



Црна Гора  
Општина Херцег Нови  
Дирекција за имовину и заступање

Трг маршала Тита 2  
85340 Херцег Нови, Црна Гора  
Т.: +382 31 321 052  
Ф.: +382 31 323 517  
www.hercegnovi.me

Број: 02-7-426-35/2025

11.03.2025.

На основу члана 40. Закона о државној имовини (Сл.лист СГ.21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30 и 31. Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини (Сл.лист СГ 44/10), Оdlуке о давању у закуп прикупљањем понуда број: 01-1-018-407/25 од 10.03.2025.године, Дирекција за имовину и заступање, објављује следећи

**JAVNI POZIV**

**ZA DAVANJE U ZAKUP PRIKUPLJANJEM PONUDA**

**1. OPŠTINA HERCEG-NOVI** daje u zakup dio kat.parc. 454/1 k.o.Baošići u površini od 30 m2 za potrebe parkiranja na lokaciji, po početnoj cijeni od 288,00 eura godišnje.

**2.** Ugovor o zakupu će se zaključiti na period od jedne godine, sa obavezom plaćanja godišnje zakupnine unaprijed i mogućnošću produženja zakupa za još jednu godinu.

**3.** Pravo učešća na javnom tenderu (prikupljanje ponuda) imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od **100,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi, broj: 510-208-95**, uz napomenu da se uplata vrši na ime „**depozita za učešće na javnom tenderu**“.

**4.** Ponuda treba da sadrži:

-tačan naziv i adresu ponuđača, lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, ЈМВГ односно број личне карте или пасоша, а за правна лica назив и сједиште, Извод из Centralnog registra привредних subjekata за домаћа, односно доказ о регистрацији надлежног органа матичне државе страног понуđaча за страна лica),

-ponuđenu cijenu zakupa lokacije izraženu u eurima за период од једне године,

-dokaz u uplaćenom depozitu iz prethodnog člana,

-broj žiro računa за враћање депозита,

-potvrdu izdatu od strane Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi, да нема дугovanja према Општини Herceg-Novi (ако се пријављује правно лице, за то лице и за оснивача);

-kopiju ugovora o zakupu ukoliko je lice u prethodnom periodu bilo zakupac konkretne lokacije за коју подноси понуду.

-pečat i potpis ovlašćenog lica за правна лica, односно потпис понуđaча за физиčka лica.

**5.** Rok за подношење понуда је 18.03.2025. до 14,00 часова до када траје пријем поште на Грађанском бироу Општине Herceg Novi за тај дан. Све понуде пристигле након тог датума и времена на Грађански биро Општине Herceg Novi ће се сматрати неblagovremenim.

Ponude се достављају у затвореним ковертama на адресу:

**OPŠTINA HERCEG-NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE sa naznakom:**

**„PONUDA ZA ZAKUP LOKACIJE“.**

**6.** Otvaranje ponuda će se održati дана 19.03.2025.године са почетком у 8,00 часова, у канцеларији Дирекције за имовину и заступање, ком отварању могу присуствовати понуđaчи или њихови пуномоћници. Отварање понуда, оцјену понуда и rangiranje ће вршити Комисија коју ће именовати Председник општине. Учесници на tenderу имају право prigovora у року од 5 дана од добијања обавјештења о резултатима отварања понуда. Одлука Комисије по prigovору је коначна.

**7.** Neblagovremene i nepotpune ponude се сматрају неважећим.

**8.** Kriterijum за избор најповољнијег понуđaча ће бити понуђена cijena zakupa и dosadašnji zakup са uredno izmirenim обavezama, те ће се rangiranje и оцјена blagovremenih и ispravnih понуда вршити на следећи начин:

<b>PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA</b>	<b>60</b>
<b>DOSADAŠNJI ZAKUP SA UREDNO IZMIRENIM OBAVEZAMA</b> Ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o zakupu за istu lokaciju	<b>40</b>

<u>Napomena: ugovori se vrednuju samo ako se radi o istoj lokaciji, za koje je u prethodnom periodu bio zaključen ugovor između istih lica</u>	
<b>UKUPNO (C)</b>	<b>100</b>

Dostavljene ponude će se bodovati na sledeći način:

**1. Ponuđena godišnja zakupnina**

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 60 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine će se vršiti na način da ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobija maksimalan broj bodova za ovaj kriterijum (60 bodova), a ostale ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli:  $A = (A1 / Amax) \times 60$  pri čemu je:

- A - Broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A1 - Zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje
- Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju

2. Dosadašnji zakup sa uredno izmirenim obavezama će se bodovati na način da ukoliko ponuđač dostavi ugovor o zakupu/ aneks za navedenu lokaciju, bodovaće se sa 40 bodova. Ukoliko je sa zakupcem raskinut ugovor iz razloga nepoštovanja ugovornih obaveza, neće mu se priznati bodovi po ovom kriterijumu.

3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu  $C=A+B$ .

U eventualnom slučaju da najpovoljnije ponude imaju isti broj bodova prednost ima ponuda dosadašnjeg zakupca lokacije sa urednim izmirenjem ugovorenih obaveza, a ukoliko takvog ponuđača nema prednost ima ponuda koja je ranije protokolirana.

Ukoliko lokacija, koju je u prethodnom periodu koristio dosadašnji zakupac, bude dodijeljena drugom licu, kao najpovoljnijem ponuđaču, primopredaja iste će se izvršiti nakon oslobađanja te lokacije ili objekta, od čega će zavisiti i početak ugovora o zakupu.

**9.** Postupak javnog tendera se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda.

**10.** Prvorangirani ponuđač je dužan u roku od 5 dana od proglašenja za prvorangiranog da zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će tender proglasiti neuspjelim.

**11.** Učesnicima u postupku javnog tendera, koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem.

**12.** Opština Herceg-Novi će sa prvorangiranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

**14.** Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu Pobjeda, na internet stranici Opštine Herceg.

**15.** Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031-321-052 lokal 605 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u zgradi Opštine Herceg-Novi, u vrijeme prijema stranaka.

**DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE**