

Opština Herceg-Novi
Mjesna zajednica Đenović
Broj: 75/26
Datum: 1.04.2026.g.

Na osnovu Odluke sa 1.sastanka Savjeta Mjesne zajednice održanog 26.01.2026.godine,
Mjesna zajednica Đenović objavljuje sledeći

JAVNI POZIV
za davanje u zakup frizerskog salona
prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda

1. Mjesna zajednica Đenović izdaje u zakup poslovni prostor za potrebe frizerskog i kozmetičkog salona, koji se nalazi u Đenovićima pored Kluba penzionera površine PD-2 22m² na kat.parc. 653 KO Đenović
2. Objekat iz tačke 1. izdaje se u zakup na period od 5 (pet) godina počevši od 1.04.2026. – 1.04.2031.g.
3. Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica.
4. Izdavanje u zakup će se vršiti prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.
Na koverti u kojoj se nalazi ponuda mora pisati „**Ponuda-ne otvaraj**“, kao i naziv predmetnog prostora.
5. Period za dostavljanje ponuda je 7 dana od dana objavljivanja Javnog poziva
6. Ponuda treba da sadrži sledeće podatke:
 - a. Ime i prezime, adresu i matični broj ponuđača i potpisanu ponudu, za fizička lica (uz ponudu priložiti fotokopiju lične karte) .
 - b. Naziv i sjedište, registarski broj iz Registra suda sa Obavještenjem o razvrstavanju po djelatnostima, broj računa, PIB i PDV broj i ponudu potpisanu od strane ovlašćenog lica, za pravna lica.
 - c. Početna cijena iznosi 300,00 eura mjesečno.
7. Pravo učešća po javnom pozivu imaju fizička i pravna lica koji su izmirili obaveze prema Mjesnoj zajednici po osnovu zakupa ili drugih troškova koji proizilaze iz ranije zaključenih ugovora.
8. Savjet Mjesne zajednice Đenović staraće se o sprovođenju postupka po ovom pozivu.
9. Neblagovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
10. Registrovanje učesnika i otvaranje ponuda izvršiće se javno dana 9.04.2026.g. sa početkom u 13.00 časova.
11. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi opunomoćeni predstavnici.
12. Zakupodavac zadržava pravo da ne izvrši izbor zakupca po ovom osnovu ukoliko zakupci ne ispunе minimum traženih uslova iz ovog oglasa.
13. Najpovoljniji ponuđač je dužan da redovno izmiruje mjesečnu kiriju i dužan je da pri potpisivanju ugovora uplati garanciju u novčanom iznosu od 900,00 evra na žiro račun Mjesne zajednice br. 510-5768-02 kao garancija za poštovanje ugovora.
14. Ukoliko zakupac koji ponudi najveću cijenu odustane od zakupa ili ne uplati dogovoreni iznos, gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita, a na zaključenje ugovora biće pozvan drugorangirani sa javne aukcije a u koliko i drugorangirani odustane gubi pravo na povrat depozita a Javni poziv biće ponovo raspisan.
Ostalim ponuđačima sredstva na ime depozita biće vraćena nakon zaključenja Ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.
15. Sve dodatne informacije vezane za oglas mogu se dobiti u kancelariji MZ Đenović ili putem telefona: 031/676-400.

Predsjednica MZ Đenović
Branka Vodovar

