



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за локалну самоуправу

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-16-139-1/26

14.01.2026. године

На основу члана 24 Одлуке о социјалном становању ("Службени лист Црне Горе-општински propisi", број 31/24, 47/24) Секретаријат за локалну самоуправу Општине Херцег Нови објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОДЈЕЛУ СУБВЕНЦИЈА ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ ПОКРИЋЕМ ДИЈЕЛА ТРОШКОВА ЗАКУПНИНЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

I PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je dodjela subvencija za socijalno stanovanje pokrićem dijela troškova zakupnine (u daljem tekstu: zakupnina) u 2026. godini u skladu sa članom 6 stav 1 tačka 4 alineja 1 Одлуке о социјалном становању.

Za zakupninu u 2026. godini, sredstva su obezbjeđena budžetom Општине Херцег Нови за 2026. godinu, u ukupnom iznosu od 80.000,00€.

II OPŠTI USLOVI KOJE KORISNIK SUBVENCIJE MORA ISPUNITI

Ovo pravo mogu ostvariti:

- crnogorski državljani sa prijavljenim prebivalištem na teritoriji општине Херцег Нови, најмање осам година у континуитету, ако испуњавају услове утврђене овом Одлуком,
- страни држављани и лица без држављанства чији је статус ријешен у складу са Законом, односно међународним уговором, у складу са чланом 3 Закона о социјалном становању, настанијених на територији општине Херцег Нови, најмање осам година у континуитету.

III KRITERIJUMI ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA SUBVENCIJU ZA SOCIJALNO STANOVANJE POKRIĆEM DIJELA TROŠKOVA ZAKUPNINE U 2026. GODINI

Ostvarivanje prava na socijalno stanovanje lica dodjelom subvencija za pokriće dijela troškova zakupnine u 2026. godini vrši se primjenom sljedećih kriterijuma:

1) POSTOJEĆA STAMBENA SITUACIJA:

- По основу критеријума "postojeća stambena situacija" ostvaruje se 30 bodova za lica bez stana – podstanara, koji zajedno sa članovima svog porodičnog domaćinstva ne posjeduje stambeni objekat, u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini.

2) VISINA PRIHODA I IMOVINSKO STANJE

- По основу критеријума "visina prihoda" ostvaruje se sledeći broj bodova:
 - a. bez prihoda - 30 bodova;
 - b. u visini minimalne zarade u Crnoj Gori - 20 bodova;
 - c. u visini do prosječne zarade u Crnoj Gori - 10 bodova;
 - d. u visini preko prosječne zarade u Crnoj Gori - 5 bodova.

Ukoliko je podnosilac prijave samohrani roditelj, odnosno staratelj, onda se broj bodova po ovom kriterijumu uvećava za još 12 bodova, po osnovu samohranosti, odnosno starateljstva.

Pod kriterijumom "visina prihoda" podrazumijeva se ukupan prihod podnosioca prijave i svih članova njegovog domaćinstva.

- По основу критеријума имовинско стање остварује се следећи број бодова:
 - a. ако немају у својини, сувојини или заједничкој својини пословни објекат, грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, односно привредне шуме на територији Црне Горе - 20 bodova;

3) DUŽINA PREBIVALIŠTA U KONTINUITETU NA PODRUČJU OPŠTINE HERCEG NOVI:

- Po osnovu kriterijuma "dužina prebivališta" ostvaruje se po 2 boda za svaku godinu u uzastopnom trajanju za koju se ima prijavljeno prebivalište u Herceg Novom, a najviše do 50 bodova.

4) BROJ ČLANOVA PORODIČNOG DOMAĆINSTVA:

- a. jednočlano domaćinstvo (samac) - 5 bodova;
- b. porodično domaćinstvo do tri člana - 10 bodova;
- c. porodično domaćinstvo sa četiri i više članova - 15 bodova.

5) ZDRAVSTVENO STANJE I INVALIDNOST PODNOSIOCA PRIJAVE I ČLANOVA NJEGOVOG DOMAĆINSTVA:

- a. po osnovu ostvarenog prava na ličnu invalidninu, u skladu sa propisima iz socijalne i dječje zaštite - 30 bodova;
- b. po osnovu ostvarenog prava na njegu i pomoć drugog lica, u skladu sa propisima iz socijalne i dječje zaštite - 10 bodova;
- c. po osnovu teške bolesti - 10 bodova;
- d. po osnovu djece/osoba sa smetnjama u razvoju podnosiocu prijave za svako dijete/osobu pripada dodatnih - 10 bodova.

Odgovarajući broj bodova po ovom kriterijumu dobija se za svakog takvog člana porodičnog domaćinstva pojedinačno.

Ukoliko podnosilac prijave ili član porodičnog domaćinstva ostvaruje bodove po više osnova, bodovi se određuju po najpovoljnijem osnovu.

6) GODINE STAROSTI

Po osnovu kriterijuma godine starosti, podnosiocu prijave ili članu njegovog porodičnog domaćinstva koje je starije od 67 godina života ili mlađe od 14 godina života pripada - 10 bodova.

IV VISINA SUBVENCije

Korisnicima ove subvencije može se odobriti sufinansiranje troškova zakupnine u visini do jedne obračunske vrijednosti koeficijenta koji utvrđuje Vlada Crne Gore u bruto iznosu mjesečno (90,00€).

Izuzetno od prethodnog stava, mjesečna naknada može biti veća, ukoliko su u pitanju beskućnici stariji od 67 godina, ili lica sa teškim psiho-fizičkim smetnjama.

V POTREBNA DOKUMENTACIJA

Prijava na javni poziv mora sadržati:

1. Zahtjev;
2. Kopiju lične karte;
3. Uvjerjenje o državljanstvu za podnosioca prijave;
4. Uvjerjenje o prebivalištu za sve članove domaćinstva;
5. Dokaz o imovinskom stanju/postojećoj stambenoj situaciji (Uvjerjenje o posjedovanju/neposjedovanju nepokretnosti na teritoriji države, kao i da podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini poslovni objekat, građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, odnosno privredne šume, koje izdaje nadležni organ za nekretnine-Uprava za nekretnine Podgorica);
6. Dokaz o podstanarskom statusu (Podstanarski status se dokazuje izjavom vlasnika objekta ili ugovorom o zakupu(akti moraju biti ovjereni od strane notara));
7. Dokaz o visini prihoda (Potvrdu o visini prihoda podnosioca prijave i svih punoljetnih članova domaćinstva od poslodavca, dok za one punoljetne članove domaćinstva bez prihoda prilaže uvjerenje Poreske Uprave Crne Gore da se ne vode kao poreski obveznici ili potvrde izdate od strane ZZZCG);
8. Dokaz da je podnosilac prijave korisnik materijalnog obezbjeđenja, lične invalidnine ili prava na njegu i pomoć drugog lica;
9. Uvjerjenje o kućnoj zajednici (Uvjerjenje izdaje Sekretarijat za lokalnu samoupravu Opštine H.Novi- uz zahtjev priložiti Uvjerjenje o prebivalištu za sve članove porodičnog domaćinstva);

10. Drugi podaci od značaja za sprovođenje javnog poziva ili na zahtjev Komisije (dokaz o samohranosti, strateljstvu, izvještaj ljekara specijaliste, rješenje nadležnog organa o stepenu invaliditeta, dokaz o odobrenoj ličnoj invalidnini ili pravu na njegu i pomoć drugog lica; izvod iz matičnog registra rođenih i sl).

VI VRIJEME TRAJANJA JAVNOG POZIVA

Rok za podnošenje prijava na javni poziv za dodjelu zakupnine je 30 dana od dana objavljivanja javnog poziva.

VII MJESTO I VRIJEME PREDAJE DOKUMENTACIJE ODNOSNO PRIJAVE NA JAVNI POZIV

Prijava na javni poziv dostavlja se u zatvorenoj koverti preporučenom poštom ili neposrednom predajom na građanskom birou Opštine Herceg Novi, na adresu Opština Herceg Novi, Sekretarijat za lokalnu samoupravu-Komisija za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje, Trg maršala Tita 2, sa imenom i prezimenom podnosioca prijave, adresom podnosioca i naznakom "PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA DODJELU SUBVENCIIJA ZA SOCIJALNO STANOVANJE POKRIĆEM DIJELA TROŠKOVA ZAKUPNINE U 2026. GODINI SA OZNAKOM - NE OTVARAJ".

Prijave se predaju od 16.01. zaključno sa 16.02. do 14,00 časova, dok traje prijem pismena u građanskom birou Opštine Herceg Novi.

VIII OBJAVA JAVNOG POZIVA

Javni poziv objavit će se oglasnoj tabli/internet stranici Opštine Herceg Novi, oglasnoj tabli JU Centra za socijalni rad za opštinu Hereceg Novi kao i u jednom dnevnom listu.

IX OBJAVA RANG LISTE I ODLUKE

- Komisija za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje (u daljem tekstu: Komisija) utvrđuje rang listu za dodjelu subvencija za pokriće dijela troškova zakupnine za lica koja ispunjavaju uslove iz Javnog poziva, sabiranjem bodova po osnovu svih kriterijuma.
- Lista se objavljuje na internet stranici Opštine Herceg Novi i oglasnoj tabli JU Centra za socijalni rad za opštinu Hereceg Novi.
- Ako dva ili više podnosilaca prijave prilikom utvrđivanja rang liste imaju isti broj bodova, prioritet za dodjelu subvencije za pokriće dijela troškova zakupnine utvrđuje se prema redosledu kriterijuma propisanih članom III Javnog poziva.
- Lica koja su se prijavila na Javni poziv imaju pravo prigovora Komisiji u roku od osam dana od dana objavljivanja rang liste.
- Odluka Komisije po prigovoru je konačna.
- Nakon što je utvrdila konačnu rang listu, Komisija donosi odluku o dodjelu subvencija za pokriće dijela troškova zakupnine, koja se objavljuje na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Herceg Novi.
- Odluka o dodjeli subvencija za pokriće dijela troškova zakupnine dostavlja se predsjedniku Opštine, koji zaključuje ugovor sa licem koje je ostvarilo pravo na subvenciju dijela zakupnine.
- Opština Herceg Novi ne snosi troškove koji su nastali povodom prijave na ovaj poziv, dostavljeni materijal se ne vraća i ostaje u arhivi Sekretarijata nadležnog za poslove socijalne i dječje zaštite.

NAPOMENA

Dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 031/321-052, lokal 419 ili u kancelariji br.70 svakog radnog dana od 8:00-14:00 časova.

Neblagovremene i nepotune prijave na javni poziv neće se razmatrati.

SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за локалну самоуправу
Комисија за остваривање права на социјално становање

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Име и презиме

Адреса

Број телефона

Е-mail

Општина Herceg Novi

Трг маршала Тита 2

85340 Herceg Novi

ЗАХТЈЕВ

**за dodjelu subvencija za socijalno stanovanje pokrićem dijela troškova zakupnine u
2026. godini**

Кojим се ја _____ ЈМБГ: _____, пријављујем на
Јавни позив за dodjelu subvencija за socijalno stanovanje pokrićem dijela troškova zakupnine u 2026.
godini.

Уз захтјев прилажем:

1. Fotokopiju lične karte
2. Uvjerenje o državljanstvu за podnosioca prijave
3. Uvjerenje o prebivalištu за sve članove domaćinstva
4. Dokaz o imovinskom stanju/postojećoj stambenoj situaciji
5. Dokaz o podstanarskom statusu
6. Dokaz o visini prihoda за podnosioca prijave i svih punoljetnih članova domaćinstva
7. Uvjerenje o kućnoj zajednici

8. Drugi podaci od značaja za sprovođenje javnog poziva ili na zahtjev Komisije (dokaz o samohranosti, strateljstvu, izvještaj ljekara specijaliste, rješenje nadležnog organa o stepenu invaliditeta, izvod iz matične knjige rođenih za djecu, dokaz da je korisnik materijalnog obezbjeđenja, lične invalidnine ili prava na njegu i pomoć drugog lica i sl.)

Herceg Novi, _____ 2026. godine

Potpis podnosioca zahtjeva
