



Број: 02-7-426-113/24

19.11.2024.

На основу члана 40. Закона о државној имовини („Сл.лист ЦГ“ бр.21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30 и 31. Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Сл.лист ЦГ“ бр.44/10), Одлуке о давању у закуп прикупљањем понуда број: 01-1-018-2105/24 од 18.11.2024.године, Дирекција за имовину и заступање, објављује следећи

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА

1. ОПШТИНА HERCEG NOVI даје у закуп пословни простор у лгалу, у објекту 1 на катастарској парцели 622 КО Топла, у површини од 68,20 м², катастарски евидентiran у LN 3241 КО Топла, у поступку прикупљања понуда.

Објекат се даје у закуп за потребе угостителјства, на период од 2 године, почев од 01.01.2025.године.

Минимална цијена закупа износи 490,00 еура мјесечно, без урачунатог PDV-а.

2. Уговор о закупу се закључује на период од 2 година, почев од 01.01.2025.године, уз услов да се у објекту обезбједи 2 стола за несметано коришћење од стране Мјесног удружења пензионера лгало за друштвене игре (шах, карте, доmine,...)

Критеријум за избор најповољнијег понуђача ће бити понуђена цијена закупа и досадашњи закуп са уредно измиренем обавезама, те ће се рангирање и оцена благовремених и исправних понуда вршити на следећи начин:

PONUĐENA MJESEČNA ZAKUPNINA	55
DOSADAŠNJI ZAKUP SA UREDNO IZMIRENIM OBAVEZAMA Понуђач који има закључен уговор или анекс уговора о закупу за исти пословни простор <u>Napomena: ugovori i reference se vrednuju samo ako se radi o istom poslovnom prostoru, za koji je u prethodnom periodu bio zaključen ugovor između istih lica</u>	45
UKUPNO (C)	100

Достављене понуде ће се бодовати на следећи начин:

1. Понуђена годишња закупнина

Мaksimalни број бодова који се може додijелити по основу критеријума понуђене закупнине је 55 бодова.

Бодовање понуђене закупнине ће се вршити на начин да понуда са највишом понуђеном закупнином добија максималан број бодова за овај критеријум (55 бодова), а остале понуде добијају пропорционално мањи број бодова, по формули: $A = (A1 / Amax) \times 55$ при чему је:

- A - Број поена додijелjen понуђачу на основу понуђене закупнине
- A1 - Закупнина понуђена од стране понуђача чија се понуда оцjenjuje
- Amax – максимална закупнина понуђена на tenderу за предметни пословни простор

2. Досадашњи закуп са уредно измиренем обавезама ће се бодовати на начин да ukoliko понуђач достави уговор о закупу/анекс уговора о закупу за наведени пословни простор, бодоваће се са 45 бодова.

3. Укупан број бодова је збир бодова по оба критеријуму $C=A+B$.

У евентуалном случају да најповољније понуде за пословни простор имају исти број бодова предност има понуда досадашњег закупца локације са уредним измирењем уговорених обавеза, а ukoliko таквог понуђача нема предност има понуда која је раније протоколисана.

Ukoliko poslovni prostor, koju je u prethodnom periodu koristio dosadašnji zakupac, bude dodijeljena drugom licu, kao najpovoljnijem ponuđaču, primopredaja iste će se izvršiti nakon oslobađanja objekta, od čega će zavisiti i početak ugovora o zakupu.

3. Ugovorna cijena zakupa će se plaćati unaprijed za jedan mjesec, s tim što će se prva zakupnina platiti odmah po zaključenju ugovora o zakupu, a svaka naredna do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

4. Pravo učešća na javnom tenderu (prikupljanje ponuda) imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od **490,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi, broj: 510-208-95**, uz napomenu da se uplata vrši na ime „**depozita za učešće na javnom tenderu**“.

5. Ponuda treba da sadrži:

- tačan naziv i adresu ponuđača, lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG odnosno broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica),

- ponuđenu cijenu zakupa objekta izraženu u eurima za period od mjesec dana, koja ne može biti niža od minimalne cijene zakupa iz čl.1 ovog javnog poziva,

- dokaz u uplaćenom depozitu iz prethodnog člana,

- broj žiro računa za vraćanje depozita,

- potvrdu izdatu od strane Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, da nema dugovanja prema Opštini Herceg Novi (ako se prijavljuje pravno lice, za to lice i za osnivača);

- kopiju ugovora o zakupu ili anexa ugovora o zakupu ukoliko je lice prethodnih godina bilo zakupac navedenog poslovnog prostora.

- pečat i potpis ovlašćenog lica za pravna lica, odnosno potpis ponuđača za fizička lica.

6. Rok za podnošenje ponuda je 28.11.2024. do 14,00 časova do kada traje prijem pošte na Građanskom birou Opštine Herceg Novi za taj dan. Sve ponude pristigle nakon tog datuma i vremena na Građanski biro Opštine Herceg Novi će se smatrati neblagovremenim.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE sa naznakom:

„PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARAJ“.

7. Otvaranje ponuda će se održati dana 29.11.2024.godine u kancelariji Direkcije za imovinu i zastupanje sa početkom u 8,30 časova, kom otvaranju mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi punomoćnici. Otvaranje ponuda, ocjenu ponuda i rangiranje će vršiti Komisija koju će imenovati Predsjednik opštine. Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora u roku od 5 dana od dobijanja obavještenja o rezultatima otvaranja ponuda. Odluka Komisije po prigovoru je konačna.

8. Neblagovremene i nepotpune ponude se smatraju nevažećim.

9. Postupak javnog tendera se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda.

10. Prvorangirani ponuđač je dužan da u roku od 5 dana od proglašenja za prvorangiranog zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će tender proglasiti neuspjelim.

12. Učesnicima u postupku javnog tendera, koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem.

13. Opština Herceg Novi će sa prvorangiranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

14. Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu Pobjeda, i na internet stranici Opštine Herceg.

15. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031 321 052 lokal 612 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u zgradi Opštine Herceg-Novi, u vrijeme prijema stranaka. Zainteresovana lica mogu dobiti informacije o predmetnom poslovnom prostoru i u zgradi Mjesne zajednice Igalo ili putem telefona 031 322 497.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE