEDNICA MELJINE  
BROJ: 52/24  
Meljine, 22.6.2024. godine,

Na osnovu čl. 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“ br. 21/09 i 10/11), čl. 5, 29, 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List CG“ br. 44/10) Odluke Savjeta Mjesne zajednice broj 51/24 od 20.6.2024. godine, Mjesna zajednica Meljine raspisuje

### JAVNI POZIV

za davanje u zakup poslovnog prostora putem javnog nadmetanja i to poslovnog prostora u prizemlju Doma kulture, kat. parc. 320/1 KO Podi, površine 145 m<sup>2</sup>, namjene (kulturna, sportska, rekreativna i ugostiteljska) za period 1.8.2024. godine – 1.8.2028. godine, uz mogućnost produženja zakupa na period od dodatnih 5 (pet) godina.

- Minimalna cijena zakupa iznosi 500,00€ mjesečno.
- Način plaćanja: Na mjesečnom nivou do 5og u mjesecu za svaki mjesec zakupa.
- Ugovor o zakupu će posebno definisati obavezu zakupca što se tiče cijene zakupa i obaveze zakupca da se prema poslovnom prostoru ophodi kao dobar domaćin, da snosi troškove komunalnih usluga (voda, struja, semeće i sl.), da isti održava u ispravnom stanju, da o svom trošku vrši potrebne opravke radi stavljanja predmetnog poslovnog prostora u funkciju i šteta nastalih usled upotrebe, uz mogućnost korekcije cijene u slučaju većih ulaganja zakupca pod uslovom da sve što se uloži, adaptira ili rekonstruiše ostane poslije isteka zakupa na korišćenje Mjesnoj zajednici Meljine.
- Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od **100,00 eura** na žiro račun Mjesne zajednice Meljine, broj 530-53678-96, uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozita za učešće na javnom nadmetanju“
- Prijava treba da sadrži sledeće podatke:
  - a) Ime i prezime, adresu i matični broj podnosioca prijave, i potpisanu prijavu na javnu aukciju (priložiti fotokopiju l. karte), za fizička lica
  - b) Naziv i sjedište, registarski broj iz Centralnog registra privrednih subjekata sa Obavještenjem o razvrstavanju po djelatnostima, broj računa, PIB i PDV broj i ponudu potpisanu i ovjerenu od strane ovlašćenog lica, za pravna lica
  - c) Dokaz o uplaćenom depozitu
  - d) U prijavi nije potrebno navoditi iznose ponuđene cijene, jer se samom dostavom prijave smatra da se prihvata početna cijena, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije.

- e) U prijavi je potrebno navesti/ukratko opisati koja je namjena/djelatnost pos. prostora zakupca
- f) Broj žiro računa lica (podnosioca prijave) u Crnoj Gori, za vraćanje depozita
- g) Ukoliko podnosilac prijave ne pristupi registraciji učesnika, gubi pravo na povraćaj depozita
- h) Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od ponude, nema pravo na povraćaj depozita

- **Pravo učešća po javnom pozivu nemaju fizička i pravna lica odnosno preduzetnici koji nisu izmirili obaveze prema Mjesnoj zajednici po osnovu zakupa ili drugih troškova koji proizilaze iz ranije zaključenih ugovora, kao ni članovi njihovog porodičnog domaćinstva (supružnik, brat, sestra, djeca ili roditelji)**
- Rok za podnošenje prijave je 1.7.2024. godine.
- Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“, na internet stranici Opštine Herceg Novi i oglasnoj tabli MZ Meljine.
- **Prijave se dostavljaju u zatvorenim kovertama sa naznakom „Ponuda-ne otvaraj“ na adresu MZ Meljine, Braće Pedišića 77 zaključno sa 1.7.2024. godine, dok traje prijem pismena u pošti CG.**
- Javno nadmetanje – aukcija će se održati **2.7.2024. godine**  
Registracija upesnika će se obaviti u 18:00 časova u prostorijama Doma kulture Meljine, a registrovana lica će učestvovati u aukciji koja će početi odmah nakon registracije.  
Nadmetanje će voditi Komisija imenovana od strane Savjeta Mjesne zajednice Meljine.
- **Neblagovremene i nepotpune prijave, kao i prijave navedene u tački 6 ovog javnog poziva se neće razmatrati.**
- Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista se povećava za 50,00 eura od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.
- Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda biće prihvaćena ponudom za zakup. Sve ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se uračunava u iznos zakupnine.  
Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda.

Prvorangirani je dužan u roku od 2 dana od proglašenja za prvorangiranog da zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita niti da učestvuje u budućim aukcijama za navedeni poslovni prostor. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice po cijeni koju je navedeno lice posljednje ponudilo, pod istim uslovima kao i kod prvorangiranog lica koje je odustalo. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će aukciju proglasiti neuspjehom.

- Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune, čije brojeve su dostavili u prijavi.
- Mjesna zajednica Meljine će sa najpovoljnijem ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.
- Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva mogu se dobiti na telefon: 031-348-277 ili neposredno u kancelariji Mjesne zajednice u vrijeme prijema stranaka od 08 časova do 11:30 časova.