



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Дирекција за имовину и заступање

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-7-426-125/24

26.12.2024.

На основу члана 40. Закона о државној имовини (Сл.лист СГ.21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30 и 31. Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини (Сл.лист СГ 44/10), Оdlуке о давању у закуп прикупљањем понуда број: 01-1-018-2076 /2024-1 од 25.12.2024. године, Дирекција за имовину и заступање, објављује следећи

JAVNI POZIV

ZA DAVANJE U ZAKUP PRIKUPLJANJEM PONUDA

1. OPŠTINA HERCEG-NOVI daje u zakup zemljište katastarski označeno kao dio kat.parc. 1981/6 upisane u LN 3175 k.o.Topla, površine 3000 m2 za potrebe korišćenja u skladu sa namjenom predviđenom važećom planskom dokumentacijom, po početnoj cijeni od 13.500,00 eura godišnje.

2. Ugovor o zakupu će se zaključiti na period od 5 godina, sa obavezom plaćanja godišnje zakupnine unaprijed.

3. Pravo učešća na javnom tenderu (prikupljanje ponuda) imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od **100,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi, broj: 510-208-95**, uz napomenu da se uplata vrši na ime „**depozita za učešće na javnom tenderu**“.

4. Ponuda treba da sadrži:

-tačan naziv i adresu ponuđača, lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, ЈМБГ односно број личне карте или пасоша, а за правна лica назив и сједиште, Извод из Centralnog registra привредних subjekata за домаћа, односно доказ о регистрацији надлежног органа матичне државе страног понуđaча за страна лica),

-ponuđenu cijenu zakupa lokacije izraženu u eurima за период од једне године,

-dokaz u uplaćenom depozitu iz prethodnog člana,

-broj žiro računa за враћање depozita,

-potvrdu izdatu od strane Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi, да нема dugovanja prema Opštini Herceg-Novi (ako se prijavљује pravno lice, за то lice и за osnivača);

-kopiju ugovora o zakupu ukoliko je lice u prethodnom periodu bilo zakupac konkretne lokacije за koju podnosi ponudu.

-pečat и potpis ovlašćenog lica за правна лica, односно potpis понуđaча за fizička лica.

5. Rok за podnošenje ponuda je 30.12.2024. до 14,00 часова до када траје пријем поште на Грађанском бироу Општине Herceg Novi за тај дан. Све понуде пристигле након тог датума и времена на Грађански биро Општине Herceg Novi ће се сматрати neblagovremenim.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama на адресу:

OPŠTINA HERCEG-NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE sa naznakom:

„PONUDA ZA ZAKUP LOKACIJE“.

6. Otvaranje ponuda će se održati дана 31.12.2024. године са почетком у 8,00 часова, у канцеларији Дирекције за имовину и заступање, ком otvaranju могу prisustvovati понуđaчи или њихови punomoćnici. Otvaranje ponuda, ocjenu ponuda и rangiranje će vršiti Komisija koju će imenovati Predsjednik opštine. Učesnici на tenderu imaju pravo prigovora у roku од 5 дана од dobijanja obavještenja о rezultatima otvaranja ponuda. Odluka Komisije по prigovoru je konačna.

7. Neblagovremene и nepotpune ponude се smatraju nevažećim.

8. Kriterijum за izbor najpovoljnijeg понуđaча ће бити понуђена cijena zakupa и dosadašnji закуп са uredno izmirenim obavezama, те ће се rangiranje и ocjena blagovremenih и ispravnih ponuda vršiti на sledeći način:

PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	55
DOSADAŠNJI ZAKUP SA UREDNO IZMIRENIM OBAVEZAMA Ponuđač koji ima zaključen ugovor или aneks ugovora о zakupu за istu lokaciju	45

<u>Napomena: ugovori se vrednuju samo ako se radi o istoj lokaciji, za koje je u prethodnom periodu bio zaključen ugovor između istih lica</u>	
UKUPNO (C)	100

Dostavljene ponude će se bodovati na sledeći način:

1. Ponuđena godišnja zakupnina

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine će se vršiti na način da ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobija maksimalan broj bodova za ovaj kriterijum (55 bodova), a ostale ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A1 / Amax) \times 55$ pri čemu je:

- A - Broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A1 - Zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje
- Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju

2. Dosadašnji zakup sa uredno izmirenim obavezama će se bodovati na način da ukoliko ponuđač dostavi ugovor o zakupu/ aneks za navedenu lokaciju, bodovaće se sa 45 bodova. Ukoliko je sa zakupcem raskinut ugovor iz razloga nepoštovanja ugovornih obaveza, neće mu se priznati bodovi po ovom kriterijumu.

3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $C=A+B$.

U eventualnom slučaju da najpovoljnije ponude imaju isti broj bodova prednost ima ponuda dosadašnjeg zakupca lokacije sa urednim izmirenjem ugovorenih obaveza, a ukoliko takvog ponuđača nema prednost ima ponuda koja je ranije protokolirana.

Ukoliko lokacija, koju je u prethodnom periodu koristio dosadašnji zakupac, bude dodijeljena drugom licu, kao najpovoljnijem ponuđaču, primopredaja iste će se izvršiti nakon oslobađanja te lokacije ili objekta, od čega će zavisiti i početak ugovora o zakupu.

9. Postupak javnog tendera se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda.

10. Prvorangirani ponuđač je dužan u roku od 5 dana od proglašenja za prvorangiranog da zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će tender proglasiti neuspjelim.

11. Učesnicima u postupku javnog tendera, koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem.

12. Opština Herceg-Novi će sa prvorangiranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

14. Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu Pobjeda, na internet stranici Opštine Herceg.

15. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031-321-052 lokal 607 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u zgradi Opštine Herceg-Novi, u vrijeme prijema stranaka.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE