



Број: 02-7-426-119/24

05.12.2024.

На основу чл.40 Закона о државној имовини („Сл.лист ЦГ“бр.21/09 и 40/11), чл.5, 29, 30 и 31 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Сл.лист ЦГ“ бр.44/10), Одлуке о давању у закуп типских монтажних кућица путем јавног надметања бр. 01-1-018-2193/24 од 04.12.2024.године, Дирекција за имовину и заступање Општине Херцег-Нови објављује следећи

JAVNI POZIV

за давање у закуп типских монтажних кућица путем јавног надметања

1. Општина Херцег Нови објављује први јавни позив за давање у закуп 4 (четири) типске монтажне кућице постављене у Игалу у близини Омладинског парка и то:

Redni broj	Oznaka objekta	dimenzije	Katastarska parcela	Vremenski period zakupa	početna cijena zakupa
1	Montažna kućica I.1	200x250cm	2571 k.o.Topla	20.12.2024-02.03.2025.	1.010,00 eura
2	Montažna kućica I.2	200x250cm	2571 k.o.Topla	20.12.2024-02.03.2025.	1.010,00 eura
3	Montažna kućica I.3	200x250cm	2571 k.o.Topla	20.12.2024-02.03.2025.	1.010,00 eura
4	Montažna kućica I.4	200x250cm	2571 k.o.Topla	20.12.2024-02.03.2025.	1.010,00 eura

2. Предметни објекти се дају у закуп за потребе пружања угоститељских и продајних услуга.

Слика постављања предметних кућица је саставни дио овог позива.

3. Уговором о закупу ће се посебно дефинисати обавеза закупца да објекат и локацију око објекта одржава у исправном стању, те да закупнину плати одмах по закључењу уговора о закупу.

4. Уговори о закупу ће бити закључени за намјену и период у складу са чланом 1. овог позива.

5. Право учешћа на јавном надметању имају правна лица и предузетници, регистровани за обављање наведених дјелатности, која доставе благовремену и комплетну документацију и доказ о уплаћеном депозиту у износу од **100,00 eura** на žиро рачун Главног трезора Општине Херцег-Нови, **број: 510-208-95**, уз напомену да се уплата врши на име „депозита за учешће на јавном надметању“.

6. Уз понуду, заинтересована лица су дужна доставити:

- име и адресу подносиоца пријаве, односно назив и сједиште правног лица, извод из Централног регистра привредних субјеката за домаћа, односно доказ о регистрацији надлежног органа матичне државе страног понуђача за страна лица,

- овјерену пуномоћу колико овлашћено лице не учествује лично у поступку надметања;

- доказ о уплаћеном депозиту из претходног члана од стране подносиоца пријаве;

- број žиро рачуна лица (подносиоца пријаве) у Црној Гори, за враћање депозита;

- потврде издате од Управе локалних јавних прихода Општине Херцег Нови да правно лице и оснивач истог, односно да регистровани предузетник немају дуговања према Општини Херцег Нови;

- У пријави и на коверти је потребно навести редни број и ознаку објекта за који се лице пријављује (прве двије колоне из табеле из члана 1 овог позива). Уколико једно лице жели да се пријави на аукцију за више објеката, за сваки објекат се подноси посебна коверта са свом траженом документацијом и уплатом депозита.

У пријави није потребно наводити износе понуђене цијене, јер ће се на аукцији пријављена лица надметати, а од броја заинтересованих учесника зависи и исход аукције.

Уколико подносилац пријаве не приступи регистрацији учесника, губи право на повраћај депозита.

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od aukcije, nema pravo na povraćaj depozita.

7. Prijave se podnose u kancelariju Direkcije za imovinu i zastupanje br.82 u zgradi Opštine Herceg Novi, najkasnije do 11.12.2024.godine do 14,00 časova. Nakon tog vremena sve pristigle prijave će se smatrati neblagovremenim.

Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Opštine Herceg-Novi .

Prijave se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG-NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE (sa naznakom „PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP POD REDNIM BROJEM I OZNAKOM – NE OTVARAJ), zaključno sa 11.12.2024.godine, do 14,00 časova.

8.Javno nadmetanje - aukcija će se održati po sledećem rasporedu:

1. registracija a zatim aukcija za montažnu kućicu I.1 će se održati dana 12.12.2024.godine u 8,00 časova.

2. registracija pa aukcija za montažnu kućicu I.2 će se održati dana 12.12.2024.godine u 12,00 časova.

3. registracija pa zatim aukcija za montažnu kućicu I.3 će se održati dana 16.12.2024.godine u 8,00 časova.

4. registracija pa zatim aukcija za montažnu kućicu I.4 će se održati dana 16.12.2024.godine u 12,00 časova.

Registracija i aukcija će se obaviti u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u Opštini Herceg Novi, osim u slučaju većeg broja prijavljenih lica, u kom slučaju će se održati u sali opštine. Registraciji mogu prisustvovati samo ovlašćeni predstavnici podnosioca prijave.

Nadmetanje će voditi Komisija imenovana od strane Predsjednika Opštine Herceg Novi.

9. Neblagovremene i nepotpune prijave smatraju se nevažećim.

10. Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista se povećava za 100,00 eura od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

11. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine, proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda biće prihvaćena ponudom za zakup.Sve ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća i blagovremena prijava.

Prvorangirani je dužan u roku od jednog dana od proglašenja za prvorangiranog da zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita niti da učestvuje u budućim aukcijama za navedeni objekat. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice po cijeni koju je navedeno lice poslednje ponudilo, pod istim uslovima kao i kod prvorangiranog lica koje je odustalo. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će aukciju proglasiti neuspješnom.

12. Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune, čije brojeve su dostavili u prijavi.

13. Opština Herceg-Novi će sa najpovoljnijim zakupcem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

14. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031-321-052 lokal 607 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u zgradi Opštine Herceg-Novi, u vrijeme prijema stranaka.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE