



Број: 02-5-018-876/21

12.05.2021.

На основу члана 40. Закона о државној имовини (Сл.лист СГ.21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30 и 31. Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини (Сл.лист СГ 44/10) и Одлуке о давању у закуп пословног простора у имовини Општине Херцег Нови (Сл.лист СГ, оп.проп.12/21), Предсједник општине објављује следећи

JAVNI POZIV ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U IMOVINI OPŠTINE HERCEG NOVI PUTEM JAVNOG NADMETANJA

1

OPŠTINA HERCEG NOVI daje u zakup poslovni prostor na platou objekta javne garaže, na kat.parc. 1245/2 k.o.Topla upisanoj u LN 494, koji se sastoji od lokala površine 95,65 m², dvije pripadajuće terase, sa južne strane 35 m² i sa sjeverne strane 65 m² i pomoćne prostorije površine 34 m² koja se nalazi u poluetaži ispod lokala.

2

Poslovni prostor se daje u zakup za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, u viđenom stanju, na period od 10 godina, sa mogućnošću produženja ugovora o zakupu ukoliko se ugovorne strane saglase oko bitnih elemenata ugovora, koji se odnose na cijenu koja će tada biti procijenjena. Opremanje prostora je obaveza zakupca za koju on nema pravo na povrat uložених sredstava. Što se tiče unijete opreme koja se može ukloniti bez oštećenja prostora, ista ostaje u vlasništvу zakupca.

Zbog obaveze opremanja prostora, ugovor o zakupu će početi teći 45 dana nakon zaključenja istog, a taj rok će moći produžiti samo zakupodavac u slučaju nepredviđenih okolnosti koje se na njega odnose. Početna cijena zakupa je utvrđena na iznos od 1.980,00 eura mjesečno.

3

Ugovor o zakupu će posebno definisati obavezu zakupca da lokaciju održava u ispravnom stanju, te da zakupninu plaća za 6 mjeseci unaprijed, počev od početka važenja ugovora o zakupu.

4

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna lica registrovana za obavljanje ugostiteljske djelatnosti najmanje 3 godine do dana objave javnog poziva, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 5000,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg Novi broj: 510-208-95 uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozita za učešće na javnom nadmetanju“.

5

Uz prijavu, zainteresovana lica su dužna dostaviti:

- lične podatke (naziv i sjedište, izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata sa dokazom od kada su registrovani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na teritoriji Crne Gore);
- lične podatke za ovlašćeno fizičko lice zainteresovanog pravnog lica;
- ovjerenu punomoć ukoliko zainteresovano lice ne predstavlja ovlašćeno lice iz potvrde o registraciji;
- dokaz o uplaćenom depozitu iz prethodnog člana;
- potvrdu izdatu od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi da lice nema dugovanja prema Opštini Herceg Novi;
- potvrdu izdatu od Uprave prihoda Crne Gore da zainteresovano lice nema dugovanja prema Državi Crnoj Gori;
- U prijavi nije potrebno navoditi iznos ponuđene cijene, jer se samom dostavom prijave smatra da se prihvata početna cijena, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije.

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od prijave, nema pravo na povraćaj depozita.

6

Javni poziv će biti objavljen u jednom dnevnom listu, na internet stranici Opštine Herceg Novi i na oglasnoj tabli Opštine Herceg Novi.

7

Prijave se mogu dostavljati najkasnije zaključno sa 31.05.2021.godine do 14,00 časova dok traje prijem pismena na Građanskom birou Opštine Herceg Novi za taj dan. Sve prijave pristigle na Građanski biro Opštine Herceg Novi nakon tog vremena će se smatrati neblagovremenim.

8

Prijave se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:
OPŠTINA HERCEG NOVI, KABINET PREDSJEDNIKA OPŠTINE, sa naznakom „PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARAJ“

9

Javno nadmetanje će se održati 01.06.2021.godine sa početkom u 9,00 časova, u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika. Nadmetanje će voditi komisija imenovana od strane Predsjednika opštine.

10

Neblagovremene i nepotpune prijave se smatraju nevažećim.

11

Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista će se povećavati za 10% od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

12

Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za zakupca, a njegova ponuda će biti prihvaćena. Sve troškove postupka i ovjeru ugovora kod nadležnog Noatara plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se uračunava u cijenu zakupnine. Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća prijava. Prvorangirani je dužan da u roku od 5 dana od donošenja odluke pristupi zaključenju ugovora o zakupu kod nadležnog Notara, u suprotnom će se smatrati da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj uplaćenog depozita. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvan drugorangirani ponuđač. Ako prva dva ponuđača ne prihvate zaključenje ugovora, Komisija će javni poziv proglasiti neuspjelim.

13

Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune.

14

Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva mogu se dobiti na broj telefona: 031-321-052 u Kabinetu predsjednika opštine.

KABINET PREDSJEDNIKA OPŠTINE

