

НАЦРТ

На основу члана 26 став 7 Закона о легализацији бесправних објеката ("Службени лист Црне Горе" бр. 91/25) члана 38 тачка 2 и 8 Закона о локалној самоуправи ("Службени лист Црне Горе" бр. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 и 81/25), и члана 34 став 1 тачка 2 и 8 Статута Општине Херцег Нови („Службени лист ЦГ – Општински прописи“ бр. 1/19, 37/19, 6/20 и 18/22) уз претходну сагласност Министарства бр. _____, Скупштина Општине Херцег Нови, на сједници одржаној дана _____ донијела је

ОДЛУКУ О ГОДИШЊОЈ НАКНАДИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА БЕСПРАВНЕ ОБЈЕКТЕ

Предмет

Члан 1

Овом Одлуком прописује се висина, зоне, начин и критеријуми плаћања годишње накнаде за коришћење простора за бесправне објекте (у даљем тексту: накнада) на територији Општине Херцег Нови.

Родна сензитивност

Члан 2

Изрази који се у овој Одлуци користе за физичка лица у мушком роду подразумевају исте изразе у женском роду.

Плаћање накнаде

Члан 3

Накнада се плаћа за бесправни објекат:

- за који није поднијет захтјев за легализацију;
- за који је у поступку легализације донијето рјешење о одбијању захтјева за легализацију
- за који није покренут поступак уписа објекта у катастар непокретности
- за који је донијето рјешење о уклањању објекта

Настанак обавезе плаћања накнаде

Члан 4

Годишња накнада се наплаћује од 1. јануара године која слиједи након године у којој је установљена евиденција бесправних објеката.

Престанак обавезе плаћања накнаде

Члан 5

Престанак обавезе плаћања накнаде за коришћење простора власнику бесправног објекта за који је донијето рјешење о прекиду поступка легализације утврђује се на основу потврде органа надлежног за послове легализације.

Евиденција обвезника накнаде

Члан 6

За утврђивање обавезе плаћања накнаде, надлежни орган успоставља и води евиденцију обвезника накнаде.

Евиденција се води у складу са Законом којим је регулисана легализација бесправних објеката.

Утврђивање висине накнаде

Члан 7

Висина накнаде обрачунава се на годишњем нивоу на основу цијене накнаде по јединици површине која се множи са бруто површином бесправног објекта и стопом накнаде према следећој формули:

$$ВН = ЦН \times БП \times С$$

при чему је:

ВН – висина накнаде

ЦН – цијена накнаде по јединици површине

БП – бруто површина бесправног објекта изражена у м²

С – стопа накнаде.

Цијена накнаде по м² бесправног објекта

Члан 8

Цијена накнаде по м² бесправног објекта одређује се на основу просјечне цијене грађења м² новоизграђеног стамбеног објекта у Црној Гори, коју објављује орган управе надлежан за послове статистике, за годину која претходи години за коју се накнада утврђује.

Стопа накнаде

Члан 9

Стопа накнаде утврђује се према зонама које су утврђене одлуком којом је уређена накнада за комунално опремање грађевинског земљишта и то:

- 1) Годишња накнада за коришћење простора по м² нето површине бесправног објекта за који је достављен елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта:
 - Стопа накнаде за I и II зону износи 1.0%
 - Стопа накнаде за III, IV и V зону износи 0,5%
- 2) Годишња накнада за коришћење простора по м² бруто површине бесправног објекта за који није достављен елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта:
 - Стопа накнаде за I и II зону износи 2.0%
 - Стопа накнаде за III, IV и V зону износи 1.0%

Утврђивање и плаћање накнаде

Члан 10

Висину накнаде за текућу годину утврђује рјешењем орган локалне управе надлежан за послове локалних јавних прихода у складу са законом .

Накнада се плаћа у року од 10 дана од пријема рјешења.

Примјена других прописа

Члан 11

На питања која нијесу уређена овом Одлуком, примјењују се одредбе закона којим се уређује порески поступак и легализација бесправних објеката.

Ступање на снагу

Члан 12

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Црне Горе - Општински прописи".

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о годишњој накнади за коришћење простора за бесправне објекте. ("Службени лист ЦГ - Општински прописи", број 13/21 и 18/22).

Број _____

Херцег Нови, _____ године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ

**Предсједник,
Милош Коњевић, с.р.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење садржан је у члану 26 став 7 Закона о легализацији бесправних објеката („Службени лист ЦГ“, број 91/25), којим је прописано да висину, зоне, начин и критеријуме плаћања годишње накнаде за коришћење простора за бесправне објекте, прописује скупштина локалне самоуправе, уз претходну сагласност Министарства. Чланом 38 став 1 тач. 2 и 8 Закона о локалној самоуправи („Службени лист ЦГ“, бр. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 и 81/25)) и чланом 34 став 1 тач. 2 и 8 Статута Општине Херцег Нови („Службени лист ЦГ – Општински прописи“, бр. 1/19, 37/19, 6/20 и 18/22), прописано је да Скупштина доноси прописе и друге опште акте и уводи и утврђује општинске порезе, таксе, накнаде и друге сопствене приходе.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Скупштина Црне Горе је усвојила Закона о легализацији бесправних објеката који је ступио на снагу 14.августа 2025. године. У члану 45 став 1 Закона о легализацији бесправних објеката прописана је обавеза јединица локалне самоуправе да пропис из члана 26 став 7 овог закона донесе у року од три мјесеца, од дана ступања на снагу овог Закона.

III САДРЖАЈ ОДЛУКЕ

Чланом 1 (Предмет одлуке) прописан је предмет Одлуке којом се утврђује висина, зоне, начин и критеријуми плаћања годишње накнаде за коришћење простора за бесправне објекте, док су чланом 2 прописане одредбе Закона о родној равноправности.

Чланом 3 (Плаћање накнаде) дефинисано је за које се све бесправне објекте плаћа накнада, а у складу са чланом 26 став 2 и 3 Закона.

Чланом 4 (Настанак обавеза плаћања накнаде) утврђено је да обавеза плаћања накнаде настаје 1. јануара године која слиједи након године у којој је установљена евиденција бесправних објеката.

Члан 5 (Престанак обавезе плаћања накнаде) – Овим чланом су утврђени услови под којима престаје обавеза а у складу са чланом 29 Закона.

Чланом 6 (Евиденција обвезника накнаде) – утврђено је да за утврђивање обавезе плаћања накнаде, надлежни орган успоставља и води евиденцију обвезника накнаде као и да се евиденција води у складу са Законом којим је регулисана легализација бесправних објеката.

Чланом 7 (Утврђивање висине накнаде) прописан је начин утврђивања висине накнаде на годишњем нивоу која се обрачунава на основу цијене накнаде по јединици површине, бруто површине бесправног објекта изражене у м² и стопе накнаде.

Члан 8 (Цијена накнаде по м² бесправног објекта) - Предложено да се цијена накнаде по м² бесправног објекта одређује на основу просјечне цијене грађења м² новоизграђеног стамбеног објекта у Црној Гори коју објављује орган управе надлежан за послове статистике за годину која претходи години.

Чланом 9 (Стопа накнаде) - Стопа накнаде утврђује се према зонама које су утврђене одлуком којом је уређена накнада за комунално опремање грађевинског земљишта и то за коришћење простора по м² нето површине бесправног објекта за који је достављен елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта за I и II зону 1.0%, а за III, IV и V зону 0.5% и стопа накнаде за

коришћење простора по м² бруто површине бесправног објекта за који није достављен елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта за I и II зону 2.0%, а за III, IV и V зону 1.0%.

Чланом 10 (Утврђивање и плаћање накнаде) прописано је да висину накнаде за текућу годину утврђује рјешењем орган локалне управе надлежан за послове локалних јавних прихода у складу са законом и да се накнада плаћа у року од 10 дана од пријема рјешења.

Чланом 11 (Примјена других прописа) – за питања која нијесу уређена овом одлуком прописана је примјена закона којим се уређује порески поступак и легализација бесправних објеката.

Члан 12 (Ступање на снагу) – овим чланом је утврђен рок ступања на снагу Одлуке, као и да даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о годишњој накнади за коришћење простора за бесправне објекте. ("Службени лист ЦГ - Општински прописи", број 13/21 и 18/22).

За реализацију ове Одлуке потребна су финанијска средства која ће бити приказана у РИА обрасцу исте.

На основу изложеног предлажемо Скупштини општине да донесе Одлуку о годишњој накнади за коришћење простора за бесправне објекте.

ОБРАЂИВАЧ

УПРАВА ЛОКАЛНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА