

ODLUKA O KOMUNALNOM REDU

Na osnovu člana 19 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“ broj 55/16, 74/16, 2/18 i 66/19), člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ broj „Sl. list CG“ broj 2/18, 24/19 i 38/20) i člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - opštinski propisi", broj 1/19, 37/19 i 6/20), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana _____, donijela je

ODLUKU O KOMUNALNOM REDU

I OSNOVNE ODREDBE

Predmet

Član 1

Ovom Odlukom propisuju se opšti uslovi održavanja komunalnog reda i mjere za njihovo sprovođenje na teritoriji Opštine Herceg Novi.

Član 2

Komunalni red, u smislu odredaba ove Odluke, obuhvata:

- 1) uređenje naselja;
- 2) održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina;
- 3) uklanjanje snijega i leda;
- 4) upravljanje javnom rasvjetom;
- 5) održavanje mostova i otvorenih plaža, obala rijeka, jezera i sl.;
- 6) održavanje javnih toaleta;
- 7) sprječavanje narušavanja komunalnog reda bukom;
- 8) druga pitanja od značaja za korišćenje, čuvanje i održavanje javnih površina, komunalne infrastrukture, objekata, uređaja, opreme i sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i zadovoljenje javnog interesa u komunalnoj oblasti.

Rodna senzitivnost

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste izraze u ženskom rodu.

Komunalni i drugi objekti

Član 3

Komunalni objekti u smislu ove odluke su:

- fontane, javne česme, protivpožarni hidranti;
- objekti, uređaji i instalacije javne rasvjete;
- autobuska stajališta sa pripadajućim sadržajem (nadstrešnice, klupe i drugi sadržaj);
- rekreativne površine i dječja igrališta;
- kupališta;
- javni toaleti;

urbani mobilijar (zaštitno-ukrasni stubići, zaštitne kugle, zaštitne ograde, stolovi, korpe za otpatke, klupe, žardinjere, saksije, stolice, oprema za dječje igralište i sl.);

- spomenici, spomen ploče, skulpture, umjetničke instalacije;
- mostovi, otvoreni odvodni kanali na javnim površinama;

Odredbe ove odluke primjenjuju se i na druge slične objekte, uređaje i predmete postavljene odnosno izgrađene na javnim i površinama koje su vidljive sa javne površine, a naročito:

- suncobrane, tende,
- natpise na fasadama zgrada;
- poštansku sandučad i sl. na fasadama zgradama;
- reklamne panoe na fasadi, krovu i drugim spoljašnjim površinama zgrada;
- murale i druge oblike vizuelne komunikacije nekomercijalne sadržine;
- izloge;
- table sa nazivom naselja, ulica, trgova i brojem stambenih i poslovnih zgrada;
- rekreativne površine i dječja igrališta;
- časovnike, uređaje za mjerenje spoljne temperature, uređaje za informativno mjerenje brzine kretanja vozila i sl.;
- zastore na gradilištima;
- poklopce na otvorima šahtova i rešetke na otvorima slivnika;
- jarboli za zastave;
- turističku i drugu obavještajnu signalizaciju (saobraćajni znaci, informativne table i dr);
- drugi objekti u funkciji obavljanja komunalne djelatnosti odnosno održavanja komunalnog reda iz člana 1 ove odluke.

Značenje izraza

Član 4

Izrazi korišćeni u ovoj odluci imaju sledeće značenje:

- *površine u javnom korišćenju* su površine koje planskim dokumentom nijesu određene kao javne površine, a dostupne su većem broju građana, kao što su izgrađene i uređene saobraćajne, komunikacione i zelene površine unutar i između blokova zgrada, između zgrada, unutar i ispred tržnih centara, kolonade, pasaži i sl.;

- *kontaktna površina* je površina koja se graniči sa javnom površinom;

- *objekat na kontaktnoj površini* je objekat koji se nalazi na kontaktnoj površini i vidljiv je sa javne površine;

- *estetski uredno stanje površine odnosno objekta* podrazumijeva da površina odnosno objekat: nije oštećen, zaprljan, ispisan, iscrtan, izlijepljen plakatima, odnosno da na drugi način svojim izgledom ne narušava opštu uređenost naselja;

- *funkcionalno ispravno stanje površine odnosno objekta* podrazumijeva da se površina odnosno objekat nalazi u takvom stanju da može da služi namjeni zbog koje je uređen, izgrađen odnosno postavljen;

- *naselje gradskog karaktera* ima značenje utvrđeno zakonom kojim se uređuje teritorijalna organizacija;

- *napušteno vozilo* ima značenje propisano zakonom kojim se uređuje bezbjednost saobraćaja na putevima.

Ostali izrazi korišćeni u ovoj odluci imaju značenje utvrđene zakonom kojim se uređuju uslovi i način obavljanja komunalnih djelatnosti (u daljem tekstu: Zakon) i Pravilnikom.

II UREĐENJE NASELJA

Uređenje spoljnih djelova zgrada

Član 5

Vlasnici odnosno korisnici stambenih zgrada dužni su da spoljne djelove zgrada redovno održavaju u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

Određbe ove Odluke koje se odnose na održavanje spoljnih djelova stambene zgrade odnose se i na poslovne zgrade, pomoćne i privremene objekte.

O estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju spoljnih djelova zgrada iz stava 1 i 2 ovog člana, a koji je u sastavu određenog posebnog dijela zgrade, dužan je da se stara vlasnik tog posebnog dijela zgrade.

Član 6

Zabranjeno je na spoljnim djelovima zgrade odnosno drugog objekta iz člana 5 stav 2 ove Odluke, ispisivati, crtati ili bojiti grafite, lijepiti plakate, oglase, transparente i druge natpise ili na drugi način narušavati izgled fasade.

Član 7

Spoljni djelovi zgrade koji svojim izgledom (zbog dotrajalosti, loma, neispravnosti, ispisanih grafita) narušavaju spoljni izgled ulice ili trga, moraju se urediti, održavati, popravljati i obojiti na način da se održavani dijelovi zgrade svojim materijalom, bojom i izgledom uklapaju u cjelokupni izgled zgrade.

Subjekti iz člana 5 stav 1 ove odluke dužni su odmah da otklone oštećenja spoljnih djelova zgrade (fasade, krova i slično), a zbog kojih postoji opasnost za život, zdravlje ili imovinu ljudi, saglasno propisima o gradnji.

Uređenje i održavanje dvorišta i površina u javnom korišćenju

Član 8

Vlasnici odnosno korisnici stambenih i poslovnih zgrada dužni su da dvorišta, odnosno površine u javnom korišćenju održavaju u urednom stanju.

Vlasnici odnosno korisnici urbanističkih odnosno katastarskih parcela koje nijesu privedene namjeni dužni su da ih održavaju u urednom stanju.

Ako je vlasnik odnosno korisnik iz stava 1 i 2 ovog člana nepoznat ili se ne može utvrditi, odnosno ako nije poznata njegova adresa stanovanja, komunalni inspektor će naložiti vršiocu komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja javnih zelenih površina da uredi dvorište, urbanističku odnosno katastarsku parcelu, o trošku Opštine.

Opština ima pravo na regresnu naplatu troškova iz stava 3 ovog člana, kada se utvrdi vlasnik odnosno korisnik odnosno njegova adresa stanovanja.

Član 9

Zeleni otpad nastao čišćenjem i uređenjem dvorišta i bašta vlasnici odlažu u baštu i od njega spravljaju kompost.

Poslije većih sezonskih radova zeleni otpad se mora odvesti na deponiju za zeleni otpad.

Izuzetno, osušeni zeleni otpad se može spaljivati u dvorištu ili bašti, primjenjujući mjere zaštite od požara, i to isključivo u dane 1. i 15. u mjesecu, osim u periodu od 1. juna do 30. septembra tekuće godine.

Član 10

Vlasnik, etažni vlasnici odnosno organ upravljanja zgradom dužni su da obezbijede radove redovnog održavanja dvorišta zgrade odnosno površina u javnom korišćenju, i to: radove na održavanju spoljne rasvjete koja pripada zgradi, uređenju zelenih površina, uređenju i popravci mobilijara, održavanju parking mjesta, održavanju higijene na tim prostorima i druge radove redovnog održavanja.

Lica iz stava 1 ovog člana dužna su da na urbanističkoj parceli na kojoj je zgrada izgrađena obezbijede radove na popravci i zamjeni oštećenih djelova ograde, radove na redovnom čišćenju, košenju trave, orezivanju žive ograde i drugog rastinja, uklanjaju korova, održavanju betonskih površina, trotoara, prilaznih staza i stepeništa, internih saobraćajnica, protivpožarnih staza, uklanjanju građevinskog i drugog otpada, kao i da obezbijede druge radove kako bi prostor oko zgrade bio u urednom stanju.

Ograda, zelenilo i drugi elementi uređenja površina oko zgrade moraju se održavati tako da ne oštećuju zgradu i instalacije, ne onemogućavaju korišćenje zgrade, tih površina i površina sa kojima se graniče (ulica, susjedna zgrada, susjedna urbanistička odnosno katastarska parcela i sl.), ne ometaju bezbjedan prolaz pješaka i vozila, preglednost saobraćajne signalizacije i funkcionalnost javne rasvjete.

Radovi iz st. 1, 2 i 3 ovog člana koji se izvode na ogradi i na površini oko zgrade koja je utvrđena kao kulturno dobro ili se nalazi u zaštićenoj okolini, izvode se u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Za održavanje dvorišta odnosno površina u javnom korišćenju, vlasnici, korisnici odnosno organi upravljanja zgradom mogu zaključiti ugovor sa vršiocem komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja javnih površina.

Član 11

Zabranjeno je uništavati i oštećivati ogradu, zelenilo i druge elemente uređenja površine oko zgrada.

Član 12

Podizanje ograda oko urbanističkih odnosno katastarskih parcela vrši se u skladu sa posebnim propisom kojim je uređeno postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

O održavanju ograda oko urbanističkih odnosno katastarskih parcela u estetski urednom i funkcionalnom ispravnom stanju dužni su da se staraju vlasnici, odnosno korisnici tih parcela.

Vlasnik ili korisnik ograde koja narušava estetski izgled grada ili, usljed oštećenja, predstavlja opasnost za prolaznike, dužan je istu ukloniti ili zamijeniti novom, u skladu sa uslovima utvrđenim posebnom propisom za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Ako je vlasnik odnosno korisnik iz stava 3 ovog člana nepoznat ili se ne može utvrditi, odnosno ako nije poznata njegova adresa stanovanja, shodno se primjenjuju odredbe člana 8 stav 3 i 4 ove Odluke.

Natpisi

Član 13

Vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora dužan je da ulično pročelje objekta u kome koristi poslovni prostor postavi natpis pod kojim posluje ili obavještenje o djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru (u daljem tekstu: natpis).

Natpis iz stava 1 ovog člana, po pravilu se postavlja pored ulaza u poslovni prostor.

Natpis se postavlja na građevinu paralelno s linijom pročelja kao pojedinačna ili zajednička tabla za više korisnika, izrađena od metala, plastike, stakla ili drugog materijala.

Veličina table na kojoj se nalazi natpis mora biti dimenzija 0,3 m x 0,5 m, a ukoliko se postavlja za više korisnika, svaki natpis dimenzija 0,2 m x 0,4 m, u kom slučaju se postavljaju na zajedničku podlogu.

Podloga natpisa treba da je izrađena od kvalitetnog materijala (staklo ili kvalitetni imitati stakla, drvo, željezo, bronca ili slično).

Član 14

U Zapadnom podgrađu nije dozvoljeno postavljanje svjetlećih natpisa, ali isti mogu biti u vidu pojedinačnih slova, sa pozadinskim osvjetljenjem pomoću led diode, pri čemu visina slova ne može biti veća od 30 cm;

- nije dozvoljeno postavljanje natpisa pod uglom od 90° u odnosu na glavnu fasadu, osim za lokale koji se nalaze u bočnim ulicama u odnosu na glavnu ulicu -Njegoševu, uz obavezno poštovanje gore navedenih dimenzija;
- za lokale koji se nalaze u zadnjim dvorištima objekata uz glavnu ulicu mogu se postaviti samostojeće grupne reklame na zajedničkom nosaču i dimenzijama (jedne table): 0,2 m x 0,4 m, međusobni razmak tabli 5cm.

Član 15

Natpisi se postavljaju na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje natpisa stranka je dužna dostaviti:

- tehničku dokumentaciju – idejno rješenje, koji sadrži: nacrt fasade ili prostora, izgled natpisa, naziv na natpisu u skladu sa izvršenom registracijom kod nadležnog organa, tehnički opis sa oznakom materijala i tonsko rješenje boja saglasno uslovima izdatim od strane organa za komunalne poslove;
- dokaz o pravu svojine ili pravu korišćenja na poslovnom prostoru, odnosno objektu na kojem želi postaviti natpis i
- odobrenje za obavljanje djelatnosti. n

Natpis, iz stava 1 ovog člana pored naziva subjekta, može da sadrži: grb, logo i/ili naziv objekta u kojem se obavlja djelatnost. U suprotnom, smatra se reklamnim panoom i postavlja se u skladu sa članom 16 ove odluke.

Subjekti iz stave 1 ovog člana dužni su da natpise održavaju u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

Reklamni panoi

Član 16

Na fasadi, krovu i drugoj spoljašnjoj površini zgrade mogu se, na osnovu odobrenja organa za komunalne djelatnosti, postavljati reklamni panoi (reklamni murali, pisane reklame, svijetleće reklame, displeji, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka, prosvijetljeni totem, elektronska roto-trivison reklama, elektronska trčea reklama i sl.), na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju djelatnosti za sopstvene potrebe ili na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica ili pružaju usluge servisnih informacija.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje objekata iz stava 1 ovog člana dostavlja se:

- odobrenje za obavljanje djelatnosti;
- idejni projekat reklamnog panoa, kojim su definisani oblik, dimenzije i tehnički detalji;
- dokaz o pravu svojine na objektu ili saglasnost vlasnika objekta, odnosno saglasnost skupštine etažnih valasnika zgrade na kojoj se reklamni pano postavlja; i
- dokaz ovlašćene institucije da se postavljanjem reklamnog panoa ne ugrožava stabilnost zgrade, u slučaju postavljanja reklamnog panoa na krovu odnosno podkonstrukciji zgrade, odnosno reklamnog panoa većih dimenzija ili težine.

Odobrenje za postavljanje objekata iz stava 1 ovog člana izdaje se sa rokom važenja do jedne godine.

Odobrenje za postavljanje reklamnog panoa može se produžiti, nakon isteka roka iz stava 3 ovog člana, ako vlasnik reklamnog panoa najkasnije u roku od 10 dana prije isteka roka važenja odobrenja podnese zahtjev za produženje važenja odobrenja nadležnom organu, na način i u skladu sa uslovima propisanim ovom odlukom.

Vlasnik reklamnog panoa na fasadi, krovu ili drugoj spoljašnjoj površini zgrade, snosi odgovornost za sigurnost, stabilnost i bezbjednost tog objekta.

Subjekt kome je odobreno postavljanje reklamnog panoa dužan je da isti održava u estetski urednom, tehnički i funkcionalno ispravnom stanju u roku utvrđenom u odobrenju, a nakon isteka roka, dužan je da površinu na kojoj je bio postavljen vrati u prvobitno stanje.

Zabranjeno je na reklamnim panoima isticati uvredljive ili diskriminujuće sadržaje.
U Zapadnom podgrađu nije dozvoljeno postavljanje reklanih panoa.

Murali

Član 17

Murali u smislu ove Odluke su slike čija sadržina nije komercijalna, politička ili religiozna, a koje su naslikane, iscrtane, nalijepljene ili postavljene na spoljnim djelovima zgrade i pripadajućim elementima dvorišta, odnosno površinama u javnom korišćenju, na osnovu odobrenja organa nadležnog za komunalne poslove.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz stava 1 ovog člana dostavlja se idejno rješenje, kao i dokaz o pravu svojine na zgradi, odnosno saglasnost vlasnika zgrade kojima pripada više od polovine ukupne površine posebnih djelova zgrade.

O zahtjevu iz stava 2 ovog člana organ za komunalne poslove pribavlja mišljenje Komisije za murale i druge oblike vizuelne komunikacije (u daljem tekstu: Komisija).

Komisiju obrazuje predsjednik Opštine iz reda stručnih lica iz oblasti umjetnosti, istorije umjetnosti, arhitekture, prava i slično, na predlog organa lokalne uprave za poslove kulture (u daljem tekstu: organ za poslove kulture).

Subjekt koji je postavio odnosno koji je naručio postavljanje murala nekomercijalne sadržine dužan je da isti održava u estetski urednom stanju.

Odredbe st. 1 do 4 ovog člana shodno se primjenjuju na oslikavanje, iscrtavanje, lijepljenje ili postavljanje murala na javnim površinama i zgradama na kojima svojinsko-pravna ovlaštenja vrši Opština.

Zabranjeno je na muralima isticati uvredljive ili diskriminujuće sadržaje.

Izlog, odnosno druga zastakljena površina poslovnog prostora

Član 18

Izlog, odnosno druga zastakljena površina poslovnog prostora, koja je vidljiva sa javne površine, mora se održavati u urednom i čistom stanju.

O urednom i čistom stanju izloga, odnosno druge zastakljene površine na poslovnom prostoru, stara se lice koje obavlja djelatnost u tom poslovnom prostoru.

Ako se u poslovnom prostoru ne obavlja djelatnost, o urednom i čistom stanju izloga, odnosno druge zastakljene površine poslovnog prostora kojem pripadaju dužan je da se stara vlasnik, odnosno korisnik tog poslovnog prostora.

Zabranjeno je u izlogu iz stava 1 ovog člana držati ambalažu ili skladištiti robu.

Zabranjeno je izvan izloga, odnosno poslovnog prostora (na ulaznim vratima, prozorima, okvirima izloga i slično) izlagati robu.

Table sa nazivom naselja, ulica, trgova i brojem stambenih i poslovnih zgrada

Član 19

Naselja, ulice i trgovi moraju biti označeni tablom sa nazivom, a zgrade odnosno posebni ulazi stambenih i poslovnih zgrada tablom sa brojem, u skladu sa propisom kojim se uređuje način označavanja naziva naselja, ulica, trgova i stambenih i poslovnih zgrada.

O postavljanju i održavanju tabli sa nazivima naselja, ulica i trgova stara se vršilac komunalnih djelatnosti kome je Opština povjerala navedene poslove.

Zabranjeno je postavljati brojeve ili nazive ulica, trgova i naselja, suprotno podacima iz evidencije koju vodi nadležni organ lokalne uprave zadužen za komunalne poslove.

Član 20

Vlasnik, odnosno suvlasnik stambenog ili poslovnog objekta i Stambena zgrada kao pravno lice dužni su na objekt postaviti tablu s kućnim brojem najkasnije do početka njihovog korištenja.

Zabranjeno je oštećivati i uništavati te neovlašćeno postavljati, skidati i mijenjati table s imenom naselja, ulica, trga ili parka, kao i table s kućnim brojevima na zgradama ili objektima.

Gradilišna ograda

Član 21

Ograda uz javnu površinu koja u naravi predstavlja gradilišnu ogradu mora biti uredna i ispravna tako da ne ometa prolaz ljudi i vozila i da ne predstavlja opasnost za ljude i vozila.

Oštećene i dotrajale dijelove gradilišne ograde izvođač građevinskih radova dužan je da zamijeni.

Zabranjeno je postavljati plakate, reklame i reklamne sadržaje na gradilišne ograde.

Držanje i uzgajanje sitne i krupne stoke i peradi

Član 22

Zabranjeno je držanje i uzgajanje krupne i sitne stoke i peradi u pojasu između morske obale i granice koju čine ulica Njivički put (počev od graničnog prelaza na rtu Kobilu) i Jadranska magistrala do Đurića., kao i priobalno područje Luštice u pojasu 300 m od morske obale.

Zabranjeno je držanje i uzgajanje krupne i sitne stoke i peradi u pojasu 300 m sjeverno od Jadranske magistrale od raskrsnice Jadranske magistrale sa ulicom Vojvode Luke Vukalovića u Igalu do Zmijica, i 100 m sjeverno od Jadranske magistrale počev od ulice Bokeški put u Kumboru pa do naselja Đurići .

Zabranjeno je držanje krupne i sitne stoke i peradi izvan štala, obora ili drugih zatvorenih odnosno ograđenih prostora (u daljem tekstu: objekat za uzgoj) u pojasu od 100 m, koji se naslanja na granicu područja iz stava 2 ovog člana.

Na ostalim područjima na teritoriji Opštine Herceg Novi, dozvoljeno je, pored držanja i uzgajanja stoke i peradi u objektima za uzgoj i njihovo napasanje na otvorenom.

Objekti za uzgoj moraju se redovno čistiti i prati na način da ne ugrožavaju i zagađuju životnu sredinu.

Objekat za uzgoj mora biti udaljen najmanje 50 m od susjedne stambene zgrade.

Objekat za uzgoj u području iz stava 3 ovog člana, mora imati obezbijeđenu infrastrukturu za prihvatanje fekalnih i otpadnih voda od pranja i čišćenja prostorija, kao i prostor za kompostiranje stajskog đubriva.

Pored zabrana propisanih Zakonom, zabranjeno je: puštanje stoke i peradi po ulicama i stazama, šetalištima, pijacama (osim na stočnim pijacama), parkinzima, autobuskim stajalištima i drugim javnim površinama.

Ukoliko se stoka odnosno perad zateknu na javnim površinama iz stava 7 ovog člana bez nadzora, komunalni inspektor naložiće vršiocu komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja, da privremeno zbrine iste i propisati rok za njihovo preuzimanje od strane vlasnika i o tome ga odmah obavjestiti.

U slučaju da stoka odnosno perad iz stava 9 ovog člana ne ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje obavljanje veterinarske djelatnosti, komunalni inspektor je dužan da bez odlaganja o privremeno zbrinutoj životinji obavijesti organ uprave nadležan za poslove veterinarstva, radi preduzimanja mjera iz svoje nadležnosti.

Privremeno zbrinjavanje stoke odnosno peradi iz stava 9 ovog člana izvršiće se na lokaciji koju odredi skupština opštine, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje veterinarske djelatnosti.

Sakupljanje, utovar, istovar, prevoz i adekvatno čuvanje (hranjenje i napajanje) stoke i peradi, kao i preduzimanje mjera po nalogu organa uprave nadležnog za poslove veterinarstva organizuje vršilac komunalne djelatnosti iz stava 9 ovog člana, o trošku vlasnika.

Ukoliko je vlasnik iz stava 11 ovog člana nepoznat ili se ne javi u određenom roku, vršilac komunalne djelatnosti iz stava 9 ovog člana prodaće stoku odnosno perad po otkupnim cijenama najpovoljnijoj klanici i namiriti svoje troškove. Preostala sredstva uplatiće na račun vlasnika ukoliko se isti javi u roku od godinu dana, u skladu sa zakonom kojim se uređuju svojinsko-pravni odnosi.

U slučaju kada životinju usmrti na osnovu mjera izrečenih od strane organa uprave nadležnog za poslove veterinarstva, vršilac komunalne djelatnosti ima pravo na regresnu naplatu troškova od vlasnika.

Granice pojasa iz stavova 1,2 i 3 utvrđene su u skladu sa grafičkim prilogom, koji je sastavni dio ove Odluke.

III ODRŽAVANJE ČISTOĆE, ZAŠTITA I ČUVANJE JAVNIH POVRŠINA

Održavanje čistoće na javnim površinama

Član 23

Održavanje čistoće na javnim površinama u smislu ove Odluke je:

- čišćenje i pranje javnih površina;
- održavanje javnih površina;
- održavanje urbanog mobilijara na javnim površinama;
- sakupljanje leševa životinja i nus proizvoda životinjskog porijekla sa javnih površina i njihovo zbrinjavanje;
- uklanjanje napuštenih vozila sa javnih površina i sl.

Održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina i pripadajućeg urbanog mobilijara obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove uređenja i održavanja javnih površina, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti.

U naročito hitnim i drugim vanrednim i opravdanim slučajevima: epidemiološki razlozi, državni praznici, određene svečanosti i drugo, organ za komunalne poslove može naložiti čišćenje i pranje javnih površina mimo utvrđenog godišnjeg programa, o trošku budžeta Opštine.

Urbani mobilijar, tende, suncobrani

Član 24

Urbani mobilijar može se postavljati na već uređenoj javnoj površini i na površinama u javnom korišćenju.

Tenda je montažna konstrukcija sa odgovarajućim zastorom, koja se postavlja na fasadi zgrade iznad zidnog otvora (ulazna vrata, balkon, terasa, izlog), radi zaštite od sunca.

Oblik tende mora da prati oblik zidnog otvora iznad kojeg se postavlja.

Tenda iznad posebnog ulaza u poslovni prostor postavlja se u skladu sa propisom kojim se uređuje postavljanje odnosno izgradnja privremenih objekata.

Suncobrani imaju istu namjenu kao i tende i mogu se postavljati u pravilu svuda gdje ima potrebe ako su prenosivi.

Tende i suncobrani koji se postavljaju u Zapadnom podgrađu moraju biti bež boje, sačinjene od akrilnog impregniranog platna.

Zabranjeno je na cijeloj površini suncobrana i tendi ispisivanje reklama i natpisa, osim natpisa firmi koji se mogu isticati isključivo na donjem dijelu suncobrana i tendi (zavjesicama).

Suncobrani u Zapadnom podgrađu moraju biti:

- kvadratnog oblika, sa konstrukcijom od drveta ili metala
- postolja moraju biti jednostavno oblikovana, metalna i kamena.

Član 25

Na javnim površinama urbani mobilijar održava subjekat kome je Opština povjerila poslove održavanja, a na drugim površinama vlasnici ili korisnici površina na kojima je postavljen urbani mobilijar.

Subjekt kojem je Opština povjerila poslove održavanja urbanog mobilijara dužan je da vodi evidenciju o broju, vrsti i stanju urbanog mobilijara na javnim površinama.

Evidencija iz stave 2 ovog člana vodi se kroz izradu i ažuriranje registra urbanog mobilijara.

Član 26

Postavljanjem urbanog mobilijara ne smije se sužavati pješačka i saobraćajna komunikacija, osim kada je moguće obezbijediti da širina prolaza ostane 3,0 m.

Član 27

Urbani mobilijar koji se postavlja na već uređenoj javnoj površini i površini u javnom korišćenju postavlja se na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz stava 1 ovog člana podnosi se grafički prikaz mjesta postavljanja sa ucrtanim urbanim mobilijarom, fotografski prikaz urbanog mobilijara i saglasnost subjekta koji upravlja površinom na kojoj se postavlja.

Član 28

Ako se urbani mobilijar uklanja, subjekat koji ga je izgradio odnosno postavio dužan je da javnu površinu odnosno površinu u javnom korišćenju vrati u prvobitno stanje.

Zabranjeno je korišćenje urbanog mobilijara suprotno njegovoj namjeni.

Zabranjeno je uklanjati, uništavati ili oštećivati urbani mobilijar na javnim površinama za čije održavanje je odgovoran subjekat kome je Opština povjerila poslove održavanja.

Građevinski radovi

Član 29

Za deponovanje građevinskog i drugog materijala, postavljanje skele, postavljanje specijalnih vozila i mašina u svrhu izvođenja građevinskih radova, radova na spoljnim djelovima zgrade i sličnih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, može se privremeno zauzeti javna površina, na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove, koji je dužan da jedan primjerak odobrenja dostavi organu lokalne uprave nadležnom za utvrđivanje lokalne komunalne takse.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz stava 1 ovog člana, dostavlja se prijava radova odnosno odobrenje na osnovu kojeg se izvode predmetni radovi.

Prilikom izvođenja radova iz stava 1 ovog člana, izvođač radova je dužan da ogradi privremeno zauzetu javnu površinu, radi osiguranja bezbjednosti prolaznika i/ili saobraćaja na kontaktnim javnim površinama.

Ograda iz stava 3 ovog člana, postavljena na javnoj površini ili kontaktnoj površini mora se održavati u urednom stanju (neoštećena, bez plakata itd.), a tokom noći i za vrijeme magle mora biti propisno obilježena i osvijetljena.

Ako se postavljanjem skele zauzme trotoar ili kolovoz, izvođač radova je dužan da omogući prohodnost trotoara i/ili kolovoza i osigura bezbjednost prolaznika odnosno učesnika u saobraćaju.

Pokretna toaletna kabina koja se postavlja na gradilištu, mora biti udaljena najmanje 3 m od susjedne javne odnosno druge površine.

Zabranjeno je deponovanje građevinskog i drugog materijala materijala na javnim površinama u periodu od 01.06. do 01.09. tekuće godine.

Član 30

U toku izvođenja građevinskih radova, u cilju obezbjeđivanja čistoće i funkcionalnosti javnih površina, izvođač radova je dužan da:

- 1) čisti javne površine ispred i oko gradilišta, sve dokle dopire rasturanje prašine, građevinskog materijala, blata i druge nečistoće;
- 2) kvasi rastresiti materijal za vrijeme rušenja, izvođenja drugih radova i transporta, kao i pristupne puteve, da bi se spriječilo podizanje prašine van gradilišta;
- 3) održava čistoću rešetki na otvorima slivnika u neposrednoj blizini gradilišta;
- 4) očisti od blata točkove vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta, odnosno očisti od blata zaprljani kolovoz i druge površine;
- 5) bez odlaganja preduzme mjere da javne površine koje ošteti, dovede u ispravno stanje, u skladu sa odredbama ove Odluke;
- 6) da obezbijedi da se deponovani građevinski materijal, zemlja i drugi rastresiti materijal (pijesak, šljunak, i sl.) ne rasturaju na javnu površinu;
- 7) obezbijedi da se zemlja i drugi rasuti materijal ne sliva u atmosfersku kanalizaciju;
- 8) organizuje gradilište na način koji ne ometa oticanje atmosferskih voda;
- 9) obezbijedi da se šut, zemlja, otpadni građevinski materijal i drugi materijal koji ostaju poslije izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije, odnosno rušenja objekta, uklone u roku od 72 sata po završetku radova.

Pod građevinskim radovima u smislu stava 1 ovog člana podrazumijeva se izgradnja, rekonstrukcija, adaptacija i rušenje objekata, uklanjanje materijala i uređenje terena.

Ako se s radovima na objektu ne započne u roku od sedam dana od dana postavljanja građevinske skele ili ako se na vrijeme duže od 30 dana zaustavi gradnja, izvođač je dužan skelu i drugi materijal odmah ukloniti s javne površine.

Javne zelene površine

Član 31

Poslove uređivanja, održavanja i zaštite javnih zelenih površina i pripadajućeg urbanog mobilijara obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti.

Javna zelena površina mora da se održava redovno, tako da svojim izgledom uljepšava naselje i služi svrsi za koju je namijenjena.

Javna zelena površina može se koristiti samo u svrhu za koju je namijenjena.

Ako se za određenu javnu zelenu površinu uspostavlja posebni režim korišćenja¹, vršilac komunalne djelatnosti iz stava 1 ovog člana dužan je da na tu površinu postavi tablu sa obavještenjem o režimu korišćenja.

Član 32

Izgradnja novih javnih zelenih površina (park i park šume) vrši se u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.

Prilikom projektovanja i izgradnje novih javnih zelenih površina, na prostoru na kojem se već nalaze stabla, ista treba uklopiti u projekat i sačuvati, gdje je god to moguće.

Prilikom projektovanja i izgradnje javnih zelenih površina treba da se, po pravilu, predvidi sistem za zalivanje javnih zelenih površina.

Na mjestima na kojima se zbog javnog zelenila ometa vidljivost saobraćaja, javno zelenilo ne može imati visinu preko 0,5 m računajući od nivoa puta.

Na uglovima raskrsnica u površini trougla čije stranice iznose dvije širine nalegle saobraćajnice, ne smije se saditi vegetacija, čiji je biloški uzrast veći od 0,5 m.

Član 33

Prilikom izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije odnosno rušenja objekta, izvođač radova dužan je da čuva postojeću vegetaciju i zemljište na javnim zelenim površinama i površinama u javnom korišćenju na način što postojeća vegetacija (travnjak, šiblje, drveće i sl.) mora biti zaštićena za vrijeme trajanja radova, a plodni sloj zemlje sačuvan na gradilištu ili sklonjen na posebno odlagalište.

Član 34

Bolesna stabla, stabla sklona padu i druga stabla na javnim zelenim površinama koja mogu ugroziti bezbjednost ljudi ili imovinu, vršilac komunalne djelatnosti dužan je da ukloni, uz saglasnost organa za komunalne poslove.

Prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka i obavljanja drugih radova na javnim površinama odnosno površinama u javnom korišćenju vršilac komunalne djelatnosti odnosno vlasnik odnosno korisnik površine u javnom korišćenju dužan je da osigura bezbjednost prolaznika, kao i da materijal i otpad nastao tim aktivnostima ukloni odmah po obavljenom poslu, a površinu očisti i dovede u prvobitno stanje.

Član 35

Na javnoj zelenoj površini i na zemljištu koje je predviđeno za javnu zelenu površinu mogu se graditi odnosno postavljati podzemna vodovodna, kanalizaciona, telekomunikaciona, električna i druga infrastruktura, uređaji i oprema, u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.

Izuzetno, u park šumama i na pošumljenim terenima predviđenim za park šume mogu da se postavljaju vazdušni, izolovani električni, telekomunikacioni i drugi vodovi pod uslovima da ne ometaju pravilan razvoj vegetacije, da ne narušavaju estetski izgled zelene površine i da ne ometaju normalno korišćenje ovih površina.

Na javnim zelenim površinama predviđenim za drvored i živu ogradu nije dozvoljeno postavljanje podzemne infrastrukture.

Na javnim zelenim površinama, iznad postojeće podzemne infrastrukture, kao i na udaljenostima manjim od onih utvrđenih tehničkim propisima, ne može se saditi drveće.

Član 36

Prilikom izgradnje stambenih i poslovnih objekata, saobraćajne i komunalne infrastrukture, usljed kojih je neophodno da se uklone stabla sa javnih površina odnosno površina u javnom korišćenju obuhvaćenih izgradnjom, investitor je dužan da, kada je to tehnički izvodljivo, obezbijedi presađivanje zdravih stabala ili sadnju tri nova stabla za svako posječeno stablo.

Presađivanje, uklanjanje ili sadnja novih stabala vrši se na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove, po prethodnom mišljenju vršioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja javnih zelenih površina.

Odobrenjem iz stava 2 ovog člana utvrđuje se broj stabala koja će da se presade, uklone ili posade.

Presađivanje zdravih stabala, odnosno sadnju novih stabala obavlja vršilac komunalne djelatnosti iz stava 2 ovog člana, o trošku investitora, u roku utvrđenim odobrenjem.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana sadrži iznos i rok za plaćanje troškova koje je investitor dužan da uplati vršiocu komunalne djelatnosti iz stava 2 ovog člana radi presađivanja ili sadnje novih stabala.

Ako lice obori ili ukloni drvo sa javne površine odnosno površine u javnom korišćenju bez odobrenja nadležnog organa, shodno se primjenjuju odredbe st. 1 do 5 ovog člana u pogledu obaveze obezbjeđivanja sadnje tri nova stabla za svako posječeno stablo.

Član 37

Vršilac komunalne djelatnosti iz člana 36 stav 2 ove odluke dužan je da vodi evidenciju o vrsti i stanju javnih zelenih površina sa pripadajućim sadržajima (elementima urbanog mobilijara) na javnim zelenim površinama, kao i o promjenama koje na njima nastaju.

Evidencija iz stava 1 ovog člana se vodi kroz izradu i ažuriranje registra javnih zelenih površina i registra urbanog mobilijara.

Zaštita javnih površina

Član 38

U cilju zaštite čistoće i obezbjeđenja komunalnog reda, pored zabrana propisanih Zakonom, na javnim površinama zabranjeno je:

- 1) izlivanje otpadnih voda i odlaganje komunalnog otpada (uključujući i kabasti otpad), zemlje, šuta i slično;
- 2) cijepanje drva, razbijanje uglja i slično;
- 3) rasturanje reklamnih listića, objava i sličnih natpisa;
- 4) pranje i/ili popravljavanje vozila, ostavljanje olupina ili havarisanih plovila, plovila, kamp prikolica i sl.;
- 5) betoniranje i/ popločavanje javnih površina, bez odobrenja odnosno prijave radova;
- 6) vožnja motornih vozila na javnim zelenim površinama, osim vozila koja se koriste za održavanje tih površina, objekata i urbanog mobilijara na tim površinama.

Član 39

U slučaju oštećenja javnih površina ili pripadajućeg urbanog mobilijara počinitelj štete je dužan da istu u punom iznosu nadoknadi vršiocu komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja javnih površina.

Poklopci na otvorima šahtova i rešetke na otvorima slivnika

Član 40

Poklopci na otvorima šahtova i rešetke na otvorima slivnika na javnim površinama, moraju biti postavljeni u ravni hodne površine i kolovoza, kako ne bi doveli u pitanje bezbjedno kretanje prolaznika i odvijanje saobraćaja.

Poklopci i rešetke iz stava 1 ovog člana moraju biti izrađeni tako da je onemogućena klizavost nagazne površine, moraju biti zaštićeni zaključavanjem odnosno na drugi sličan način, a ako se nalaze na kolovozu moraju imati i zaptivač od gume ili sličnog materijala radi smanjenja buke.

Subjekat koji održava infrastrukturu kojoj pripada postavljeni poklopac odnosno rešetka dužan je:

- da poklopce odnosno rešetke održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju;
- da dotrajale, oštećene i uklonjene poklopce odnosno rešetke zamijeni bez odlaganja.

Ukoliko iz opravdanog razloga nije moguće da se blagovremeno nabavi novi poklopac odnosno rešetka, subjekat iz stava 3 ovog člana dužan je da otvor šahta odnosno slivnika ogradi i jasno označi, da bi se obezbjedila sigurnost prolaznika.

Za vrijeme izvođenja radova u šahtu odnosno slivniku, subjekat koji izvodi radove dužan je da oko otvora šahta odnosno slivnika postavi odgovarajuće prepreke i obilježi ih vidljivim znacima, a po završetku radova otvor propisno zatvori i površinu oko otvora dovede u prvobitno stanje.

Javne česme, fontane i protivpožarni hidranti

Član 41

Javnim česmama i fontanama se smatraju česme i fontane koje se nalaze na javnim površinama.

Javne česme i fontane postavljaju se u skladu sa posebnim propisom kojim je uređno postavljanje pomoćnih objekata.

Protivpožarni hidranti odnosno hidrantska mreža postavljaju se odnosno grade u skladu sa zakonom kojim se uređuje komunalno opremanje građevinskog zemljišta i zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za zaštitu i spašavanje.

Javne česme, fontane i protivpožarni hidranti moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

O održavanju objekata iz stava 4 ovog člana dužan je da se stara vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove javnog vodosnabdijevanja.

Fontane postavljene na površinama u javnom korišćenju stambenih i poslovnih zgrada dužni su da održavaju u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, vlasnici ili korisnici tih zgrada.

Sredstva za troškove održavanja i funkcionisanja javnih česmi, fontana i protivpožarnih hidranata uključujući i troškove za utrošenu vodu obezbjeđuju se u budžetu Opštine.

Troškove održavanja i funkcionisanja fontana postavljenih na površinama u javnom korišćenju stambenih i poslovnih zgrada snose vlasnici ili korisnici zgrada.

Član 42

Zabranjeno je:

- 1) koristiti vodu sa javnih fontana;
- 2) ulaziti u javne fontane;
- 3) koristiti vodu sa protivpožarnih hidranata u druge svrhe osim za potrebe zaštite i spašavanja.

Rekreativne površine i dječja igrališta

Član 43

Rekreativne površine i dječja igrališta sa pripadajućim sadržajima (u daljem tekstu: tereni), koji su izgrađeni odnosno postavljeni na javnoj površini i kontaktnim površinama moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

Za održavanje terena koje je uredila odnosno čiji investitor je bila Opština, odgovoran je vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine.

Za održavanje ostalih terena, odgovorna su pravna lica odnosno preduzetnici koji su ih uredili odnosno postavili.

Subjekt odgovoran za održavanje terena mora na vidnom mjestu postaviti tablu sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu.

Tabla iz stava 4 ovog člana postavlja se na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

Korisnici terena dužni su da se pridržavaju uputstava iz stava 4 ovog člana, kao i odredbi ove Odluke kojim se uređuje održavanje čistoće i zaštita javnih površina.

Životinjski leševi i nus proizvodi životinjskog porijekla

Član 44

Zabranjeno je ostavljati životinjske leševe i nus proizvode životinjskog porijekla na javnim površinama.

Poslove higijeničarske službe za sakupljanje i zbrinjavanje životinjskih leševa i nus proizvoda životinjskog porijekla sa javnih površina obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem Opština povjeri te poslove, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje veterinarske djelatnosti.

U slučaju da se utvrdi vlasnik životinjskog leša odnosno lice koje je ostavilo životinjski leš i/ili nus proizvod životinjskog porijekla, shodno se primjenjuje odredba člana 22 stav 13 ove Odluke.

Napuštena vozila

Član 45

Zabranjeno je na javnoj površini i površini u javnom korišćenju ostavljati napušteno vozilo.

Uklanjanje napuštenog vozila sa javne površine odnosno sa površine u javnom korišćenju vrši, po nalogu komunalnog policajca odnosno komunalnog inspektora, subjekat kojem su, u skladu sa posebnim propisom, povjereni poslovi uklanjanja nepropisno parkiranih vozila o trošku vlasnika vozila.

Ako vlasnik odnosno korisnik vozila ne preuzme u roku od 60 dana od dana uklanjanja, sa vozilom se postupa u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravljanje otpadom.

U slučaju da se ne može utvrditi vlasnik vozila iz stava 2 ovog člana, sredstva za obavljanje poslova iz st. 2 i 3 ovog člana obezbjeđuju se u budžetu Opštine.

Ako se naknadno utvrdi vlasnik vozila, Opština ima pravo na regresnu naplatu troškova.

Ogrijevni materijal

Član 46

Zabranjeno je istovarati ogrijevni materijal na javnim saobraćajnim površinama i površinama u javnom korišćenju namijenjenim za kretanje i parkiranje motornih vozila, javnim zelenim i drugim javnim površinama.

Izuzetno, za istovar ogrijevnog materijala mogu se privremeno koristiti druge javne površine, pod uslovima:

- da se ne ometa kretanje pješaka;
- da se ogrijevni materijal ukloni sa javne površine u roku od 48 časova, i
- da se korištena površina očisti i opere, a eventualna oštećenja saniraju.

Raskopavanje javne površine

Član 47

Javne površine mogu se raskopavati u cilju postavljanja gradskih instalacija (vodovodne, elektro, ptt, kanalizacione i dr.), odnosno kako bi se izvela njihova rekonstrukcija, popravka ili izveli priključci objekata.

Član 48

Raskopavanje javnih površina može se vršiti samo uz prethodno pribavljeno odobrenje organa za komunalne poslove.

Odobrenjem se određuje početak i završetak radova, tačan položaj trase, opšti uslovi izvođenja radova, neophodne mjere za zaštitu ljudi i imovine, kao i način i rok za dovođenje javne površine u prvobitno, odnosno tehnički ispravno stanje.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je dužan dostaviti situaciono rješenje trase instalacija (raskopavanja), odnosno projekat priključka na objekte komunalne infrastrukture, saglasnosti javnih preduzeća na trasu prekopavanja tj. katastar postojećih instalacija, kao i potvrdu deponovanju predviđenog novčanog iznosa avaliranu ovjerenu blanko mjenicu za pravna lica kod vrioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerala poslove održavanja odnosno javne površine, a koji iznos je namijenjen za vraćanje javne površine u prvobitno stanje.

Organ nadležan za izdavanje odobrenja za raskopavanje dužan je dostaviti jedan primjerak izdatog odobrenja Komunalnoj policiji.

Član 49

Ako se saobraćajnica raskopava po širini, radovi se moraju izvoditi po fazama, tako da je jedna traka prohodna za odvijanje saobraćaja.

Ako se radovi ne mogu odvijati fazno, izvođač će pribaviti posebno odobrenje nadležnog organa lokalne uprave za poslove saobraćaja za izmjenu režima saobraćaja do okončanja predviđenih radova.

Član 50

Pri izvođenju radova na raskopavanju javnih površina izvođač je dužan da gradilište obezbijedi postavljanjem saobraćajne signalizacije u skladu sa zakonskim propisima, kao i da obezbijedi pješačku komunikaciju prema objektima koji se nalaze uz tu saobraćajnu površinu.

Materijal koji se izbacuje iz iskopa ne smije se rasipati tako da ometa kretanje pješaka i bezbjedno odvijanje saobraćaja.

Član 51

Investitor radova dužan je da u roku određenom rješenjem dovede javnu površinu u prvobitno, tehnički ispravno stanje.

Ukoliko dođe do tehnički neispravnog stanja po završetku radova, a ono je prouzrokovano izvršenim radovima, investitor je dužan da javnu površinu ponovo dovede u tehnički ispravno stanje.

Ukoliko investitor radova ne izvrši obavezu u odobrenom roku i kvalitetno, privredno društvo kome je Opština povjerila odžavanje javnih površina, izvedće radove na dovođenju javne površine u tehnički ispravno stanje.

Prilikom dovođenja saobraćajnice u tehnički ispravno stanje nije dozvoljeno rov zatrpavati zemljom iz iskopa, već se instalacije zasipaju slojem pijeska sitne granulacije, a onda granulisanim šljunkom koji se nabija do propisanog modula stišljivosti. Ako se u roku od jedne godine na ovom dijelu kolovozne konstrukcije pojave ulegnuća ili spoj starog i novog asfalta (betona) nije propisno izveden pa se pojave prsline, investitoru će se naložiti da sanira oštećenja u roku koji odredi komunalni policajac odnosno inspektor.

U slučaju da je prilikom raskopavanja došlo do vađenja stabala i drugog rastinja, subjekat kome je dozvoljeno raskopavanje mora obaviti sadnju, uz nadzor vršioca komunalnih djelatnosti kome je Opština povjerila te poslove, najkasnije do isteka sezone odgovarajućom vrstom zasada.

Zabranjeno je raskopavanje javnih površina u periodu od 01.06. do 01.09. tekuće godine, osim u interventnim slučajevima.

Član 52

Raskopavanje javnih površina može se izvoditi bez prethodno pribavljenog odobrenja kada je neophodno otkloniti posljedice nastale dejstvom više sile, ili je u pitanju oštećenje na gradskim instalacijama koje može ugroziti zdravlje ili imovinu ljudi kao i snabdijevanje potrošača električnom energijom i komunalnim uslugama.

Izvođač radova dužan je da o tome obavijesti nadležni organ lokalne uprave i da, najkasnije u roku od 24 sata od početka radova, podnese pisani zahtjev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova sa potrebnom dokumentacijom.

Održavanje spomen-obilježja

Član 53

Spomen-obilježje se podiže i održava na način i pod uslovima utvrđenim zakonom kojim su uređena ova pitanja.

U slučaju kada se spomen-obilježje postavlja na javnoj površini odnosno na objektu koji je u imovini Opštine, pored uslova propisanih zakonom kojim se uređuju ova pitanja, potrebno je obezbijediti i saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za staranje o imovini Opštine.

Održavanje spomen-obilježja na javnim površinama odnosno na objektima u imovini Opštine, a koje je postavila Opština, vrši subjekat kojem je Opština povjerila poslove održavanja javnih površina odnosno organ lokalne uprave nadležan za održavanje objekata u imovini opštine.

Odredbe stava 3 ovog člana shodno se primjenjuju i na održavanje spomen-obilježja čiji je obveznik održavanja prestao da postoji ili iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da vrši održavanje.

Korišćenje javnih površina za organizovanje manifestacija

Član 54

Javne površine mogu se privremeno koristiti za održavanje sportskih, kulturnih i drugih manifestacija (u daljem tekstu: manifestacija), po prethodno pribavljenom odobrenju koje izdaje organ za komunalne poslove.

Organizator manifestacije na kojoj se očekuje više od 250 učesnika, dužan je da za vrijeme trajanja manifestacije obezbijedi postavljanje kanti za odlaganje otpada, te iste ukoni nakon završene manifestacije.

Ako se javna zelena površina ne koristi u skladu sa izdatim odobrenjem, komunalni inspektor zabraniće korišćenje te površine.

Primjerak odobrenja iz stava 1 ovog člana, dostavlja se organu lokalne uprave nadležnom za poslove lokalnih prihoda i vršiocu komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerala poslove održavanja odnosno javne površine.

Izvođenja kulturnog ili artističkog programa

Član 55

Izvođači kulturnog ili artističkog programa su pojedinci ili grupe koje na javnim površinama kulturni ili artistički program (pjevanje, sviranje, igranje, pantomima, žongliranje, slikanje i sl.).

Odobrenje za izvođenje programa iz stava 1. ovog člana, na zahtev izvođača, izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove kulture.

Uz zahtev iz stava 2. ovog člana prilaže se opis mjesta izvođenja sa skicom površine koja se zauzima, kratak opis sadržaja programa i elemenata opreme, kao i naznačeno vreme i period izvođenja.

Odobrenja iz stava 2. ovog člana sadrži naročito: mjesto izvođenja, površinu koja se zauzima, elemente opreme, vrijeme izvođenja i period za koji se odobrava izvođenje, obavezu dovođenja površine u uredno stanje nakon izvođenja.

Organ iz stava 2. ovog člana, može odbiti zahtjev ukoliko bi izvođenje programa ometalo odvijanje saobraćaja ili narušilo komunalni ili drugi zakonom uređeni red.

Zabranjeno je izvođenje kulturnog ili artističkog programa bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave ili suprotno izdatom odobrenju.

Praznično uređenje naselja

Član 56

Povodom novogodišnjih praznika, državnih praznika, praznika Opštine i sličnih manifestacija koje organizuje Opština, javne površine i stubovi javne rasvjete mogu se prigodno urediti postavljanjem: zastavica, ukrasa, ukrasnih lampica, novogodišnje jelke i slično.

Poslove iz stava 1 ovog člana obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerala te poslove.

Sredstva za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana obezbjeđuju se u budžetu Opštine.

Javni časovnici i drugi uređaji

Član 57

Vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerala poslove održavanja određene javne površine može na odnosnoj površini postavljati: časovnike, uređaje za mjerenje spoljne temperature, uređaje za informativno mjerenje brzine kretanja vozila i slične uređaje.

Vršilac komunalne djelatnosti dužan je da uređaje iz stava 1 ovog člana održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

Jarboli za zastave

Član 58

Jarboli za zastave na javnim i kontaktnim površinama mogu se postavljati na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

Jarboli za zastave moraju se održavati u esteski urednom i funkcionano ispravnom stanju.

Jarbole za zastave na javnim površinama dužan je da održava vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine, odnosno subjekat kojem je izdato odobrenje.

Jarbole za zastave na kontaktnim površinama dužan je da održava vlasnik odnosno površine.

Zabranjeno je oštećivati ili uništavati jarbole za zastave.

Turistička i druga obavještajna signalizacija

Član 59

Turistička i druga obavještajna signalizacija na javnim i kontaktnim površinama, kao i na stubovima javne rasvjete postavlja se na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

Odobrenje za postavljanje turističke i druge obavještajne signalizacije na stubovima javne rasvjete izdaje se uz predhodnu saglasnost vršioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja javne rasvjete.

Signalizaciju iz stava 1 ovog člana dužan je da održava u esteski urednom i funkcionalno ispravnom stanju:

- subjekat koji je postavio ili
- vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine, odnosno održavanje javne rasvjete, ukoliko je signalizaciju postavila Opština odnosno javna služba ili organizacija koju je osnovala Opština.

Zabranjeno je iscrtavati, oštećivati i uništavati turističku i drugu obavještajnu signalizaciju.

IV UKLANJANJE SNIJEGA I LEDA

Član 60

U cilju obezbjeđivanja uslova za bezbjedno i nesmetano odvijanje života u gradu u zimskom periodu, sa određenih javnih površina i površina u javnom korišćenju obavezno se uklanja snijeg i led, kao i ledenice sa krovova i isturenih djelova zgrada.

Za uklanjanja snijega i leda sa površina iz stava 1 ovog člana, obavezni su:

- vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja opštinskih puteva (u daljem tekstu: vršilac komunalne djelatnosti za održavanje puteva), i to za: uklanjanje snijega i leda sa lokalnih puteva i ulica u naseljima u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za puteve i odredbama ove odluke;
- vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove upravljanja pijacama, i to: za uklanjanje snijega i leda sa prostora pijaca, kao i sa prostora koji su u neposrednoj funkcionalnoj vezi sa prostorom pijace (trotoari oko pijace, parking prostor unutar pijace i staza za prilaz vozila za snabdijevanje);
- vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja javnog groblja i kapela u skladu sa Pravilnikom;
- subjekti koji upravljaju ~~željezničkom~~, autobuskom, benzinskom stanicom, ~~aerodromom~~ i sličnim infrastrukturnim objektima za potrebe javnog saobraćaja, i to za uklanjanje snijega i leda sa operativnih površina i pristupnih površina tim objektima, kao i, u slučaju poledice, za posipanje odgovarajućim materijalom površina koje služe za prilaz ovim objektima;
- privredna društva, preduzetnici, pravna i fizička lica koji obavljaju sportske, ugostiteljske, trgovinske i druge djelatnosti u objektima koji imaju obezbjeđen pristup sa javne površine, i to za: uklanjanje snijega i leda sa prilaznih puteva i staza koje koriste i, u slučaju poledice, posipanje odgovarajućim materijalom, i to počev od kolovoza pa do svojih objekata, kojima ti prilazni putevi odnosno staze služe;

- privredna društva, preduzetnici, pravna i fizička lica koja koriste stambeno-poslovne i poslovne zgrade, i to za: uklanjanje snijega i, u slučaju poledice, za posipanje trotoara ispred tih zgrada odgovarajućim materijalom;
- vlasnik poslovnih objekata, ako se u prizemlju stambene zgrade nalazi poslovna prostorija, i to za: uklanjanje snijega i, u slučaju poledice, za posipanje trotoara ispred tih poslovnih prostorija odgovarajućim materijalom;
- vlasnici privremenih objekata, i to za: uklanjanje snijega i, u slučaju poledice, za posipanje trotoara ispred tih objekata odgovarajućim materijalom.

Obaveza uklanjanja snijega i leda nastaje u zimskim uslovima, tj. kada je snijeg viši od 5 cm ili nastane trajna zaleđenost javnih površina odnosno površina javne namjene.

Član 61

Javne saobraćajne površine u zimskim uslovima se, radi sprečavanja nastanka leda i klizanja, posipaju odgovarajućim materijalom, pri čemu se površine uz drvorede mogu posipati samo sredstvima koja imaju deklaraciju o neškodljivosti za stabla.

Nakon prestanka zimskih uslova, vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja opštinskih puteva, dužan je da posuti materijal ukloni.

Član 62

Prilikom uklanjanja snijega i leda, zabranjeno je:

- 1) na ulice i trotoare iznositi i gomilati snijeg sa površina u javnom korišćenju, iz dvorišta, bašta odnosno sa zgrada;
- 2) zatrpavati snijegom i ledom otvore slivnike i šahtove;
- 3) deponovati snijeg i led na javne zelene površine.

Privredno društvo, preduzetnik, pravno odnosno fizičko lice, koje je u skladu sa odredbama ove Odluke obavezno da ukloni snijeg i led, ako prilikom njegovog uklanjanja uništi odnosno ošteti javnu površinu odnosno zasade, dužno je da snosi troškove vraćanja javne površine u prvobitno stanje odnosno sađenja novih sadnica.

Član 63

Snijeg i led se uklanja sa trotoara, prilaznih odnosno pješačkih staza ispred zgrada, odnosno poslovnih prostora, ispred objekata u izgradnji, ispred i oko neizgrađenog građevinskog zemljišta, kao i ispred privremenog objekta u širini koja omogućava nesmetano odvijanje pješačke komunikacije.

Obaveze iz stava 1 ovog člana odnose se i na saobraćajne površine u javnom korišćenju (interne saobraćajnice oko ili između zgrada i sl.).

Snijeg sa trotoara i kolovoza skuplja se na ivicu trotoara, a ako je trotoar manje širine od 1,5 m na ivičnjak kolovoza, stim da se olučnjaci ne zatvaraju i da se ne ometa prolaz pješaka i vozila.

U slučaju kada količina sakupljenog snijega ometa prolaz pješaka trotoarom i/ili odvijanje saobraćaja na kolovozu, vršilac komunalne djelatnosti za održavanje puteva dužan je da sakupljeni snijeg odvozi na lokaciju koja je određena za tu namjenu.

Član 64

Sa krova i drugih spoljnih djelova zgrade koja se graniči sa javnom površinom ili površinom u javnom korišćenju, vlasnik, odnosno korisnik zgrade dužan je da uklanja ledenice radi sprečavanja odnosno otklanjanja opasnosti za život i zdravlje ljudi i bezbjednosti dobara i okoline.

Za uklanjanje ledenica sa krova i drugih spoljnih djelova zgrade odgovoran je vlasnik odnosno organ upravljanja zgradom.

Za uklanjanje ledenica sa spoljnog djela zgrade koji je u sastavu određenog stana ili drugog posebnog djela zgrade, a koji je dostupan za uklanjanje, odgovoran je vlasnik, odnosno korisnik tog djela zgrade.

U slučaju da nije moguće uklanjanje ledenica sa zgrade, lica iz st. 1, 2 i 3 ovog člana dužna su da blagovremeno postavie oznake upozorenja na opasnost od pada ledenica, kao i odgovarajuću barijeru radi obilaženja ugroženih djelova površine iz stava 1 ovog člana.

Član 65

Ukoliko vršilac komunalne djelatnosti, privredno društvo, preduzetnik, drugo pravno odnosno fizičko lice iz čl. 60 do 64 ove odluke, ne izvrše svoje obaveze, pa zbog toga nastupi povreda ili šteta na imovini trećih lica, za nju će odgovarati po principu objektivne odgovornosti.

Opština odnosno vršilac komunalne djelatnosti ima pravo od subjekata iz stava 1 ovog člana, na regresnu naknadu troškova nastalih po osnovu štete pričinjene trećim licima usled povreda od pada na odnosnim javnim površinama.

Član 66

Za vrijeme trajanja sniježnih padavina, organ za poslove saobraćaja može rješenjem ograničiti parkiranje vozila na parking mjestima uz kolovoz.

Ako vlasnik odnosno korisnik vozila, dobrovoljno ne postupi u skladu sa rješenjem iz stava 1 ovog člana, komunalni inspektor će naložiti premještanje vozila, specijalnim vozilom "pauk", o trošku vlasnika odnosno korisnika vozila.

V UPRAVLJANJE JAVNOM RASVJETOM

Član 66

Ulice odnosno djelovi državnog puta koji prolaze kroz naselje, oko vaspitno - obrazovnih i zdravstvanih ustanova, trgovi, trotoari, pješačke staze i druge pješačke zone moraju biti opremljene sistemom javne rasvjete.

Lokalni putevi mogu biti opremljeni sistemom javne rasvjete.

Objekti istorijske i kulturne vrijednosti, kao i spomen-obilježja čije je održavanje obaveza Opštine osvijetljavaju se tako da njihove arhitektonske i druge vrijednosti dolaze do punog izražaja, na način da izvor svjetlosti bude zaštićen od prolaznika.

Javna rasvjeta gradi se u skladu sa savremenom svjetlosnom tehnikom uvažavajući načelo energetske efikasnosti, kao i prostorno-urbanističke vrijednosti, značaj i izgled pojedinih djelova grada, pojedinih javnih površina i potrebe saobraćaja i građana.

Član 67

Objekti, uređaji i instalacije javne rasvjete moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

Održavanje objekata, uređaja i instalacija javne rasvjete obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti.

Član 68

Zabranjeno je bespravno priključenje na objekte i/ili instalacije javne rasvjete. Zabranjeno je oštećivanje i uništavanje rasvjetnih stubova i rasvjetnih tijela, postavljanje transparentata na rasvjetne stubove, lijepljenje oglasa, obaviještenja i slično. Postavljanje ukrasnih zastavica, informativno reklamnih panoa, vertikalne i svjetlosne saobraćajne signalizacije i slične opreme, privremeno je dopušteno samo uz odobrenje organa za komunalne poslove.

VI ODRŽAVANJE MOSTOVA I OTVORENIH PLAŽA, OBALA RIJEKA, JEZERA

Mostovi

Član 69

Održavanje mostova obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja opštinskih puteva, u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za puteve.

Otvorene plaže i obale rijeka

Član 70

Uređena i izgrađena kupališta na otvorenim plažama i obalama rijeka moraju se održavati u urednom stanju, u skladu sa propisima o turizmu i ugostiteljstvu.

O održavanju uređenih i izgrađenih kupališta sa pripadajućim sadržajem, kao i čistoće na njima stara se zakupac odnosno, ako ista nijesu data u zakup, vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove.

Na uređenom i izgrađenom kupalištu mogu se postavljati privremeni objekti u funkciji korišćenja kupališta u skladu sa uslovima i na lokacijama utvrđenim Programom postavljanja privremenih objekata i propisima iz stav 1 ovog člana.

Vlasnici privremenih objekata iz stava 3 ovog člana dužni su da ih održavaju u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

Održavanje čistoće na otvorenim plažama i obalama rijeka, izuzev površina iz stava 1 ovog člana, obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove u skladu sa odredbama ove odluke.

VII ODRŽAVANJE JAVNIH TOALETA

Član 71

Javni toaleti moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, u skladu sa sanitarnim propisima.

Održavanje javnih toaleta obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove.

Subjekat iz stava 2 ovog člana, dužno je da obezbjedi:

- 1) stalnu sanitarnu, tehničku i higijensku ispravnost javnih toaleta;
- 2) redovno održavanje i funkcionalnost javnih toaleta;
- 3) sanitarno-tehničko uputstvo o korišćenju, istaknuto na vidnom mjestu za korisnike;
- 4) stalno prisustvo radnika na održavanju higijene u radno vrijeme.

Član 72

Prostor javnog toaleta mora biti organizovan tako da se sastoji od:

- 1) toaleta za žene, koji se sastoji od predprostora sa umivaonikom i WC kabinom;
- 2) toaleta za muškarce, koji se sastoji od predprostora sa umivaonikom i pisoarom koji je odvojen pregradom i WC kabinom.

Izuzetno, javni toalet se može organizovati tako da ima najmanje jedan zajednički toalet za žene i muškarce koji se sastoji od jedne WC kabine i predprostora sa umivaonikom.

Član 73

Na ulazu u toalet mora da bude istaknuta prepoznatljiva oznaka namjene tih prostorija za žene i za muškarce.

Toalet mora imati WC šolju:

- 1) sa daskom za sjedanje;
- 2) sa ispiranjem tekućom vodom, koja mora biti postavljena tako da ne dolazi do razlivanja vode.

Pisoar u toaletu za muškarce je zidna školjka na ispiranje tekućom vodom, postavljena ili ograđena tako da se ne vidi izvan prostorije u kojoj se nalazi.

Član 74

Toalet u predprostoru mora imati:

- 1) umivaonik sa tekućom toplom i hladnom vodom;
- 2) ogledalo;
- 3) tečni sapun;
- 4) korpu za otpatke;
- 5) držač papirnog ubrusa;
- 6) papirni ubrus ili aparat za sušenje ruku.

Član 75

U javnom toaletu mora da bude obezbjeđena prirodna ili veštačka ventilacija.

Podovi u toaletu:

- 1) moraju da budu od čvrstog nepropusnog materijala, otpornog na sredstva za pranje, dezinfekciju i druge agresivne materije;
- 2) moraju da budu ravni, glatki, bez oštećenja, otporni na habanje;
- 3) ne mogu da budu klizavi;
- 4) moraju da imaju odgovarajući pad prema slivnicima ili odlivnim otvorima.

Zidovi u toaletu moraju da budu obloženi do visine od 1,50m od poda keramičkim pločicama ili vodonepropusnim materijalom koji se lako čisti, održava i koji je otporan na dezinfekciona sredstva.

Ako je u toaletu obezbeđena prirodna ventilacija prozori mogu da budu od neprozirnog stakla ili sa mogućnošću zaštite od pogleda spolja.

WC kabina mora da ima vješalicu za odeću, napravu za zaključavanje vrata, korpu za otpatke u toaletu za muškarce, a u toaletu za žene higijensku posudu za otpatke.

U WC kabini mora da bude obezbeđen toaletni papir i pribor za čišćenje WC šolje.

Vrata toaleta moraju da budu od čvrstog neprovidnog materijala bezbednog za gosta.

Prilaz javnom toaletu mora biti osvijetljen.

Član 76

Zabranjeno je oštećivati inventar i pribor javnog toaleta.

Član 77

Pravno lice ili preduzetnik kome je povereno održavanje javnih toaleta, donosi cjenovnik usluga, uz prethodnu saglasnost skupštine, u skladu sa zakonom kojim se reguliše obavljanje komunalnih djelatnosti.

VIII SPRJEČAVANJE NARUŠAVANJA KOMUNALNOG REDA BUKOM

Član 78

Zabranjeno je narušavanje komunalnog reda stvaranjem buke upotrebom mehaničkih uređaja i opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilaciju iz ugostiteljskih objekata i objekata stambene i stambeno-poslovne namjene, suprotno odredbama Zakona.

Mjerenje nivoa buke iz uređaja i opreme iz stava 1 ovog člana vrši komunalna policija.

Član 79

Građevinski radovi u neposrednoj blizini objekata namijenjenih stanovanju, ne mogu se izvoditi u periodu od 21.00h do 07.00h narednog dana.

U cilju smanjenja negativnog uticaja buke na turističke i druge privredne aktivnosti, Opština može posebnim propisom utvrditi period i područja u kojima se zabranjuje vršenje građevinskih radova, kao i vrstu radova čije vršenje se privremeno zabranjuje.

IX NADZOR

Član 80

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ za komunalne poslove, odnosno drugi organ lokalne uprave ukoliko su ovom odlukom u njegovoj nadležnosti utvrđeni pojedini poslovi.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni inspektor.

Obezbjedenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni policajac.

Član 81

Organi lokalne uprave koji izdaju odobrenja odnosno dozvole u skladu sa odredbama ove odluke, po jedan primjerak odobrenja odnosno dozvole dostavljaju službi za vršenje inspekcijskog i komunalnog nadzora.

X KAZNENE ODREDBE

Član 82

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 150 eura do 10.000 eura kazniće se vršilac komunalne djelatnosti - privredno društvo ako:

- 1) tablu sa nazivom naselja, ulice odnosno trga, ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 19 stav 2);
- 2) ne obavlja održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina i pripadajućeg urbanog mobilijara, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti (član 23 stav 2);
- 3) ne obavlja poslove uređivanja, održavanja i zaštite javnih zelenih površina i pripadajućeg urbanog mobilijara, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti (član 31 stav 1);
- 4) ne održava redovno javnu zelenu površinu, tako da svojim izgledom uljepšava naselje i služi svrsi za koju je namijenjena (član 31 stav 2);
- 5) na uglovima raskrsnica u površini trougla čije stranice iznose dvije širine nalegle saobraćajnice, posadi vegetaciju, čiji je biloški uzrast veći od 0,5 m (član 32 stav 4);
- 6) na mjestima na kojima se zbog javnog zelenila ometa vidljivost saobraćaja, javno zelenilo ima visinu preko 0,5 m računajući od nivoa puta (član 32 stav 5);
- 7) ne ukloni bolesno stablo, stablo sklono padu ili drugo stablo na javnoj zelenoj površini koje može ugroziti bezbjednost ljudi i/ili imovinu odnosno ukloni stablo bez saglasnosti organa za komunalne poslove (član 34 stav 1);
- 8) prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka i/ili obavljanja drugih radova na javnoj površini odnosno površini u javnom korišćenju, ne osigura bezbjednost prolaznika, odnosno da materijal i/ili otpad nastao tim aktivnostima ne ukloni odmah po obavljanom poslu, odnosno površinu ne očisti i/ili ne dovede u prvobitno stanje (član 34 stav 2);
- 9) na javnoj zelenoj površini predviđenoj za drvored i/ili živu ogradu postavi podzemnu infrastrukturu (član 35 stav 3);
- 10) iznad postojeće podzemne infrastrukture, odnosno na udaljenosti manjoj od one utvrđenih tehničkim propisima, zasadi drvo (član 35 stav 4);
- 11) ne vodi evidenciju o vrsti i stanju javnih zelenih površina sa pripadajućim sadržajima (elementima urbanog mobilijara) na javnim zelenim površinama, odnosno o promjenama koje na njima nastaju (član 37 stav 1);
- 12) poklopac na otvoru šahta ili rešetke na otvoru slivnika na javnoj površini postavi suprotno članu 40 st. 1 i 2 ove odluke;

- 13) poklopac odnosno rešetku ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 40 stav 3 alineja 1);
- 14) dotrajali, oštećeni odnosno uklonjeni poklopac odnosno rešetku ne zamijeni bez odlaganja (član 40 stav 3 alineja 2);
- 15) otvor šahta odnosno slivnika ne ogradi i/ili jasno ne označi u slučaju iz člana 40 stav 4 ove odluke;
- 16) za vrijeme izvođenja radova u šahtu odnosno slivniku, ne postavi oko otvora šahta odnosno slivnika odgovarajuće prepreke i/ili ih ne obilježi vidljivim znacima, odnosno po završetku radova otvor propisno ne zatvori i/ili površinu oko otvora ne dovede u prvobitno stanje (član 40 stav 5);
- 17) javnu česmu, fontanu ili protivpožarni hidrant ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 41 stav 4);
- 18) teren, koji je izgrađen odnosno postavljen na javnoj površini ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 43 stav 1);
- 19) ne postavi na vidnom mjestu tablu sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu terena (član 43 stav 4);
- 20) tablu iz člana 43 stav 4 ove odluke postavi bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 43 stav 5);
- 21) ne sakupi i ne zbrine životinjski leš i nus proizvod životinjskog porijekla sa javne površine (član 44 stav 2);
- 22) ne izvede radove na dovođenju u ispravno stanje raskopane javne površine (član 51 stav 2);
- 23) časovnik, uređaj za mjerenje spoljne temperature, uređaj za informativno mjerenje brzine kretanja vozila ili slični uređaj postavljen na javnoj površini ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 57 stav 2);
- 24) jarbol za zastavu postavljen na javnoj površini ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 58 stav 3);
- 25) postavljenu signalizaciju iz člana 59 stava 1 ove odluke ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 59 stav 3 alineja 2);
- 26) ne ukloni snijeg i led sa površina utvrđenih članom 60 stav 2 ove odluke;
- 27) javne saobraćajne površine u zimskim uslovima ne posipa odgovarajućim materijalom radi sprečavanja naslanka leda i snijega odnosno površine uz drvorede posipa sredstvima koja nemaju deklaraciju o neškodljivosti za stabla (član 61 stav 1);
- 28) nakon prestanka zimskih uslova, ne ukloni posuti materijal sa javnih saobraćajnih površina (član 61 stav 2);
- 29) zatrpava snijegom i/ili ledom otvor slivnika ili šaht (član 62 stav 1 tačka 2);
- 30) deponuje snijeg ili led na javnoj zelenoj površini (član 62 stav 1 tačka 3);
- 31) ne odveze sakupljeni snijeg na lokaciju koja je određena za tu namjenu, u slučaju kada količina sakupljenog snijega ometa prolaz pješaka trotoarom i/ili odvijanje saobraćaja na kolovozu (član 63 stav 4);
- 32) objekat, uređaj ili instalacije javne rasvjete ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 67 stav 1);
- 33) ne obavlja održavanje objekata, uređaja i instalacija javne rasvjete, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti (član 67 stav 2);
- 34) uređeno ili izgrađeno kupalište sa pripadajućim sadržajem na otvorenoj plaži, obali rijeke ili jezera ne održava u urednom stanju (član 70 stav 1);
- 35) ne održava čistoću na otvorenim plažama, obalama rijeka, izuzev površina iz člana 70 stav 1 ovog člana, (član 70 stav 4);
- 36) ne održava javni toalet u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, u skladu sa sanitarnim propisima (član 71);
- 37) ne obezbijedi
- 38) ne uspostavi evidenciju iz čl. 25 i 37 ove odluke u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke (član 84).

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice vršioca komunalne djelatnosti novčanom kaznom u iznosu od 20 eura do 1.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se vršilac komunalne djelatnosti - preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 50 eura do 3.000 eura.

Član 83

Novčanom kaznom u iznosu od 20 eura do 1.000 eura kazniće se odgovorno odnosno ovlašćeno lice u organu, ustanovi, instituciji odnosno, organu lokalne uprave odnosno službe ako:

- 1) ne istakne natpis sa nazivom organa, ustanove odnosno instituciji na fasadi zgrade u kojoj obavljaju svoju djelatnost (član 15 stav 1);
- 2) ne održava natpis iz člana 15 stav 1 ove odluke u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 15 stav 5);
- 3) ne označi naselje, ulicu ili trg tablom sa nazivom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje teritorijalna organizacija (član 19 stav 1);

Član 84

Novčanom kaznom u iznosu od 150 eura do 10.000 eura kazniće se pravno lice odnosno privredno društvo ako:

- 1) spoljne djelove stambene zgrade, poslovne zgrade, pomoćnog objekta odnosno privremenog objekta redovno ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 5 st. 1 i 2);
- 2) na spoljnim djelovima zgrade odnosno drugog objekta iz člana 5 stav 2 ove odluke, ispiše, nacрта ili oboji grafit, izlijepi plakat, oglas, transparent ili drugi natpis ili na drugi način naruši izgled fasade (član 6);
- 3) dvorište odnosno površinu u javnom korišćenju stambene odnosno poslove zgrade ne održava u urednom stanju (član 8 stav 1);
- 4) urbanističku odnosno katastarsku parcelu koja nije privedena namjeni ne održava u urednom stanju (član 8 stav 2);
- 5) ne obezbijedi radove redovnog održavanja dvorišta zgrade odnosno površine u javnom korišćenju, i to: radove na održavanju spoljne rasvjete koja pripada urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, uređenju zelenih površina, uređenju i popravci mobilijara, održavanju parking mjesta, održavanju higijene na tim prostorima i druge radove redovnog održavanja (član 10 stav 1);
- 6) ne održava ogradu, zelenilo ili drugi element uređenja površina oko zgrade tako da ne oštećuju zgradu i instalacije, ne onemogućavaju korišćenje zgrade, tih površina i površina sa kojima se graniče (ulica, susjedna zgrada, susjedna urbanistička odnosno katastarska parcela i sl.) ne ometaju bezbjedan prolaz pješaka i vozila, preglednost saobraćajne signalizacije i funkcionalnost javne rasvjete (član 10 stav 3);
- 7) uništava i oštećuje ogradu, zelenilo i druge elemente uređenja površina oko zgrada (član 11);
- 8) ne održava ogradu oko urbanističke odnosno katastarske parcele u estetski urednom i funkcionalnom ispravnom stanju (član 12 stav 2);
- 9) ne ukloni ili ne zamijeni ogradu koja narušava estetski izgled grada, ili usljed oštećenja, predstavlja opasnost za prolaznike (član 12 stav 3);
- 10) u zapadnom podgrađu postavi svijetleći natpis (firmu, reklamu) osim u vidu pojedinačnih slova sa pozadinskim osvjetljenjem pomoću led diode, pri čemu visina slova ne može biti veća od 30 cm (član 14 stav 1 alineja 3);
- 11) u zapadnom podgrađu postavi firmu pod uglom od 90 stepeni u odnosu na glavnu fasadu, osim za locale koji se nalaze u bočnim ulicama u odnosu na glavnu ulicu "Njegoševu", uz obavezno poštovanje gore navedenih dimenzija (član 14 stav 1 alineja 4);
- 12) u zapadnom podgrađu postavi samostojeću (trodimenzionalnu) tablu (član 14 stav 1 alineja 5);
- 13) ne istaknu natpis sa svojim nazivom na fasadi zgrade u kojoj obavljaju svoju djelatnost (član 15 stav 1);
- 14) reklamni pano postavi bez odobrenja nadležnog organa (član 16 stav 1)

- 15) reklamni pano ne održava u estetski urednom, tehnički i funkcionalno ispravnom stanju ili ga ne ukloni nakon isteka roka utvrđenog u odobrenju, odnosno nakon isteka roka površinu na kojoj je bio postavljen ne vrati u prvobitno stanje (član 16 stav 6);
- 16) mural nekomercijalne sadržine ne održava u estetski urednom stanju tokom trajanja roka utvrđenog u odobrenju, odnosno nakon isteka roka površinu na kojoj je bio postavljen ne vrati u prvobitno stanje (član 17 stav 6);
- 17) na muralima ističe uvredljive i diskriminišuće sadržaje (član 17 stav 8)
- 18) izlog, odnosno drugu zastakljenu površinu poslovnog prostora, koja je vidljiva sa javne površine, ne održava u urednom i čistom stanju (član 18 stav 1);
- 19) u izlogu poslovnog prostora, koji je vidljiv sa javne površine, drži ambalažu ili skladištiti robu (član 18 stav 4);
- 20) izvan izloga, odnosno poslovnog prostora (na ulaznim vratima, prozorima, okvirima izloga ili slično) izloži robu (član 18 stav 5);
- 21) brojeve ili nazive ulica, trgova i naselja, postavi suprotno podacima iz evidencije koju vodi nadležni organ lokalne uprave zadužen za komunalne poslove (član 19 stav 3);
- 22) tablu sa brojem ne održavaju urednom (član 19 stav 3);
- 23) vlasnik, odnosno suvlasnik stambenog ili poslovnog objekta i Stambena zgrada kao pravno lice na objekt ne postavi tablu s kućnim brojem najkasnije do početka njihovog korištenja (član 20 stav 1)
- 24) oštećuje ili uništava te neovlašćeno postavlja, skida i mijenja table s imenom naselja, ulica, trga ili parka, kao i table s kućnim brojevima na zgradama ili objektima (član 20 stav 2);
- 25) ogradu uz javnu površinu koja u naravi predstavlja gradilišnu ogradu ne održava u urednom i ispravnom stanju tako da ometa prolaz ljudi i vozila i predstavlja opasnost za ljude i vozila (član 21 stav 1);
- 26) oštećene i dotrajale dijelove gradilišne ograde ne zamijeni (član 21 stav 2);
- 27) postavlja plakate, reklame i reklamne sadržaje na gradilišne ograde ili skele bez odobrenja ili suprotno odobrenju nadležnog organa lokalne uprave (član 21 stav 3)
- 28) drži i uzgaja krupnu i sitnu stoku i perad u pojasu između morske obale i granice koju čine ulica Njivički put i Jadranska magistrala do Đurića, kao i priobalno područje Luštice u pojasu 300 m od morske obale (član 22 stav 1);
- 29) drži i uzgaja krupnu i sitnu stoku i perad u pojasu 300 m sjeverno od Jadranske magistrale od raskrsnice Jadranske magistrale sa ulicom Vojvode Luke Vukalovića u Igalu do Zmijica i 100 m sjeverno od Jadranske magistrale počev od ulice Bokeški put u Kumboru pa do naselja Đurići (član 22 stav 2);
- 30) drži krupni i sitnu stoku i perad izvan štala, obora ili drugih zatvorenih odnosno ograđenih prostora u pojasu od 100 m, koji se naslanja na granicu područja iz člana 22 stava 2 ove odluke (član 22 stav 3);
- 31) redovno ne čisti i/ili pere objekte za uzgoj, na način da ne ugrožavaju i zagađuju životnu sredinu (član 22 stav 5);
- 32) objekat za uzgoj nije udaljen najmanje 50 m od susjedne stambene zgrade (član 22 stav 6);
- 33) ne obezbijedi da objekat za uzgoj u području iz člana 22 stava 3 ove odluke ima infrastrukturu za prihvat fekalnih i otpadnih voda od pranja i čišćenja prostorija i/ili prostor za kompostiranje stajskog đubriva (član 22 stav 7);
- 34) ako pušta stoku i perad po ulicama i stazama, šetalištima, pijacama (osim na stočnim pijacama), parkinzima, autobuskim stajalištima i drugim javnim površinama (član 22 stav 8);
- 35) postavljanjem urbanog mobilijara i opreme suzi pješačku i saobraćajnu komunikaciju, osim kada je moguće obezbijediti da širina prolaza ostane 3,0 m (član 26);
- 36) postavi žardinjere saksije i klupe na već uređenim javnim površinama i površinama u javnom korišćenju bez odobrenja organa lokalne uprave na dležnog za komunalne poslove (član 27 stav 1);
- 37) ako se urbani mobilijar i oprema uklanja subjekt koji ga je izgradio ili postavio ne vrati javnu površinu odnosno kontaktnu površinu u prvobitno stanje (član 28 stav 1);

- 38) koristi urbani mobilijar i opremu suprotno negovoj namjeni (član 28 stav 2);
- 39) uklanja, uništava ili oštećuje urbani mobilijar i opremu na javnim površinama za čije je održavanje odgovoran subjekt kome je Opština povjerila poslove održavanja (član 28 stav 3);
- 40) zauzme javnu površinu deponovanjem građevinskog i/ili drugog materijala, postavljanjem skele, postavljanjem specijalnog vozila i/ili mašine u svrhu izvođenja građevinskih radova, radova na spoljnim djelovima zgrade ili sličnih građevinskih i/ili građevinsko-zanatskih radova bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 29 stav 1);
- 41) ne ogradi privremeno zauzetu javnu površinu, prilikom izvođenja radova iz člana 29 stava 1 ove odluke (član 29 stav 3);
- 42) ne održava u urednom stanju (neoštećena, bez plakata, itd.) ogradu iz člana 29 stava 3 ove odluke, postavljenu na javnoj površini ili kontaktnoj površini, odnosno tokom noći i za vrijeme magle propisno je ne obilježi i/ili ne osvijetli (član 29 stav 4);
- 43) ne omogući prohodnost trotoara i/ili kolovoza i/ili ne osigura bezbjednost prolaznika odnosno učesnika u saobraćaju, ako se postavljanjem skele zauzme trotoar ili kolovoz (član 29 stav 5);
- 44) na gradilištu postavi pokretnu toaletnu kabinu na udaljenosti manjoj od 3m od susjedne javne odnosno druge površine (član 29 stav 6);
- 45) deponuje građevinski i drugi materijal na javnim površinama u periodu od 01.06. do 01.09. tekuće godine (član 29 stav 7);
- 46) u toku izvođenja građevinskih radova, ne čisti javne površine ispred i oko gradilišta, sve dokle dopire rasturanje prašine, građevinskog materijala, blata i druge nečistoće (član 30 stav 1 tačka 1);
- 47) ne kvasi rastresiti materijal za vrijeme rušenja, izvođenja drugih radova i/ili transporta, odnosno pristupne puteve, da bi se spriječilo podizanje prašine van gradilišta (član 30 stav 1 tačka 2);
- 48) ne održava čistoću rešetki na otvoru slivnika u neposrednoj blizini gradilišta (član 30 stav 1 tačka 3);
- 49) ne očisti od blata zaprljani kolovoz i druge površine (član 30 stav 1 tačka 4);
- 50) ne preduzme bez odlaganja mjere da javne površine koje ošteti dovede u ispravno stanje (član 30 stav 1 tačka 5);
- 51) ne obezbijedi da se deponovani građevinski materijal, zemlja i drugi rastresiti materijal (pijesak, šljunak, i sl.) ne rasturaju na javnu površinu (član 30 stav 1 tačka 6);
- 52) ne obezbijedi da se zemlja i drugi rasuti materijal ne sliva u atmosfersku kanalizaciju (član 30 stav 1 tačka 7);
- 53) ne organizuje gradilište na način koji ne ometa oticanje atmosferskih voda (član 30 stav 1 tačka 8);
- 54) ne obezbijedi da se šut, zemlja, otpadni građevinski materijal i/ili drugi materijal koji ostaju poslije izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije, odnosno rušenja objekta, uklone u roku _____ po završetku radova (član 30 stav 1 tačka 9);
- 55) prilikom izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije odnosno rušenja objekta, ne čuva postojeću vegetaciju i/ili zemljište na javnoj zelenoj površini i/ili površini u javnom korišćenju na način što postojeću vegetaciju (travnjak, šiblje, drveće i sl.) ne zaštiti za vrijeme trajanja radova, odnosno plodni sloj zemlje ne sačuva na gradilištu ili skloni na posebno odlagalište (član 33);
- 56) ne obezbijedi presađivanje zdravih stabala ili sadnju tri nova stabla za svako stablo posječeno prilikom izgradnje stambenog odnosno poslovnog objekata, saobraćajne odnosno komunalne infrastrukture (član 36 stav 1);
- 57) vrši presađivanje, uklanjanje ili sadnju novog stabla bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 36 stav 2);
- 58) obori ili ukloni drvo sa javne površine odnosno površine u javnom korišćenju bez odobrenja nadležnog organa (član 36 stav 6);
- 59) na javnu površinu izlije otpadne vode odnosno odloži komunalni otpad (uključujući i kabasti otpad), zemlju, šut i/ili slično (član 38 tačka 1);
- 60) na javnoj površini cijepa drva, razbija ugalj ili slično (član 38 tačka 2);

- 61) na javnoj površini rastura reklamne listiće, objave ili slične natpise (član 38 tačka 3);
- 62) na javnoj površini pere i/ili popravlja vozilo odnosno ostavi olupinu ili havarisano plovilo, plovilo, kamp prikolicu ili sl. (član 38 tačka 4);
- 63) betonira i/ili popločava javnu površinu, bez odobrenja odnosno prijave radova (član 38 tačka 5);
- 64) vozi motorno vozilo na javnoj zelenoj površini, osim vozilo koje se koristi za održavanje te površine i/ili objekata i/ili urbanog mobilijara na toj površini (član 38 tačka 6);

- 65) fontanu postavljenu na površini u javnom korišćenju stambene ili poslovne zgrade ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 41 stav 6);
- 66) koristi vodu sa javne fontane (član 42 tačka 1);
- 67) uđe u javnu fontanu (član 42 tačka 2);
- 68) koristi vodu sa protivpožarnog hidranta u druge svrhe osim za potrebe zaštite i spašavanja (član 42 tačka 3);
- 69) teren, koji je izgrađen odnosno postavljen na javnoj površini ili kontaktnoj površini, ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 43 stav 1);
- 70) ne postavi na vidnom mjestu tablu sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu terena (član 43 stav 4);
- 71) tablu iz člana 43 stav 4 ove Odluke postavi bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 43 stav 5);
- 72) ne pridržava se uputstava o korišćenju i radnom vremenu terena, odnosno odredbi ove Odluke kojim se uređuje održavanje čistoće i zaštita javnih površina (član 43 stav 6);
- 73) ostavi životinjski leš ili nus proizvod životinjskog porijekla na javnoj površini (član 44 stav 1);
- 74) na javnoj površini ili površini u javnom korišćenju ostavi napušteno vozilo (član 45 stav 1);
- 75) istovari ogrijevni materijal na javnoj saobraćajnoj površini ili površini u javnom korišćenju namijenjenoj za kretanje i/ili parkiranje motornih vozila, javnoj zelenoj ili drugoj javnoj površini, osim u slučaju iz člana 46 stav 2 ove odluke (član 46 stav 1);
- 76) koristi drugu javnu površinu za istovar ogrijevnog materijala suprotno članu 46 stav 2 ove odluke;
- 77) prilikom izvođenja radova raskopavanja odnosno rekonstrukcije saobraćajne površine, ne obezbijedi gradilište postavljanjem saobraćajne signalizacije u skladu sa zakonskim propisima ili ne obezbijedi pješačku komunikaciju prema objektima koji se nalaze uz tu saobraćajnu površinu (član 50 stav 1);
- 78) izbacuje material iz iskopa i rasipa tako da ometa kretanje pješaka i bezbjedno odvijanje saobraćaja (50 stav 2);
- 79) ne postupi u skladu sa članom 51 stav 4 ove Odluke, u slučaju kada je raskopavanjem javne površine došlo do vađenja stabla ili drugog rastinja (član 51 stav 4);
- 80) u slučaju iz člana 52 stav 1 ove Odluke, ne obavijesti vršioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerala poslove održavanja odnosno javne površine i/ili organ lokalne uprave za vršenje inspekcijskog i/ili komunalnog nadzora odnosno najkasnije u roku od 24 časa od nastanka više sile ili kvara, ne podnese zahtjev za izdavanje dozvole za raskopavanje javne površine, sa naznakom opravdanosti započetog raskopavanja i roka do koga će završiti radove (član 52 stav 2);
- 81) koristiti javnu površinu za održavanje manifestacije bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 54 stav 1);
- 82) za vrijeme trajanja manifestacije na kojoj se očekuje više od 250 učesnika, ne obezbijedi postavljanje kanti za odlaganje otpada, u skladu sa Pravilnikom (član 54 stav 2);
- 83) izvodi kulturni ili artistski program bez odobrenja nadležnog organa (član 55 stav 2);
- 84) postavi jarbol za zastave na javnoj ili kontaktnoj površini bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 58 stav 1);
- 85) jarbol za zastavu postavljen na javnoj ili kontaktnoj površini ne održava u estetski urednom i funkcionano ispravnom stanju (član 58 stav 2);
- 86) oštećuje ili uništava jarbole za zastave (član 58 stav 5);

- 87) postavi turističku ili drugu obavještajnu signalizaciju na javnoj ili kontaktnoj površini ili na stubu javne rasvjete bez odobrenja nadležnog organa (član 59 stav 1 i 2);
- 88) postavljenu signalizaciju iz člana 59 stava 1 ove odluke ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 59 stav 3);
- 89) iscrtava, oštećuje ili uništava turističku i drugu obavještajnu signalizaciju (član 59 stav 4);
- 90) ne ukloni snijeg i led sa površina utvrđenih članom 60 stav 2 ove odluke (član 60 stav 1);
- 91) površine uz drvorede posipa sredstvima koja nemaju deklaraciju o neškodljivosti za stabla (član 61 stav 1);
- 92) sa površine u javnom korišćenju, iz dvorišta, bašta odnosno sa zgrade iznosi i/ili gomila snijeg na ulicu ili trotoar (član 62 stav 1 tačka 1);
- 93) zatrpava snijegom ili ledom otvor slivnika ili šaht (član 62 stav 1 tačka 2);
- 94) deponuje snijeg ili led na javnoj zelenoj površini (član 62 stav 1 tačka 3);
- 95) ne ukloni snijeg i led sa površina iz člana 63 st. 1 i 2 ove odluke odnosno uklanja snijeg i led suprotno odredbama člana 63 ove odluke;
- 96) ne ukloni ledenice sa krova ili drugih spoljnih djelova zgrade koja se graniči sa javnom površinom ili površinom u javnom korišćenju (član 64 stav 1);
- 97) u slučaju da nije moguće uklanjanje ledenica sa zgrade, ne postavi oznake upozorenja na opasnost od pada ledenica odnosno odgovarajuću barijeru radi obilaženja ugroženih djelova površine člana 66 stav 1 ove odluke (član 64 stav 4);
- 98) ne postupi po rješenju o ograničavanju parkiranja na parking mjestima uz kolovoz za vrijeme trajanja sniježnih padavina (član 66 stav 1);
- 99) bespravno se priključi na objekat i/ili instalaciju javne rasvjete (član 68 stav 1);
- 100) oštećuje i uništava rasvjetne stubove i rasvjetna tijela, postavlja transparente na rasvjetne stubove, lijepi obavještenja, oglase i slično (68 stav 2);
- 101) uređeno ili izgrađeno kupalište sa pripadajućim sadržajem na otvorenoj plaži, obali rijeke ne održava u urednom stanju (član 70 stav 1);
- 102) privremeni objekat na uređenom ili izgrađenom kupalištu ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 70 stav 4);
- 103) oštetiti inventar i pribor javnog toaleta (član 76);
- 104) naruši komunalni red stvaranjem buke upotrebom mehaničkog uređaja ili uređaja odnosno opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilacije iz ugostiteljskog objekta ili objekta stambene ili stambeno-poslovne namjene, suprotno odredbama Zakona (član 78 stav 1);
- 105) izvoditi građevinske radove u neposrednoj blizini objekata namijenjenih stanovanju, u periodu od 21.00h do 07.00h narednog dana (član 79 stav 1).

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu odnosno privrednom društvu i fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 20 eura do 1.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 50 eura do 3.000 eura.

XI PRELAZNE I ZAVRŠNA ODREDBA

Uspostavljanje evidencije

Član 85

Vršilac komunalnih djelatnosti dužan je da uspostave evidencije iz čl. 25 i 37 ove Odluke u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Započeti postupci

Član 86

Postupci do stupanja na snagu ove odluke završiće se po odredbama Odluke o komunalnom redu („Sl.list CG-Opštinski propisi“, br. 30/09, 37/11, 17/15 i 27/16)

Prestanak ranijih propisa

Član 87

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o komunalnom redu ("Sl.list CG-opštinski propisi br." 30/09, 37/11, 17/15, 27/16, 30/09, 37/11, 17/15 i 27/16), Odluka o uređenju grada („Sl.list CG -Opštinski propisi“ broj 20/94, 32/03), Odluka o kupalištima ("Sl.list SRCG-opštinski propisi" br.16/91) i Odluka o držanju stoke i živine na području Opštine Herceg Novi („Sl.list CG -opštinski propisi“ broj 37/11, 17/15 i 27/16).

Stupanje na snagu

Član 88

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

U Herceg Novom,_____
Broj:_____

PREDSJEDNIK
Ivan Otović, s.r.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 19 stav 1 Zakona o o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", br. 55/16, 74/16, 2/18 i 66/19), članu 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ broj 2/18, 24/19, 38/20) i članu 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl.list CG -opštinski propisi“ broj 1/19, 37/19 i 6/20).

Naime, članom 19 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima propisano je da radi korišćenja, čuvanja i održavanja javnih površina, komunalne infrastrukture, opreme i sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i zadovoljenja javnog interesa u komunalnoj oblasti, jedinica lokalne

samouprave propisuje opšte uslove održavanja komunalnog reda i mjere za njihovo sprovođenje, a naročito: 1) uređenje naselja, 2) održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina, 3) uklanjanje snijega i leda, 4) upravljanje javnom rasvjetom, 5) održavanje mostova i otvorenih plaža, obala rijeka, jezera, otvorenih odvodnih kanala i sl., 6) održavanje javnih toaleta, i 7) sprječavanje narušavanja komunalnog reda bukom.

U članu 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano da skupština donosi propise i druge opšte akte, koja odredba je i sadržana u članu 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Skupština Crne Gore je usvojila Zakon komunalnim djelatnostima, koji je objavljen u „Službenom listu CG“, br. 55/16, 74/16, 2/18 i 66/19).

Članom 19 Zakona propisano je ovlašćenje jedinici lokalne samouprave da donese Odluku o komunalnom redu, kojom će, između ostalog, urediti obavljanje komunalnih djelatnosti: uređenje i održavanje javnih površina, upravljanje javnom rasvjetom i održavanje javnih toaleta.

Članom 43 propisano je da minimum kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti određuju propisom organ državne uprave nadležan za komunalne djelatnosti (tj. Ministarstva održivog razvoja i turizma).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je donijelo Pravilnik o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti („Sl.list CG“, broj 54/20 od 8. juna 2020. godine), čime su se stvorili uslovi za donošenje Odluke o komunalnom redu.

III OBJAŠNENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA

Poglavlje I - Osnovne odredbe (čl. 1 do 4) - U ovom poglavlju su uređeni: predmet odluke; rodna senzitivnost; komunalni i drugi objekti na koje se odnosi ova Odluka i značenje pojmova. Predmet Odluke je definisan u skladu sa članom 19 Zakona o komunalnim djelatnostima.

U članu 3 je prilikom definisanja značenja pojmova, vodilo se računa o terminološkoj i suštinskoj usklađenosti sa značenjem određenih pojmova definisanih materijalnim zakonima. Tako je:

- Zakonom o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore naselje gradskog karaktera definisano kao jedno od naselja koje ulaze u sastav konkretne opštine (čl. 5, 6 i 7);
- Zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima definisao napušteno vozilo kao motorno vozilo na putu ili drugoj javnoj površini koje nema registarsku tablicu, nije registrovano i o kome se niko ne stara (član 7 tačka 83).

Poglavlje II - Uređenje naselja (čl. 5 do 22) - Ovim poglavljem su uređena pitanja od značaja za zaštitu vizuelnog identiteta, prepoznatljivosti i uređenosti opštine.

Članom 5 se utvrđuje obaveza vlasnika odnosno korisnika stambenih i poslovnih zgrada, pomoćnih i privremenih objekata da redovno održavaju svoje objekte.

Članom 6 se propisuje zabrana narušavanja spoljnih djelova zgrade odnosno drugog objekta isticanjem sadržaja bez odobrenja nadležnog organa.

Članom 7 se propisuje obaveze održavanja spoljnih djelova zgrade.

Članom 8 uređivanja i održavanja dvorišta odnosno površina u javnom korišćenju. Takođe, ovim članom je, u cilju omogućivanja preduslova za opštu uređenost naselja, uređen način obezbjeđenja održavanja tih površina u slučaju kada je vlasnik odnosno korisnik nepoznat ili se ne može utvrditi, odnosno ako nije poznata njegova adresa stanovanja.

Članom 9 je napravljena veza sa opštinskim propisom kojim se uređuje način odvojenog sakupljanja i sakupljanja komunalnog otpada, u odnosu na odlaganje biorazgradivog otpada nastalog uređenjem dvorišta ili površina u javnom korišćenju.

Članom 10 su propisani radovi koji se preduzimaju u cilju redovnog održavanja dvorišta zgrade odnosno površina u javnom korišćenju. U slučaju da je u pitanju objekat od kulturnog značaja i da kao takav uživa posebni režim zaštite, napravljena je adekvatna veza sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara. Ovim članom je data mogućnost vlasnicima odnosno korisnicima odnosnih površina da za održavanje dvorišta odnosno drugih površina oko svojih zgrada zaključe ugovor sa vršiocem komunalnih djelatnosti kome su povjereni poslovi održavanja javnih zelenih površina, uvažavajući okolnost da su isti adekvatno opremljeni i osposobljeni za tu vrstu poslova. Članom 12 je napravljena veza sa propisima kojim se uređuje postavljanje pomoćnih objekata, imajući i vidu da ograde po svojoj prirodi jesu pomoćni objekat. Takođe, ovim članom je predložena i obaveza održavanja postavljenih ograda, kao i način osiguranja ambijentalne zaštite i osiguravanje bezbjednosti prolaznika u slučaju kada je vlasnik oštećene ograde nepoznat ili se ne može utvrditi.

Od člana 13 do 17 sadržane su odredbe koje se odnose na pravno regulisanje postavljanja natpisa reklamnih panoa i murala.

Članom 18 je, u cilju očuvanja ambijentalnih vrijednosti javnog prostora, utvrđena obaveza uređivanja i održavanja izloga, odnosno drugih zastakljenih površina poslovnih prostora vidljivih sa javne površine.

Imajući u vidu da je Zakonom o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore propisana obaveza postavljanja tabli sa nazivima naselja, ulica, trgova i brojeva zgrada, članom 19 i 20 je propisana obaveza njihovog održavanja, kao i zabrana samoinicijativnog postavljanja.

Članom 21 Nacrta odluke regulisano je postavljanje gradilišne ograde uz javne površine.

Na osnovu člana 18 tačka 23 Zakona o komunalnim djelatnostima kojima je propisana zabrana držanje i uzgajanje sitne i krupne stoke i peradi na područjima suprotno odlukama lokalne samouprave, članom 22 Nacrta odluke propisana su područja u kojima je zabranjeno držanje stoke i peradi, kao i područja u kojima je dozvoljeno njihovo držanje uz ili bez posebnih uslova. Takođe, ovim članom su predviđeni i uslovi koji moraju ispunjavati objekti za uzgoj, posebno vodeći računa o gusto naseljenim područjima i pravu susjeda na mirno uživanje imovine.

Ovim članom je propisana i zabrana puštanja stoke i peradi po javnim površinama, kao i postupanje sa stokom zatečenom na javnim površinama bez nadzora. Imajući u vidu da su Zakonom o veterinarstvu (čl. 82 i 89) propisane obaveze smještanja u karantin životinja koje ne ispunjavaju propisane uslove (između ostalog, da su prijavljene i obilježene) radi sprovođenja dijagnostičkog ispitivanja i vakcinacije ili upućivanja na klanje, kao i da državni organ uprave nadležan za poslove veterinarstva (Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove) rješenjem određuje mjesto i dužinu trajanja karantina u zavisnosti od vrste životinja, kao i postupak i mjere koje će se primjenjivati u karantinu, kao i da karantin obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave, a za potrebe više jedinica lokalne samouprave koje su teritorijalno povezane može se sporazumom nadležnih organa tih jedinica obezbijediti karantin, članom 25 Nacrta odluke je napravljena odgovarajuća veza sa navedenim zakonskim rješenjima. S druge strane, pošto postoji obaveza zaštite javnih površina od štete koju može izazvati stoka, utvrđena su ovlašćenja i postupanja komunalnog inspektora, uz obaveznu saradnju sa državnim organom uprave za poslove veterinarstva. Nadalje, u ovom članu su predložene i obaveza pokrića troškova vršioca komunalne djelatnosti nastalih prilikom sakupljanje, utovara, istovara, prevoza i adekvatnog čuvanje (hranjenje i napajanje) stoke i peradi. U slučaju ako se vlasnik ne javi, troškovi se obezbjeđuju od prodaje životinja klanici, što je usklađeno sa članom 95 Zakona o svojinsko pravnim odnosima kojim je propisano da će se nađena stoka prodati, ako se lice koje je stoku izgubilo ne javi u roku od 15 dana od dana nalaska, a da će mu se novac dobijen njenom prodajom, uz odbitak troškova čuvanja i objavljivanja oglasa, predati u roku od godinu dana. Takođe, ako je mjerama Uprave naloženo usmrćivanje životinje, članom 25 je predviđeno da vršilac komunalne djelatnosti ima pravo regresne naplate troškova od vlasnika životinje.

Poglavlje III - Održavanje čistoće, zaštita i čuvanje javnih površina (čl. 23 do 59)

Članom 23 je propisano koje segmente sadrži pojam održavanje čistoće na javnim površinama, kao i obaveza da se ista održava u skladu sa Pravilnikom o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Pravilnik) i godišnjim programom rada vršioca komunalne djelatnosti kome su ti poslovi povjereni. Takođe, predviđeni su i uslovi održavanja čistoće u hitnim i drugim vanrednim opravdanim slučajevima, kao i da se ti troškovi obezbjeđuju iz budžeta Opštine, imajući u vidu da prevazilaze opseg redovnih i tekućih poslova vršioca komunalne djelatnosti.

Članom 24 do 28 regulisano je postavljanje, održavanje i uklanjanje urbanog mobilijara na javnoj površini.

Članom 29 su propisani uslovi pod kojima se javna površina može privremeno zauzeti za potrebe vršenja građevinskih radova, te predloženo da se takve aktivnosti mogu izvoditi na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove. Nadalje, zbog zaštite ostalih javnih površina, kao i zbog bezbjednosti i sigurnosti prolaznika, propisana je obaveza ograđivanja privremeno zauzete javne površine, kao i propisani uslovi pod kojima se to vrši. Dodatno, zbog zaštite prolaznika ili vlasnika susjednih parcela od neprijatnih mirisa, propisana je udaljenost pokretne toalet kabine na gradilištu u odnosu na susjednu javnu odnosno drugu površinu.

Članom 30 su, u cilju obezbjeđivanja čistoće i funkcionalnosti javnih površina, propisane obaveze za izvođača građevinskih radova, i to: čišćenje javne površine ispred i oko gradilišta; kvašenje rastresitog materijala zbog sprečavanja širenja prašine; održavanje čistoće rešetki na otvorima slivnika zbog sprečavanja poplava usled pojačanih atmosferskih padavina; sprečavanje iznošenja blata sa gradilišta na točkovima vozila; preduzimanje mjera da oštećene javne površine dovede u prvobitno stanje (imajući u vidu da su vršiocima komunalne djelatnosti povjereni poslovi uređivanja i održavanja javnih površina, neophodno je da u komunikaciji sa istima, na osnovu protokola redovnog poslovanja izvođač radova obezbijedi sprovođenje navedenih mjera); sprečavanje rasturanja rasutog građevinskog i drugog materijala na javne površine; sprečavanje slivanja zemlje i drugog rasutor materijala u atmosfersku kanalizaciju (zbog omogućavanja funkcionalnosti atmosferske kanalizacije); uklanjanje građevinskog i drugog otpada i materijala nakon okončanja radova.

Članom 31 se utvrđuje subjekat odgovoran za održavanje javnih zelenih površina, kao i obaveza da se iste održavaju u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalne djelatnosti. Radi potrebe da se napravi distinkcija između javnih zelenih površina opšte namjene i javnih zelenih površina posebne namjene propisana je mogućnost da se za određenu javnu zelenu površinu uspostavi posebni režim korišćenja, na način što će vršilac komunalne djelatnosti postaviti tablu sa obavještenjem o režimu korišćenja. S obzirom da postoji mogućnost da neovlašćeno lice samoinicijativno postavi tablu sa navodnim uslovima korišćenja, propisano je da se tabla postavlja na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

Članom 32 se propisuju uslovi za projektovanje i izgradnju novih javnih zelenih površina. Poseban akcenat je stavljen na zaštitu postojećih stabala, kao glavnih sudionika očuvanja ekosistema mikro lokacija. Takođe, ovim stavom su propisani uslovi sađenja i održavanja vegetacije uz javne saobraćajnice, a u cilju obezbjeđenja i zaštite bezbjednosti saobraćaja.

Članom 33 se propisuju obaveze zaštite postojeće vegetacije i zemljišta na javnim zelenim površinama i površinama u javnom korišćenju u slučaju izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije odnosno rušenja objekta.

Članom 34 je propisana obaveza preduzimanja zaštitnih mjera u cilju osiguranja bezbjednosti lica i imovine od bolesnih, stabala sklonih padu i sličnih situacija, kao i prolaznika od radova orezivanja drveća, uređivanja travnjaka i obavljanja drugih radova na javnim površinama odnosno površinama u javnom korišćenju.

Članom 35 propisani su uslovi pod kojima se na javnoj zelenoj površini i na zemljištu koje je predviđeno za javnu zelenu površinu može graditi odnosno postavljati infrastruktura, uređaji i oprema, u cilju zaštite zelenih površina, ali i u cilju zaštite infrastrukture od uticaja koji drveće i drugo rastinje mogu imati na odnosnu infrastrukturu.

Zbog zaštite postojećeg fonda drveća na javnim površinama i površinama u javnom korišćenju, kao „pluća“ urbanih sredina, članom 36 su predviđene zaštitne i kompenzacione mjere. Zaštitna mjere se odnosi na zabranu obaranja odnosno uklanjanja postojećih stabala. U slučaju da postoje

opravdani razlozi za uklanjanje postojećeg stabla, članom 36 su propisane kompenzacione mjere koje se sastoje od presađivanja odnosno stabla na neku drugu lokaciju ili, ako je to nemoguće, zasađivanje tri nova stabla na nekoj drugoj odgovarajućoj lokaciji. Da bi se obezbjedilo da se ove aktivnosti sistematizovano i stručno sprovode, predloženo je da se iste obavljaju na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove, po prethodnom mišljenju vršioca komunalne djelatnosti kome je povjereno održavanje javnih površina. Uvažavajući okolnost da je odnosni vršilac, usled osnovne funkcije koju obavlja - uređivanje i održavanje javnih zelenih površina, adekvatno tehnički opremljen i kadrovski i stručno osposobljen, predloženo je da se njemu u odgovornost utvrdi i vršenje faktičkih radnji presađivanja odnosno sađenja novog drveća. Dodatno, ovim članom je uređeno i postupanje prema licu koje neovlašćeno obori ili ukloni drvo. Članom 37 se predlaže obaveza uspostavljanja evidencije o vrsti i stanju javnih zelenih površina sa pripadajućim sadržajima (elementima urbanog mobilijara) na javnim zelenim površinama, kao i o promjenama koje na njima nastaju, koja proizilazi iz obaveza Zakona o državnoj imovini koje se odnose na vođenje posebnih evidencija imovine i popisa imovine od strane javnih službi, kojima pripadaju i vršiocu komunalne djelatnosti (član 44 st. 3 i 4).

U članu 38 su propisane zabrane u cilju zaštite čistoće i obezbjeđenja komunalnog reda, pri čemu se vodilo računa da se ne propisuju zabrane koje su već propisane Zakonom o komunalnim djelatnostima.

Članom 39 se predlaže propisivanje regresnog prava vršiocu komunalne djelatnosti prema počiniocu štete na javnoj površini i/ili pripadajućem urbanom mobilijaru.

Članom 40 su propisani uslovi i način postavljanja i održavanja poklopaca na otvorima šahtova i rešetki na otvorima slivnika na javnim površinama, kao i obaveza označavanja otvorenih šahti i slivnika, u cilju osiguranja bezbjednosti prolaznika.

Članom 41 su propisane obaveze i uslovi održavanja javnih česmi, fontana i protivpožarnih hidranata. Imajući u vidu da javne česme i fontane, po svojoj prirodi pripadaju grupi pomoćnih objekata, ovim članom je, u djelu koji se odnosi na njihovo postavljanje, napravljena veza sa opštinskim propisom kojim je uređno postavljanje pomoćnih objekata. Protivpožarni hidranti su kao segment komunalnog opremanja građevinskog zemljišta prepoznati članom 60 stav 1 tačka 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, dok su uslovi za postavljanje propisani članom 97 Zakona o zaštiti i spašavanju. Imajući to u vidu, u članu 41 stav 3 Nacrta odluke napravljena je adekvatna veza sa tim propisima, u djelu koji se odnosi na njihovo postavljanje odnosno građenje. Nadalje, ovim članom je utvrđena obaveza održavanja navedenih objekata, kao i obaveza održavanja fontani postavljenih površinama u javnom korišćenju.

U cilju zaštite navedenih objekata, kao i zdravstvene bezbjednosti prolaznika, članom 42 su propisane zabrane: korišćenja vode sa javnih fontana, ulaženje u javne fontane i korišćenje vode sa protivpožarnih hidranata u druge svrhe osim za potrebe zaštite i spašavanja.

Član 43 je propisana obaveza održavanja rekreativnih površina i dječjih igrališta sa pripadajućim sadržajem koji su izgrađeni odnosno postavljeni na javnoj površini i kontaktnim površinama. Kako ti sadržaji mogu imati posebne režime i uslove korišćenja, ovim članom je propisana obaveza isticanja tabli sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu. S obzirom da postoji mogućnost da neovlašćeno lice samoinicijativno postavi tablu, propisano je da se tabla postavlja na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove. Dodatno je propisana obaveza korisnika terena da se pridržavaju navedenih uputstava.

Članom 44 je propisana zabrana ostavljanja leševa i nus proizvoda životinjskog porijekla na javnim površinama. Zakonom o veterinarstvu (član 106) je propisano da jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje sakupljanje životinjskih leševa sa javnih površina radi prerade i uništavanja organizovanjem higijeničarske službe, dok je Zakonom o komunalnim djelatnostima (član 6 stav 1 alineja 5) utvrđeno da je uklanjanje leševa uginulih životinja sa javnih površina segment komunalne djelatnosti uređenje i održavanje javnih površina. Takođe, Zakonom o veterinarstvu (čl. 102 i 105) su propisani uslovi za postupanje sa nus proizvodima i leševima životinja. Uvažavajući te zakonske odredbe, članom 44 stav 2 Nacrta odluke predloženo je da poslove higijeničarske službe za sakupljanje i zbrinjavanje životinjskih leševa i nus proizvoda životinjskog porijekla obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem Opština povjeri te poslove, u skladu sa zakonima kojima se uređuje obavljanje veterinarske djelatnosti. Nadalje, ovim članom

se predlaže pravo regresne naknade vršiocu komunalne djelatnosti od strane vlasnika životinjskog leša odnosno lica koje je ostavilo životinjski leš i/ili nus proizvod životinjskog porijekla.

Članom 45, a na osnovu Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima (član 9 stav 1 tačka 10), zabranjeno je na javnoj površini i površini u javnom korišćenju ostavljati napušteno vozilo. Dodatno, propisan je postupak u kojem se uklanja takvo vozilo, kao i obaveze vlasnika odnosno korisnika vozila u vezi sa naknadom troškova nastalih u vezi sa uklanjanjem vozila. Takođe, propisan je rok za vlasnika odnosno korisnika vozila da isto preuzme. U suprotnom, isto vozilo se dalje zbrinjava u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom, budući da taj zakon (član 48) propisuje postupak zbrinjavanja otpadnih vozila.

Članom 46 je propisana zabrana istovarivanja ogrijevnog materijala na javnim saobraćajnim površinama i površinama u javnom korišćenju namijenjenim za kretanje i parkiranje motornih vozila, javnim zelenim i drugim javnim površinama, kao i izuzetak od zabrane kao i uslovi za privremeno zauzimanje druge javne površine za istovar ogrijevnog materijala.

Članovima od 47 do 52 su propisani uslovi pod kojima se može vršiti prekopavanje javne površine. S obzirom da je Zakonom o putevima (član 17) propisano ovlašćenje nadležnom organu lokalne uprave da izdaje odobrenje za prekope, podkopavanje ili druge radove na opštinskom putu, u odnosu na te poslove u članu 48 Nacrta odluke data je upućujuća norma, predlažući nadležnost organa lokalne uprave za poslove saobraćaja. Zbog načela jedinstvenog postupanja u sličnim upravnim stvarima predviđeno je da se raskopavanje drugih javnih površina može vršiti isto na osnovu odobrenja, ali u ovom slučaju, odobrenje izdaje organ za komunalne poslove. Nadalje, ovim članom je predložen i sadržaj odobrenja, a sve u cilju osiguranja efikasnog i bezbjednog vršenja odnosnih aktivnosti, kao i u cilju zaštite odnosne javne površine. S obzirom da su javne površine povjerenje vršiocima komunalne djelatnosti, propisana je obaveza da se primjerak dozvole dostavlja i njemu. Ovim odredbama su propisani i uslovi pod kojima se javna površina može raskopati u slučajevima sprečavanja posledica hazarda koji može ugroziti zdravlje, imovinu građana, pružanje komunalnih i telekomunikacionih usluga, kao i snabdijevanje potrošača električnom energijom. Pod tim okolnostima, dozvoljeno je raskopavanje javne površine bez dozvole, ali pod obavezom da se najkasnije u roku od 24 časa od nastanka odnosnog hazarda, podnese zahtjev za izdavanje dozvole.

U slučaju prekopavanja ostalih javnih površina, obaveza je izvođača radova da sam vrati prekopanu javnu površinu u prvobitno stanje. S obzirom da su javne površine povjerenje vršiocima komunalne djelatnosti, propisana je obaveza da se dozvola za njihovo raskopavanje izdaje uz prethodno mišljenje vršioca komunalne djelatnosti. Nadalje, propisana je obaveza da se radovi na dovođenju u prvobitno stanje raskopane javne površine moraju izvesti odmah po završetku radova zbog kojih je raskopana javna površina, a najkasnije u roku određenom u dozvoli za raskopavanje.

Zbog omogućavanja osnovnih životnih potreba građana, propisana je i obaveza da se, prilikom izvođenja radova raskopavanja odnosno rekonstrukcije saobraćajne površine, obezbijedi pješачka komunikacija prema objektima koji se nalaze uz tu saobraćajnu površinu.

Članom 51 se štite postojeća stabla odnosno drugo rastinje propisivanjem shodne primjene odredbi člana 36 Nacrta Odluke.

Član 53 - s obzirom da su Zakonom o spomen-obilježjima već uređeni uslovi i način podizanja i održavanja ovih objekata, kao i utvrđena obaveza Opštini da obezbijedi održavanje spomen-obilježja čiji je obveznik održavanja prestao da postoji ili iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da vrši održavanje, ovim članom je samo propisan uslov za postavljanje spomen-obilježja na javnoj površini odnosno na objektu koji je u imovini Opštine, kao i subjekat odgovoran za održavanje spomen-obilježja na javnim površinama odnosno na objektima u imovini Opštine, kao i spomen-obilježja čiji je obveznik održavanja prestao da postoji ili iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da vrši održavanje.

Članom 54 su propisani uslovi pod kojima se mogu koristiti javne površine za organizovanje manifestacija, kao i obaveze organizatora prema javnim površinama tokom trajanja i nakon završetka manifestacije. Za samo održavanje manifestacije na javnoj površini, potrebno je da pribavi odobrenje organa lokalne uprave za poslove kulture.

Članom 55 regulisano je pitanje izvođenja kulturnog ili artističkog programa na javnoj površini. Članom 56 su propisane situacije u kojima se javne površine i stubovi javne rasvjete prigodno uređuju, subjekat nadležan za te poslove, kao i izvore finansiranja obavljanja tih poslova.

Članom 57 je propisana obaveza održavanja časovnika, uređaja za mjerenje spoljne temperature, uređaja za informativno mjerenje brzine kretanja vozila i sličnih uređaja postavljenih na javnim površinama.

S obzirom na konfiguraciju jarbola za zastave i moguće opasnosti po prolaznike, usled njihovog oštećenja od vremenskih nepogoda i drugih akcidentnih situacija, te da isti nijesu prepoznati kao privremeni objekti Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, članom 58 Nacrta odluke su propisani uslovi za njihovo postavljanje na javnim površinama i kontaktnim površinama, kao i obaveza njihovog održavanja.

Članom 59 su propisani uslovi za postavljanje turističke i druge obavještajne signalizacije na javnim i kontaktnim površinama, kao i obaveza njenog održavanja.

Poglavlje IV - Uklanjanje snijega i leda (čl. 60 do 66)

Članom 60 je, u cilju obezbeđivanja uslova za bezbjedno i nesmetano odvijanje života u naseljima u zimskom periodu, propisana opšta obaveza uklanjanja snijega i leda sa određenih javnih površina i površina u javnom korišćenju, utvrđeni subjekti koji su obvezni da sprovedu tu odredbu i definisan pojam „zimski uslovi“.

Članom 61 je propisan način održavanja saobraćajnica u zimskim uslovima, kao i zaštitne mjere za stabla.

Članom 62 su propisane zabrane odlaganja uklonjenog snijega i leda na onim površinama na kojima bi moglo da se onemogućiti ili znatno oteži saobraćajna i pješačka komunikacija, funkcionisanje i održavanje komunalne infrastrukture, kao i unište javne zelene i druge javne površine. Takođe, propisana je i obaveza subjekta koji uklanja snijeg i led sa javnih površina, ako prilikom uklanjanja snijega i leda uništi javnu površinu ili zasade, da isto vrati u prvobitno stanje.

Članom 63 je propisan način uklanjanja snijega i leda.

Članom 64 je propisana obaveza uklanjanja ledenica sa krovova i drugih spoljnih djelova zgrada koje se graniče sa javnom površinom ili površinom u javnom korišćenju. U slučaju da je nemoguće ukloniti odnosne ledenice, propisana je obaveza postavljanja oznake upozorenja na opasnost od pada ledenica, kao i postavljanje odgovarajuće barijere radi obilaženja ugroženih djelova, a sve u cilju zaštite prolaznika.

Članom 65 je propisana odgovornost za eventualne posledice u slučaju nepostupanja po obavezama za uklanjanje snijega i leda, kao i propisano pravo opštine na regresnu naknadu štete od subjekata koji su bili dužni da održavaju odgovarajuću površinu.

Član 66 - Kako je usled parkiranih vozila uz kolovoz, znatno otežano održavanje saobraćajnica u zimskom periodu, a postoji i opasnost od oštećivanja parkiranih vozila, ovim članom je propisano ovlašćenje organu lokalne uprave nadležnom za poslove saobraćaja da može rješenjem ograničiti parkiranje vozila uz kolovoz, uz mogućnost angažovanja vozila „pauk“, u slučaju kada vlasnici odnosno korisnici vozila ne postupe po donijetom rješenju.

Poglavlje V - Upravljanje javnom rasvjetom (čl. 66, 67 i 68)

Članom 66 su definisane javne površine koje treba da budu opremljene sistemom javne rasvjete, vodeći računa o bezbjednosti saobraćaja i sigurnosti lica i imovine. Posebnom odredbom je propisan način osvjetljavanja objekata istorijske i kulturne vrijednosti, kao i spomen-obilježja čije je održavanje u obavezi Opštine. Imajući u vidu da su energenti ograničeni resurs, kao i visoke izdatke za račune za električnu energiju koja se utroši za potrebe javne rasvjete, propisana je obaveza da se javna rasvjeta gradi u skladu sa savremenom svjetlosnom tehnikom, uvažavajući načelo energetske efikasnosti.

Članom 67 je propisan način i obveznik održavanja objekata, uređaja i instalacija javne rasvjete.

Članom 68 je propisana zabrana bespravnog priključenja na objekte i/ili instalacije javne rasvjete, u cilju zaštite sigurnosti i pouzdanosti sistema javne rasvjete, kao i zbog smanjenja troškova po osnovu utroška električne energije.

Poglavlje VI - Održavanje mostova i otvorenih plaža, obala rijeka (čl. 69 do 70)

Zakonom o komunalnim djelatnostima (član 19 stav 1 tačka 5) propisano je ovlaštenje i obaveza jedinice lokalne samouprave da uredi održavanje mostova. Sa druge strane, Zakonom o putevima je održavanje mostova, kao objekata na putnoj infrastrukturi, u potpunosti i detaljno uređeno. Uvažavajući te okolnosti, članom 69 Nacrta Odluke je utvrđen subjekat koji je nadležan za održavanje mostova, a u pogledu načina njegovog održavanja propisana je upućujuća norma na Zakon o putevima.

Članom 70 je utvrđen subjekat koji je odgovoran za održavanje uređenih i izgrađenih kupališta, dok je u pogledu načina održavanja upućeno na propise o turizmu i ugostiteljstvu, tj. Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG", br. 23/19, 76/19 i 57/20), koji je donijet na osnovu člana 46 stav 6 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, kao i Pravilnik o uslovima u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta na rijekama i jezerima ("Sl. list CG", br. 32/11), koji je donijet po osnovu ranijeg Zakona o turizmu, ali se još uvijek primjenjuje. Imajući u vidu da se sadržaj kupališta sastoji od elemenata koja imaju svojstva privremenog objekta, u pogledu njegovog postavljenja upućeno je na Program privremenih objekata, koji Opština donosi po osnovu ovlaštenja iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Dodatno, propisana je obaveza održavanja postavljenog sadržaja. Što se tiče održavanja čistoće, izvršena je podjela na uređena i izgrađena kupališta, gdje je ta obaveza utvrđena zakupcu, a vršiocu komunalne djelatnosti samo kada ista nijesu data u zakup, sa jedne strane, i ostale otvorene plaže, obale rijeka i jezera, gdje je ta obaveza utvrđena u nadležnost vršioca komunalne djelatnosti, sa druge strane. U pogledu načina održavanja čistoće od strane vršioca komunalne djelatnosti, utvrđeno je da se ista održava u skladu sa odredbama ove odluke, tj. članom 26 stav 2 kojim je propisano da se čistoća na javnim površinama održava u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom, a imajući u vidu da su navedene površine po svojoj prirodi javne površine, što u potpunosti korenspondira članu 23 stav 1 al. 1, 2 i 3 ove Odluke.

Poglavlje VII - Održavanje javnih toaleta (član 71 do 77) - Propisana je obaveza i način održavanja javnih toaleta, upućujući na sanitarne propise, kojima se propisuju higijenski uslovi, a u cilju zaštite zdravlja.

Poglavlje VIII - Sprečavanje narušavanja komunalnog reda bukom (čl. 78 i 79)

Članom 78 je propisan način zaštite komunalnog reda od buke od mehaničkih uređaja i opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilaciju iz ugostiteljskih objekata i objekata stambene i stambeno-poslovne namjene, a na osnovu člana 19 stav 2 Zakona o komunalnim djelatnostima. Komunalnom policajcu je utvrđena obaveza i ovlaštenje da vrši mjerenje nivoa buke.

Član 79 - u cilju sprovođenja normi Zakona o svojinsko-pravnim odnosima kojima se propisuje pravo na mirno uživanje imovine, a i zbog zaštite zdravlja i opšteg blagostanja građana, propisana je zabrana obavljanja građevinskih radova u neposrednoj blizini objekata namijenjenih stanovanju u noćnim časovima, u periodu kada građani odmaraju odnosno spavaju.

U cilju stvaranja preduslova za unapređenje kvaliteta turističkog proizvoda, a uvažavajući preporuke nacionalnog Koordinacionog tijela za pripremu i praćenje turističke sezone, stavom 2 je predloženo ovlaštenje Opštini da posebnim propisom utvrditi period i područja u kojima se zabranjuje vršenje građevinskih radova, kao i vrste radova čije se vršenje se privremeno zabranjuje.

Poglavlje IX Nadzor (čl. 80 i 81)

Uvažavajući kompleksnost materije uređene ovom odlukom, kao i ovlaštenja utvrđena većem broju organa lokalne uprave, članom 80 je propisano da nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ za komunalne poslove, odnosno drugi organ lokalne uprave ukoliko su ovom odlukom u njegovoj nadležnosti utvrđeni pojedini poslovi. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem odluke vrši komunalni inspektor.

Obezbjeđenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni policajac.

Kako bi inspekcijski organ, odnosno služba komunalne policije mogle blagovremeno da reaguju, članom 80 je propisana obaveza organima lokalne uprave koji izdaju odobrenja odnosno dozvole u skladu sa odredbama ove odluke, da po jedan primjerak odobrenja odnosno dozvole dostave i njima.

Poglavlje X - Kaznene odredbe (čl. 82, 83 i 84)

Članom 82 su propisani prekršaji i novčane sankcije za prekršaje koje počini vršilac komunalne djelatnosti, u članu 83 - koje počini odgovorno odnosno ovlašćeno lice u organu, ustanovi, instituciji odnosno, organu lokalne uprave odnosno službe, dok su u članu 84 propisani prekršaji i novčane sankcije za privredne subjekte, odnosno građane. Prilikom utvrđivanja prekršaja, vodilo se računa da se ne propisuju prekršaji koji su već propisani Zakonom o komunalnim djelatnostima, dok su prilikom propisivanja početnog nivoa raspona novčane sankcije sprovedene odredbe Zakona o prekršajima (član 24 stav 4).

Poglavlje XI - Prelazne i završna odredba (čl. 85,86, 87 i 88)

Članom 85 je propisan rok za uspostavljanje evidencije o broju, vrsti i stanju urbanog mobilijara na javnim površinama, kao i o promjenama koje nastaju i evidencije o vrsti i stanju javnih zelenih površina sa pripadajućim sadržajima (elementima urbanog mobilijara) na javnim zelenim površinama, kao i o promjenama koje na njima nastaju.

Članom 86 je propisan način okončanja započetih postupaka, vodeći računa o efikasnosti, racionalnosti i najboljem interesu podnosioca zahtjeva.

Članom 87 je propisan prestanak važenja odluka koje su se primjenjivale do dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članom 88 propisano je stupanje na pravnu snagu Odluke.

IV FINANSIJSKA SREDSTAVA ZA SPROVOĐENJE ODLUKE

Za sprovođenje odredbi ove Odluke potrebno je obezbjediti finansijska sredstva za uspostavljanje evidencije o broju, vrsti i stanju urbanog mobilijara na javnim površinama, kao i o promjenama koje nastaju i evidencije o vrsti i stanju javnih zelenih površina sa pripadajućim sadržajima (elementima urbanog mobilijara) na javnim zelenim površinama, kao i o promjenama koje na njima nastaju.

Na osnovu naprijed navedenog predlažemo da Skupština opštine Herceg Novi donese Odluku o komunalnom redu.

OBRADIVAČ
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE
POSLOVE I ENERGETSKU EFIKASNOST