



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Дирекција за имовину и заступање

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-7-426-33/2024

01.04.2024.

На основу члана 40. Закона о државној имовини (Сл.лист СГ.21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30 и 31. Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини (Сл.лист СГ 44/10) и Одлуке о давању у закуп путем јавног надметања број: 01-1-018-618/24 од 29.03.2024.године, Дирекција за имовину и заступање, објављује следећи

ЈАВНИ ПОЗИВ

ОПШТИНА HERCEG-NOVI објављује јавни позив за давање у закуп пословног простора – бифеа у згради Општине Херцег Нови, катастарски евидентираним као пословни простор у првој етажи подрума, PD 14, површине 72 м², у објекту бр.1 на кат.парц. 1245/2 уписаној у LN 494 к.о.Топла.

Пословни простор се издаје у закуп на период од 5 година, са могућношћу продужења уговора на период до 5 година без поновног јавног оглашавања, уколико уговорне стране буду сагласне око битних елемената уговора и према цијени закупа која тада буде процијенјена према важећим тржишним параметрима.

Пословни простор се издаје по почетној цијени од 260,00 еура мјесечно, односно 3120,00 еура годишње без урачунатог PDV-а.

Поред закупа, закупач је дужан плаћати и пропорционални дио утрошене електричне енергије и воде, према фактури коју ће мјесечно достављати надлежни орган локалне управе.

Уговор о закупу се закључује за потребе служења хране и пића запосленима и странкама у Општини Херцег Нови те за потребе протокола.

Обавеза закупца је и да цијеновник буде одобрен од стране закуподавца, да цијене буду ниже од комерцијалних цијена и да исте не могу бити увећане без претходне писмене сагласности закуподавца, под пријетњом рaskида уговора.

Уговори о закупу ће посебно дефинисати обавезу закупца да пословни простор одржава у исправном стању и да закупнину плаћа мјесечно, до 5-ог у мјесecu за текући мјесец, односно да прва закупнина буде плаћена при закључењу уговора, а свака следећа до 5-ог у мјесecu за текући мјесец.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица, која доставе благовремену и комплетну документацију и доказ о уплаћеном депозиту у износу од 50,00 еура на žиро рачун Главног трезора Општине Херцег Нови број: 510-208-95 уз напомену да се уплата врши на име „депозита за учешће на јавном надметању“.

Уз пријаву, заинтересована лица су дужна доставити:

- личне податке (за физичка лица име и презиме, адреса становања, ЈМБГ односно број личне карте или пасоша, а за правна лица назив и сједиште, извод из Centralног регистра привредних субјеката за домаћа, односно доказ о регистрацији надлежног органа матичне државе страног понуђача за страна лица),
- овјерену пуномоћ уколико понуђач не учествује лично у поступку надметања;
- доказ о уплаћеном депозиту из претходног члана;
- број рачуна лица (подносиоца пријаве) у Crној Gори, за враћање депозита;
- потврду издату од Управе локалних јавних прихода Општине Херцег Нови да лице нема дуговања према Општини Херцег Нови;

У пријави није потребно наводити износе понуђене цијене, јер се самом доставом пријаве сматра да се прихвата почетна цијена, а од броја заинтересованих учесника зависи и исход аукције.

Уколико подносилац пријаве не приступи регистрацији учесника, губи право на повраћај депозита.

Уколико лице након регистрације учесника одустане од пријаве, нема право на повраћај депозита.

Јавни позив ће бити објављен у једном дневном листу и на интернет страници Општине Херцег Нови.

Пријаве се могу достављати најкасније закључно са 05.04.2024.године до 14,00 часова док траје пријем писмена на Грађанском бирou Општине Херцег Нови за тај дан. Све пријаве пристигле на Грађански бiро Општине Херцег Нови након тог времена ће се сматрати неблаговременим.

Пријаве се достављају у затвореним ковертама на адресу:

OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE, sa naznakom „PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE“

Registracija učesnika za javno nadmetanje će se održati 10.04.2024.godine u 8,30 časova u prostorijama Direkcije za imovinu i zastupanje.

Javno nadmetanje će se održati 10.04.2024.godine sa početkom u 9,00 časova, u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika. Nadmetanje će voditi komisija imenovana od strane predsjednika Opštine.

Neblagovremene i nepotpune prijave se smatraju nevažećim.

Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista će se povećavati za 10% od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za zakupca, a njegova ponuda će biti prihvaćena. Sve troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se obračunava u cijenu zakupnine. Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća prijava. Prvorangirani je dužan da u roku od 5 dana od donošenja odluke zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom će se smatrati da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj uplaćenog depozita. U tom slučaju, na zakup će biti pozvan drugorangirani ponuđač. Ako prva dva ponuđača ne prihvate zaključenje ugovora, Komisija će javno nadmetanje za taj redni broj proglasiti neuspjelim.

Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune.

Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva mogu se dobiti na broj telefona: 031-321-052 lokal 607 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi, u vrijeme prijema stranaka.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE