



Број: 02-7-426-50/24

11.06.2024.

На основу члана 40. Закона о државној имовини (Сл.лист СГ.21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30 и 31. Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини (Сл.лист СГ 44/10), Оdlуке о давању у закуп прикупљањем понуда број: 01-1-018-1002/24 од 28.05.2024.године, Дирекција за имовину и заступање, објављује следећи

ДРУГИ ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА

1. ОПШТИНА HERCEG-NOVI даје у закуп земљиште за потребе постављања привремених објеката типа киоск на 5 локација, у складу са Програмом привремених објеката на територији општине Херцег Нови за период од 2024. године до 2029. године ("Службени лист СГ-општински прописи", број 27/24).

Локације које су предмет закупа су:

Редни број	Ознака локације	Врста пов. привременог објекта	Кат. парц.	Лист непокретности	Почетна цијена закупа
1	К.2. Igalo-Metalurg	Киоск 9м2+2м2 (витрина/слadoled)	545/1	494 к.о. Topla	1.914,00€/годишње
2	К.1. Dubrava	Киоск 12м2+2м2 (витрина/слadoled)	1942	494 к.о. Topla	1.596,00€/годишње
3	К.2. Dubrava Savina	Киоск 9м2+2м2 (витрина/слadoled) поред стajалишта	2581/1	494 к.о. Topla	2.178,00€/годишње
4	К.1. код Болнице Meljine	Киоск 9м2+2м2 (витрина/слadoled) поред стajалишта	2584/1	3505 к.о. Topla	2.178,00€/годишње
5	К.3. Zelenika код поште	Киоск 12м2+2м2 (витрина/слadoled)	818/1	225 к.о. Kuti	1.596,00€/годишње

2. Уговори о закупу ће се закључити на период од 1 до најдуже 5 година, колико је важење Програма привремених објеката, с тим да ће почетак закупа за сваку локацију и објекат посебно, почети по истеку претходног уговора о закупу. Уговори који се закључе на краћи период могу бити писменим путем продужени на период до најдуже 5 година укупно. Уговорима ће бити дефинисана обавеза закупача локација да у складу са позитивним прописима након закључења уговора о закупу спроведу процедуру пред Секретаријатом за просторно планирање и изградњу око прибављања одобрења за постављање привремених објеката. Такође ће бити дужни платити и комуналну таксу за постављање привремених објеката.

3. Уговори ће бити закључени са обавезом плаћања годишње закупнине унапријед, дакле одмах по закључењу уговора о закупу, изузетно у 2 једнаке rate.

4. Право учешћа на јавном тендеру (прикупљање понуда) имају сва физичка и правна лица, која доставе благовремену и комплетну документацију и доказ о уплаћеном депозиту у износу од **100,00 еура на žиро рачун Главног трезора Општине Херцег-Нови, број: 510-208-95**, уз напомену да се уплата врши на име „депозита за учешће на јавном тендеру“.

5. Понуда треба да садржи:

-тачан назив и адресу понуђача, личне податке (за физичка лица име и презиме, адреса становања, ЈМБГ односно број личне карте или пасоша, а за правна лица назив и сједиште, Извод из Централног регистра привредних субјеката за домаћа, односно доказ о регистрацији надлежног органа матичне државе страног понуђача за страна лица),

-ознаку локације (редни број, ознака, врста и кат. парц.) на које се понуда односи,

-понуђену цијену закупа локације/објекта изражену у еурима за период од једне године,

-доказ у уплаћеном депозиту из претходног члана,

-broj žiro računa za vraćanje depozita,

-potvrdu izdatu od strane Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi, da nema dugovanja prema Opštini Herceg-Novi (ako se prijavljuje pravno lice, za to lice i za osnivača);

-kopiju ugovora o zakupu ukoliko je lice u prethodne 1 ili 2 godine bilo zakupac konkretne lokacije ili objekta za koju podnosi ponudu.

-pečat i potpis ovlašćenog lica za pravna lica, odnosno potpis ponuđača za fizička lica.

6. Rok za podnošenje ponuda je 17.06.2024. u 14,00 časova do kada traje prijem pošte na Građanskom birou Opštine Herceg Novi za taj dan. Sve ponude pristigle nakon tog datuma i vremena na Građanski biro Opštine Herceg Novi će se smatrati neblagovremenim. Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG-NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE sa naznakom:

„PONUDA ZA ZAKUP LOKACIJE POD REDNIM BROJEM (naznačiti redni broj iz prve kolone člana 1 ovog poziva)“.

7. Otvaranje ponuda će se održati dana 18.06.2024.godine u u velikoj Sali Opštine Herceg Novi sa početkom u 10,00 časova, kom otvaranju mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi punomoćnici. Otvaranje ponuda, ocjenu ponuda i rangiranje će vršiti Komisija koju će imenovati Predsjednik opštine. Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora u roku od 5 dana od dobijanja obavještenja o rezultatima otvaranja ponuda. Odluka Komisije po prigovoru je konačna.

8. Neblagovremene i nepotpune ponude se smatraju nevažećim.

9. Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača će biti ponuđena cijena zakupa i dosadašnji zakup sa uredno izmirenim obavezama, te će se rangiranje i ocjena blagovremenih i ispravnih ponuda vršiti na sledeći način:

PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	55
DOSADAŠNJI ZAKUP SA UREDNO IZMIRENIM OBAVEZAMA Ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o zakupu za istu lokaciju ili objekat i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2023. i 2022.godinu (2x22,5 bodova po godini) <u>Napomena: ugovori se vrednuju samo ako se radi o istoj lokaciji ili istom objektu, za koje je u prethodnom periodu bio zaključen ugovor između istih lica</u>	45
UKUPNO (C)	100

Dostavljene ponude će se bodovati na sledeći način:

1. Ponuđena godišnja zakupnina

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine će se vršiti na način da ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobija maksimalan broj bodova za ovaj kriterijum (55 bodova), a ostale ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A1 / Amax) \times 55$ pri čemu je:

- A - Broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A1 - Zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje
- Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju

2. Dosadašnji zakup sa uredno izmirenim obavezama će se bodovati na način da ukoliko ponuđač dostavi ugovor o zakupu/ aneks za navedenu lokaciju ili objekat za 2023 i 2022.godinu, bodovaće se sa 45 bodova, ukoliko dostavi samo za 2023.godinu, bodovaće se sa 22,5 bodova. Ukoliko je sa zakupcem raskinut ugovor iz razloga nepoštovanja ugovornih obaveza, neće mu se priznati bodovi po ovom kriterijumu.

3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $C=A+B$.

U eventualnom slučaju da najpovoljnije ponude za pojedine lokacije imaju isti broj bodova prednost ima ponuda dosadašnjeg zakupca lokacije sa urednim izmirenjem ugovorenih obaveza, a ukoliko takvog ponuđača nema prednost ima ponuda koja je ranije protokolisana.

Ukoliko lokacija ili objekat, koje je u prethodnom periodu koristio dosadašnji zakupac, bude dodijeljena drugom licu, kao najpovoljnijem ponuđaču, primopredaja iste će se izvršiti nakon oslobađanja te lokacije ili objekta, od čega će zavisiti i početak ugovora o zakupu.

10. Postupak javnog tendera se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda.

11. Prvorangirani ponuđač je dužan u roku od 5 dana od proglašenja za prvorangiranog da zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će tender proglasiti neuspjelim.

12. Učesnicima u postupku javnog tendera, koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem.

13. Opština Herceg-Novi će sa prvorangiranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

14. Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu Pobjeda, na internet stranici Opštine Herceg.

15. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031-321-052 lokal 607 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u zgradi Opštine Herceg-Novi, u vrijeme prijema stranaka.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE